



Záměr: Z/2024/47331
Řízení: R/2024/71822
Č.j.: R/2024/71822/8

Dne: 07.01.2025

Úřad: Městský úřad Kralovice
Markova tř. 2
33141 Kralovice

Adresát:
Rozdělovník

jidbxnx

Vyřizuje: TOMÁŠ SAK, Mgr.
Tel: 373300271

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Kralovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 30 odst. 3 písm. a) a § 182 až 192 stavebního zákona v řízení st. úpravy obvodového pláště kostela - Vysoká Libyně R/2024/71822 (dále jen "řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 28.11.2024 podala

Římskokatolická farnost Kralovice, IČO 47732211, Plzeňská tř. 158, 331 41 Kralovice,



kterou zastupuje



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Vysoká Libyně, kostel sv. Blažeje - stavební úpravy obvodového pláště“

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 67, p.č. 1225/1 k.ú. Vysoká Libyně.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy obvodového pláště objektu kostela ve Vysoké Libyni. Budou opraveny vnější omítky a provedeny terénní úpravy v podobě okapových chodníků v okolí kostela.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. Antonínem Švehlou ČKAIT 0201367 a grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., vyhl.č. 398/2009 a vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na využívání území, požární bezpečnost, provádění staveb a příslušná ustanovení dotčených technických norem, vztahujících se k povolené stavbě.



4. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury, budou při stavbě respektovány.
5. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu stavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Po skončení prací budou veškeré pozemky po dobu sedání výkopů na nich udržovány a po té uvedeny do řádného stavu, včetně zpevněných ploch.
7. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.
8. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
9. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytně nutné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím dle § 227 stavebního zákona.
10. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
11. Toto rozhodnutí je veřejnoprávním titulem k provedení stavby dle projektové dokumentace a po dokončení stavby dle těchto podkladů je veřejnoprávním titulem i k užívání stavby.
12. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu dle § 230 odst. 3, stavebního zákona.

Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:



13. Cílem prací, na základě restaurátorského záměru po provedení rozšířeného restaurátorského průzkumu, bude konzervování stávajícího stavu s vyspravením všech defektů.
14. Na základě výstupů rozšířeného restaurátorského průzkumu bude v restaurátorském záměru určeno nejvhodnější materiálové složení nově doplňovaných omítek a bude definována finální povrchová úprava tak, aby nově doplňované omítky vhodné navázaly na reliktu historických omítek.
15. Na základě výstupů rozšířeného restaurátorského průzkumu bude v restaurátorském záměru stanoveno finální rozbarvení fasády.
16. Nově prováděné plochy omítek nebudou prováděné do tzv. omítníků, maximální přípustná tloušťka nové omítky bude 2-3 cm. Bude zachována přirozená nerovnost zdiva, tj. zdivo nebude plentováno ani nepřiměřeně dorovnáváno vrstvami omítek.
17. Neurčí-li rozšířený restaurátorský průzkum jinak, budou nově doplňované omítky jednovrstvé, stočené dřevěnými hladítky. Líc nově provedené omítky bude opatřen zatřeným vápenným pačokem. Při provádění nových omítek nebude užita technika tzv. přepěnování a filcování.
18. V předpokládaném rozsahu terénních prací bude v závislosti na stavebních pracích realizován záchranný archeologický výzkum formou plošné skrývky po vrstvách. Skrývka mechanizací bude prováděna za přítomnosti archeologa. Postupná skrývka bude prováděna hladkou lžící bez zubů.
19. V rámci realizace stavby budou probíhat pravidelné KD za účasti zástupců státní památkové péče.

Odůvodnění

Dne 28.11.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny



podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, orgán státní památkové péče, závazné stanovisko, č.j. ORR/26459/2024 ze dne 6.11.2024.
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, č. řízení R/2024/76057 ze dne 11.12.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho



provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Přílohy:

- 1 situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.



Rozdělovník:

zástupce stavebníka



účastník

Obec Vysoká Libyně, č.p. 83, 33141 Vysoká Libyně

dotčený orgán

Městský úřad Kralovice - DOSS