MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:
Ze dne: 29.6.2022
Spis.zn.: OV/2358/2022-Sak
Č.j.: OV/18482/22 Sak
Vyřizuje: Tomáš Sak
E-mail: sak.tomas@kralovice.cz
Tel.: 373 300 271

Datum: 2.8.2022

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.6.2022 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

2 nové el. přípojky - Bukovina

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40/1 (ostatní plocha), parc. č. 719/1 (ostatní plocha), parc. č. 719/7, parc. č. 927/33 (ostatní plocha) v katastrálním území Bukovina u Mladotic.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o stavbu 2 nových odběrových míst elektrické energie. Ze stávající rozpojovací skříně na p.p.č. 40/1 k.ú. Bukovina u Mladotic bude proveden vývod kabelem AYKY-J 3x120+70, který povede zemí smyčkově přes novou pojistkovou skříň SS200/NKE1P-C umístěnou na hranici p.p.č. 719/7 k.ú. Bukovina u Mladotic, do nové pojistkové skříně SS100/NKE1P-C, osazené v pilíři na hranici pozemku p.č. 719/1 k.ú. Bukovina u Mladotic. Celková délka výkopu bude cca 41 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna z části v zelené ploše a z části ve zpevněné ploše (místní komunikace) v celkové délce cca 41 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba je uložena pod zemským povrchem v hloubce cca 0,85 – 1,2 m a ukončena v nové pojistkové skříni.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky: p.č. 40/1, 719/1, 719/2, 719/9, 927/33 v katastrálním území Bukovina u Mladotic.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou Ing. Karlem Křížkem ČKAIT 0202210 a grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., vyhl.č. 398/2009 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na využívání území, požární bezpečnost, provádění staveb a příslušná ustanovení dotčených technických norem, vztahujících se k povolené stavbě.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
4. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury, budou při stavbě respektovány.
5. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu stavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
7. Po skončení prací budou veškeré pozemky po dobu sedání výkopů na nich udržovány a po té uvedeny do řádného stavu, včetně zpevněných ploch.
8. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
9. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
10. Stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona. Po dokončení stavby dle schválené projektové dokumentace může stavebník na základě tohoto rozhodnutí stavbu užívat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Město Kralovice, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice
Petr Vaníček, nar. 12.10.1971, Bukovina č.p. 2, 331 41 Kralovice
Monika Niklasová, nar. 3.1.1988, Bukovina č.p. 20, 331 41 Kralovice

Odůvodnění:

Dne 29.6.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací v ploše BI.2 (plochy bydlení – bydlení individuální – RD vesnického charakteru) a její umístění není v rozporu s regulativy pro tuto plochu, které jsou stanoveny v územním plánu a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, koordinované závazné stanovisko č.j.: ORR/12792/2022 ze dne 15.6.2022.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 719/2 v katastrálním území Bukovina u Mladotic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ověřená projektová dokumentace stavby pro územní řízení bude zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

otisk úředního razítka

RNDr. Jiří Tišer
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Kralovice a zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Ověřený situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.7.2022.

Obdrží:

Účastníci
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - zastoupen
OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf
sídlo: Na Střílně č.p. 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň 23 - zastupuje
Město Kralovice, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice
Petr Vaníček, Bukovina č.p. 2, 331 41 Kralovice
Monika Niklasová, Bukovina č.p. 20, 331 41 Kralovice
Jindřich Štěpánek, Bukovina č.p. 3, 331 41 Kralovice – doručováno veřejnou vyhláškou z důvodu nedostatečně identifikovaného vlastníka
Štěpánová, Anna, Kočín č.p. 3, 331 41 Kralovice - doručováno veřejnou vyhláškou z důvodu nedostatečně identifikovaného vlastníka

Dotčené orgány
Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice
Městský úřad Kralovice, Odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Ostatní
Městský úřad Kralovice, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice