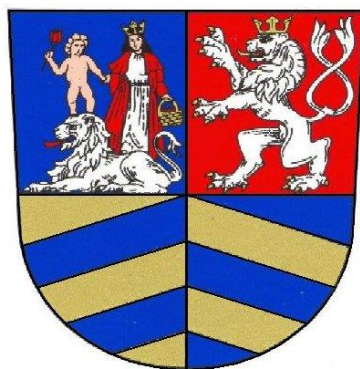


OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Územní plán KRALOVICE

Právní stav po změně č. 1, 2, 3 a 4

Srovnávací text



Září 2017

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydáno Zastupitelstvem města Kralovice

Nabytí účinnosti dne

.....
MÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Ing. Lenka Šapovalová, vedoucí odboru

Správní orgán:

Město Kralovice

Markova 2, 331141 Kralovice
starosta města: Ing. Rudolf Salfický

Pořizovatel:

Městský úřad Kralovice

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Manětínská 493, 331 41 Kralovice
Zodpovědná osoba pořizovatele: Ing. Lenka Šapovalová, vedoucí odboru

Zpracovatel:

Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.

Ing. arch. Blanka Hysková, Ing. arch. Oldřich Hysek
Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Zastupitelstvo města Kralovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územního plánu Kralovice

Právní stav po změně č. 4

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1.	HLAVNÍ CÍLE NAVRŽENÉHO ROZVOJE	6
B.2.	HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE	6
B.3.	KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE	7
B.4.	ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE	8
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	9
C.3.	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	17
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ	18
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	18
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	20
D.3.	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	25
D.4.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	25
D.5.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	26
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	26
E.1.	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	26
E.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	27
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	27
E.4.	PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	27
E.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	28
E.6.	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	28
E.7.	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	28
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	28
F.1.	VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE	28
F.2.	ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE	29
F.3.	PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	29
F.4.	FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	31
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	57
G.1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	57
G.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	63
G.3.	STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU	69
G.4.	ASANACE ÚZEMÍ	69
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	69
H.1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	69
H.2.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	70
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	70

J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	70
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	70
L.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	71
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	71

GRAFICKÁ ČÁST - VÝROK

N1	Výkres základního členění	1 / 10 000
N2	Hlavní výkres	1 / 10 000
N3	Detail hlavního výkresu – město Kralovice	1 / 5 000
N4A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - Kralovice	1 / 5 000
N4B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - Hradecko	1 / 5 000
N4C	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - Trojany	1 / 5 000
N4D	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - Bukovina, Řemešín	1 / 5 000
N5	Dopravní řešení	1 / 10 000

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

O1A	Koordinační výkres	1 / 10 000
O1B	Detail koordinačního výkresu – město Kralovice	1 / 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím města Kralovice (ZUJ 559075 - Kralovice). Řešené území je tvořeno katastrálními územími:

- | | |
|-------------------------|--------|
| • Bukovina u Mladotic | 616636 |
| • Hradecko | 647241 |
| • Kralovice u Rakovníka | 672645 |
| • Řemešín | 768502 |
| • Trojany u Mladotic | 768511 |

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31. 3. 2017.

~~Dosavadní opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území města Kralovice, vydané v souladu s ustanovením § 6 odst. 6) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 102 odst. 2) písm. p) zákona 128/2000 Sb. o obcích usnesením Rady města Kralovice č. 421 ze dne 8.8.2007, pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti vydání Územního plánu Kralovice.~~

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. HLAVNÍ CÍLE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

- Rozvoj města Kralovice jako regionálního a správního centra severního Plzeňska v území se zemědělskou a průmyslovou výrobou a podnikáním v terciální sféře.
- Upevňování postavení města rozvojem občanské a technické vybavenosti, která posiluje přirozené spádové vztahy obyvatel regionu k městu Kralovice, zejména se zřetelem na zajištění vzdělání, pracovních příležitostí, sociálních a zdravotních potřeb obyvatel, pestré nabídky různých forem bydlení.
- Zvýšená ochrana dochovaných krajinných hodnot a obnova přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny, eliminace rušivých zásahů do krajinného prostředí, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života jeho obyvatel.
- Podpora rekreační funkce zemědělské krajiny s následným rozvojem turistiky a s ní spojených služeb v širším území.

B.2. HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE

Přírodní hodnoty

Předmětem ochrany je:

- členitosti krajiny v okolí Trojan a Řemešína s dalekými rozhledy do údolí Mladotického potoka
- lesní masiv v severní části řešeného území a místa dalekého rozhledu severně nad Kralovicemi
- přírodně zachovalá údolí Kralovického a Týřovského potoka, navazující na jihovýchodní část zastavěného území

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje hodnot usiluje o:

- vzájemné prostorové provázání jednotlivých krajinných segmentů řešeného území a současné rozčlenění monofunkčních zemědělských ploch při zachování ekonomické obhospodařovatelnosti zemědělských pozemků pásy přírodně blízkých pozemků
- zpřístupnění hodnotných krajinných území obyvatelům i návštěvníkům města pomocí cestní sítě, logicky navazující na vybranou městskou uliční síť i na cesty za hranicemi řešeného území

- vtažení přírodních prvků do městské zástavby, zejména ochranou a rozvojem sídelní zeleně v údolí Kralovického a také Týřovského potoka (uzavření skládky TKO a postupné navracení tohoto území do krajiny)
- vytvoření procházkových okruhů v okolí města, nabízejících zajímavé panoramatické pohledy na město, jednotlivé dominanty i krajinu

Urbanistické a architektonické hodnoty území

Předmětem ochrany je:

- významná barokní architektura v krajině provázaná zbytky skeletu barokních cest (areál Nanebevzetí Panny Marie v Mariánském Týnci a barokního statku v Hubenově)
- rozsáhlé území původní zástavby města Kralovice v okolí Masarykova náměstí a náměstí Osvobození se zachovalou původní uliční sítí a zástavbou nedotčenou výraznými novodobými zásahy, s cennými památkově chráněnými objekty a dominantami (kostel Sv. Petra a Pavla)
- urbanistická kompozice zástavby včetně veřejných prostor (městské parky) a městský charakter předválečné zástavby Manětínské ulice, zejména Městského úřadu a objektů v areálu bývalých kasáren
- přirozené začlenění malých sídel v krajině

Územní plán navrhuje:

- zachování izolované polohy Mariánského Týnce a jeho zřetelné oddělení od zástavby Kralovic
- obnovu barokních poutních cest, zejména mezi Sechuticemi, Mariánským Týncem a Hubenovem
- obnovu veřejných prostor, koncipovaných v předválečném období, tj. zejména městskými parky v okolí kasáren a parkem v údolí Kralovického potoka pod kostelem Sv. Petra a Pavla; navázání na tyto hodnoty návrhem veřejných prostranství a parkových ploch v nové zástavbě v rámci možností daných některými nevratnými stavebními zásahy
- eliminaci rušivého působení některých staveb v panoramatu města návrhem krajinné zeleně, která v mnohých pohledech odcloní či alespoň částečně zmírní toto negativní působení
- zachování rozsahu a charakteru malých sídel (Trojany, Bukovina, Řemešín) s dílčím rozšířením vesnické zástavby v Hradecku

Civilizační hodnoty území

Civilizační hodnoty:

- poloha Kralovic na železniční trati č.162 Mladotice – Rakovník
- poloha na silnici I/27 Plzeň - Most
- kapacitní technická vybavenost (ČOV, zásobování pitnou vodou a energiemi)
- prosperující zemědělství

Územní plán:

- zachovává provozuschopnost drážní dopravy stabilizací drážních pozemků v územním plánu
- zlepšuje silniční dostupnost Kralovic stabilizací nové trasy silnice I/27 a II/201 resp. II/229, které převedou tranzitní dopravu mimo zastavěné území města
- využívá stávající kapacitní technické vybavenosti pro dostatečný rozvoj města v oblasti bydlení, výroby a služeb
- zachovává prosperující zemědělskou výrobu v řešeném území a vytváří podmínky pro minimalizaci střetů mezi zemědělským provozem a životem města

B.3. KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán umožňuje v zastavitelných a přestavbových plochách realizaci cca 900 nových pracovních míst a cca 400 bytů pro 1000 obyvatel. Z tohoto počtu je:

- 150 bytů pro reprodukci bytového fondu
- 250 bytů pro zvýšení počtu obyvatel ve správním území, tj. nárůst o 625 obyvatel při 2,5 obyv./CD

Nárůst počtu obyvatel a bytů se předpokládá především ve městě Kralovice, minimální nárůst v Hradecku. Z požadovaného počtu bytů je cca 50% bytů řešeno v izolovaných rodinných domech, 50% bytů v ostatních druzích zástavby (bytové domy, viladomy, řadové rodinné domy).

B.4. ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Pořadí změn v území není stanoveno.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Rozvoj zástavby je ve správním území navrhován v Kralovicích a Hradecku. Bukovina, Trojany a Řemešín zůstávají v hranicích současně zastavěného území.

Řešení respektuje intenzivní zemědělské využívání krajiny a uvádí jej v soulad s historicko kulturním postavením Kralovic a rozvíjejícím se turistickým využíváním oblasti. Nabízí dostatek ploch pro rozvoj širokého spektra pracovních příležitostí a s tím související nabídky ploch pro rozvoj bydlení včetně ploch pro relaxaci nejen obyvatel města a mikroregionu, ale i návštěvníků oblasti.

Přeložka silnice I/27 je vedena západně od zastavěného území města Kralovice v západním výběžku k.ú. Kralovice u Rakovníka. Na tuto silnici navazuje jižně od Kralovic vedená přeložka silnice II/201, která se „u spínačky“ napojuje na stávající I/27. ~~Výhledově je navrženo propojení silnice II/201 přes údolí Kralovického potoka na silnici II/229 (směr Kožlany a Rakovník). Takto dokončená silniční síť převede veškerou tranzitní dopravu mimo zastavěné území města.~~

Z přeložené silnice I/27 zůstává zachován příjezd do Kralovic Plzeňskou ulicí a nově je navržen příjezd do města novou silnicí (přeložka III/20136) vedenou v souběhu s železniční tratí a ústící do Manětínské ulice ze západu.

Mariánský Týnec (MT) je vzhledem k dominantnímu působení areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie v krajině ponechán v izolované poloze ve stávajícím rozsahu. Zástavba MT a Kralovic z tohoto důvodu nesmí splynout, obě sídla musí zůstat vzájemně oddělena plochami sídelní zeleně (sady, nová výsadba rovněž na asanovaných plochách Správy a údržby silnic Kralovice). Svažité pozemky východně od MT, které dotvářejí panoramatické pohledy na MT jsou rovněž nezastavitelné.

Plošný rozvoj města **Kralovice** je vymezen železniční tratí severně a přeložkou silnice II/201 (~~včetně rezervy R1~~) jihozápadně od centra města a bezpečnostním pásmem produktovodu na východě. Tento koncept je překročen pouze v proluce mezi areálem Hansa a zastavěným územím severně od centra Kralovic, kde je zastavitelným územím doplněna rozsáhlá proluka východně od stávající silnice I/27.

Územní plán využívá údolní nivy Kralovického potoka pro posílení přírodního prvku v zastavěném území. Údolní niva nebude dále zastavována, bude uvolněna od skladových ploch (stavebniny) a nevhodné zástavby zahrádkářskými koloniemi. Tyto plochy budou parkově, resp. krajinářsky upraveny, zpřístupněny veřejnosti a vzájemně provázány sítí cest pro pěší a cyklisty, které budou pokračovat vycházkovými cestami k MT severně od města a do údolí Kralovického a Týřovského potoka jihovýchodně od města. Tato přírodní osa zastavěného území bude navázána na přístupové cesty z městské zástavby.

Stávající zastavěné území zůstává s výjimkou přestavbových lokalit beze změny. Hlavními městskými veřejnými prostory zůstávají náměstí Osvobození a Masarykovo náměstí a s navazujícími ulicemi Jiráskovou, Markovou a Manětínskou.

Původní zástavba přiléhající ze severu k náměstí Osvobození byla v minulosti asanována. Náměstí bude ve své severní části pohledově nově uzavřeno zástavbou podél ulice Boženy Němcové. Rozvolněnost severovýchodní části náměstí Osvobození lze rovněž zlepšit architektonicky citlivě řešenou dostavbou obchodního domu Jednota až na hranici původní zástavby náměstí.

