



MĚSTO KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

S.Z.: SEK/144/2024

Č.j.: SEK/14415/2024 Vra

U s n e s e n í

**z osmého zasedání Zastupitelstva města Kralovice, konaného dne
12. června 2024 od 18.30 hod. v zasedací místnosti MěÚ Kralovice.**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje:**

- 130)** Závěrečný účet města Kralovice za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2023 bez výhrad.
- 131)** Účetní závěrku města Kralovice za rok 2023.
- 132)** Dodatek č. 1 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 0725658379/23 ze dne 23. 6. 2023 uzavřené s Českou spořitelnou a.s. Dodatek prodlužuje splatnost úvěru do 31. 7. 2025.
- 133)** V souladu s §84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích založení obchodní společnosti Správa bytů Kralovice s.r.o., jejímž jediným společníkem bude město Kralovice, a to s následujícím obsahem společenské smlouvy:
obchodní firma: Správa bytů Kralovice s.r.o.,
sídlo: Kralovice
adresa: Plzeňská 265, Kralovice
předmět podnikání:
volná živnost: nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, zprostředkování obchodu a služeb, pronájem a půjčování věcí movitých, poskytování technických služeb, zabezpečení provozu zařízení sloužící k regeneraci a rekondice
vázaná: vedení účetnictví
koncesovaná: výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
licence: rozvod tepla
licence: výroba
garant: Jiří Engelthaler
jednatel: Bc. Jaroslav Bodurka
počet jednatelů: 1
způsob jednání: společnost zastupuje jednatel samostatně
základní kapitál: 10.000 Kč;
počet podílů: 1
společník: 100% město Kralovice
rozsah splacení: 100%, vklad na účet
správce vkladu: Bc. Jaroslav Bodurka
dozorčí rada: 3 členná
členové: Ing. Martin Weis, datum narození 27. 6. 1982, adresa Na Palcátech 388, 331 41 Kralovice
Ing. Renáta Kubíková, datum narození 7. 10. 1967, adresa Obora 198, 331 51 Kaznějov
Mgr. Pavel Vrána, datum narození 25. 3. 1965, adresa Bedřicha Smetany 453, 331 41 Kralovice
funkční období: 4 roky
rezervní fond: 10%
- 134)** V souladu s §84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zakladatelskou listinu společnosti Správa bytů Kralovice s.r.o. peněžitý vklad ve výši 10.000 Kč do této společnosti.
- 135)** Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Domu dětí a mládeže Kralovice, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace. Dodatek mění název organizace na Dům dětí a mládeže Pohodáček Kralovice.
- 136)** Prodej pozemků p.č. **1898/4** o výměře 839 m² a p.č. **5528/11** o výměře 8 m², vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) manželům Petru Blechovi a Darie Blecha za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedených pozemků věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvatelům.
- 137)** Prodej pozemků p.č. **1899/5** o výměře 825 m² a p.č. **5524/37** o výměře 52 m², vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) manželům Václavu Adamcovi a Marice Adamcové za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedených pozemků věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvatelům.

- 138)** Prodej pozemků p.č. **1899/6** o výměře 808 m² a p.č. **5524/36** o výměře 121 m², vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Ing. Pavlu Stušovi za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedených pozemků věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvateli.
- 139)** Prodej pozemků p.č. **1899/9** o výměře 787 m² a p.č. **5524/33** o výměře 153 m², vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) manželům Martinu Sklenářovi a Martině Sklenářové za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedených pozemků věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvatelům.
- 140)** Prodej pozemků p.č. **2126/2** o výměře 718 m², p.č. **5528/1** o výměře 247 m² a p.č. **2129/22** o výměře 1 m², vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Janu Schvarzovi za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedených pozemků věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvateli.
- 141)** Prodej pozemků p.č. **2127/3** o výměře 542 m², p.č. **2129/3** o výměře 201 m² a p.č. **2126/3** o výměře 31 m², vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Tomáši Koptíkovi a Martině Koptíkové za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedených pozemků věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvatelům.
- 142)** Prodej pozemku p.č. **2127/11** o výměře 822 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Petru Škopovi a Lucii Reiserové za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedeného pozemku věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvatelům.
- 143)** Prodej pozemku p.č. **2127/13** o výměře 818 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Vítu Málišovi za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedeného pozemku věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvateli.
- 144)** Prodej pozemku p.č. **2127/14** o výměře 818 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Marku Málišovi za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedeného pozemku věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvateli.
- 145)** Prodej pozemku p.č. **2127/16** o výměře 768 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) manželům Karlu Příhodovi a Lence Příhodové za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedeného pozemku věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvatelům.
- 146)** Prodej pozemku p.č. **2127/17** o výměře 816 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Ing. Adamu Zíkovi za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedeného pozemku věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvateli.
- 147)** Prodej pozemku p.č. **2127/18** o výměře 806 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) manželům Tomáši Korimovi a Pavle Korimové za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedeného pozemku věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvatelům.
- 148)** Prodej pozemku p.č. **2127/19** o výměře 763 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Jakubu Bláhovi za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedeného pozemku věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvateli.
- 149)** Prodej pozemku p.č. **2127/22** o výměře 794 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Radku Knotovi a Nikole Knotové za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedeného pozemku věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvatelům.

