

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ:
ze dne:

Naše zn.:
ČJ: ORR/19035/2022
SZ: ORR/2804/2022
Vyřizuje: Jana Pechová
Oprávněná úřední
osoba: Jana Pechová
Tel.: 373300248
ISDS: jidbxx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 21.09.2022

Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0



Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

V ý r o k:

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti jednací číslo ORR/19035/2022, podané dne 08. 08. 2022, ve věci **Plasy, Pod Tratí č.p. 526 (KPZ, OP) - zhotovení solární elektrárny na střeše RD**, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Umístění solární elektrárny na střeše RD č.p. 526 na st.p.č. 984 v obci Plasy, katastrální území Plasy, která je situována uvnitř chráněného památkového území Krajinná památková zóna Plasko, které bylo vyhlášeno vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 208/1996 Sb. ze dne 01. 07. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny a současně i v ochranném pásmu národní kulturní památky Klášter Plasy, které bylo vyhlášeno referátem kultury a památkové péče Okresního úřadu Plzeň – sever dne 13. 04. 1993 pod čj. Kult/20/93, má být realizováno podle předložené žádosti o vyjádření a nákresu, ze kterých vyplývají následující postupy:

- Instalace 20 ks solárních panelů na střeše RD o rozměru 190,3 x 113,4 x 3,5 cm. Solární panely budou kopírovat sklon střechy a nebude použita konstrukce pro jejich přizvednutí s ohledem na sklon střechy a potřebu výkonu. Kotevní konstrukce bude v černé barvě.

Realizace záměru, se považuje způsobem uvedeným v žádosti z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za přípustnou, při dodržení níže stanovené podmínky, která vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot památkově chráněného území a která je nezbytná dodržet při realizaci záměru:

Podmínka způsobu provedení:

- 1. Rámy fotovoltaických panelů budou v černé barvě.**

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává na základě následujících skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dnem doručení žádosti, která v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Popis objektu přejímáme z písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Plzni:

„Uvedený objekt rodinného domu se nachází v jihovýchodní části obce Plasy v části zvané Pod Tratí. (...) Patrový dům obdélného půdorysu se štítovou orientací je zastřešený sedlovou střechou o nízkém sklonu. Hlavní, štítové průčelí je doplněno o lodžii s plaňkovým zábradlím. Vlastní objekt se uplatňuje v dálkových pohledech pouze v omezené míře. (...).“

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné realizaci dne 02. 09. 2022, pod číslem jednací NPÚ-341/66070/2022, které bylo doručeno na náš odbor dne 08. 09. 2022. NPÚ ÚOP v Plzni shledal záměr jako přijatelný s následujícím odůvodněním: *„(...) Objekt č.p. 526 je běžným příkladem rodinného domu z konce 20. století bez architektonické nebo stavební kvality. Svým umístěním a situováním se objekt pouze v omezené míře projevuje v dálkových pohledech KPZ, vlastní plocha střechy není v dálkových pohledech patrná. Vlastní objekt není nositelem jakýchkoliv památkových hodnot této části KPZ. Umístění fotovoltaického zařízení na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nalézá se na území památkové rezervace nebo památkové zóny, je zpravidla nepřijatelné. Nepřijatelné je vždy, pokud by znamenalo znetvoření příslušného místa v území památkové rezervace nebo památkové zóně, a to v pohledech vně nebo uvnitř tohoto území. Jde-li o budovu, která se podstatně vymyká svým charakterem prostředí památkové rezervace nebo památkové zóny a fotovoltaické zařízení má být při tom umístěno v poloze, kde nemůže působit rušivě v pohledech vně ani uvnitř památkové rezervace nebo památkové zóny, je umístění fotovoltaického zařízení obvykle přijatelné. Umístění FVE prvků do prostředí historických měst je vždy velmi složitou a především značně problematickou záležitostí. V tomto konkrétním případě se budou fotovoltaické panely uplatňovat pouze v bezprostřední blízkosti posuzovaného objektu nebo v ojedinělých polohách z nadhledu. Jejich instalace nebude mít negativní dopad na hodnoty KPZ Plasko a OP kláštera. (...).“*

Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc posoudil na základě předložené žádosti, znalosti místa a písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Plzni, s nímž jsme v této věci ve shodě a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Další důkazy byly nadbytečné, a proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Podmínka barevnosti rámu fotovoltaických panelů byla žadateli stanovena z důvodu chybějících údajů v žádosti a také s ohledem na jednotnou barevnost fotovoltaického zařízení.

Správní orgán ve shodě s NPÚ ÚOP v Plzni považuje předložený záměr v tomto konkrétním případě za možný především s ohledem na umístění objektu RD v terénu, sklonu střechy a celkové hmoty předmětného RD, přičemž nebudou dotčeny dálkové pohledy KPZ. V daném případě se budou fotovoltaické panely pohledově uplatňovat pouze v bezprostřední blízkosti předmětného RD.

Předmětný záměr byl ze strany správního orgánu posuzován v souladu s metodikou NPÚ ÚOP v Plzni, směrnice č. 1/2012 vydané pod č.j. NPÚ-341/68960/2012 a především v souladu s písemným vyjádřením č.j. NPÚ-341/66070/2022.

Realizací záměru při dodržení stanovené podmínky nedojde k narušení kulturně historických hodnot KPZ Plasko ani OP NKP klášter Plasy.

Dle § 14 odst. 2 památkového zákona je pro povolení stavby, opravu i údržbu nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je umístěna v památkově chráněném území nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako podklad pro další jednání na příslušném stavebním úřadě. Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokiem tohoto závazného stanoviska. Závěrečná kontrola plnění výroku

tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.



Jana Pechová
referent státní památkové péče
odboru regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

Na vědomí:

- Město Plasy
- Město Plasy - SÚ
- NPÚ, ÚOP v Plzni
- Vlastní 411.1/A/10