Zástavba severně od centra města není na jádro města navázána dostatečně dimenzovanými veřejnými prostory tak, jak bylo zamýšleno Základním upravitelovým plánem z roku 1947. Tuto chybu lze částečně zmírnit:

- dobrým urbanistickým řešením zástavby v proluce severně od ulice Boženy Němcové se zakomponováním veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- koncipováním nové zástavby s respektem ke stávajícím pěším tahům v území, v jejichž směrech budou dostatečně dimenzovány komunikace pro pěší a cyklisty

Manětínská ulice s předválečnou výstavbou veřejných budov je jedním z důležitých městotvorných prvků v Kralovicích. Proto i **přestavbová plocha P1**, v níž bude rozvíjena zejména výstavba veřejné občanské vybavenosti a dále ubytovacích kapacit pro cestovní ruch, je urbanisticky významná, neboť dává městu příležitost rozšířit městskou zástavbu na navazující plochy. Nedílnou součástí přestavby je obnova, resp. rekonstrukce sadů ČSA jihovýchodně od přestavbové plochy ~~dvou parkových ploch po jejích stranách~~.

Obecně pro celé správní území platí, že součástí všech nově navrhovaných veřejných prostranství (ulice, náměstí, tržiště) v zastavitelných i přestavbových plochách bude vysoká zeleň (liniové, příp. plošné výsadby).

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území města.

Významnými plochami pro rozvoj bydlení jsou návrhové lokality Z1 Pod Tratí (bydlení individuální a hromadné) v severní části města a Z3 Pod Spínačkou (bydlení individuální) v jižní části města. Území pro bydlení doplňuje lokalita Z9 (individuální bydlení) ve východní části města. Při jejich urbanistickém řešení bude dbáno na zajištění optimální prostupnosti území a navázání stávající a nové zástavby dostatečně dimenzovanými veřejnými prostory pro motorovou, pěší i cyklistickou dopravu a zeleň. Pouze takto pojaté veřejné prostory spoluvytváří podmínky pro pozitivní formování mezilidských vztahů.

Plošně významnější obchodní plochy budou nově umísťovány zejména při stávající silnici I/27 tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování stávající i navrhované bytové zástavby dopravou.

Plochy pro tělovýchovu a sport městského a regionálního významu jsou samostatně vymezeny v návaznosti na stávající sportovní areál při Kralovickém potoce. Tyto plochy jsou velmi dobře dostupné z města po stávajících přístupových komunikacích, ze širšího okolí Kralovic jsou tyto plochy připojeny samostatným sjezdem z přeložky silnice II/201, vedeným po obvodu navrhované zástavby.

Plochy pro výrobu jsou navrženy severovýchodně od zastavěného území Kralovic v návaznosti na stávající výrobu. Jsou dobře dopravně přístupné ze stávající silnice I/27 a II/229. Po propojení obvodové komunikace ve výrobní zóně přes železniční trať (rezerva R2) bude dopravní obsluha výrobní zóny z centra města vytěsňena. K rozvoji drobné výrobní činnosti je vhodné nejprve využít zastavitelnou plochu Z10 a přestavbovou plochu P6. Zastavitelná plocha Z12 je určena strategickým investorům.

Zemědělský areál Kralovické zemědělské a.s. v Kralovicích je ponechán ve stávajícím rozsahu. Novým dopravním napojením areálu ze silnice II/229 východně od zastavěného území města a zlepšením stávajícího dopravního napojení z jihu přes údolí Kralovického potoka jsou vytvořeny podmínky pro odstranění průjezdu zemědělské techniky městem.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

k.ú. Bukovina u Mladotic

Z18 Nad Obcí

o Využití území

BI.2

○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Rodinný dům bude umístěn v severozápadní části pozemku parc. č. 948 k.ú. Bukovina u Mladotic.

k.ú. Kralovice u Rakovníka

Z1 Pod Tratí

○ **Využití území** **BH, BI.1, OV, OK.1, PP, VL**

○ **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie zpracovaná současně s územím P5; územní studii lze rozdělit na dvě části s hranicí tvořenou komunikací pro pěší a cyklisty mezi Mírovou ulicí a vycházkovou cestou na vrch Šustrák.; tato komunikace musí být součástí I. etapy ÚS

Návrhová plocha VL při východním okraji zastavitelné plochy je vyňata z územní studie. Při západním okraji funkční plochy VL bude do doby zpracování územní studie chráněn koridor v šířce 15_m od osy komunikace ~~VWD~~-12 pro trasování této komunikace

○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Řešení vychází z dříve zpracované urbanistické studie. Komunikační síť je doplněna:

- novou komunikací pro pěší a cyklisty mezi Mírovou ulicí a vycházkovou cestou na vrch Šustrák, komunikace je významným pěším tahem mezi centrem a rekreační krajinou severně od Kralovic
- novou komunikací pro motorová vozidla, propojující Mírovou ulici a hlavní obslužnou komunikaci v lokalitě (východ západ); komunikace umožňuje nové napojení ploch výroby lehké (parkoviště zaměstnanců a návštěv, nákladní doprava vyloučena) a nové napojení stávajících řadových garáží jižně od lokality.

Východně od hlavní pěší komunikace v návaznosti na veřejné prostranství s městským parkem jsou navrženy plochy bydlení hromadného, ~~západně od této komunikace~~ v ostatních plochách jsou plochy bydlení individuálního.

Podél části hlavní pěší komunikace je navrženo veřejné prostranství s městským parkem.

Ve východní části lokality v návaznosti na stávající plochy výroby lehké (VL) jsou tyto plochy rozšířeny a slouží výhradně pro zřízení parkovišť zaměstnanců a návštěv VL, případně pro výstavbu administrativních objektů ploch výroby.

Ve východní části navazuje lokalita na přestavbou lokalitu P5, územní studie bude řešit obě lokality současně.

Z2 Nad Kralovickým potokem

○ **Využití území** **OS.2**

○ **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie

○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Plochy jsou určeny pro situování sportovních areálů otevřených i krytých. V lokalitě je možné situovat plavecký areál, jehož objekty však nesmějí pohledově narušovat a výškově konkurovat areálu kostela v Mariánském Týnci.

Hlavní přístupová komunikace ze silnice II/201 pro motorovou dopravu končí pro motorovou dopravu v lokalitě Z2, dále severním směrem je možná pouze pěší a cyklistická doprava, výjimečně průjezd vozidel záchranného integrovaného systému. Přístup z ulice Marie Majerové bude řešen jako zklidněná obslužná komunikace (obytná ulice v koncové části ulice) bez tranzitní dopravy. Severovýchodním okrajem lokality vedena cesta od kostela sv. Petera a Pavla k areálu v Mariánském Týnci.

Tabulka 1 - Přehled zastavitelných a přestavbových ploch

ZASTAVITELNÉ PLOCHY k.ú. Bukovina u Mladotic

<u>Označení plochy</u>	<u>Název</u>	<u>Plocha celkem (ha)</u>	<u>Počet obyvatel</u>	<u>Počet bytů</u>	<u>Počet pracovních příležitostí</u>
<u>Z18</u>	<u>Nad Obcí</u>	<u>0,18</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>Celkem</u>	<u>0,18</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>0</u>

ZASTAVITELNÉ PLOCHY k.ú. Kralovice u Rakovníka

<u>Označení plochy</u>	<u>Název</u>	<u>Plocha celkem (ha)</u>	<u>Počet obyvatel</u>	<u>Počet bytů</u>	<u>Počet pracovních příležitostí</u>
Z1	Pod Tratí	11,74	~~452~~ 364	~~181~~ 146	0
Z2	Nad Kralovickým potokem	4,67	0	0	15
Z3	Pod Spínačkou	13,46	225	90	15
Z4	U Plzeňské	2,74	33	13	8
Z5	Nad Podměstským rybníkem	5,18	75	30	30
Z6	Za Mlýnem	0,46	8	3	0
Z7	ČOV	0,56	0	0	0
Z8	Nad Rybníkem Salaš	0,92	0	0	0
Z9	Nad Hřbitovem	8,10	90	36	25
Z10	Za ČSAD	6,91	0	0	173
Z11	Pod Tratí ke Kožlanům	5,08	0	0	111
Z12	Pod Hansou	12,53	0	0	313
Z13	Volešský rybník	0,67	0	0	0
Z16	U Kralovického potoka	1,11	0	0	2
<u>Z17</u>	<u>U Bývalé slévárny</u>	<u>0,70</u>	<u>8</u>	<u>3</u>	
	Celkem	74,13 <u>83</u>	883 <u>803</u>	353 <u>213</u>	692

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY k.ú. Kralovice u Rakovníka

Označení plochy	Název	Plocha celkem (ha)	Počet obyvatel	Počet bytů	Počet pracovních příležitostí
P1	Kasárna	2,7082	100	40	60
P2	Pod Kostelem	1,38	0	0	0
P3	Pod Sokolovnou	2,63	0	0	45
P4	Za Náměstím	0,75	0	0	0
P5	Žatecká	0,34	0	0	8
P6	Nad Nádražím	5,40	0	0	117
	Celkem	13,2013,32	100	40	230
V Kralovicích v zastavitelných a přestavbových plochách celkem		87,3385,15	983903	393361	920922

ZASTAVITELNÉ PLOCHY k.ú. Hradecko

Označení plochy	Název	Plocha celkem (ha)	Počet obyvatel	Počet bytů	Počet pracovních příležitostí
Z14	Hradecko I	3,86	50	20	0
Z15	Hubenov	1,58	0	0	5
Z14	Hradecko II	0,21	3	1	0
	V Hradecku celkem	5,445,65	5053	2021	5

Ve správním území celkem	92,77 93,98	1033 959	413383	927
---------------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------	------------

Z3 Pod Spínačkou

- Využití území **BI.1, BI.2, BI.3**

- Podmínka pro rozhodování o změnách v území

schválená územní studie, jejímž podkladem je hluková studie

- Požadavky na urbanistickou koncepci

Územní studie specifikuje typ individuálního bydlení v okolí „Spínačky“, navrhne pěší propojení mezi hlavní páteří komunikací a ulicí Marie Majerové.

Příjezd k navrhovaným pozemkům rodinných domů při Plzeňské ulici bude řešen z nové západně situované komunikace z důvodů zachování plynulosti provozu na Plzeňské ulici.

Z4 U Plzeňské

- Využití území **BI.1, BI.3, VL**

- Podmínka pro rozhodování o změnách v území

schválená územní studie, jejímž podkladem je hluková studie

- Požadavky na urbanistickou koncepci

Plochy výroby lehké musí být dopravně obslouženy interně z ploch stávající výroby.

Z5 Nad Podměstským rybníkem

- **Využití území** **BI.1, BI.3, ZS.1**

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie, jejímž podkladem je hluková studie

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Plochy jsou určeny pro individuální bydlení v rodinných domech. Územní studie prověří možnost situování rodinných domů v západní části zastavitelné plochy s ohledem na provoz na silnici I/27 (stav), resp. II/? (po přeložení silnice I/27). Zastavitelnou plochou bude ve směru sever – jih veden veřejný prostor s komunikací pro obsluhu rodinných domů. Veřejný prostor naváže na účelovou komunikaci v krajině VD-36.

~~Plochy pro individuální bydlení v rodinných domech s objekty řemeslné výroby budou situovány zejména v západní části území a odeloní lokalitu od případného hluku ze stávající komunikace I/27. O podílu BI.1 a BI.3 včetně zakomponování stávajících objektů při silnici III/20135 do území rozhodne územní studie.~~

V zastavitelné ploše je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici I/27 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

Z6 Za Mlýnem

- **Využití území** **BI.2**

Z7 ČOV

- **Využití území** **TI.2**

Z8 Nad Rybníkem Salaš

- **Využití území** **DS.1, ZS.1**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Příjezdovou komunikaci doplnit minimálně jednostrannou alejí, plochy pro parkování na úrovni terénu doplnit vzrostlou zelení, retenční nádrž možno koncipovat jako otevřenou

Z9 Nad Hřbitovem

- **Využití území** **BI.1, BI.3, ZS.1**

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie, jejímž podkladem je hluková studie

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Územní studie v lokalitě umístí veřejný prostor se zelení a dětským hřištěm. Lokalita bude pro pěší a cyklisty propojena se stávající západně položenou lokalitou rodinných domů.

