

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

## ODBOR VÝSTAVBY

Vyřizuje: Vlastimil Pech  
E-mail: pech.vlastimil@kralovice.cz  
Tel.: 373 300 270  
Fax: 373 300 262

Datum: 19.1.2018

### Věc: Upřesnění obecné prostorové regulace v územním plánu města Kralovice.

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě požadavku města Kralovice (usnesení č. 9 z 1. zasedání Rady města Kralovice ze dne 9.1.2018) stanovuje na základě zmocnění uvedeném v územním plánu města Kralovice v platném znění (včetně schválené změny č. 4) účinném od 25.10.2017 obecnou prostorovou regulaci v těchto plochách:

Plocha SC – lokalita „U Spořitelny“ – viz situační náčrt

Maximálně 70% zastavění, minimálně 20% zeleně, maximální podlažnost staveb 5 nadzemních podlaží včetně podkroví. Tyto regulativy platí pro umístění nových staveb a umístění změny dokončených i rozestavěných staveb.

Plocha SC – ostatní lokality

Maximálně 70% zastavění, minimálně 20% zeleně, maximální podlažnost staveb 3 nadzemní podlaží včetně podkroví. Tyto regulativy platí pro umístění nových staveb a umístění změny dokončených i rozestavěných staveb.

Plocha SM

Maximálně 70% zastavění, minimálně 20% zeleně, maximální podlažnost staveb 3 nadzemní podlaží včetně podkroví. Tyto regulativy platí pro umístění nových staveb a umístění změny dokončených i rozestavěných staveb.

otisk úředního



Vlastimil Pech  
vedoucí odboru výstavby



Příloha: situace s vyznačením lokality „U Spořitelny“.

### Obdrží:

Město Kralovice, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice