

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# BÍLOV A JEJÍ ODŮVODNĚNÍ

Obec: Bílov, Bílov 39, 331 41 Kralovice

Pořizovatel : Městský úřad Kralovice -  
odbor regionálního rozvoje a územního plánu  
ing.Jana Chytilová, referent územního plánování  
Markova tř.2, 331 41 Kralovice

Projektant: Ing.arch. Petr Leitl - URBIOPROJEKT,  
ateliér urbanismu, architektury a ekologie  
Pod vrchem 16, 312 00 Plzeň, tel. fax. 377451910

Zakázkové číslo: 16 9084 103

Datum zpracování: duben 2021

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)**

Název ÚPD	Územní plán Bílov -Změna č.1
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Bílov
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	.....  Ing. Jana Chytilová referent územního plánování odboru RRÚP MěÚ Kralovice

Projektový tým :

Hlavní projektant :

Ing.arch. Petr Leitl  
-autorizovaný architekt  
zapsán u ČKA pod číslem  
01040

Zodpovědní projektanti :

- |  |  |
|--|--|
| - celková koncepce,doprava,teplo, plyn, ropa | Ing.arch.Petr Leitl  |
| - vodní hospodářství                         | Ing. Jaroslav Vaníček  |
| - elektro, spoje                             | Ing. Zdeněk Číž  |
| - územní systém ekologické stability         | RNDr Ing. Miroslav Hájek<br>-autorizovaný projektant ÚSES<br>zapsán u ČKA pod číslem 03204 |
| - předpokládaný zábor půdního fondu          | Milan Doležal  |
| - digitální zpracování                       | Geodetické služby Plzeň  |

## Obsah dokumentace Změny č.1 Územního plánu Bílov (dále též „ÚP“):

### I. Obsah a struktura Změny č.1 ÚP

#### A. Textová část Změny č.1 ÚP

1.	Vymezení zastavěného území	5
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch	5
3.	s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	10
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	13
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	14
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	14
11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	14
12.	Údaje o počtu listů textové části Změny č.1 ÚP a počtu výkresů k ní připojené grafické části	14

## **B. Grafická část Změny č.1 ÚP**

1. Základní členění území	1: 5000
2. Hlavní výkres	1: 5000
3. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1: 5000

## **II. Obsah odůvodnění Změny č.1ÚP**

### **C. Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP**

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	15
2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování	18
3. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)	18
4. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)	19
5. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)	19
6. Požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	19
7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
9. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	20
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	21
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	26
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona) s odůvodněním jejich vymezení	26
13. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č.1 ÚP	27
14. Postup při pořízení Změny č.1 ÚP	28
15. Přezkum návrhu Změny č.1 ÚP pořizovatelem, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek, stanovisek dotčených orgánů, odůvodnění	28

### **D. Grafická část odůvodnění Změny č.1 ÚP**

4. Koordinační výkres	1: 5000
6. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5000

### **E. Srovnávací text výrokové části ÚP** 29

## **Změna č.1 Územního plánu Bílov**

Zastupitelstvo obce Bílov, příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení §171 zákona č.500/2004Sb., správní řád, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

**Změnu č.1** (dále též „Změna“) **Územního plánu Bílov** (dále též „ÚP“), vydaného usnesením Zastupitelstva Obce Bílov dne 1.1.2011, které nabylo účinnosti dne 17.12.2011.

### **A. Textová část Změny č.1 ÚP**

#### **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území, vymezené v řešeném území ÚP = správní území obce Bílov = k.ú. Bílov v Čechách, bylo zaktualizováno ve Změně č.1 ÚP k 03/2021. Zastavěné území je vymezeno ve výkresu č.1 – Základní členění území v měřítku 1:5 000 a ve výkresech č.2 a 3. Řešené území Změny č.1 ÚP je na výkresech vyznačeno hranicí z černých bodů.

#### **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce Bílov, ochrany a rozvoje jeho hodnot navržená v ÚP se nemění. Změna ÚP upravuje rozsah vymezení a využití ploch s rozdílným způsobem využití ve dvou lokalitách ( č.3 a 8 záborů ZPF). V úplném znění (ÚZ) ÚP je zaktualizován současný stav využití ploch a koridorů v celém správním území obce na aktuálním mapovém podkladu.

### **3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **Návrh urbanistické koncepce a kompozice**

Urbanistická koncepce a kompozice navržené v ÚP se nemění. Upravuje se označení ploch s rozdílným způsobem využití. Urbanistická koncepce se pouze upřesňuje vymezením zastavitelných ploch SV-2 a SV-3, nezastavitelné plochy ZN-1 a navrhované plochy veřejného prostranství P-3. Využití p.p.č.1692 k.ú. Bílov v Čechách se mění ze ZV (zeleň na veřejných prostranstvích) a z NZ (plochy zemědělské) na SV (plochy smíšené obytné vesnické) a na ZN (zeleň nezastavitelných soukromých zahrad). V porovnání s ÚP dochází v této lokalitě č.8 k většímu záboru ZPF o 925m<sup>2</sup>. Oproti tomu lokalita č.3 se zmenšuje o 1831m<sup>2</sup>. Využití této plochy dle ÚP se nemění – SV (plocha smíšená obytná vesnická).

#### **Výčet řešených zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití :**

##### SV-2 – zastavitelná plocha

- využití plochy : smíšená vesnická obytná plocha – SV
- specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech
- respektovat navržený pás soukromé zeleně z důvodů ochrany ZPF a navržené zástavby
- obsluha ze stávající silnice III.třídy v rámci navrženého veřejného prostranství P-3

##### SV-3 – zastavitelná plocha

- využití plochy : smíšená vesnická obytná plocha – SV
- specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech
- respektovat ochranná pásma vedení VN a distribuční trafostanice TS1
- obsluha ze stávající silnice III.třídy a stávající místní komunikace v rámci stávajících veřejných prostranství P

V ÚZ ÚP jsou zaktualizovány i ostatní zastavitelné plochy a plocha přestavby ÚP ve správním území obce.

#### **Návrh systému sídelní zeleně**

Soukromá zeleň je řešena zelení nezastavitelných soukromých zahrad - ZN. Veřejná zeleň je součástí ploch P a DS. Soukromá a vyhrazená zeleň se ve skutečnosti bude rovněž uplatňovat jako procentuální podíl z ploch změn SV, TI,

OV, OK, VZ a VD minimálně dle jednotlivých koeficientů míry využití pozemků (KZP).

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravní infrastruktury navržená v ÚP se nemění. Ve Změně ÚP a v ÚZ ÚP jsou zaktualizovány veškeré plochy a koridory dopravní infrastruktury.

##### Silniční doprava

- řešeným územím Změny ÚP prochází silnice č. III/20137 a navazující účelová komunikace

##### **Technická infrastruktura**

Koncepce technické infrastruktury navržená v ÚP se nemění. Ve Změně ÚP a v ÚZ ÚP jsou zaktualizovány veškeré linie, plochy a koridory technické infrastruktury.

##### **Vodní hospodářství**

##### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro zastavitelnou plochu SV-2 se počítá s rozšířením stávající rozvodné sítě v rámci části navrženého vodovodu do Potvorova.

##### KANALIZACE

K zastavitelné ploše SV-2 se počítá s rozšířením jednotné kanalizace v obci.

##### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

##### Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobeno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV v Kralovicích vedením VN napěťové hladiny 22kV.

Zásobování el energií je zajištěno z komínové trafostanice 22/0,4 kV, která je napojena vzdušným vedením 22kV.

Rozvody nízkého napětí.

Stávající rozvody NN jsou vesměs vzdušným vedením a závěsnými kabely. Případnou přeložku vzdušného vedení je možno provádět pouze ve spolupráci s ČEZ Distribuce a s. zřejmě po částech, doporučujeme zejména při rekonstrukcích komunikací.

Nová zástavba bude napojena zemními popř. závěsnými kabely. Z rozvaděče NN příslušné trafostanice nebo rozpojovacích skříní se v rámci distribuční sítě ČEZ provedou rozvody pro jednotlivé obytné domy, které budou smyčkovat jednotlivé přípojkové skříně na rozhraní jednotlivých parcel pokud možno vždy pro 2 parcely společně.

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení podobně jako NN rozvod tj. venkovním vedením, vesměs na opěrných bodech sítě NN.

Veřejné komunikace ve vnitroblocích jsou zařazeny dle ČSN CEN/TR 13201-1až4 (36 0455) do třídy osvětlení P4 a P5. Páteřní komunikace je zařazena do třídy osvětlení C5, M5. Veřejné osvětlení nových komunikací a rekonstrukce stávajícího rozvodu doporučujeme řešit svítidly s LED zdrojem na stožárech 5-6m. Hlavní komunikace třídy C5, M5 pak stejným typem svítidel na 7m stožárech s výložníkem.

Napojení bude ze stávajícího zapínacího bodu - rozvaděče VO. Při rekonstrukci a rozšíření VO by bylo vhodné zřídit druhý zapínací bod – rozvaděč VO ve východní části obce. Nový rozvod se propojí na stávající VO v obci. Na křižovatkách se osadí pojistkové skříně v plastových pilířích se svody do kabelu.

Sítě elektronických komunikací

Obec je součástí UTO Plasy, přívodní kabel sítě CETIN je podél komunikace ze směru od obce Potvorov. Stávající zástavba je připojena vývody z kabelové sítě na sloupy vzdušného vedení závěsnými kabely na několika místech v obci. Nová připojení budou řešena využitím stávající kapacity popř. rozšířením stávající sítě.

Podél nově navržených komunikací směrem k zástavbě se položí úložné kabelové vedení k jednotlivým obytným domům, kde bude ukončeno v účastnických rozvaděčích v pilířích u vstupů do objektů.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Řešené území je pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka.

Pokrytí území signálem DTV

Digitální signál DVB-T je možno přijímat z vysílače Krašov a Krkavec popř. z dalších vhodných vysílačů. V roce 2020 byl dokončen v západočeské oblasti přechod na nový standard vysílání DVB-T2.

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Převážná část obce využívá odpadní teplo z realizované bioplynové stanice pro ohřev v rodinných domech. Zásobování teplem by se mělo rovněž zaměřovat na větší využívání obnovitelných zdrojů energie, především topného dřeva a dřevního odpadu.

### **Veřejná prostranství**

Ve Změně ÚP je vymezena plocha změn veřejného prostranství – P-3, která doprovází řešení zastavitelné plochy SV-2 a navazuje na stabilizovanou plochu veřejných prostranství v zastavěném území obce. V ÚZ ÚP jsou vymezeny všechny plochy změn zaktualizovaných veřejných prostranství – P1, P2 a P3.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Koncepce uspořádání krajiny , navržená v ÚP se nemění.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Ve změně č.1 ÚP jsou upřesněny podmínky pro využití ploch, prostorové uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu u ploch smíšených obytných vesnických, veřejných prostranství, ploch technické infrastruktury pro energetiku a ploch zeleně nezastavitelných soukromých zahrad.

**SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ**

Plochy jsou určeny pro bydlení, občanské vybavení, nerušící drobnou výrobu a služby a pro zemědělství s nezbytným vyloučením umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v těchto plochách.

Hlavní využití :

- rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu,
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Přípustné využití :

- rodinná rekreace,
- individuální ubytování,
- související občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům řešeného území
- veřejná prostranství
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, které ohrožují život, zdraví a bezpečnost osob nebo zvířat, zdravé životní podmínky jejich uživatelů nebo uživatelů okolních staveb a životní prostředí nad limity obsažené v právních předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení dopravní terminály, centra dopravních služeb a asanační služby.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití pozemků KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží, u nových staveb přízemí s podkrovím.

### P – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků z veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití :

- silnice III. třídy, místní komunikace, pěší cesty, plochy pro shromažďování obyvatel v zastavěném území
- související dopravní a technická infrastruktura,
- plochy okrasné a doprovodné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště.

Přípustné využití :

- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### TI.2 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy jsou samostatně vymezeny, protože využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Hlavní využití :

- trafostanice

Přípustné využití pozemku :

- trvalý travní porost
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### ZS – ZELEŇ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD

Plochy jsou samostatně vymezeny v souladu s jejich stávajícím využitím a k zajištění podmínek ochrany sídelní zeleně, krajiny a obyvatel před erozním ohrožením.

Hlavní využití :

- zahrada
- sad.

Přípustné využití :

- ochranná zeleň
- hospodářský objekt (sklad, skleník a pod.)
- protierozní opatření

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient míry využití pozemků ( pro hospodářský objekt) KZP= 0,1 (koeficient zastavěné plochy).

V ÚZ ÚP jsou zaktualizovány i podmínky využití ostatních ploch ÚP.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k1 STZ):

Ve Změně č.1 ÚP se žádné nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nevymezují.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k2 STZ):

Ve Změně č.1 ÚP se nově vymezuje tato veřejně prospěšná stavba :

- WT7 – doplnění kanalizační stoky k p.p.č. 2061 k.ú. Bílov v Čechách.

V ÚZ ÚP se dále aktualizuje :

- WT8 – trafostanice TSC – p.p.č. 1818 k.ú. Bílov v Čechách

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 STZ)- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES :

Ve Změně č.1 ÚP se žádná nová veřejně prospěšná opatření nevymezují.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k1 STZ) :

Ve Změně č.1 ÚP se žádné nové veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nevymezují.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2,odst.1 písm.k2 STZ) :

Ve Změně č.1 ÚP se nově vymezuje tato veřejně prospěšná stavba :

- WT7 – doplnění kanalizační stoky k p.p.č. 2061 k.ú. Bílov v Čechách.  
Předkupní právo se nevymezuje, postačí zřízení věcného břemene..

V ÚZ ÚP se dále aktualizuje :

- WT8 – trafostanice TSC – p.p.č.. 1818 k.ú. Bílov v Čechách.  
Předkupní právo se nevymezuje.

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA ( § 101 stavebního zákona)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

Ve Změně č.1 ÚP se nově vymezuje toto veřejné prostranství :

- P3 se silnicí III. třídy k p.p.č 2061 k.ú. Bílov v Čechách.  
Předkupní právo se nevymezuje

V ÚZ ÚP se dále vymezují tato veřejná prostranství :

- P1 s místní obslužnou komunikací funkční třídy D1 – p.p.č. 2047, 1655 k.ú. Bílov v Čechách.

Předkupní právo ve prospěch obce Bílov.

- P2 s místní komunikací do Vysoké Libyně – p.p.č. 2042 k.ú. Bílov v Čechách.  
Předkupní právo se nevymezuje.



## Odůvodnění

### C. Textová část odůvodnění Změny č.1 ÚP

#### 1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

##### VŠEOBECNÁ ČÁST

Změna č.1 ÚP Bílov je vyvolána potřebou Obce Bílov upravit rozsah vymezení a využití ploch změn s rozdílným způsobem využití ve dvou lokalitách. Navrhuje se zvětšení lokality č.8 o 925m<sup>2</sup> na celý rozsah p.p.č.1692 k.ú. Bílov v Čechách a změna využití této plochy ze ZV (zeleň na veřejných prostranstvích) a částečně také z NZ (plochy zemědělské) na SV (plochy smíšené obytné vesnické) a na ZN (zeleň nezastavitelných soukromých zahrad). Dále se navrhuje zmenšení lokality č.3 (plochy smíšené obytné venkovské - vesnické) o 1831m<sup>2</sup> a převod této plochy zpět do zemědělského půdního fondu jako dostatečná kompenzace zvětšení lokality č.8. Obec Bílov tuto transakci odůvodňuje několikerým bezúspěšným jednáním o prodeji pozemků v lokalitě č.3 s jejich vlastníky. Naopak p.p.č.1692 v lokalitě č.8 je v majetku obce, takže by nebyl problém realizovat případnou zástavbu rodinným domem ve smyslu projeveného požadavku zájemců. Obec Bílov je relativně malá a protože ani dojezdová vzdálenost za prací do větších center ( Plzeň, Praha, Rakovník ..... ) není optimální, čelí Bílov jako všechny obce podobného typu faktu, že mladí lidé odcházejí pryč a zůstávají pouze starší lidé a „chalupáři“. Každá nová rodina s potřebou trvalého bydlení v obci je pro stabilizaci obyvatel a hospodářský rozvoj obce velmi důležitá.

Změna ÚP řeší část území obce Bílov, která je vymezena v grafické části Změny ÚP a jejího odůvodnění hranicí z černých bodů. V souvislosti se změnou ÚP se v rámci úplného znění (ÚZ) aktualizuje řešení celého správního území obce Bílov. Zastavěné území, vymezené v ÚP, bylo ve Změně ÚP zaktualizováno a vymezeno ve smyslu §58 STZ k 03/2021. Grafická část Změny ÚP byla zpracována na aktuálních mapových podkladech po digitalizaci katastru v měřítku 1:5000. Navržené řešení bylo v průběhu zpracování Změny ÚP dle potřeby konzultováno s určeným zastupitelem obce Mgr. Pavlem Bulínem, starostou obce Bílov a s pořizovatelem Změny ÚP Ing. Janou Chytilovou, referentkou územního plánování Odboru regionálního rozvoje a územního plánu Městského úřadu v Kralovicích.

Řešení návrhu Změny ÚP vychází z platného ÚP Bílov, ze Zprávy o uplatňování ÚP Bílov za období 2016 – 2020, z analýzy aktuálních podkladů – Územně analytických podkladů (ÚAP), doplňujících průzkumů rozborů (DPR), Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR, Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Bílov v Čechách (KPÚ) z 06/2017 a z požadavků na rozvoj obce.

Změna ÚP byla zpracována podle změněných podmínek na základě kterých byl vydán ÚP dne 1.11.2011 s účinností od 17.12.2011 (Zákon č.225/2017 Sb. , kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., změna vyhlášky č.500/2006 Sb. z 23.1.2018).

Změna ÚP byla zpracována metodikou jednotného zpracování územních plánů v prostředí CAD ( MicroStation) pro Plzeňský kraj (T – MAPY spol.s.r.o.-10/2013).

## ZÁKLADNÍ KONCEPCE

Koncepce vyváženého rozvoje navržená v ÚP Bílov se nemění. Návrh Změny ÚP bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu řešeného území ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel. Přírodní a krajinářské hodnoty a jejich ochrana včetně ÚSES, řešené v ÚP, nejsou Změnou ÚP dotčeny. Kulturní hodnoty ( nemovité kulturní památky, objekty v památkovém zájmu a archeologické naleziště) a jejich ochrana jsou ve Změně ÚP a v ÚZ ÚP zaktualizovány a respektovány.

Na k.ú. Bílov v Čechách se nacházejí tyto nemovité kulturní památky :

- rejstř. číslo ÚSKP 27103/4-1166 – kruhová stéla - na pozemku p.p.č.360/1
- rejstř. číslo ÚSKP 47618/4-4218 – boží muka se smírčím křížem, soubor – na pozemku p.p.č. 1677

Na k.ú. Bílov v Čechách se nacházejí tyto objekty v památkovém zájmu :

- čp. 5 – pozdě klasicistní venkovská usedlost s kamennou sýpkou, zděnou klenutou branou a mladším obytným stavením, datovaným do roku 1909
- sýpka u čp.17 – sýpka s pavláčkou se zděným přízemím a roubeným patrem, kol. pol. 19. stol.
- návesní kaple sv. Jana Nepomuckého z roku 1881 a vysoký dřevěný kříž před ní
- pomník padlým 1. světové války – na návsi
- boží muka – severozápadně od obce při polní cestě
- boží muka – východně od obce při silnici na Vysokou Libyni
- vysoký dřevěný kříž – severovýchodně od obce u křižovatky
- pamětní kříž při silnici k Potvorovu, dat.1857

## URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce navržená v ÚP Bílov se nemění. Změna ÚP upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně v lokalitě č.3 a 8. V ÚZ ÚP jsou zaktualizovány všechny lokality ÚP.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny včetně územního systému ekologické stability (ÚSES), prostupnosti krajiny a rekreačního využívání krajiny navržená v ÚP Bílov není Změnou ÚP dotčena a nemění se.

Na Sedleckém potoce je dokončená realizace dvou nových malých průtočných vodních nádrží, které byly navrženy za účelem posílení retence vod v území a

eventuelní možnosti dočištění odpadních vod z obce. V ÚZ ÚP je tato realizace zaktualizována.

Do ÚZ ÚP jsou doplněna protierozní opatření z KPÚ a ochrana před povodněmi (záplavová území (ZÚ) Q5, Q20, Q100 včetně aktivní zóny ZÚ) na Kralovickém potoce na jihovýchodním okraji řešeného území. Ve správním území obce Bílov se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a sesuvná území.

## KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury navržená v ÚP Bílov není Změnou ÚP dotčena a nemění se. V ÚZ ÚP je zaktualizována plocha koridoru pro DS-1, přeložku silnice I/27 a současný stav realizace hipostezky.

Návrh přeložky silnice I/27 je převzat ze ZÚR respektive z ÚAP a zařazen mezi veřejně prospěšné stavby. Rekonstrukce polní cesty v části navrhované trasy hipostezky do Potvorova je navržena ve smyslu požadavku Obce Bílov jako veřejně prospěšná stavba účelové komunikace dopravní infrastruktury a je již realizována.

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury navržená v ÚP Bílov se nemění. Prodlužuje se pouze stávající stoka jednotné kanalizace o její návrh k zastavitelné ploše SV-2. V ÚZ ÚP je zaktualizována plocha koridoru VTL nad 40barů DN 1400 Hranice ČR/SNR – Přimda pro přípož ke stávajícímu plynovodu VTL nad 40barů DN 1400 (Gazela) a plocha koridoru dálkovodu DV2 (ze ZÚR PK) pro přípož k stávajícímu dálkovému ropovodu DN 700 IKL mezi CTR Nelehozeves a Rozvadov. V ÚZ ÚP se také aktualizuje řešení zásobování elektrickou energií v souvislosti s nově realizovanou bioplynovou stanicí, novými rozvody VN a nerealizovanou trafostanicí pro rozestavěnou větrnou elektrárnu.

V ÚZ ÚP je zohledněn stávající stav bioplynové stanice s kombinovanou výrobou elektrické energie a tepla. Obec je téměř ze 100% napojena na vytápění teplovodním potrubím z tohoto zdroje, který je vymezen v grafické části ÚZ ÚP bez výše uvedených sekundárních rozvodů.

## KONCEPCE OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Koncepce veřejné i komerční občanské vybavenosti navržená v ÚP Bílov se nemění

## PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu navrženého v ÚP Bílov je ve Změně ÚP a ÚZ ÚP upraveno ve smyslu aktuální legislativy (Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č.

183/2006 Sb., změna vyhlášky č.500/2006 Sb. z 23.1.2018) a použité aktuální metodiky jednotného zpracování územních plánů pro Plzeňský kraj.

#### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury řešené v ÚP Bílov se nemění.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury řešené v ÚP Bílov se ve Změně ÚP a v ÚZ ÚP doplňují o prodloužení kanalizační stoky WT7 a o trafostanici TSC WT8.

Veřejně prospěšná opatření – Založení prvků ÚSES řešená v ÚP Bílov se nemění.

Veřejná prostranství v řešeném území Změny ÚP se doplňují o návrh P3 a v ÚZ ÚP ještě o P1, P2 .

#### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V ÚP Bílov nebyly vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv a nebyla potřeba je vymežit ani ve Změně ÚP.

#### VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V ÚP Bílov nebyly vymezeny žádné výše uvedené plochy a nebyla potřeba je vymežit ani ve Změně ÚP.

#### ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ A NOVÉHO ÚP

Ve Změně ÚP nebyla potřeba zpracovat varianty řešení. Pořízení nového ÚP se nepožaduje. Není změněna koncepce ÚP.