Objekty řemeslné výroby budou dopravně napojené výhradně z východně položené obvodové komunikace.

Z10 Za ČSAD

- **Využití území** **VL**

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie

Z11 Pod Tratí ke Kožlanům○ **Využití území** **VL**○ **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie

○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Plochy západně od páteřní komunikace slouží pro rozvoj středního odborného školství. Navazují na stávající plochy odborného učiliště západně od lokality.

Jednotlivé výrobní areály budou nástupními prostory orientovány k páteřní komunikaci.

Koridor územních rezerv R2 pro komunikaci je nezastavitelný trvalými stavbami, které by při realizaci komunikace bylo nutné asanovat.

V severní části lokality je přípustné lokalizování kompostárny.

Z12 Pod Hansou○ **Využití území** **VL**○ **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie

○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Plochy budou rezervovány pro strategické investory. Výrobní areály budou svými nástupními prostory orientovány k obslužným komunikacím. Obslužné komunikace budou dimenzovány pro osázení vzrostlou zelení, pokud to ochranná pásma venkovního vedení VN svým rozsahem umožní.

Z13 Volešský rybník○ **Využití území** **RH.2**○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Výstavba pláže je podmíněna zachováním litorálních ploch ve východní části Volešského rybníka.

Cesta po jižní straně lokality bude dimenzována pro oboustrannou alej.

Z16 U Kralovického potoka○ **Využití území** **OS.2**○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V zastavitelné ploše bude umístěno koupaliště s provozním zázemím. Koupaliště bude pro potřeby obsluhy areálu přístupné po stávající komunikaci na pozemku 5560/2 k.ú. Kralovice u Rakovníka na levém břehu Kralovického potoka přemostěním přes Kralovický potok na pozemek 4275/3 k.ú. Kralovice.

Při severovýchodní hranici zastavitelné plochy prochází při Kralovickém potoce lokální biokoridor v šířce 10m od hranice lokality, tj. od břehové hrany Kralovického potoka. V tomto koridoru budou umístěny pouze zelené plochy. Oplocení areálu musí být od břehové hrany vzdáleno minimálně 10m.

Z17 U Bývalé slévárny○ **Využití území** **BI.1**

○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Výstavba rodinných domů je podmíněna realizací VPS VD-10 při severní hranici zastavitelné plochy. V lokalitě je možné umístit rodinné domy řadové a rodinné domy izolované.

V zastavitelné ploše je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici I/27 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

k.ú. Hradecko

Z14 Hradecko I

○ **Využití území** **BI.2**

○ **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie

územní studii lze nahradit dokumentace pro územní řízení na komunikace a inženýrské sítě při zachování průchodů do stávající zástavby, určených územním plánem; dokumentace pro územní řízení bude obsahovat regulační prvky

○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Objekty jsou hřebenem hlavního objektu orientovány souhlasně s vrstevnicemi tak, aby svým objemem uzavíraly sídlo shodně s orientací původních hospodářských objektů (stodol) původních zemědělských usedlostí.

Z lokality je ponecháno pěší propojení do centra zástavby.

Z15 Hubenov

○ **Využití území** **OK.2**

○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Funkční využití lze uplatňovat pouze v souladu s prostorovými regulativy uvedenými v kapitole F.4 a podmínkami ochrany nemovité kulturní památky. Obnova ovocných sadů v okolí areálu je žádoucí.

Z19 Hradecko II

○ **Využití území** **BI.2**

○ **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Přístup na pozemek ze silnice III/2291. plocha určena pro 1 rodinný dům.

Bude respektována uzemňovací anoda katodové ochrany a stanice katodové ochrany produktovodu včetně ochranného pásma.

C.2.2. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

k.ú. Kralovice u Rakovníka

P1 Kasárna

○ **Využití území** **OV.2, PP**

○ **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Území má velmi cennou polohu poblíž centra města dobře dopravně dostupnou, napojenou na inženýrské sítě. Má cennou polohu nad Kralovickým potokem. Objekty předválečné výstavby jsou architektonicky hodnotné, vytvářejí městský charakter zástavby Kralovic.

~~V severozápadní části lokality obnovit původní veřejný park, zrcadlový obraz parku Československé armády.~~

V lokalitě přednostně umísťovat stavby pro občanské vybavenosti veřejného charakteru dle funkčních regulativů. Bytovou zástavbu lze uplatnit v území pouze doplňkově.

Podél Manětínské ulice doplnit objekty městského charakteru v pokračování stávajícími objekty naznačené stavební čáry. Na hraně údolí Kralovického potoka uplatnit objekty sociálního bydlení, hotelového bydlení atp.

P2 Pod Kostelem

- **Využití území** **PP**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Území uvolnit od zahrádkářské kolonie a prodejny stavebnin včetně oplocení. Místo parkově upravit s převahou travnatých ploch a soliterní vysoké zeleně a tím uvolnit prostor pro průchod velkých vod údolní nivou Kralovického potoka. V rámci parkových úprav revitalizovat a rozšířit koryto Kralovického potoka. Úpravou zdůraznit kamenné hradby pod farou.

P3 Pod Sokolovnou

- **Využití území** **OK.1, OS.2, VL**

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Hlavní vjezd do lokality orientovat na novou obslužnou komunikaci uprostřed lokality, odlehčit stávajícímu vjezdu mezi rodinnými domy. U výjezdu z lokality je umístěn nový přechod pro pěší přes Tyršovu ulici, komunikace pro pěší je dále vedena do ulice Na Výsluní.

Výrobní provozy podél Tyršovy ulice budou dopravně přístupné výhradně z nové obslužné komunikace po východním okraji lokality.

Stávající zahrady rodinných domů severně nad plochou OK.1 budou odcloněny pásem vzrostlé zeleně s keřovou podsadbou v minimální šíři 8m.

Funkční plocha OS.2 a funkční plocha BI.1 bude přístupná z veřejného prostranství v lokalitě P3, které bude prodlouženo na hranici obou funkčních ploch.

P4 Za Náměstím

- **Využití území** **SC**

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

schválená územní studie v případě asanace stávajícího objektu

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Stávající nákupní středisko může být dostavěno na úroveň uliční čáry Masarykova náměstí v pokračování stávající zástavby na východní straně náměstí.

Stávající parkování bude nově dispozičně řešeno se zachováním stávajícího počtu parkovacích míst a se zvýšením podílu vysoké zeleně dle funkčních regulativů.

P5 Žatecká

- **Využití území** **OK.1**
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**
schválená územní studie řešená současně s územím Z1
územní studii lze nahradit územním rozhodnutím
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Dopravní napojení plochy bude z nově navrhované páteřní komunikace, vedené lokalitou Z1.

P6 Nad Nádražím

- **Využití území** **VL**
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**
schválená územní studie prověří vedení páteřní dopravní a technické infrastruktury
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Nástup do areálů upřednostnit z nově navržené obslužné komunikace, spojující Žateckou a Nádražní ulici.
Dle druhu nového funkčního využití odstranit objekty nepoužívaných kovových sil v lokalitě.

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně je založen na využití přírodních hodnot údolní nivy Kralovického potoka v zastavěném území města Kralovice a v navazujícím území a na obnově původně existujících městských parků.

- V území údolní nivy pod kostelem Sv. Petra a Pavla na místě dnešní zahrádkářské kolonie a prodejny stavebnin je navržen městský park s výhledy na kostel i okolní zástavbu. Tento park je jihovýchodním směrem navázán na „městské louky“ v údolní nivě Kralovického potoka.
- V území údolní nivy pod bývalým areálem kasáren na místě dnešní zahrádkářské kolonie je navržena veřejně přístupná zeleň. Pěší cesta je navržena jak v údolní nivě, tak i na plošině nad prudkým levobřežním svahem nad Kralovickým potokem. Obě cesty jsou vzájemně propojeny.
- Území údolní nivy v okolí stávajícího fotbalového hřiště je určeno pro doplnění sportovních aktivit při maximálním respektování vymezeného lokálního biokoridoru. V blízkosti stávající vodní plochy je na plochách sportu a rekreace možné realizovat malé přírodní koupaliště (brouzdaliště).
- Údolní niva severozápadně od sportovního areálu si zachovává svůj přírodní charakter, pravý břeh však vyžaduje nutnou údržbu, v jejímž rámci mohou být provedeny probírky náletové zeleně a na vhodných místech zřízeny přiměřené plochy pro zimní sporty dětí – sánkování a lyžování. V údolní nivě je možné podél stávající pěší trasy zřídit samostatnou stezku pro jízdu na in-line bruslích, případně kolech. Trasy pro cyklotrial je možné situovat ve svazích na pravém břehu Kralovického potoka.
- Stávající park v sadech Čsl. armády bude rekonstruován
- ~~Původní park na místě autoparku bývalých kasáren bude obnoven (lokalita P1).~~
- V zastavitelné ploše Z1 je navržen nový městský park.
- Veřejné prostory v přestavbových a zastavitelných plochách (náměstí, ulice) budou dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň.
- Pro navrhování parkovacích ploch a jejich následnou realizaci je stanoven poměr 1 : 5 počtu nově vysazovaných stromů a parkovacích stání.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Navržený dopravní systém pokrývá požadavky všech druhů dopravy (automobilové, hromadné, cyklistické a pěší) s ohledem na ostatní městské funkce (estetické, kulturní, společenské) a životního prostředí. Dopravní systém vychází z návrhu plánované přeložky I/27 západně od Kralovic a navazující přeložky II/201.

Všechny komunikace budou v dalších stupních projektové dokumentace navrhovány podle zásad:

- přenos požadovaných objemů automobilové dopravy
- estetické působení
- zaručení přiměřeného žádoucího zklidnění automobilového provozu v městském prostředí.

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby na silniční síti:

Nadřazená komunikační síť

- **přeložka silnice I/27**, převádějící rozhodující část tranzitní dopravy mimo zastavěnou část města, je vedena západně od města Kralovice (VPS dle ~~ÚP-VÚC Plzeňské aglomerace~~ZÚR PK, WVD-02).
- **přeložka silnice II/201** (VPS ~~dle ÚP-VÚC Plzeňské aglomerace~~ZÚR PK, WVD-03) se po realizaci ~~WVD-02~~ stane hlavní přístupovou komunikací do Kralovic, je vedena jižně od města Kralovice a ústí na stávající silnici I/27 poblíž „Spínačky“.
- ~~propojení silnice II/201 na silnici II/229 (směr Kožlany) přes údolí Karlovického potoka je navrženo jako územní rezerva R2 z důvodu převedení tranzitní dopravy ve směru Rakovník mimo zastavěné území města~~

Silnice na území města

- Dílčí **přeložka silnice III/20136** (VPS ~~WVD-04~~) jihovýchodně od Mariánského Týnce je vedena v souběhu s železniční tratí a spojuje přeložku II/201 s Manětínskou ulicí. Křížení III/20136 (původně II/201) se železnici je navrženo mimoúrovňově přemostěním trati. Za přemostěním je silnice III/20136 vedena do Mariánského Týnce po dnešní II/201.

Pro navrhované trasy silnic I., II. a III. třídy (VPS ~~WVD-02~~ – ~~WVD-04~~) se do doby zpracování další fáze projektové přípravy (studie do zaměření, případně dokumentace k územnímu řízení do zaměření) stanovuje ochranný koridor pro možnost stabilizace trasy o šířce 50 m od osy na obě strany komunikace.

Místní komunikace na území města

- Základní kostra komunikační sítě ve městě je zachována.
- Po realizaci přeložky silnice I/27 poklesne význam a dopravní zatížení stávající silnice I/27, ta bude přeřazena do silnic II. třídy. Tento pokles dopravního významu umožní její větší začlenění do struktury města a také zvýšení dopravní bezpečnosti – zúžení jízdních pruhů, úprava křižovatek, doplnění parkovacích stání a liniové zeleně, chodníků a přechodů pro pěší.
- Ulice Manětínská, Markova a Jiráskova se po realizaci nových komunikací stanou místními komunikacemi.
- Územní plán navrhuje způsob dopravního napojení zastavitelných a přestavbových území na stávající komunikační síť.

Doprava v klidu

- Parkování a odstavování vozidel je definováno v kapitole F.4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití. Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platné ČSN.
- Parkování v centru města na veřejných prostranstvích, zejména na náměstí Osvobození a Masarykově náměstí, bude řešeno vhodnými regulačními opatřeními.
- Pro navrhování parkovacích ploch a pro jejich následnou realizaci je stanoven poměr 1 : 5 počtu nově vysazovaných stromů a parkovacích stání.

Regionální autobusová doprava

Předpokládá se zachování regionální autobusové dopravy v dnešním rozsahu. Úpravou grafikonu bude dosaženo úspornějšího řešení nástupišť v ulici Boženy Němcové a zrušení nástupiště v ulici Svatopluka Čecha. Zastávka v ulici Svatopluka Čecha bude nahrazena zastávkou v ulici Boženy Němcové. Tím bude možné zrušit průjezdy některých linek přes náměstí Osvobození.

D.1.2. DRÁŽNÍ DOPRAVA

Železniční trať č.162 v úseku Kralovice – Mladotice je zachována. Na trati je navržena nová zastávka v blízkosti Mariánského Týnce (VPS ~~W~~V~~D~~D-01) západně od údolí Kralovického potoka při vycházkové trase k Mariánskému Týnci.

Další rozvoj železniční dopravy se v řešeném území nepředpokládá.

Úroňový železniční přejezd v ulici Nádražní se zachovává. Navrženou přeložkou silnice III/20136 dojde k nahrazení úroňového železničního přejezdu v ulici Manětínská mimoúrovňovým křížením.

D.1.3. LETECKÁ DOPRAVA

Řešení předpokládá zachovat provozuschopnost bývalého vojenského letiště, tj. i nadále pozemky dotčené bývalým vojenským letištěm využívat jako louky.

D.1.4. OSTATNÍ DOPRAVA

Pěší doprava:

Na vhodných místech budou zřizovány zklidněné komunikace (obytné a pěší zóny). V místech křížení s automobilovou dopravou budou respektovány přirozené trasy pěších. Chodníky budou navrhovány s dostatečnou šířkou podle skutečných intenzit pěších.

Územní plán navrhuje v řešeném území tyto významné komunikace pro pěší:

- Pěší trasa lokalitou Z1 mezi ulicí Mírová a cestou na vrch Šustrák (vedeno mezi MŠ a stávajícími bytovými domy a dále příčně lokalitou Z1 – VPS ~~W~~V~~D~~D-81)
- Propojení ulice Marie Majerové přes Kralovický potok do sadů Čsl. armády (VPS ~~W~~V~~D~~D-86)
- Propojení Manětínské ulice s Mariánským Týncem (VPS ~~W~~V~~D~~D-93)
- Propojení přednádražního prostoru ČD a Nádražní ulice (VPS ~~W~~V~~D~~D-80)
- Propojení mezi stávající lokalitou rodinných domů nad hřbitovem a lokalitou Z11 (VPS ~~W~~V~~D~~D-79)

Cyklistická doprava

V zájmu zvýšení podílu cyklistů na celkové dopravě uvnitř města budou vytvářeny bezpečné a pohodlné cyklistické trasy a podporována výstavba dalších zařízení pro cyklisty (např. odstavných míst pro kola). Vnitroměstské cyklistické trasy budou využívat samostatných cyklistických stezek, smíšených stezek s chodci, pěších nebo obytných zón a méně zatížených komunikací.

Územní plán navrhuje v řešeném území tyto cyklistické stezky (nebo smíšené stezky pro pěší cyklisty) ve směru:

- Kožlany – podél silnice II/229 (VPS ~~W~~V~~D~~D-61) při severní straně silnice.
- Hadačka Výrov – podél stávající silnice I/27 (VPS ~~W~~V~~D~~D-62).
- Trojany a Bukovina – podél navrhované přeložky silnice II/201 (VPS ~~W~~V~~D~~D-63).
- V územním plánu jsou navrženy účelové komunikace pro zemědělskou obsluhu území, které současně slouží pro pěší a cyklistickou dopravu ve volné krajině. Mezi významné patří zejména:
 - ✓ Obnova poutní barokní cesty mezi Sechutickým statkem a Mariánským Týncem (VPS ~~W~~V~~D~~D-91)
 - ✓ Cesta údolím Kralovického potoka jihovýchodně od zastavěného území města (VPS ~~W~~V~~D~~D-71-76)
 - ✓ Cesty severně od Kralovic přes vrch Šustrák

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zastavitelná území v Kralovicích jsou zásobována pitnou vodou z nových vodovodních řadů, napojených na stávající vodovodní síť města.

Přestavbová území uvnitř intravilánu města budou připojena na stávající vodovodní síť.

Bukovina, Trojany, Řemešín: Zásobování vodou ponecháno dle současného stavu.

Posílení zdrojů vody a přírodních řadů se nepředpokládá.

Požární voda

Zásobování požární vodou v Kralovicích a části obce Mariánská Týnice je řešeno ze stávajících a navrhovaných vodovodních řadů a dále čerpáním vody ze stávajícího Týneckého rybníka se stanovištěm pro čerpání požární vody, Voleského rybníka, rybníka Salaš a víceúčelové požární nádrže podniku Zemědělské zásobování a nákup.

Zásobování požární vodou v části Hradecko je čerpáním vody ze stávajícího rybníka Hradecko uprostřed sídla.

Zásobování požární vodou v části Bukovina je čerpáním vody ze stávající obecní nádrže uprostřed sídla.

Zásobování požární vodou v části Řemešín je čerpáním vody ze stávající obecní nádrže uprostřed sídla s úpravou stanoviště pro čerpání požární vody.

Zásobování požární vodou v části Trojany je řešeno obnovením funkce původní požární nádrže na okraji sídla s úpravou stanoviště pro čerpání požární vody.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Zastavitelná území budou odkanalizována oddílnou kanalizací, kdy dešťové vody budou odváděny samostatnou dešťovou kanalizací mimo území města do místních recipientů a splaškové odpadní vody budou připojovány na stávající jednotnou kanalizaci, zaústěnou na městskou ČOV.

Přestavbová území uvnitř intravilánu budou odkanalizována jednotnou kanalizací, odvádějící společně dešťové i splaškové odpadní vody na ČOV. Rozsah přestavbových zón je poměrně malý, změna charakteru zástavby výrazně nezvýší nárůst odtoků dešťových vod z daných ploch.