- 150)** Prodej pozemku p.č. **2127/23** o výměře 816 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Marku Procházkovi za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedeného pozemku věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvateli.
- 151)** Prodej pozemků p.č. **2129/4** o výměře 95 m², p.č. **1896/12** o výměře 591 m² a p.č. **6191** o výměře 23 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Miroslavu Vopatovi za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedených pozemků věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvateli.
- 152)** Prodej pozemků p.č. **6081** o výměře 500 m², p.č. **2129/13** o výměře 133 m² a p. č. **6190** o výměře 96 m², vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Pavlu Šebestovi a Mgr. Vladimíře Mandausové za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedených pozemků věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvatelům.
- 153)** Prodej pozemku p.č. **4309/8** o výměře 5 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka Antonínu Vašmuciusovi r.1942, Antonínu Vašmuciusovi r. 1968 a Daně Kaucké za cenu 300 Kč/m².
- 154)** Prodej pozemku p.č. **4085/10** o výměře 102 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka Petru Mrázkovi za cenu 200 Kč/m².
- 155)** Prodej nově odděleného pozemku p.č. **2133/1** o výměře 3101 m² (vznikl po oddělení pozemku p.č. 2133/37 z původního pozemku p.č. 2133/1) vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka manželům Miroslavu Královi a Haně Králové za cenu 400 Kč/m².
- 156)** Bezúplatný převod nově odděleného pozemku p.č. **2133/37** o výměře 851 m² (oddělen z pozemku p.č. 2133/1) vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka Domu sociální péče Kralovice p.o.
- 157)** Rozpočtové opatření města Kralovice č. II/2024.

Zastupitelstvo města **pověřuje:**

- 158)** Starostu města, Ing. Karla Popela, **a)** k podpisu zakladatelské listiny společnosti Správa bytů Kralovice s.r.o., **b)** činit veškerá právní jednání směřující k založení a vzniku společnosti Správa bytů Kralovice s.r.o. a jejího zápisu do obchodního rejstříku, včetně právních jednání spojených se získáním živnostenského či jiného oprávnění nutného pro předmět činnosti společnosti, včetně příslušných licencí pro provozování a výrobu tepla, **c)** podepsat plnou moc k právním jednáním uvedeným pod body **a)** a **b)** advokátovi, který v jeho zastoupení tato právní jednání vykoná.

Zastupitelstvo města **ukládá:**

- 159)** Ekonomickému odboru MěÚ Kralovice převést na účet společnosti Správa bytů Kralovice s.r.o. základní kapitál ve výši 10.000 Kč.
Termín: do 31. srpna 2024
Kontrola: v zastupitelstvu města
- 160)** Radě města Kralovice zpracovat Rozpočtové opatření města Kralovice č. II/2024 do rozpočtu města Kralovice 2024.
Termín: do 30. června 2024
Kontrola: v zastupitelstvu města
- 161)** Radě města Kralovice zajistit vyřízení výše uvedených bodů usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města.
Termín: do příštího zasedání zastupitelstva města
Kontrola: v zastupitelstvu města

Ing. Karel Popel
starosta města

Ing. Lukáš Janko
místostarosta města

Renáta Kozová Milan Kůsa
ověřovatelé zápisu