## **2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování**

Změna ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj správního území obce Bílov, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna ÚP je zpracována v souladu s úkoly územního plánování

## **3. Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)**

Dle PÚR ČR neleží řešené území Bílov v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu.

Přes správní území obce vedou tyto koridory republikové technické infrastruktury, které jsou ve Změně ÚP respektovány :

- stávající plynovod VTL nad 40 barů DN 900
- stávající plynovod VTL nad 40 barů DN 1400 („Gazela“)
- koridor plynovodu VTL nad 40 barů DN 1400 pro přípož ke stávajícímu plynovodu VTL nad 40 barů DN 1400 („Gazela“), která se v současné době realizuje
- stávající ropovod IKL DN 700
- koridor dálkovodu DV2 pro zdvojení potrubí ropovodu IKL DN 700, který je v souběhu se stávajícím tranzitním plynovodem VTL nad 40 barů DN 900

Co se týče republikové dopravní infrastruktury, leží správní území obce Bílov mimo významné trasy. Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu ÚP konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Změna ÚP s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování.

#### **4. Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)**

Dle ZÚR PK neleží řešené území Bílov v nadmístní rozvojové oblasti ani v nadmístní rozvojové ose. Obec Bílov je zařazena do specifické oblasti nadmístního významu SON6 Specifické oblasti Kralovicko. V aktualizaci ZÚR PK č.4 byl vymezen koridor plynovodu VTL nad 40 barů DN 1400 pro přípož ke stávajícímu plynovodu „Gazela“, který je ve Změně respektován (viz kapitola č.3) Ze ZÚR PK nevyplývají pro Změnu ÚP žádné požadavky na uspořádání krajiny. Priority ZÚR PK jsou ve Změně ÚP respektovány.

#### **5. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Změna ÚP respektuje limity, hodnoty a problémy ve správním území obce Bílov vyplývající z ÚAP

#### **6. Požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Požadavek na prověření plánované přeložky silnice I/27 byl ve Změně ÚP splněn. Změna ÚP je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Struktura textové části a odůvodnění Změny ÚP odpovídá platné legislativě.

#### **7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Změna č.1 ÚP Bílov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Změna ÚP řeší území mimo tyto lokality a oblasti a ani jinak je neovlivňuje.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bílov včetně pokynů pro zpracování Změny č.1 ÚP. Změnou ÚP není dotčena celková urbanistická koncepce a prostorové uspořádání zastavěného území. Změnou bude dán ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna ÚP je zpracována jednovariantně a nepředstavuje nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nelze předpokládat narušení kvality životního prostředí. Koncepce je bez dopadů v oblasti uplatňování práva na životní prostředí EU.

## **8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Podle Zprávy o uplatňování ÚP Bílov za období 2016 – 2020 došlo k realizacím v zastavěném území obce Bílov. Jde zejména o realizaci bioplynové stanice ve stabilizované ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ ( Bílovská zemědělská a.s.). Z tohoto důvodu není již potřeba ani účelné zastavitelnou plochu na východním okraji tohoto zemědělského areálu vymezovat kromě zemědělské výroby rovněž pro lehkou výrobu a je proto v ÚZ ÚP tato zastavitelná plocha vymezena pouze pro zemědělskou a lesnickou výrobu a označena VZ-1.

Zastavěné území obce Bílov je kromě plochy VX pro větrnou elektrárnu a kromě plochy přestavby VD-1 pro drobnou výrobu a výrobní služby VD plně využito. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických SV se oproti ÚP Bílov upravuje v lokalitách č.3 a 8 a je zdůvodněno v kapitole č.1.

## **9. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Na řešení Změny ÚP se nevztahuje.

## **10 . Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu**

#### **1. Úvod**

Územní plán Bílov – Změna číslo 1 (dále jen ÚP Bílov (Změna 1)) – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) je zpracován podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Předpisu číslo 48/2011 a prováděcí vyhlášky ze dne 22.2.2011.

ÚP Bílov (Změna 1) – Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

#### **2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba**

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

. Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat.

Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí, kukuřice, řepka, řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,0925 ha rozvojových ploch patří do třídy V. Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a

erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1), která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

### **Charakteristika klimatického regionu :**

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého, mírně vlhkého, který se označuje kódem 5 (Symbol MT2)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2500
Průměrná roční teplota	: 7 - 8 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 550 – 650 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 15 - 30

### **Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :**

Záborové plochy se rozprostírají především na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 48 : Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité; náchylné k dočasnému zamokření.

### **3. Odtokové a hydrogeologické poměry**

Na přehledné situaci ÚP Bílov (Změna 1) - Zemědělská příloha je graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Znázornění je nutné brát pouze orientačně, stejně tak i údaje o investicích do půdy uvedené v tabulkové části. Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

Nicméně z předložené situace je patrné, že odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

### **4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF**

Plánovanou zástavbou ÚP Bílov (Změna 1) dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 0,0925 ha zemědělské půdy. Rozvojové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú.Bílov).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 0,0925 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná -	0 , 0000 ha
chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	0 , 0000 ha
sady -	0 , 0000 ha
trvalé travní porosty –	0 , 0925 ha

**Zábor ZPF celkem : 0 , 0925 ha**

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

**V rámci ÚP Bílov (Změna 1) dochází navíc k vrácení části již vyjmutých ploch ze ZPF zpět do ZPF. Jedná se celkem o 0,1831 ha orné půdy.**

#### **5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů**

Viz. generální projektant projektu

#### **6. Soupis lokalit**

##### **k.ú.Bílov**

- 3 Plochy smíšené obytné vesnické
- 8 Plochy smíšené obytné vesnické

#### **7. Poznámka**

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- a) Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- b) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- c) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části města využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- d) Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
- e) Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

#### **II.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu**

## **1. Úvod**

ÚP Bílov (Změna 1) - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájemové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú.Bílov).

## **2. Závěrečné posouzení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

## **3. Soupis lokalit**

viz.I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

## **III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch**

### **1.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :**

Zábor ZPF celkem : 0 , 0925 ha

Zábor vodních pl.celkem : 0 , 0000 ha

Zábor ost.pl.celkem : 0 , 0000 ha

Zábor PUPFL celkem : 0 , 0000 ha

**Změna kultury (bez záboru) : 0 , 0000 ha**

**Změna kultury na ZPF : 0 , 1831 ha (Plochy vrácené do ZPF)**

### **3. Přílohy**

1 - Průvodní zpráva

- I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- II. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
- III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část :

Tabulka 1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

3 - Grafická část :

Přehledná situace ÚP Bílov (Změna číslo 1) v měřítku 1 : 5 000

## **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna ÚP Bílov nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů.

V ÚZ ÚP jsou respektovány všechny podklady a požadavky pro řešení nadmístní dopravní a technické infrastruktury.

Správním územím obce prochází :

- Koridor DI ( ze ZÚR PK) pro navrhovanou přeložku sinice I/27 je vymezen v šířce 220m pro stavbu hlavní. Některé z vedlejších staveb mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.
- Koridor tranzitního plynovodu VTL nad 40 barů DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda pro přípož ke stávajícímu plynovodu VTL nad 40 barů DN 1400 („Gazela“) je vzhledem k probíhající realizaci a geografickým podmínkám vymezen v menší šířce než 400m (podmínkám přípravy stavby)
- Koridor dálkovodu DV2 (ze ZÚR PK) pro zdvojení potrubí ropovodu IKL mezi CTR Nelehozeves – Rozvadov je vymezen v šířce odpovídající možností v souběhu se stávajícím ropovodem IKL a se stávajícím tranzitním plynovodem VTL nad 40 barů DN 900 a možností stávajícího využití území což je méně než 100m
- Stávající ropovod IKL DN 700 má vymezeno ochranné pásmo 300m na každou stranu potrubí
- Stávající plynovod VTL nad 40 barů DN 1400 má vymezeno bezpečnostní pásmo 160m od půdorysu potrubí
- Stávající plynovod VTL nad 40 barů DN 900 má vymezeno bezpečnostní pásmo 200m od půdorysu potrubí
- Stávající plynovod STL
- Stávající zemní kabelové vedení VN 22kV z katastru obce Sedlec do stávající odběratelské kioskové stanice TS3 pro bioplynovou stanici v areálu Bílovské zemědělské a.s.
- Stávající napájecí vzdušné vedení VN 22kV z rozvodny 110/22kV v Kralovicích
- Stávající skupinový vodovod Kralovice
- Navrhované prodloužení skupinového vodovodu do Potvorova
- Navrhované prodloužení skupinového vodovodu do Sedlce

Řešení ÚSES se nemění a je zkoordinováno s řešením ÚSES v okolních správních územích.

## **12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona) s odůvodněním jejich vymezení**

Nejsou žádné

## **13. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č.1 ÚP**

Návrh Změny č.1 ÚP Bílov vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Bílov za období 2016 – 2020 schválené Zastupitelstvem obce Bílov dne 9.12.2020 usnesením

č.45/2020. Pokyny z této zprávy pro zpracování návrhu Změny ÚP byly splněny takto :

Zpracovatel ve spolupráci se starostou obce zajistil mapové podklady správního území ve formátu DGN, Komplexní pozemkovou úpravu k.ú. Bílov v Čechách (06/2017) a ostatní podklady (např. ÚAP, PÚR ČR, ZÚR PK). V průběhu zpracování Změny ÚP tyto podklady zanalyzoval a případně doplnil průzkumy a rozборы.

V souvislosti se zpracováním Změny ÚP byla zaktualizována veškerá nadmístní dopravní a technická infrastruktura a vymezena v ÚZ ÚP. Zastavěné území, vymezené v ÚP, bylo zaktualizováno na celém správním území obce v souladu s §58 STZ.

Návrh Změny ÚP řeší využití celé p.p.č.1692 pro bydlení s vymezením smíšené obytné plochy vesnické SV a plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad ZN s novou zastavitelnou plochou SV-2. Zastavitelná plocha Z3, navržená v ÚP, byla zredukována a přeznačena na SV-3. Využití části p.p.č.1634 pro změnu z plochy zemědělské NZ na plochu smíšenou obytnou vesnickou SV se nedoporučuje a ve Změně ÚP není řešeno. V ÚZ ÚP bylo změněno bezpečnostní pásmo stávajícího ropovodu IKL DN 700 na ochranné pásmo (300m na každou stranu potrubí) a byl vymezen koridor dálkovodu pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL. Po dohodě s pověřeným investorem ( zástupcem společnosti NET4GAS, s.r.o.) byl v ÚZ ÚP vymezen koridor pro VTL plynovod DN 1400.

V ÚZ ÚP byl vymezen koridor DI (ZÚR PK) pro navrhovanou přeložku silnice I/27 v šíři 200 m a zaktualizována navrhovaná plocha pro silniční dopravu DS. V textové části odůvodnění ÚZ ÚP je uvedeno, že koridor pro navrhovanou přeložku silnice I/27 je vymezen pro stavbu hlavní a že některé ze staveb vedlejších mohou být umístěny mimo vymezený koridor. Návrh ochranného pásma pro tuto plánovanou stavbu byl zrušen.

Změna ÚP a ÚZ ÚP respektují Plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy k.ú. Bílov v Čechách, zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky a vymezují linie staveb vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ). Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny. Navrhovaná přeložka silnice I/27 je zařazena v ÚZ ÚP jako VPS, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plochy a koridory, na kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly ve Změně ÚP vymezeny. Varianty řešení nebyly zpracovány.

Návrh Změny ÚP Bílov (textová a grafická část) respektuje zákon č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č.500/2006 Sb. a vyhlášku č.501/2006 Sb. v platném znění. Byla upravena struktura textové části i odůvodnění podle platné legislativy. V ÚZ ÚP byly zaktualizovány všechny realizace, dokončené po vydání ÚP

#### **14. Postup při pořízení Změny č.1 ÚP**

Územní plán (ÚP) Bílov byl vydán Zastupitelstvem obce Bílov dne 1.11.2011 a nabyl účinnosti dne 17.12.2011. Zpráva o uplatňování ÚP Bílov za období 2012 – 2015 byla schválena Zastupitelstvem obce dne 17.12.2016 (usnesení č.65/2016).

Zpráva o uplatňování ÚP Bílov za období 2016 – 2020 byla schválena Zastupitelstvem obce v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) dne 9.12.2020 (usnesení č.45/2020). Změna č.1 ÚP Bílov byla zpracována v souladu s pokyny pro její zpracování v rozsahu zadání změny, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Bílov za období 2016 – 2020. Návrh Změny ÚP včetně jeho odůvodnění byl předán objednateli (Obci Bílov) začátkem května 2021 k veřejnému projednání v papírové podobě ve třech vyhotoveních, digitální data ve formátu PDF 1x objednateli a 1x pořizovateli. Současně s návrhem Změny ÚP byla předána objednateli a pořizovateli ve formátu PDF digitální data Úplného znění ÚP po Změně č.1 (ÚZ ÚP). Změna ÚP Bílov je v návaznosti na Zprávu o uplatňování ÚP Bílov za období 2016 – 2020 a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Bílov č.43/2020 ze dne 9.12.2020 pořízena a zpracována zkráceným postupem dle §55a zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (stavební zákon).

Doplní pořizovatel.

#### **15. Přezkum návrhu Změny č.1 ÚP pořizovatelem, rozhodnutí o námítkách, vyhodnocení připomínek, stanovisek dotčených orgánů, odůvodnění**

Doplní pořizovatel.

#### **D. Grafická část odůvodnění Změny č.1 ÚP**

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| 4. Koordinační výkres                 | 1: 5000 |
| 6. Předpokládané zábory půdního fondu | 1: 5000 |

#### **Poučení :**

Proti Změně č.1 ÚP Bílov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Místostarosta obce  
Josef Slach

.....  
Starosta obce  
Mgr. Pavel Bulín

## E. Srovnávací text výrokové části ÚP

Pozn. Text zrušený je vodorovně přeškrtnutý.

Text doplněný je plošně světlešedě podbarven.

### 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území, **vymezené** v řešeném území ÚP = **správním území** obce Bílov = k.ú. Bílov v Čechách, bylo ~~vymezeno~~ **zaktualizováno** v rámci Změny č.1 ÚP k 03/2021. Zastavěné území je vymezeno ve výkresu č.1 – Základní členění území v měřítku 1:5 000 a ve výkresech č.2 a 3.

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území obce Bílov.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje území obce je vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hlavním cílem rozvoje je stabilizace obyvatelstva v obci, s dobrým obytným, výrobním a rekreačním potenciálem.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou :

- a) urbanistické a architektonické hodnoty
  - zachování charakteru prostředí venkovského sídla s centrální návší
  - začlenění zástavby do krajiny
  - zachování převládajícího drobného měřítka a rozmanitosti zástavby
  - zachování převládající výškové hladiny zástavby (1-2 nadzemní podlaží)
  - udržení dobrého životního prostředí v obci
  
- b) přírodní a krajinářské hodnoty a limity
  - V krajinářském hodnocení je možno převážnou část řešeného území se zblokovanými plochami zemědělské půdy označit jako antropizovanou zemědělsko výrobní a sídelní krajinu s převážně velmi malým (plochy ekologicky velmi málo stabilní) a malým (plochy ekologicky málo stabilní) významem ploch pro ekologickou stabilitu území. Plochy ekologicky stabilní jsou v severní zalesněné části řešeného území. V řešeném území nejsou žádné přírodní, kulturně historické a technické dominanty. Nad obcí na vrchu Džbán je v ÚP respektována povolená stavba větrné elektrárny. Bude-li realizována bude mít pravděpodobně nepříznivý vliv na hodnotu krajiny.

Od požadavku Obce Bílov a pořizovatele ÚP na prověření možnosti vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu bylo upuštěno na základě zrušení požadavku investora tohoto záměru a nehrozí proto nepříznivé ovlivnění krajinářských hodnot. Fotovoltaické panely lze umisťovat pouze na střechy objektů v plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ a v plochách pro drobnou výrobu a služby VD.

- Ochrana lesů a přilehlé zástavby (ochranné pásmo lesa 50m od okraje PUPFL) je v řešeném území bez problémů, protože zástavba je situována mimo toto OP.
  - Návrh ÚP předpokládá ochranu a doplnění mimolesní zeleně podél vodních toků a komunikací ( aleje a stromořadí).
- c) územní systém ekologické stability
- V ÚP jsou vymezeny lokální systémy ES, které nekolidují s územním rozvojem řešeného území a doplňují sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby ve vazbách na sousední katastrální území
- d) zemědělský půdní fond
- V ÚP jsou minimalizovány zábory ZPF vymezením plochy přestavby nevyužitého území a návrhem zastavitelných ploch a ploch soukromé zeleně převážně do proluk zastavěného území. Doplnění soukromé zeleně na severním okraji obce sleduje ochranu ZPF a zástavby obce především od splachů ornice do obce.
- e) vodní hospodářství
- Ochrana vodních zdrojů zemědělského družstva – OP 1.stupně
  - Ochrana vodních ploch a toků a přilehlé zástavby (oprávněný prostor pro správu vodních toků) je v řešeném území bez problémů, protože vodní plochy a toky jsou situovány mimo zástavbu
- f) veřejná infrastruktura
- Ochrana a rozvoj dopravní a technické infrastruktury a respektování příslušných limitů využití území
  - Ochrana a rozvoj veřejných prostranství
  - Ochrana stávajícího občanského vybavení

### **3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **Návrh urbanistické koncepce a kompozice**

Urbanistická koncepce a kompozice se opírají především o potřeby a požadavky na rozvoj obce, stávající funkční využití řešeného území o stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s hlavní dopravní kostrou silnic III. třídy, místních a účelových komunikací a navrhuje rozvoj smíšených venkovských vesnických obytných ploch, ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu, výroby a skladování, drobné a řemeslné výroby, ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby, ploch pro silniční dopravu, ploch veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelná plocha Z2 je vymezena bez rozlišení pro rozvoj výroby a skladování tj. zemědělského areálu na který navazuje a lehké průmyslové výroby s možností řešení bioplynové stanice. Bioplynová stanice je již realizovaná v rámci stabilizované plochy areálu zemědělské výroby. Zastavitelná plocha VZ -1 je proto vymezena pouze pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití jsou stabilizované a vyhovují současným i budoucím potřebám obce. Stabilizovaná plocha VX respektuje platné územní rozhodnutí a stavební povolení na vybudování větrné elektrárny včetně navržené TSC. a je proto řešena jako stabilizovaná. Zastavitelné plochy jsou především navrženy tak, aby scelovaly zastavěná území, nevytvářely dopravní problémy v obsluze území, hygienické problémy a problémy v obhospodařování zemědělského půdního fondu a respektovaly navržený územní systém ekologické stability (ÚSES). Plocha přestavby je navržena v části areálu zemědělské výroby pro drobnou výrobu a výrobní služby.

Nová výstavba bude řešena v souladu s charakterem prostředí venkovského sídla s centrální návsí a situována tak, aby nevytvářela nežádoucí dominanty a aby byla vhodně začleněna do krajiny. Je důležité zachovat drobné měřítko a rozmanitost zástavby, nepřekročení stávající hladiny zástavby (1-2 podlaží) a dodržení vzhledového a hmotového charakteru venkovské zástavby s použitím sedlových a valbových střech.

### **Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití :**

#### **Z1 SV - 1 – zastavitelná plocha**

- využití plochy : smíšená venkovská vesnická obytná plocha – SV
- specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech
- respektovat ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně a vodovodního řádu
- respektovat navržený pás soukromé zeleně z důvodů ochrany ZPF a navržené zástavby
- obsluha ze stávajících místních komunikací v rámci stávajících navržených veřejných prostranství P - 1 a P - 2

#### **SV - 2 – zastavitelná plocha**

- využití plochy : smíšená vesnická obytná plocha – SV
- specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech

- respektovat navržený pás soukromé zeleně z důvodů ochrany ZPF a navržené zástavby
- obsluha ze stávající silnice III.třídy v rámci navrženého veřejného prostranství P - 3

### Z3 SV - 3 – zastavitelná plocha

- využití plochy : smíšená venkovská vesnická obytná plocha – SV
- specifické podmínky :
- bydlení v rodinných domech
- respektovat ochranná pásma vedení VN a distribuční trafostanice
- obsluha ze stávající silnice III.tř. a stávající místní komunikace v rámci stávajících veřejných prostranství PV P

### Z2 VZ – 1 – zastavitelná plocha

- využití plochy : výroba a skladování - VS zemědělská a lesnická výroba - VZ
- specifické podmínky :
- respektovat ochranné pásmo vedení VN
- respektovat ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně a vodovodního řadu
- respektovat interakční prvek
- obsluha ze stávající místní komunikace a stávající účelové komunikace

### P4 VD - 1 – plocha přestavby

- využití plochy : drobná a řemeslná výroba a výrobní služby - VD
- specifické podmínky :
- respektovat ochranná pásma vedení VN a distribuční odběratelské kioskové trafostanice
- západní okraj plochy přestavby vymezen pro pás ochranné soukromé zeleně ZS-ZN
- obsluha ze stávající silnice III.tř. a místní komunikace v rámci stávajících veřejných prostranství PV P

### **Návrh systému sídelní zeleně**

Sídelní Soukromá zeleň je rozlišena v plochách soukromé a vyhrazené zeleně ZS řešena zelení nezastavitelných soukromých zahrad – ZN. a v plochách zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Veřejná zeleň je rovněž součástí ploch P PV a DS. Soukromá a vyhrazená zeleň se ve skutečnosti bude rovněž uplatňovat jako procentuální podíl ze stabilizovaných ploch a z ploch změn SV, TI, OV, OK, VS, VZ a VD a VX minimálně dle jednotlivých koeficientů míry využití území pozemků (KZP).

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **Dopravní infrastruktura**

###### Silniční doprava

- hlavní silniční kostru v území, kterou tvoří silnice III. třídy č. III/20137 a III/2062 a místní komunikace Bílov – Vysoká Libyně, doplní přeložka silnice I/27. Přeložka silnice I/27 vymezená koridorem DI (ze ZÚR PK) je v nezastavěném území navrhována v kategorii S 9,5/70, silnice III/20137 a III/2062 pak v kategorii S 7,5/60, v zastavěném resp. zastavitelném území jako MS resp. MO2 10 – 15/7,5/50 – 30;

- na silnice i místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech

- přes jihovýchodní cíp katastru obce Bílov ve směru jih - sever probíhá návrh trasy obchvatu Kralovic, který je pokračováním přeložky silnice I/27 Třemošná – hranice Plzeňského kraje

- křížení obchvatu a účelových komunikací je uvažováno mimoúrovňové

- lokality obytné zástavby budou napojeny buď ze silnice III. třídy nebo stávajících příp. navržených místních komunikací v poloze vycházející ze zajištění nezbytných rozhledových polí v křižovatkovém napojení (úprava hranice parcel dle rozhledových trojúhelníků)

- na silnici III. třídy a místních komunikacích funkční třídy C3 v místech, kde prochází zastavěným územím :

- postupně budou realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací

- v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší

- komunikace zpřístupňující menší lokality obytných objektů budou zařazeny do funkční skupiny D1- pěší a obytné zóny

- zastavitelné plochy budou dopravně zpřístupněny stávajícími (zrekonstruovanými) nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny D1

- bude provedena úprava napojení místních i účelových komunikací (stávajících i nových) na stávající průtah silnice III. třídy a místní komunikaci Bílov – Vysoká Libyně

- zastávkové zálivy pro autobusy jsou ponechány ve stávající poloze v centru obce při stávajícím průtahu II/20137. Zálivy budou dovybudovány s výškovou segregací a navazujícím chodníkem pro pěší

- lokality řadových garáží a odstavných parkovišť se v řešeném území nepředpokládají

- lokalita pro umístění čerpací stanice pohonných hmot se v řešeném území nenavrhuje

### Cyklistická doprava

- v současném stavu vede regionální cyklistická trasa po stávající silnici III. třídy č.III/20137. V reálu budou pro cyklistické trasy využívány i místní a účelové komunikace propojující jednotlivé obce v regionu. S rozšířením sítě cyklistických tras na k.ú. Bílov v Čechách se v ÚP nepočítá.

### Hipostezky

- stávající trasy hipostezek vyznačené v grafické části ÚP se doplňují o návrh směrem na Potvorov s úpravou stávající účelové komunikace v západní části řešeného území.

### Pěší turistické trasy

- v grafické části ÚP jsou vyznačeny stávající naučné stezky. Značené turistické trasy řešeným územím neprocházejí. Nové turistické trasy a naučné stezky se v ÚP nenavrhuje.

### Železniční doprava

- řešeným územím neprochází a nenavrhuje se žádná železniční trať.

## **Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství**

#### VODNÍ TOKY, NÁDRŽE

Malé vodní nádrže v obci a vodní tok – Sedlecký potok, který je v celé délce až do vyústění do otevřeného koryta pod obcí zatrubněný je nutno trvale udržovat v řádném provozuschopném stavu. V severní části katastru obce Bílov je vodní tok Bílovský potok, který je také nutné udržovat v řádném provozuschopném stavu.

Na Sedleckém potoce pod obcí je navržený malý rybník jsou realizovány dvě malé tůně, jako malé průtočné vodní nádrže (W) (WT). Jeho umístění je nutné přizpůsobit trase stávajícího plynovodu VVTL a stávajícího ropovodu včetně jeho navrhované přípoje. Jihovýchodním okrajem řešeného území protéká Karlovický potok.

## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

System zásobování vodou obce Bílov se nezmění ani do výhledu. Podle informace provozovatele Vodárny Plzeň a.s. je systém zásobování vodou v dobrém technickém stavu, a není třeba na něm nic měnit. Do výhledu se rozšíří stávající rozvodná vodovodní síť v obci o rozvod do navrhované zastavitelné plochy na bydlení (Z1, Z3) (SV-2), a do plochy přestavby pro drobnou výrobu (P) (VD-1).

Podle návrhu územního plánu obce Bílov je nejnižší terén zástavby obce na kótě 546 m n.m. a nejvyšší na kótě 560 m n.m. Dno vodojemu pro obec Bílov je na kótě 582,89 m n.m. a maximální hladina ve vodojemu je na kótě 586,89 m n.m. Maximální hydraulická ztráta v zásobním řadu DN 150 a v rozvodných řadech DN 100 v obci je zcela minimální do 0,6 m, takže tlaky ve vodovodním systému v zástavbě obce jsou od 22 m v.sl. do 40 m v.sl. To znamená, že v celé zástavbě obce vyhovují tlakové poměry ve vodovodním systému pro jedno tlakové pásmo a to i pro navrhované zastavitelné plochy a plochu přestavby ve výhledu obce a případný odběr vody pro potřebu areálu Bílovske zemědělské a.s., viz dále.

Podnik Bílovske zemědělské a.s. předal podklad pro návrh územního plánu obce Bílov, ve kterém informuje, že areál Bílovske zemědělské a.s. v obci Bílov zůstane i do výhledu zásobován z vlastního systému vodovodu. Současně podnik informuje, že příležitostně používá dva stávající zdroje vody č.3 a č.4, které jsou situované v obci a dále pro případ výpadku vlastního zdroje vody, či nedostatku vody, si podnik vyhrazuje možnost odebírat vodu z veřejného vodovodu v obci Bílov. Z toho důvodu zůstane v navrhované zastavitelné ploše na bydlení Z1 SV-1 stávající vodní zdroj č.3, který bude i ve výhledu příležitostně využíván podnikem Bílovske zemědělské a.s., a to včetně ochranného pásma kolem vodního zdroje o ploše 400 m<sup>2</sup> a s přístupem k němu z veřejné komunikace.

V budoucnu se uvažuje se zásobováním obcí Potvorov a Sedlec ze skupinového vodovodu Kralovice, prodloužením vodovodních řadů z obce Bílov.

## KANALIZACE

S ohledem na velikost obce Bílov, zůstane i ve výhledu stávající systém čištění či zachycení odpadních splaškových vod přímo u jednotlivých nemovitostí. To znamená, že všechny nemovitosti musí mít provedený oddílný systém kanalizace, tj. zvlášť odvádění dešťových neznečištěných vod samostatnou kanalizační přípojkou přímo do veřejné kanalizace a zvlášť vyčištění splaškových odpadních vod na úroveň požadovanou současnými předpisy situované na vlastním pozemku a jejich vypouštění další kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace,

případně zachycení v bezodtokových jímkách na vlastním pozemku a jejich pravidelné odvážení k požadované likvidaci.

Vyčištění odpadních vod splaškových bude buď v domovních čistírnách, nebo případně ve stávajících septicích doplněných dalším stupněm čištění odpadních vod.

U stávající veřejné kanalizační sítě v obci je nutné provést soustavnou kontrolu technického stavu všech kanalizačních potrubí a případně upravit veřejnou kanalizační síť tak, aby odpovídala současným předpisům platným pro jednotnou kanalizaci. Pokud by to nebylo možné zajistit, musely by být všechny nemovitosti opatřeny na zachycení splaškových vod v bezodtokových jímkách na vyvážení a tyto pravidelně potom vyváženy na předem určenou likvidaci, např. na ČOV v Kralovicích.

Areál podniku Bílovská zemědělská a.s. počítá i do výhledu zachovat stávající způsob odkanalizování, a to zachycením odpadních vod ve vlastních jímkách a následně odvážením na zemědělské pozemky.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Bílov v současnosti není a nebude ani v budoucnu zásobována zemním plynem. Správním územím obce prochází plynovod STL a dva dálkové plynovody VTL nad 40barů DN 900 a DN 1400 (Gazela). V současné době se dokončuje realizace zdvojení potrubí VTL plynovodu Gazela plynovodem VTL nad 40 barů DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přindá. V ÚP je toto zdvojení vymezeno koridorem.

## ZÁSOBOVÁNÍ ROPOU

Správním územím obce prochází v souběhu s dálkovým plynovodem VTL nad 40 barů DN 900 dálkový ropovod DN 700 IKL mezi CTR Nelahozeves a Rozvadov. V ÚP je vymezen koridor dálkovodu DV2 (ze ZÚR PK) pro zdvojení potrubí ropovodu IKL.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

### *Vedení velmi vysokého napětí*

V řešeném území není vedena trasa vedení velmi vysokého napětí.

### *Vedení vysokého napětí*

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22kV v Kralovicích z vedením VN napěťové hladiny 22kV. Hlavní vzdušné napájecí vedení prochází řešeným územím od jihozápadu z rozvodny Kralovice na severovýchod obchází obec po jižním a východním okraji mimo stávající zástavbu. Vedení se dále větví a odbočkami jsou napojeny stávající transformační stanice.

Kabelové zemní rozvody 22 kV v řešeném území nejsou zastoupeny. Zásobování obce el. energií je zajištěno z jedné komínové trafostanice 22/0,4 kV,

kteřá je napojena vzdušným vedením 22kV. Dvě odběratelské kioskové TS jsou napojeny kabelovým svodem ze vzdušného vedení VN.

#### *Návrh řešení napojení nové zástavby*

— V řešeném území se nachází dvě stávající transformační stanice 22/0,4 kV. Pouze jedna trafostanice je plně distribuční, t.j. v majetku ČEZu.

— Pro zásobování navržených lokalit bydlení je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné, navržena výstavba nové stanice TS-A a TS-B.

— TS-A 1SL 250kVA je navržena v rámci řešení napojení návrhové plochy Z1, plochy přestavby a dostavby a pro vyřešení nedostatečného rezervovaného výkonu ve jižní části obce.

— Využití lokality Z2 je podmíněno respektováním ochranného pásma vedení vn 22kV procházejícího lokalitou a výstavbou TS-B 1SL 250kVA.

— V ostatních částech řešeného území budou využity rezervy stávajících trafostanic, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území, příkon jednotlivých transformátorů navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanic.

#### *Návrhové lokality:*

Z1, P.....plochy bydlení, přestavby.....cca 130kW.....nová TSA

Z2.....plochy výroby.....cca 200kW.....nová TSB

Z3.....plochy bydlení.....cca 80kW.....z uvolněné kapacity TS1 výstavbou nové TSA

Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin elektrizace B a C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

#### **TS v obci Bílov:**

1) TS PS\_0670 zděná komínová pro obec – distribuční v majetku ČEZ Distribuce, a.s., ozn. TS1

2) TS PS\_0671 kiosková – odběratelská v majetku Bílovská zemědělská, a.s., ozn. TS2

3) TS PS\_1058 kiosková – odběratelská v majetku Bioplynové stanice, ozn. TS3

Navýšení potřeby navrhovanou zástavbou převážně rodinnými domy je možno zásobovat ze stávající TS pro obec, popř. zvýšením její kapacity osazením většího transformátoru. V případě potřeby je navrženo umístění pro vybudování další distribuční TS ozn. TSA. Dále jsou navrženy trafostanice ozn. TSB pro případ

rozšíření areálu Bílovske zemědělské a.s. a TSC pro případ dostavby dlouhodobě plánované větrné elektrárny nedaleko severního okraje obce.

### *Rozvody nízkého napětí*

Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby, v ucelených lokalitách nové výstavby se navrhuje kabelové zemní vedení. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřeními elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti

Stávající rozvody NN jsou vesměs vzdušným vedením a závěsnými kabely. Případnou přeložku vzdušného vedení je možno provádět pouze ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s. zřejmě po částech, doporučujeme zejména při rekonstrukcích komunikací.

Nová zástavba bude napojena zemními popř. závěsnými kabely. Z rozvaděče NN příslušné trafostanice nebo z rozpojovacích skříní se v rámci distribuční sítě ČEZ provedou rozvody pro jednotlivé obytné domy, které budou smyčkovat jednotlivé přípojkové skříně na rozhraní jednotlivých parcel pokud možno vždy pro 2 parcely společně.

### *Výroby elektrické energie*

V současné době je ve výstavbě je větrná elektrárna včetně trafostanice TS3 s navrhovanou trafostanicí TS 3 C 1SL/100kVA s přípojkou VN v severovýchodní části katastru obce.

V současné době je v provozu bioplynová stanice s kombinovanou výrobou elektrické energie a tepla. Obec je téměř ze 100% napojena na vytápění teplovodním potrubím. El. energie je částečně dodávána do sítě ČEZ Distribuce, a.s. pomocí trafostanice TS PS-1058. TS je napojena kabelem VN ze vzdušného vedení z katastru obce Sedlec.

### *Veřejné osvětlení*

V obcích řešeného území jsou rozvody veřejného osvětlení venkovním vedením ve většině na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV. Veřejné osvětlení je navrženo k rekonstrukci, dále rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení podobně jako NN rozvod tj. venkovním vedením, vesměs na opěrných bodech sítě NN.

Veřejné komunikace ve vnitroblocích jsou zařazeny dle ČSN CEN/TR 13201-1až4 (36 0455) do třídy osvětlení P4 a P5. Páteřní komunikace je zařazena do třídy osvětlení C5, M5. Veřejné osvětlení nových komunikací a rekonstrukce stávajícího rozvodu doporučujeme řešit svítidly s LED zdrojem na stožárech 5-6m. Hlavní

komunikace třídy C5, M5 pak stejným typem svítidel na 7m stožárech s výložníkem. Napojení bude ze stávajícího zapínacího bodu - rozvaděče VO. Při rekonstrukci a rozšíření VO by bylo vhodné zřídit druhý zapínací bod – rozvaděč VO ve východní části obce. Nový rozvod se propojí na stávající VO v obci. Na křižovatkách se osadí pojistkové skříně v plastových pilířích se svody do kabelu.

#### *Telefon*

~~Řešené území vč. ostatních m.č. je součástí UTO Plasy, ATU je v Žihli. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci zařízení Telefonica O2.~~

#### *Telefonní kabely* **Sítě elektronických komunikací**

Řešeným územím neprochází trasy sdělovacích vedení spojů. Zdrojem informace byly podklady KÚ PK. Trasy telekomunikačních vedení pro dálkové ovládání dálkových plynárenských zařízení a ropovodů ~~kabelů v souběhu s VVTL plynovodem a s ropovodem~~ nejsou z důvodu přehlednosti vyneseny v grafické části ÚP.

Obec je součástí UTO Plasy, přírodní kabel síť CETIN je podél komunikace ze směru od obce Potvorov. Stávající zástavba je připojena vývody z kabelové sítě na sloupy vzdušného vedení závěsnými kabely na několika místech v obci. Nová připojení budou řešena využitím stávající kapacity popř. rozšířením stávající sítě.

Podél nově navržených komunikací směrem k zástavbě se položí úložné kabelové vedení k jednotlivým obytným domům, kde bude ukončeno v účastnických rozvaděčích v pilířích u vstupů do objektů. Připojení konkrétních linek a dalších služeb SEK si uživatelé zajistí smlouvou s provozovatelem na základě podané žádosti.

#### *Pokrytí území signálem mobilních operátorů*

Řešené území je pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka.

#### *Pokrytí území televizním signálem DTV*

~~České televizní programy jsou v řešené obci přijímány z RS Krašov a Krkavec v digitálních multiplexech. Pokrytí území je dostatečné, není potřeba budovat TVP. Digitální signál DVB-T je možno přijímat z vysílače Krašov a Krkavec popř. z dalších vhodných vysílačů. V roce 2020 byl dokončen v západočeské oblasti přechod na nový standard vysílání DVB-T2.~~

#### *Radioreléové trasy*

Řešeným územím neprochází radioreléové trasy, nebo vzhledem k členitosti terénu neovlivňují využití území.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Převážná část obce využívá odpadní teplo z realizované bioplynové stanice pro ohřev v rodinných domech. Zásobování teplem by se mělo rovněž zaměřovat na větší využívání obnovitelných zdrojů energie, především topného dřeva a dřevního odpadu. ~~V případě realizace bioplynové stanice se předpokládá též využití odpadního tepla z této stanice pro potřeby obce.~~

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V řešeném území se předpokládá důsledná likvidace případných tzv. divokých skládek a řešení ukládání odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V obci se neuvažuje s řešením plochy pro sběrný dvůr.

### **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

V obci se nevymezují plochy změn občanského vybavení veřejné infrastruktury, pouze stabilizované plochy (obecní úřad s místní knihovnou, kaplička, památník padlých a hasičské zbrojnice).

Další občanské vybavení :

Apartmánové ubytování v budově obecního úřadu a víceúčelové hřiště na návsi.

Veškeré ostatní služby jsou zajišťovány mimo obec a do budoucna se nepředpokládá jiné řešení.

### **Veřejná prostranství**

~~V ÚP se samostatně nevymezují~~ jsou vymezeny plochy změn veřejných prostranství – ~~PV P-1, P-2 a P-3,~~ ~~V rámci stabilizovaných ploch se v obci veřejná prostranství respektují~~ které doprovázejí řešení zastavitelných ploch SV-1 a SV-2 a ~~navazují na stabilizované plochy veřejných prostranství v zastavěném území obce.~~

## **5. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **Návrh uspořádání krajiny**

Krajinu řešeného území ÚP v koncepci jejího uspořádání chápeme v souladu s Evropskou úmluvou o krajině jako základní složku prostředí, v němž obyvatelé obce Bílov žijí, jako výraz jejich společného kulturního a přírodního dědictví a základ jejich identity. ÚP by měl usnadnit, při respektování širších vztahů, ochranu, správu a plánování této krajiny.

V ÚP je vymezeno pět základních ploch s rozdílným způsobem využití v krajině – ~~plochy vodní a vodohospodářské~~ vodní plochy a toky, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Při vymezování těchto ploch se postupovalo v souladu s rozvojem obce a dopravní infrastruktury, s ochranou krajiny a zemědělského půdního fondu a s návrhem ÚSES. Plochy přírodní byly vymezeny v biocentrech. Plochy smíšené nezastavěného území byly m.j. vymezeny v biokoridorech a v interakčních prvcích a označeny indexy funkcí v nich zastoupených – přírodní, zemědělská, lesnická a nelesní krajinná zeleň  
p = přírodní, v = vodní a vodohospodářská, z = zemědělská, l = lesní, k = krajinná a dopravní.

ÚP počítá s doplněním doprovodné zeleně silnic, místních a účelových komunikací, polních cest, cyklistických stezek, hiposteze, pěších turistických tras, vodních ploch a vodních toků i když ji samostatně nevymezuje vzhledem k měřítku grafické části a její přehlednosti.

### **Návrh ÚSES**

#### **Nadregionální úroveň ÚSES**

Na území obce Bílov se tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES nevyskytuje.

#### **Regionální úroveň ÚSES**

Na území obce Bílov se ani následující nižší hierarchická úroveň ÚSES nevyskytuje.

#### **Lokální úroveň ÚSES**

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií vymezené v širším okolí řešeného území do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km).

*Přehled vymezených hygrofilních až hydrofilních systémů ES :*

- 1)(NRBK kaňon Střely – Mladotický potok) – **Bílovský potok** – (Hradecký potok);  
s odbočkou:  
- elevace Bukovec, 589m – (Potvorovský kopec, 546m); modální systém;

Tento vymezený systém ES je na údolní nivě aktuálně převážně nefunkční. Prakticky všechny skladebné části na intenzivně zemědělsky využívaných plochách jsou nefunkční (nezbytné založit v rámci KPÚ).

#### *Přehled vymezených mezofilních systémů ES:*

- 2) (NRBC 20 Střela-Rabštejn – údolí Mladotického potoka, PP Odlezenské jezero) – kaňon Bílovského potoka – elevace Bukovec, 589m – (údolí Kralovického potoka pod Bílovem – elevace Březina, 573m); pro vedení LBK na zcelených plochách orné půdy byla též využita studie přeložky silnice I/27; kontrastně-modální systém se třemi odbočkami:  
- elevace Bukovec, 589m – (Potvorovský kopec, 546m); modální systém;  
- elevace Bukovec, 589m – údolí Bílovského potoka u Vysoké Libyně (V Korytě) – (kóta 547m na k.ú Podbořanky); kontrastně-modální systém;  
- (údolí Kralovického potoka pod Bílovem) – plošina V Jezerech – (kóta 567m – Řemešínský vrch); kontrastně-modální systém.

Tyto vymezené systémy ES jsou na intenzivně zemědělsky využívaných plošinách aktuálně zcela nefunkční, v kaňonovitých údolích a na zalesněných elevacích pak převážně částečně a jen místy až optimálně funkční. Prakticky všechny systémy (nezbytné založit v rámci KPÚ).

Lokální síť ES byla na území obce Bílov místy doplněna podpůrným systémem dochovaných interakčních prvků (IP), případně významných krajinných prvků (VKP). Kostra ekologické stability krajiny je však velmi silně narušena.

#### **Poznámka k managementu nefunkčních (chybějících) lokálních biocenter a biokoridorů:**

Všechny nefunkční LBC a LBK bude nezbytné vymezit v rámci KPÚ (společná zařízení). Změny vedení LBK jsou v rámci nové organizace pozemků možné v rozmezí prvních stovek metrů, jinak mohou být narušeny jejich prostorové parametry. Na plochách LBK budou založeny dřevinné porosty výhradně podle lokálních stanovištních podmínek (OKZ) – realizace bude probíhat podle projektu ÚSES, a to buď umělou výsadbou do oplocenky anebo spontánním vznikem (postupné zarůstání, nálety dřevin).

#### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny v řešeném území je dostatečná a opírá se především o síť místních a účelových komunikací a polních a lesních cest, které jsou vyznačeny na

všech grafických přílohách návrhu ÚP. Cyklotrasy, ~~hypokrasy~~ hipostezky a naučné stezky ~~regionálního charakteru~~ jsou v návrhu vymezeny v ~~koordinálním výkresu~~ ~~odůvodnění~~ ÚP. ~~vymezeny event. doplněny o trasy navazující na sousední obce.~~ Značené turistické trasy se v řešeném území nevyskytují a ani se nenavrhují nové.

### **Protierozní opatření**

Konkrétní protierozní opatření ~~nebylo nutné~~ ~~byla~~ v ÚP stanovit ~~vymezena dle~~ ~~komplexních pozemkových úprav~~. Obecné přístupy k zamezení splachů zemědělské půdy byly v ÚP zohledněny návrhem ~~soukromé a vyhrazené zeleně~~ ~~nezastavitelných soukromých zahrad~~ a to rozšířením ploch zahrad na severním okraji obce. Řešení ~~extravilánového příkopu~~ bude ~~eventuelně navrženo~~ v následných projektových dokumentacích.

### **Ekologická stabilita krajiny Ochrana před povodněmi**

~~Požadavky na obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny navrhované v ÚP se~~ ~~týkají především ÚSES a péče o krajinnou mimolesní zeleň a její doplňování. Týká~~ ~~se to mimo jiné doprovodné zeleně silnic, polních cest a vodních ploch a toků.~~

Na jihovýchodním okraji řešeného území na Kralovickém potoce je v koordinálním výkresu ~~odůvodnění~~ ÚP vymezeno záplavové území (Q5, Q20, Q100) včetně aktivní zóny.

### **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Snaha návrhu ÚP o vyváženost krajiny řešeného území a zachovalé životní prostředí vytváří dobrý obytný a rekreační potenciál území. Dostatečná prostupnost krajiny širšího území s vysokým podílem lesních a vodních ploch ~~dává předpoklady~~ ~~dobrého rekreačního využívání krajiny.~~ V koordinálním výkresu ~~odůvodnění~~ ÚP jsou ~~vymezeny cyklistické trasy, hipostezky a naučné stezky.~~ Pěší turistika není organizována značenými cestami.

### **Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se ~~nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, dobývací~~ ~~prostory a sesuvná území.~~

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední  
OK – PLOCHY KOMERČNÍHO VYBAVENÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb komerčního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu jejich účelem.

Hlavní využití :

- zařízení pro obchodní prodej, ubytování a stravování, služby, vědu a výzkum, místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- veřejné prostranství
- sportovní a relaxační zařízení, plochy okrasné zeleně s mobiliářem pro relaxaci
- kulturní zařízení
- zařízení pro veřejnou správu a administrativu, kulturu, služby, vědu a výzkum
- nezbytné související technické vybavení, související dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití území pozemků KZP = 0,6 (koeficient zastavění území plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7m k hlavní římse okapu střechy od terénu u hlavního vstupu do objektu 2 nadzemní podlaží.

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura PLOCHY VEŘEJNÉHO  
OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejné vybavenosti a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití :

- zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a administrativu,
- plochy pozemků staveb pro církve,
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- veřejná prostranství,
- nezbytné související technické vybavení, plochy okrasné zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- parkoviště pro osobní automobily související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient míry využití území pozemků KZP = 0,6 (koeficient zastavění území plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7m k hlavní římse – okapu střechy od terénu u hlavního vstupu do objektu 2 nadzemní podlaží.

#### OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení PLOCHY PRO TĚLESNOU VÝCHOVU A SPORT

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití :

- tělovýchovná a sportovní zařízení (hřiště), hřiště
- pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a relaxační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem.

Přípustné využití :

- nezbytné související technické vybavení.
- veřejná prostranství
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

Plochy jsou určeny pro bydlení, občanské vybavení, nerušící drobnou výrobu, služby a zemědělství s nezbytným vyloučením umístování staveb a zařízení snižující kvalitu prostředí v těchto plochách.

Hlavní využití :

- ~~bydlení v rodinných domech~~ **rodinné domy** s užitkovými zahradami a chovem zvířectva pro osobní spotřebu,
- ~~zařízení pro veřejnou správu a administrativu,~~
- ~~maloobchodní a stravovací služby s pozemky do 1000m<sup>2</sup>,~~
- ~~ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),~~
- ~~zařízení péče o děti , školská zařízení,~~
- ~~zdravotnická zařízení,~~
- ~~sportovní a relaxační zařízení,~~
- ~~stavby pro kulturu a církevní účely.~~
- **nerušící výroba a služby a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.**

Přípustné využití :

- **stavby pro rodinnou rekreaci, rodinná rekreace**
- ~~nezbytné související technické vybavení,~~
- ~~místní komunikace , pěší cesty,~~
- ~~parkoviště pro osobní automobily.~~
- **individuální ubytování**
- **související občanské vybavení a další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům řešeného území**
- **veřejná prostranství**
- **plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště**
- **související dopravní a technická infrastruktura**

Nepřípustné využití :

- ~~veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. 137/1998) a překračují hranice jejich pozemků,~~
- **veškeré stavby a činnosti, které ohrožují život, zdraví a bezpečnost osob nebo zvířat, zdravé životní podmínky jejich uživatelů nebo uživatelů okolních staveb a životní prostředí nad limity obsažené v právních předpisech**
- **veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (hypermarkety, supermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb a asanační služby.**

Podmíněně přípustné využití :

- ~~nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.~~

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient míry využití území ~~pozemku~~ KZP = 0,6 (koeficient zastavění ~~plochy území~~),
- výšková hladina zástavby ~~se stanovuje max. 7m k hlavní římse — okapu střechy od terénu u hlavního vstupu do objektu. 2 nadzemní podlaží, u nových staveb přízemí s podkrovím~~

### PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků z veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Hlavní využití :

- ~~silnice III.třídy, místní a účelové komunikace, pěší cesty, plochy pro shromažďování obyvatel v zastavěném území~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství,~~
- ~~plochy okrasné a doprovodné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště~~

Přípustné využití :

- ~~parkoviště pro osobní automobily.~~ občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- ~~zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost navazujících ploch s rozdílným způsobem využití.~~

### DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA — silniční PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy jsou samostatně vymezeny kdy využití těchto pozemků zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení těchto ploch nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti. Plochy jsou podrobněji specifikovány, protože ostatní druhy dopravy jsou na nich vyloučeny.

Hlavní využití :

- silnice I.a III. třídy, místní a účelové komunikace včetně jejich součástí (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.).

Přípustné využití :

- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- doprovodná, ochranná a izolační krajinná zeleň,
- zastávky hromadné autobusové dopravy,
- parkoviště a odstavné a parkovací plochy
- chodníky pro pěší a cyklisty,
- turistické a naučné stezky,
- cyklistické stezky a trasy,
- hipostezky.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

— zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### DL – PLOCHY PRO LETECKOU DOPRAVU

Plochy jsou samostatně vymezeny, kdy využití těchto pozemků zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení těchto ploch nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti. Plochy jsou podrobněji specifikovány, protože ostatní druhy dopravy jsou na nich vyloučeny.

Hlavní využití :

- agroletišť
- plochy zemědělské

Přípustné využití :

- doprovodná krajinná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

## TI.1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny a podrobněji specifikovány protože využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Hlavní využití :

- plochy vodních zdrojů s čerpadly, zdroj přírodní pitné vody
- úpravná voda s čerpací stanicí, čerpací stanice vodárenská
- vodojem,
- čistírna odpadních vod,
- regulační stanice plynu,
- zařízení mobilních operátorů,
- transformační stanice.

Přípustné využití :

- trvalý travní porost,
- vyhrazená zeleň,
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání :

- jsou dány použitou technologií a ČSN.

## TI.2 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy jsou samostatně vymezeny, protože využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Hlavní využití :

- trafostanice

Přípustné využití pozemku :

- trvalý travní porost
- zpevněné plochy
- nezbytná související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## VS – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

### Hlavní využití :

- zemědělská výroba a skladování, lehký průmysl a skladování, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a svým charakterem a kapacitou mohou zvyšovat dopravní zátěž v území.

### Přípustné využití :

- zařízení pro související administrativu,
- zařízení vědy a výzkumu,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- účelové komunikace, pěší cesty,
- hromadné a řadové garáže,
- parkoviště pro nákladní a osobní automobily,
- související technické vybavení,
- ochranná zeleň.

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

### Podmíněně přípustné využití :

- bioplynová stanice.

### Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP=0,6
- výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m k hlavní římse – okapu střechy od terénu u hlavního vstupu do objektu,
- případné negativní účinky na životní prostředí okolních ploch s rozdílným způsobem využití (především bydlení) musí končit nejdále na hranicích pozemků jejich zdrojů.

## VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY

Plochy jsou samostatně vymezeny, protože jejich využití z důvodů negativních vlivů za hranicí jejich pozemků vylučuje začlenění těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.

### Hlavní využití :

- drobná řemeslná výroba a skladování, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a svým charakterem a kapacitou mohou zvyšovat dopravní zátěž v území. veškeré druhy drobné výroby, skladů a služeb drobné výroby včetně administrativy

Přípustné využití :

- zařízení pro administrativu,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- zařízení vědy a výzkumu,
- účelové komunikace, pěší cesty,
- hromadné a řadové garáže,
- fotovoltaické elektrárny na střeších objektů,
- parkoviště pro nákladní a osobní automobily,
- související technické vybavení, dopravní a technická infrastruktura
- ochranná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmíněně přípustné využití :

- byty služební a pohotovostní, jako součást zařízení hlavního a přípustného využití,
- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací služby (hotely, penziony),
- zdravotnická zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- kulturní a zábavní zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient míry využití území — pozemků  $KZP=0,6$  ( koeficient zastavení území plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7m k hlavní římse — okapu střechy od terénu u hlavního vstupu do objektu 2 nadzemní podlaží,
- případné negativní účinky na životní prostředí okolních ploch s rozdílným způsobem využití (především bydlení) musí končit nejdále na hranicích pozemků jejich zdrojů.

## VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ — zemědělská výroba PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

Plochy jsou samostatně vymezeny protože jejich využití z důvodů negativních vlivů za hranicí jejich pozemků vylučuje začlenění těchto ploch do jiného způsobu využití

Hlavní využití :

- zemědělská výroba a skladování, které mohou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou neslučitelné s bydlením a svým charakterem a kapacitou mohou zvyšovat dopravní zátěž v území
- všechny druhy zařízení, skladů a služeb zemědělské, lesnické a rybářské výroby včetně administrativy.

Přípustné využití :

- fotovoltaické elektrárny na střeších objektů
- zařízení pro související administrativu, bioplynová stanice,
- zařízení vědy a výzkumu,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- účelové komunikace, pěší cesty,
- hromadné a řadové garáže,
- parkoviště pro nákladní a osobní automobily,
- související technické vybavení, dopravní a technická infrastruktura
- ochranná zeleň.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžký průmysl a energetiku, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na obsluhu (hypermarkety, supermarkety) a dopravní terminály.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient míry využití území pozemků KZP= 0,4 (koeficient zastavění území plochy)
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m k hlavní římse okapu střechy od terénu u hlavního vstupu do objektu, 2 nadzemní podlaží
- případné negativní účinky na životní prostředí okolních ploch s rozdílným způsobem využití (především bydlení) musí končit nejdále na hranicích pozemků jejich zdrojů.

#### VX - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ — se specifickým využitím PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny protože jejich využití z důvodů negativních vlivů za hranicí jejich pozemků vylučuje začlenění těchto ploch do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití :

- větrná elektrárna

Přípustné využití :

- účelové komunikace, související dopravní technická infrastruktura
- související technické vybavení,
- ochranná zeleň,

- ~~zemědělský půdní fond.~~

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- platné územní rozhodnutí
- platné stavební povolení

#### ~~ZN ZS – ZELENĚ – soukromá a vyhrazená NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD~~

Plochy jsou samostatně vymezeny v souladu s jejich stávajícím využitím a k zajištění podmínek ochrany sídelní zeleně, krajiny a obyvatel před erozním ohrožením

Hlavní využití :

- zahrada,
- sad

Přípustné využití :

- ochranná zeleň,
- hospodářský objekt (sklad, skleník a pod.)
- ~~protierozní opatření~~

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :

- koeficient míry využití ~~území pozemků~~ (pro hospodářský objekt) KZP= 0,1 ( koeficient zastavění plochy)
- ~~výšková hladina zástavby max 1 nadzemní podlaží.~~

#### ~~ZV – ZELENĚ – ve veřejných prostranstvích~~

Hlavní využití :

~~okrasná a doprovodná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci.~~

Přípustné využití :

- ~~pěší cesty a veřejná prostranství,~~
- ~~cyklistické trasy,~~
- ~~hypostezky~~

- nezbytné technické vybavení,
  - víceúčelové hřiště o max. rozměrech 15x30m a dětské hřiště,
  - nezbytné související místní obslužné a účelové komunikace.
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

### Hlavní využití:

- vodní plochy a toky dle zák.č.254/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### Přípustné využití:

- biocentra, biokoridory a interakční prvky ÚSES,
- významné krajinné prvky.

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

### Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch
- pozemky koryt vodních toků
- jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

### Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- biocentra, biokoridory a interakční prvky ÚSES
- významné krajinné prvky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vodní zdroje

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a ochranu zemědělského půdního fondu.

Hlavní využití :

- pozemky zemědělského půdního fondu dle §1 zák.č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přípustné využití :

- pozemky staveb stavby, a zařízení a jiných jiná opatření pro zemědělství, pro ochranu ZPF, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- liniové stavby technické infrastruktury,
- polní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území
- vodní zdroje.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### NL – PLOCHY LESNÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a ochranu lesního půdního fondu.

Hlavní využití :

- využití pozemků pro les dle §2 zák.č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s pozemky určenými určené k plnění funkcí lesa dle §3 zák.č. 289/1995 Sb..

Přípustné využití :

- pozemky staveb stavby, a zařízení a jiná opatření lesního pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- liniové stavby technické infrastruktury,
- lesní a účelové komunikace cesty, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území
- vodní zdroje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Hlavní využití :

- plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny dle zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (biocentra ÚSES dle §1 vyhl.č.395/1992 Sb.)
- plochy ÚSES, zejména pozemky biocenter.

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- polní a lesní cesty zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území
- vodní zdroje

Podmíněně přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### NS. x – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy jsou samostatně vymezeny, protože s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jejich začlenění na příklad na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy s funkcí dopravní a krajinnou vymezují mimo krajinné nelesní zeleně i přístupové cesty a zajišťují také průchodnost krajiny.

Hlavní využití :

- zemědělské,
- přírodní (biokoridory a interakční prvky ÚSES, významné krajinné prvky, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů),
- lesnické
- pro krajinnou nelesní zeleň.
- smíšené využití ploch pro plnění funkcí vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, ochrany přírody a krajiny dle následujících významů indexů funkcí, stanovených v grafické části ÚP pro jednotlivé plochy NS

Význam indexů funkcí :

- p = přírodní – pozemky ploch biokoridorů a interakčních prvků ÚSES a přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
- v = vodní a vodohospodářská - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků.
- z = zemědělská - pozemky ploch trvalého travního porostu,.

l = lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa.

k = krajinná a dopravní - pozemky ploch krajinné nelesní zeleně a polních a lesních cest

Přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství, zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, na příklad pěší a cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologické a informační centra, rozhledny a podobně
- liniové stavby technické infrastruktury,
- polní a lesní cesty a účelové komunikace, zajišťující průchodnost krajiny a obsluhu území,
- vodní zdroje,
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k1 STZ):

- WD1 – rekonstrukce účelové komunikace (hipostezka) -p.p.č. 503, 1601, 294, 317/1-2083 k.ú. Bílov v Čechách
- WD2 – přeložka silnice I/27 – p.p.č.1350, 1405/1, 1517/1, 1233/1-1792, 1793, 1751, 1754, 1748, 1752, 1749 k.ú. Bílov v Čechách

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k2 STZ):

- WT1 – vodovodní řad do Potvorova – p.p.č. 1558, 360/1, 444/1, 444/2, 1600, 294, 317/1, 313/2, 314, 315/1 360/1, 1692, 1693, 1695, 2061, 2072, 1764, 1765, 1767, 1770 k.ú. Bílov v Čechách,
- WT2 – plynovod VVTL nad 40 barů– p.p.č. 833, 829/1, 1540/1, 826, 1540/5, 579 2020, 2018, 2080, 1897 k.ú. Bílov v Čechách,
- WT3 – přípož k ropovodu IKL v koridoru DV2– p.p.č. 230, 1562, 100, 1558, 1429/1, 1429/3, 1405/1, 1405/7, 1405/3, 1405/6, 1517/1, 1233/1 1888, 2059,

- 1711, 1710, 1707, 1706, 1708, 2041, 1733, 1734, 2045, 1685, 1684, 1689/1, 2044/1, 1744/1, 2043, 1750, 2035, 1785, 1786, 1788, 1789, 1791, 1794 k.ú. Bílov v Čechách,
- WT4 – vedení VN a trafostanice TSA – p.p.č. ~~83/1, 100~~ 1636 k.ú. Bílov v Čechách,
  - WT5 – vedení VN a trafostanice TSB – p.p.č. ~~1233/1, 1525~~ 1715 k.ú. Bílov v Čechách,
  - WT6 – vodovodní řad do Sedlce – p.p.č. ~~1405/1, 1461, 1429/3, 1429/1,~~ 1678, 1680, 1687, 2045, 1733 k.ú. Bílov v Čechách
  - WT7 – doplnění kanalizační stoky – p.p.č. 2061 k.ú. Bílov v Čechách,
  - WT8 – trafostanice TS C – p.p.č. 1818 k.ú. Bílov v Čechách.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 STZ)- ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES :

- WU1 – lokální biocentrum LBC KR074 – p.p.č. ~~847, 688/1, 689/2, 1602, 691/1, 623/4~~ 1978, 1977, 1857, 2098, 1856, 1852, 2065, 2066 k.ú. Bílov v Čechách,
- WU2 – lokální biocentrum LBC KR075 - p.p.č. ~~943/3, 928/6, 1603, 943/2, 940/3, 928/5, 940/4~~ 2057, 1963 k.ú. Bílov v Čechách,
- WU3 – lokální biocentrum LBC KR071 – p.p.č. ~~958/2, 958/6, 1527/2~~ 1883 k.ú. Bílov v Čechách,
- WU4 - lokální biocentrum LBC KR070 – p.p.č. ~~1405/1, 1405/2, 1405/3, 1350~~ 1747, 1745, 2050, 1691 k.ú. Bílov v Čechách
- WU5 - lokální biocentrum LBC KR068 – p.p.č. ~~317/1, 294, 314, 313/2, 315/1~~ 1771, 1767, 1770 k.ú. Bílov v Čechách
- WU6 - lokální biokoridor LBK KR068 – KR072 – p.p.č. ~~313/2, 317/1, 294, 444/2, 444/1, 1600, 1553/4~~ 1765, 1764, 2072, 1695, 1698, 1701, 1704, 2074, 1776, 1781, 1782, 1783 k.ú. Bílov v Čechách
- WU7 - lokální biokoridor LBK KR071 – KR072 – p.p.č. ~~591, 592, 600, 1543, 599~~ 1830, 2053 k.ú. Bílov v Čechách
- WU8 - lokální biokoridor LBK KR073 – KR074 – p.p.č. ~~845, 846, 847, 688/1, 689/2, 695/2, 695/1, 695/3, 696, 764, 692/1, 844, 762/9, 762/8, 762/7, 763, 765, 762/6, 762/1, 766, 767/2, 770/1, 768, 767/1, 841, 840, 1537, 836, 835, 784/1, 834/1, 1540/5~~ 2029, 2028, 2086, 2080, 1993, 1992, 1991, 1990, 1989, 1988, 2066, 1987, 1986, 1984, 1983, 1982. 1980, 1979 k.ú. Bílov v Čechách
- WU9 - lokální biokoridor LBK KR074 – KR075 – p.p.č. ~~680/4, 1602, 847, 688/2, 1534/4, 850/1, 849/3, 1534/1, 853/1, 849/1~~ 1974, 1973, 2066 k.ú. Bílov v Čechách
- WU10 - lokální biokoridor LBK KR071 – KR075, KR071 – KR072 – p.p.č. ~~928/5, 913, 912, 919, 1527/2, 980/1, 958/6~~ 1876, 1880, 2049, 1875, 2056 k.ú. Bílov v Čechách
- WU11 - lokální biokoridor LBK KR075 – KR076 – p.p.č. ~~940/1, 1527/1, 958/3, 928/5, 1527/2, 957, 1603, 958/1~~ 1694, 2070, 2057 k.ú. Bílov v Čechách

- WU12 - lokální biokoridor LBK KR070 – KR071 – p.p.č. 1233/1, 1517/1, 1405/1, 1790, 2035 k.ú. Bílov v Čechách
- WU13 - lokální biokoridor LBK KR060 – KR070 – p.p.č. 1405/1, 1350, 1517/1, 1233/1, 1328/1, 1517/2, 1275/2, 1275/1, 1751, 1754, 1755, 1757, 1966, 2038, 1997 k.ú. Bílov v Čechách
- WU14 - lokální biokoridor LBK KR069 – KR070 – p.p.č. 1429/1, 1735 k.ú. Bílov v Čechách
- WU15 - lokální biokoridor-biocentrum LBC KR069 – p.p.č. 100, 1709 k.ú. Bílov v Čechách
- WU16 – lokální biokoridor LBK KR067 – KR069 – p.p.č. 224, 1565, 221, 1562, 100, 1889, 1887, 1886, 1712, 2059 k.ú. Bílov v Čechách

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§2 odst.1 písm.k1 STZ) :

- WD1 – rekonstrukce účelové komunikace (hipostezka) - p.p.č. 503, 1601, 294, 317/1, 2083 k.ú. Bílov v Čechách – předkupní právo ve prospěch obce Bílov
- WD2 – přeložka silnice I/27 – p.p.č. 1350, 1405/1, 1517/1, 1233/1, 1792, 1793, 1751, 1754, 1748, 1752, 1749 k.ú. Bílov v Čechách – předkupní právo ve prospěch České republiky.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§2,odst.1 písm.k2 STZ) :

- WT1 – vodovodní řad do Potvorova – p.p.č. 1558, 360/1, 444/1, 444/2, 1600, 294, 317/1, 313/2, 314, 315/1, 360/1, 1692, 1693, 1695, 2061, 2072, 1764, 1765, 1767, 1770 k.ú. Bílov v Čechách,
- WT2 – plynovod VVTL – p.p.č. 833, 829/1, 1540/1, 826, 1540/5, 579, 2020, 2018, 2080, 1897 k.ú. Bílov v Čechách,
- WT3 – přípojka přípoř k ropovodu IKL v koridoru DV2 – p.p.č. 230, 1562, 100, 1558, 1429/1, 1429/3, 1405/1, 1405/7, 1405/3, 1405/6, 1417/1, 1233/1, 1888, 2059, 1711, 1710, 1707, 1706, 1708, 2041, 1733, 1734, 2045, 1685, 1684, 1689/1, 2044/1, 1744/1, 2043, 1750, 2035, 1785, 1786, 1788, 1789, 1791, 1794 k.ú. Bílov v Čechách,
- WT4 – vedení VN a trafostanice TSA – p.p.č. 83/1, 100, 1636 k.ú. Bílov v Čechách, předkupní právo (pouze pro trafostanici) ve prospěch obce Bílov,
- WT5 – vedení VN a trafostanice TSB – p.p.č. 1233/1, 1525, 1715 k.ú. Bílov v Čechách, předkupní právo (pouze pro trafostanici) ve prospěch obce Bílov,

- WT6 – vodovodní řad do Sedlce – p.p.č. 1405/1, 1461, 1429/3, 1429/1 1678, 1680, 1687, 2045, 1733 k.ú. Bílov v Čechách
- WT7 – doplnění kanalizační stoky – p.p.č. 2061 k.ú. Bílov v Čechách
- WT8 – trafostanice TS C – p.p.č 1818 k.ú. Bílov v Čechách. Předkupní právo se nevymezuje.

Pro WT1, WT2, WT3, WT6 a WT7 se předkupní právo nevymezuje, postačí zřízení věcného břemene.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§2 odst.1 písm. m, výběr dle §170 STZ) :**

- ~~WU1 – lokální biocentrum – p.p.č 847, 688/1, 689/2, 1602, 691/1, 623/1 k.ú. Bílov v Čechách,~~
- ~~WU2 – lokální biocentrum – p.p.č. 943/3, 928/6, 1603, 943/2, 940/3, 928/5, 940/1 k.ú. Bílov v Čechách,~~
- ~~WU3 – lokální biocentrum – p.p.č. 958/2, 958/6, 1527/2 k.ú. Bílov v Čechách,~~
- ~~WU4 – lokální biocentrum – p.p.č. 1405/1, 1405/2, 1405/3, 1350 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU5 – lokální biocentrum – p.p.č.317/1, 294, 314, 313/2, 315/1 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU6 – lokální biokoridor – p.p.č. 313/2, 317/1, 294, 444/2, 444/1, 1600, 1553/1 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU7 – lokální biokoridor – p.p.č. 591, 592, 600, 1543, 599 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU8 – lokální biokoridor – p.p.č. 845, 846, 847, 688/1, 689/2, 695/2, 695/1, 695/3, 696, 764, 692/1, 844, 762/9, 762/8, 762/7, 763, 765, 762/6, 762/1, 766, 767/2, 770/1, 768, 767/1, /841, 840, 1537, 836, 835, 784/1, 834/1, 1540/5 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU9 – lokální biokoridor – p.p.č. 680/4, 1602, 847, 688/2, 1534/4, 850/1, 849/3, 1534/1, 853/1, 849/1 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU10 – lokální biokoridor – p.p.č. 928/5, 913, 912, 919, 1527/2, 980/1, 958/6 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU11 – lokální biokoridor – p.p.č. 940/1, 1527/1, 958/3, 928/5, 1527/2, 957, 1603, 958/1 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU12 – lokální biokoridor – p.p.č. 1233/1, 1517/1, 1405/1 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU13 – lokální biokoridor – p.p.č. 1405/1, 1350, 1517/1, 1233/1, 1328/1, 1517/2, 1275/2, 1275/1 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU14 – lokální biokoridor – p.p.č. 1429/1 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU15 – lokální biokoridor – p.p.č. 100 k.ú. Bílov v Čechách~~
- ~~WU16 – lokální biokoridor – p.p.č.224, 1565, 221, 1562, 100 k.ú. Bílov v Čechách~~

**PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (§101 stavebního zákona) –**

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- P1 – místní obslužná komunikace funkční třídy D1 – p.p.č.2047, 1655 k.ú. Bílov v Čechách – předkupní právo ve prospěch obce Bílov
- P2 – místní komunikace – p.p.č. 2042 k.ú. Bílov v Čechách - předkupní právo se nevymezuje
- P3 – silnice III.třídy – p.p.č.2061 k.ú. Bílov v Čechách - předkupní právo se nevymezuje

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření se nestanovují

## **10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

V ÚP se nevymezují žádné plochy a koridory územních rezerv.

## **11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V ÚP se nevymezují žádné výše uvedené plochy

## **12. Údaje o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů k němu přiložené grafické části**

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| A. Textová část  | 33 stran č.29-61 |
| B. Grafická část | 3 výkresy        |