

# Smlouva o rezervaci pozemku,

kterou uzavřelo:

## **město Kralovice**

IČ: 00257966, se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem  
jako stranou budoucí prodávající

a

manželé xxxxx yyyyyy, r.č. xxxxxxxx a xxxxxxxx yyyyyyy, r.č. xxxxx  
oba bytem  
jako stranou budoucí kupující

## **I.**

**Město Kralovice** je vlastníkem pozemku p. č. **XXXX** o výměře **YYY** m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k. ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

Město Kralovice jako budoucí prodávající hodlá uvedený pozemek prodat budoucím kupujícím, a na základě této smlouvy se zavazuje nenabízet ho dalším zájemcům.

## **II.**

Manželé xxxxxxxxx yyyyyyyyyy prohlašují, že mají zájem o koupi tohoto pozemku a po jeho nabytí do společného jmění manželů ho hodlají využít pro výstavbu rodinného domu. Kupní smlouvu uzavřou s budoucím prodávajícím do deseti pracovních dní od obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy zaslané budoucím prodávajícím.

Jako podmínku stanovenou budoucím prodávajícím pro převod pozemku do jejich vlastnictví uzavírají tuto smlouvu o rezervaci pozemku uvedeného v čl. I.

## **III.**

Budoucí kupující uhradí na účet budoucího prodávajícího č. ú. 0725658379/0800 rezervační poplatek ve výši 50.000 Kč, který po uzavření kupní smlouvy bude započten jako záloha kupní ceny.

Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy do výše uvedené lhůty z důvodů na straně budoucího prodávajícího, zavazuje se budoucí prodávající vrátit rezervační poplatek v plné výši budoucím kupujícím do sedmi pracovních dnů.

V případě, že nedojde k uzavření kupní smlouvy v uvedené lhůtě z důvodů na straně budoucích kupujících, jsou povinni zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč, která bude odečtena od vráceného rezervačního poplatku.

Za důvody, pro které nedojde k uzavření kupní smlouvy na straně budoucího kupujícího je považováno zejména:

- neposkytnutí potřebné součinnosti budoucímu prodávajícímu při uzavírání kupní smlouvy
- nedostavení se k jednání, či podpisu kupní smlouvy po řádné výzvě budoucího prodávajícího
- průtahy či nečinnost při zajišťování podkladů pro kupní smlouvu, či odmítnutí jejího podpisu.

#### IV.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, obě vyhotovení mají platnost originálu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Doplňky či změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne

.....  
Ing. Karel Popel  
starosta města