



MĚSTO KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

Žádost o koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Nad Rybníkem

Jméno a příjmení žadatele/ů

Trvale bytem

Datum narození

Telefon / e-mail

Číslo požadovaného pozemku dle
situačního nákresu uveřejněného
na stránkách města

(číslo pozemku se doplňuje na městském úřadu)

Prohlašuji/me, že souhlasím/me s podmínkami a systémem prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad Rybníkem, které byly schváleny na dvacátém druhém zasedání Zastupitelstva města Kralovice dne 14. září 2022:

- Žadatel (fyzická osoba, manželé, druh a družka) může podat žádost pouze o jeden stavební pozemek.
- Žadatel může zplnomocnit k podání žádosti jinou osobu, pověřená osoba může zastupovat pouze jednoho žadatele.
- Žadatel předloží výhradně osobně žádost o pozemek počínaje dnem **3. 10. 2022 od 08.00 hodin** v budově radnice, Markova tř. 2, pracoviště investičního referenta, kancelář č. 2 v přízemí budovy (a dále vždy v úředních hodinách).
- Stavební pozemek bude touto žádostí blokován do rozhodnutí rady města, později příchozí žadatel nemůže podat žádost na již blokový stavební pozemek.
- Po schválení žádosti radou města bude mezi městem a žadatelem sepsána Smlouva o rezervaci stavebního pozemku, jejíž součástí je složení rezervačního poplatku ve výši **50.000 Kč** (ten bude odečten od kupní částky). Žadatel je povinen uzavřít Smlouvu o rezervaci stavebního pozemku nejdéle do deseti pracovních dní od obdržení rozhodnutí o přidělení stavebního pozemku radou města a to rovněž na pracovišti investičního referenta Markova tř. 2, kancelář č. 2. Pokud žadatel v uvedeném termínu Smlouvu o rezervaci stavebního pozemku neuzavře, rezervace stavebního pozemku je zrušena.
- Kupní smlouvu uzavřou budoucí kupující s budoucím prodávajícím do deseti pracovních dní od obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy zasláné budoucím prodávajícím. Pokud tato kupní smlouva nebude uzavřena z důvodů na straně budoucího kupujícího, bude budoucí kupující povinen zaplatit městu Kralovice smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč**, která bude odečtena od vráceného rezervačního poplatku a rezervace pozemku zaniká.

- Cena pozemku za 1 m² byla zastupitelstvem města stanovena na částku **1.750 Kč/m²**.
- V kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo ve prospěch města, výhrada zpětné koupě ve prospěch města, a zákaz zcizení, či zatížení předmětné nemovité věci bez předchozího souhlasu města.
- Po uzavření kupní smlouvy (která bude schválena zastupitelstvem města) je žadatel povinen do **24 měsíců** od podpisu kupní smlouvy získat pravomocné stavební povolení a do **36 měsíců** od podpisu kupní smlouvy bude dokončena výstavba základové desky rodinného domu, pokud nebude splněno, může město uplatnit výhradu zpětné koupě.
- Do **pěti let** od podpisu smlouvy musí být stavba hotova (přiděleno číslo popisné), jinak bude žadateli účtována smluvní jednorázová pokuta ve výši **100.000 Kč**.

Podpisem uděluji souhlas se zpracováním osobních údajů městu Kralovice za účelem administrace žádosti o koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Nad Rybníkem.

V Kralovicích dne

.....
podpisy žadatele / žadatelů