

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

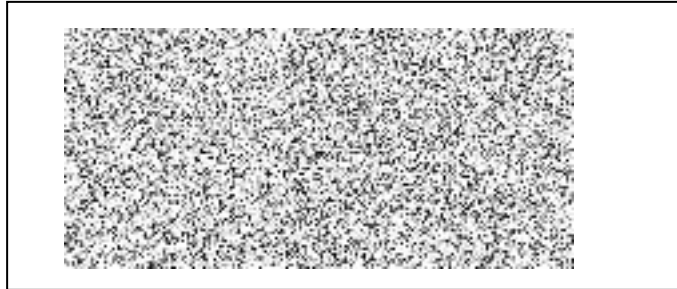
Váš dopis ČJ:
ze dne:

Naše zn.:

ČJ: ORR/19041/2022
SZ: ORR/2797/2022
Vyřizuje: Jana Pechová
Oprávněná úřední
osoba: Jana Pechová
Tel.: 373300248
ISDS: jidbxx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 07.10.2022

Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0



Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

V ý r o k:

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti jednací číslo ORR/19041/2022, podané dne 08. 08. 2022 ve věci **Plasy, Školní č.p. 607 (KPZ) - zhotovení solární elektrárny na střeše RD**, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Umístění solární elektrárny na střeše RD č.p. 607 na st.p.č. 1218 v obci Plasy, katastrální území Plasy, která je situována uvnitř chráněného památkového území Krajinná památková zóna Plasko, které bylo vyhlášeno vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 208/1996 Sb. ze dne 01. 07. 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny, má být realizováno podle předložené žádosti o vyjádření a nákresu, ze kterých vyplývají následující postupy:

- Instalace 20 ks solárních panelů na střeše RD o rozměru 190,3 x 113,4 x 3,5 cm. Solární panely budou kopírovat sklon střechy a nebude použita konstrukce pro jejich přivednutí s ohledem na sklon střechy a potřebu výkonu.

Realizace předmětného záměru se považuje z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za nepřípustnou.

O d ů v o d n ě n í:

Závazné stanovisko se vydává na základě následujících skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dnem doručení žádosti, která v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k vydání tohoto závazného stanoviska.

Popis objektu přejímáme z písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Plzni:

„Dotčený objekt RD je umístěn v centrální části města Plasy asi 300 m jihozápadním směrem od areálu cisterciáckého kláštera, ve směru od centrální historické části města směrem na Plzeň. Objekt je vystavěn na mírně se svažujícím pozemku, který dříve plnil funkci zahrady. Objekt č.p. 607 je přízemní, pravidelného čtvercového půdorysu se sedlovou střechou mírného sklonu cca 20°, se střešní krytinou v červené barvě. Objekt je orientovaný štítem do ulice Školní.“

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona písemným vyjádřením k předmětné realizaci dne 23. 08. 2022, pod číslem jednacím NPÚ-341/66071/2022, které bylo doručeno na náš odbor dne 25. 08.2022. NPÚ ÚOP v Plzni shledal záměr **jako nepřijatelný s následujícím odůvodněním:** *„(...) Střecha domu je výrazně pohledově exponována v průhledech jižní části ul. Školní. Solární panely jsou výrazným prvkem, který se negativně projevuje v blízkých i dálkových pohledech na střešní krajinu sídla, neboť narušuje tradiční vzhled střešních ploch jak svým členěním, strukturou – hladkostí povrchu, barevností, tak i nežádoucími odlesky či kontrastem, čímž na sebe strhává nežádoucí pozornost. Proto je obecně jejich uplatnění na střechách budov v památkově chráněných územích z pohledu PP nepřijatelné. Umístění fotovoltaického zařízení na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nalézá se na území památkové rezervace nebo památkové zóny, je zpravidla nepřijatelné. Nepřijatelné je vždy, pokud by znamenalo znetvoření příslušného místa v území památkové rezervace nebo památkové zóny, a to v pohledech vně nebo uvnitř tohoto území. Umístění FVE prvků do prostředí historických měst je vždy velmi složitou a především značně problematickou záležitostí. Z výše uvedených důvodů by realizaci záměru došlo k poškození kulturně historických hodnot prostředí KPZ Plasy.“*

Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc posoudil na základě předložené žádosti, znalosti místa a písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Plzni, s nímž jsme v této věci ve shodě a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Další důkazy byly nadbytečné, a proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Správní orgán shledal ve shodě s NPÚ ÚOP v Plzni předložený záměr umístění solární elektrárny na střechu RD č.p. 607 v ulici Školní v rozsahu 20 ks solárních panelů o rozměru 190,3 x 113,4 cm v barvě černé za nepřijatelné řešení. Správní orgán po důkladném prostudování předložené žádosti a nákresu rozmístění jednotlivých solárních panelů na střechu RD považuje předmětný záměr z hlediska památkové péče za nežádoucí především z důvodu umístění na takto funkčně a pohledově exponovaném místě, přičemž daná zástavba není instalací solárních panelů do současné doby vůbec dotčena. Uvažované umístění solárních panelů na střeše RD se bude při průhledech ulicí Školní výrazně pohledově uplatňovat, a to i přesto, že viditelnou snahou záměru bylo umístit solární panely v jižní polovině střechy. Ulice Školní se pohledově uplatňuje i v dálkových pohledech z okolních svahů.

Orgány SPP na územích s plošnou památkovou ochranou dbají na to, aby přijatá řešení plně korespondovala s principy památkové ochrany stanovenými příslušnými právními předpisy i na to, aby byl zvažovaný záměr posouzen s ohledem na konkrétní kulturně-historické hodnoty daného místa v nichž je realizován. V KPZ Plasko je ceněna provázanost bývalého cisterciáckého kláštera a urbanistických a stavebních záměrů s okolní komponovanou a přírodní krajinou. Z hlediska památkové péče je tedy důležité uchování těchto vazeb, prostorových struktur, krajinných prvků, dálkových pohledů a urbanistického a hmotového charakteru sídla a je potřeba při realizaci stavebních záměrů velmi opatrně posuzovat vhodnost jejich umístění vč. materiálů použitých při jejich realizaci. Hodnoty KPZ pak neutváří jen nemovité kulturní památky ať již architektonického či přírodně krajinářského charakteru, ale také další hodnotné i méně hodnotné stavby na jejím území, které je potřeba chápat jako součást chráněného celku.

Rodinný dům č.p. 607 se nachází v historické části KPZ Plasko v ulici Školní, která představuje památkově hodnotnou původní část zástavby s prvky zástavby z období 1. republiky reprezentující kvalitní urbanistické zásahy jako jsou uliční a stavební čáry či vhodné hmotové a materiálové řešení staveb. Hodnoty daného místa byly zachovány mj. i s ohledem na dosavadní rozhodovací praxi MěÚ Kralovice, kdy prvořadým úkolem a smyslem památkové péče je ochrana hodnot památkového území, pro něž bylo prohlášeno. Lokalita ulice Školní je jako celek

významným historickým prostředím, které je výrazně pohledově a funkčně exponovaným místem. Dominantou čtvrti je budova dnešní SOŠ od architekta Hanuše Zápala, jež svým umístěním tvoří centrum novodobé vilové čtvrti, kolem níž se formovalo jasné urbanistické řešení založené mj. na symetrii parkových úprav s navazujícími ulicemi s řadovou a izolovanou zástavbou rodinných domků a vilek s navazujícími zahradami.

Pro zachování výše popsaných kulturně historických hodnot dané lokality je nezbytné velmi pečlivě posuzovat stavební záměry, které zde mají být realizovány, minimalizovat novodobé nevhodné zásahy a tím chránit dochované hodnoty daného místa i staveb, které tyto hodnoty spoluutváří. Instalací černých solárních panelů o počtu 20 ks by došlo k narušení tradiční střešní krajiny jako celku uvnitř památkově chráněného území KPZ Plasko.

Předmětný záměr byl ze strany správního orgánu posuzován v souladu s metodikou NPÚ ÚOP v Plzni, směrnice č. 1/2012 vydané pod č.j. NPU-341/68960/2012 a především v souladu s písemným vyjádřením NPÚ-66071/2022.

Instalace solární elektrárny o počtu 20 ks solárních panelů na střechu RD č.p. 607 dle předloženého záměru by zásadním způsobem narušila kulturně historické hodnoty KPZ Plasko.

Dle § 14 odst. 2 památkového zákona je pro povolení stavby, opravu i údržbu nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je umístěna v památkově chráněném území nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako podklad pro další jednání na příslušném stavebním úřadě. Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska. Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.



Jana Pechová
referent státní památkové péče
odboru regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

Na vědomí:

- Město Plasy
- Město Plasy - SÚ
- NPÚ, ÚOP v Plzni
- Vlastní 411.3/V/10