



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



**KPSS KRALOVICE**  
KOMUNITNÍ PLÁNOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH  
SLUŽEB V OBCÍCH NA KRALOVICKU

# KOMUNITNÍ PLÁNOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB NA KRALOVICKU



**15. 2. 2022**

Setkání u kulatého stolu

Dostupné bydlení a služby pro osoby závislé na návykových látkách

# PROGRAM SETKÁNÍ U KULATÉHO STOLU:

- Dostupné (sociální) bydlení v regionu
- Prezentace příkladů zajištění bydlení:
  - Bydlení pro osoby s duševním onemocněním – Housing First v Plzni
  - Sociálně odpovědná realitní agentura – Víc než jen bydlení
  - Prostupné sociální bydlení – sociální bydlení v Rokycanech
- Diskuze o potřebě a možnostech zajištění bydlení v regionu
- Služby pro osoby závislé na návykových látkách či závislostí ohrožené
- Prezentace služeb Centrum protidrogové prevence a terapie (od 11 hod.)
- Diskuze o potřebě a možnostech zajištění potřebných služeb v regionu
- Různé a diskuze



## CO JE DOSTUPNÉ A SOCIÁLNÍ BYDLENÍ:

- Sociální bydlení

= bydlení poskytované osobám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým, včetně lidí, kteří vynakládají na bydlení nepřiměřenou výši svých příjmů

= je poskytováno v souladu s určitými principy a za specifických smluvních podmínek nájmu

= uživatelům je v případě potřeby poskytována podpora formou sociální práce, a to individuálně dle potřeb – propojení se sociálními službami

= sociální byt je standardní zkolaudovaný byt nacházející se (zpravidla) mimo sociálně vyloučené lokality, je přidělován na základě posouzení bytové nouze

- Dostupné bydlení

= označení někdy využívané pro sociální bydlení bez podpory sociální práce



## Dostupné a sociální bydlení

- Krizové bydlení

= rychlý nástroj pomoci v krizových mimořádných situacích

= doplňuje místní systém sociálního bydlení

= zpravidla se jedná o sociální službu azylový dům nebo speciálně vyčleněné byty, které podléhají zrychleným postupům při schvalování nájemní smlouvy či smlouvy o ubytování - jde o krátkodobé formy ubytování, zpravidla poskytované nejdéle do jednoho roku



## DOSTUPNÉ A SOCIÁLNÍ BYDLENÍ NA KRALOVICKU:

- Celkový počet bytů - 772 (561 běžné byty, 148 DPS, 61 snížený nájem, 2 jiné)
- Obce s větším bytovým fondem (běžné byty) – Kralovice (172), Kaznějov (105), Žihle a Bezvěrov (93), Manětín (53)
- Byty se sníženým nájemem – Chříč, Kaznějov, Plasy, Žihle
- Kralovice – krizový byt pro náhlé krizové situace; pracovnice soc. odboru je členkou bytové komise
- Azylový dům není v regionu provozován
- Zájem a záměr obcí v oblasti sociálního bydlení – Bezvěrov (Dolní Jamné), Kožlany, Manětín, Nečtiny, Plasy

- SWOT analýza

- nedostatek kapacit služeb pro řešení situací bytové nouze občanů regionu – azylové domy, domy na půl cesty
- chybí dostupné bydlení napříč cílovými skupinami (zejm. pro lidi v nouzi, nízkopříjmové a sociálně slabé obyvatele, seniory, pro lidi se sníženou schopností sebeobsluhy, pro rodiny s dětmi se zdravotním postižením aj.)
- potřeba krizového bytu i pro jiné situace náhlé ztráty bydlení občanů než jen způsobené např. požárem (pro matky s dětmi z důvodu domácího násilí apod.)
- chybí bydlení/služba pro osoby s minimálními příjmy a současně se sníženou schopností sebeobsluhy (za účelem dožití)
- existence lokalit s bydlením „na špatné adrese“

