



MĚSTO KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

Zastupitelstvo města Kralovice schválilo dne 14. 9. 2022 následující podmínky a systém prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad Rybníkem

- *Žadatel (fyzická osoba, manželé, druh a družka) může podat žádost pouze o jeden stavební pozemek.*
- *Žadatel může zplnomocnit k podání žádosti jinou osobu, pověřená osoba může zastupovat pouze jednoho žadatele.*
- *Žadatel předloží výhradně osobně žádost o pozemek počínaje dnem 3. 10. 2022 od 08.00 hodin v budově radnice, Markova tř. 2, pracoviště investičního referenta, kancelář č. 2 v přízemí budovy (a dále vždy v úředních hodinách).*
- *Stavební pozemek bude touto žádostí blokován do rozhodnutí rady města, později přichází žadatel nemůže podat žádost na již blokový stavební pozemek.*
- *Po schválení žádosti radou města bude mezi městem a žadatelem sepsána Smlouva o rezervaci stavebního pozemku, jejíž součástí je složení rezervačního poplatku ve výši 50.000 Kč (ten bude odečten od kupní částky). Žadatel je povinen uzavřít Smlouvu o rezervaci stavebního pozemku nejdéle do deseti pracovních dní od obdržení rozhodnutí o přidělení stavebního pozemku radou města a to rovněž na pracovišti investičního referenta Markova tř. 2, kancelář č. 2. Pokud žadatel v uvedeném termínu Smlouvu o rezervaci stavebního pozemku neuzavře, rezervace stavebního pozemku je zrušena.*
- *Kupní smlouvu uzavřou budoucí kupující s budoucím prodávajícím do deseti pracovních dní od obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy zaslané budoucím prodávajícím. Pokud tato kupní smlouva nebude uzavřena z důvodů na straně budoucího kupujícího, bude budoucí kupující povinen zaplatit městu Kralovice smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč, která bude odečtena od vráceného rezervačního poplatku a rezervace pozemku zaniká.*
- *Cena pozemku za 1 m² byla zastupitelstvem města stanovena na částku 1.750 Kč/m².*
- *V kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo ve prospěch města, výhrada zpětné koupě ve prospěch města, a zákaz zcizení, či zatížení předmětné nemovité věci bez předchozího souhlasu města.*
- *Po uzavření kupní smlouvy (která bude schválena zastupitelstvem města) je žadatel povinen do 24 měsíců od podpisu kupní smlouvy získat pravomocné stavební povolení a do 36 měsíců od podpisu kupní smlouvy bude dokončena výstavba základové desky rodinného domu, pokud nebude splněno, může město uplatnit výhradu zpětné koupě.*
- *Do pěti let od podpisu smlouvy musí být stavba hotova (přiděleno číslo popisné), jinak bude žadateli účtována smluvní jednorázová pokuta ve výši 100.000 Kč.*

Ing. Karel Popel v.r.
starosta města