## DOSTUPNÉ A SOCIÁLNÍ BYDLENÍ NA KRALOVICKU-DATA:

SOCIÁLNÍ PRACOVNICE V ORP KRALOVICE	2019	2020	2021
Nedostupné standardní bydlení (odhad)	20	21	27
Neadekvátní bydlení – Kralovice	40 (8)	54 (11)	77 (15)
Neadekvátní bydlení – Plasy	7	7	9
Neadekvátní bydlení – Manětín	0	0	1
Náhlá ztráta bydlení (domácí násilí)	2	3	3
Náhlá ztráta bydlení (požár, vytopení apod.)	0	0	0
Využití krizového bytu v Kralovicích	1	1	0
Zprostředkování ubytování v AD	2	3	4
Osoby bez přístřeší	3	5	3
Výpověď z nájmu, exekuce	5	6	7
Problémy v plnění nájemní smlouvy	2	3	5

## PREZENTACE PŘÍKLADŮ ZAJIŠTĚNÍ BYDLENÍ:

### ✓ Bydlení pro osoby s duševním onemocněním – Housing First v Plzni

- Housing First = „bydlení především“
- poskytnutí bydlení rychle a bez přípravy
- bydlení = základní lidská potřeba, bez které není možné se efektivně snažit o soc. integraci
- během a po zabydlení je poskytována intenzivní podpora formou sociální práce

### ✓ Prostupné sociální bydlení – sociální bydlení v Rokycanech

- prostupné, vícestupňové bydlení či bydlení po přípravě – osoby je třeba na bydlení připravit
- vstup mezi stupni na základě splnění kritérií (míra kompetencí k bydlení)
- získání standardního bydlení = poslední krok sociální integrace

### ✓ Sociálně odpovědná realitní agentura – Víc než jen bydlení

- zapojení soukromých vlastníků bytů do řešení bytové nouze občanů



## DISKUZE:

- Chybí v regionu dostupné/sociální bydlení?
- Jak ho zajistit? – domluva obcí na vyčlenění 3 bytů v regionu pro účely krizového/sociálního bydlení?.....
- Jaké aktivity pro to zrealizovat (i do budoucna)?
- Jak řešit lokality s tzv. bydlením na špatné adrese?
- Je zajištěna návaznost bydlení, co se týče krizového bytu v Kralovicích?
- Bude v kraji zajištěna služba/bydlení pro osoby s minimálními příjmy a současně se sníženou schopností sebeobsluhy (za účelem dožití)? – tzv. mokrý dům v Plzni (Armáda spásy)



## INFORMACE K PROBLEMATICE ZÁVISLOSTÍ NA KRALOVICKU:

- V regionu nepůsobí místní sociální služba.
- Zkušenosti sociálních služeb: potkávají se s klienty se závislostí, ale v malém počtu.
- Data:

SOCIÁLNÍ PRACOVNICE V ORP KRALOVICE	2019	2020	2021
Osoby závislé na návykových látkách či závislostí ohrožené – Kralovice	11	15	17
Osoby závislé na návykových látkách či závislostí ohrožené – Plasy	2	3	5
Osoby závislé na návykových látkách či závislostí ohrožené – Manětín	0	0	0

- **SWOT analýza** - chybí terénní sociální služba pro osoby závislé na návykových látkách
- V případě potřeby by město bylo schopno poskytnout prostory pro službu, např. na úřadě (možná větší anonymita pro občany)

- Prezentace služeb Centra protidrogové prevence a terapie



## DISKUZE:

- Chybí v regionu služby v oblasti závislosti?
- Jaké konkrétně?
- Jak potřebné služby zajistit? Jaké aktivity pro to zrealizovat (i do budoucna)?



## Různé a diskuze

- Evaluační dotazník – Survio
- Dotazy, připomínky, podněty...?



# DĚKUJEME ZA POZORNOST!



Tereza Eberlová, CpKP ZČ

Marie Hrečínová Prodanová, CpKP ZČ

Tereza Kavalírová, CpKP ZČ

## **Kontakty:**

[tereza.eberlova@cpkp.cz](mailto:tereza.eberlova@cpkp.cz), 775 764 420

[marie.hp@cpkp.cz](mailto:marie.hp@cpkp.cz), 733 210 315

[tereza.kavalirova@cpkp.cz](mailto:tereza.kavalirova@cpkp.cz), 774 497 871