S výjimkou území Z13 Volešský rybník a Z14 Hradecko I., Z 18 Bukovina a Z19 Hradecko II. se nepřipouští odkanalizování jednotlivých nově navrhovaných objektů do žump.

Bukovina, Trojany, Řemešín, Hradecko: Odkanalizování stávajících zastavěných území ponecháno dle současného stavu. Splaškové odpadní vody likvidovány individuálně jímáním do žump, alternativně dle místních podmínek čištěny malými domovními čistírnami odpadních vod s přepadem přečištěné vody do

recipientu nebo vsakováním do terénu. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemcích rodinných domů.

Specifická řešení v zastavitelných a přestavbových plochách

Zastavitelná plocha Z1

Kanalizační síť v území je řešena v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro toto území. Ve východní části území je nutné dokumentaci přizpůsobit nově řešené komunikační síti.

Severní část území je odkanalizována oddílnou kanalizací, jižní část kanalizací jednotnou. Splašková kanalizace a kanalizace jednotná je napojena na stávající jednotnou kanalizaci ve městě. Dešťová kanalizace je vedena Týneckou ulicí a zaústěna do Kralovického potoka.

Zastavitelná plocha Z2

Dešťová kanalizace vyústěna do Kralovického potoka.

Splašková kanalizace napojena do nové čerpací stanice splaškových vod u Kralovického potoka pod fotbalovým hřištěm. Čerpací stanice bude společná pro splaškovou kanalizaci zóny Z2 a část zóny Z3. Z čerpací stanice budou splaškové odpadní vody čerpány výtlačným potrubím do stávající jednotné kanalizace v Manětínské ulici.

Zastavitelná plocha Z3

Menší západní část území bude odkanalizována oddílnou kanalizací lokality Z2.

Střední a východní část území bude odkanalizována takto:

Dešťová kanalizace bude přes retenční nádrž (VPS ~~WV~~K-03) ve východní části území zaústěna do Kralovického potoka.

Splašková kanalizace bude vedena souběžně s dešťovou kanalizací směrem ke Kralovickému potoku, kde bude připojena na stávající čerpací stanici splaškových (před mostem přes Karlovický potok) vod a odtud čerpána do stávající kmenové stoky DN 600. Vzhledem k nárůstu množství splaškových odpadních vod bude nutno ve výhledu posílit stávající čerpací stanici.

Zastavitelná plocha Z4

Dešťová kanalizace bude v Plzeňské ulici napojena na dešťovou kanalizaci lokality Z3.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci v Plzeňské ulici, dále viz Z3.

Zastavitelná plocha Z5

Dešťová kanalizace bude zaústěna do Kralovického potoka.

Splašková kanalizace bude svedena ke Kralovickému potoku, kde bude vybudována čerpací stanice splaškových vod. Z této čerpací stanice budou odpadní vody čerpány výtlačným potrubím na levý břeh Kralovického potoka do stávající kmenové stoky DN 1200, která je vedena do čistírny odpadních vod.

Zastavitelná plocha Z6

Likvidace dešťových vod řešena vsakováním do terénu.

Splašková kanalizace napojena navrhovaného kanalizačního řadu v Lednické ulici, dále odkanalizování shodné s lokalitou Z5.

Zastavitelná plocha Z8

V lokalitě je navrženo umístění retenční nádrže (VPS ~~WV~~K-02) na dešťové kanalizaci, odvádějící vody z území východně od stávající I/27.

Zastavitelná plocha Z9, Z10

Dešťová kanalizace bude přes retenční nádrž (VPS ~~WV~~K-02) v lokalitě Z8 zaústěna do Týřovského potoka pod rybníkem Salaš.

Zastavitelná plocha Z11

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace přicházející ze zóny Z12 s vyústěním do přírodní retenční nádrže kombinované (VPS VK-14 – stále nadržení dešťových vod plus retenční prostor) s přepadem

do bezejmenné vodoteče nad Týrovským potokem. Retenční nádrž bude dimenzována pro zdržení dešťových vod z lokality Z11 a přiléhajících území pod železniční tratí č. 162 a z území nad železniční tratí včetně převedených extravilánových vod.

Zastavitelná plocha Z12

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace přecházející do zóny Z 11 s vyústěním do přírodní retenční nádrže kombinované (VPS VK-14 – stále nadržení dešťových vod plus retenční prostor) s přepadem do bezejmenné vodoteče nad Týrovským potokem. Retenční nádrž bude dimenzována pro zdržení dešťových vod z lokality Z11 a přiléhajících území pod železniční tratí č. 162 a z lokality Z12 a přiléhajících území nad železniční tratí včetně převedených extravilánových vod

Zastavitelná plocha Z13

Dešťové vody budou likvidovány vsakováním do terénu.

Splaškové odpadní vody z jednotlivých stávajících rekreačních objektů v okolí Volešského rybníka jsou jímány do žump, alternativně lze použít malé domovní čistírny odpadních vod s přepadem přečištěné vody do recipientu nebo vsakováním do terénu, pokud jejich provozu nebrání sezónnost provozu jednotlivých rekreačních objektů.

Zastavitelná plocha Z14

Dešťová kanalizace bude vyústěna do bezejmenné vodoteče.

Splaškové odpadní vody likvidovány individuálně jímáním do žump, alternativně čistěny malými domovními čistírnami odpadních vod s přepadem přečištěné vody do recipientu nebo vsakováním do terénu.

Zastavitelná plocha Z15

Dešťové vody odvedeny dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče.

Splaškové vody budou svedeny do lokální zakryté ČOV. Přepad z ČOV bude zaústěn do bezejmenné vodoteče.

Zastavitelná plocha Z17

Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemcích rodinných domů.

Splaškové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace v ulici Žatecké (odvod na ČOV).

Přestavbová plocha P3

Dešťové vody odváděny do dešťové kanalizace společně se zónou Z rozvojovým územím Z15. Dešťové vody odvedeny mimo intravilán města do bezejmenné vodoteče, profil stoky DN 600. Splaškové odpadní vody odvedeny samostatnou splaškovou kanalizací DN 300, napojenou do stávající jednotné kanalizace pod nádražím ČD a dále do stávající kanalizace DN 600 v Žatecké ulici.

Odkanalizování Mariánského Týnce

Hlavní větev splaškové kanalizace je vedena po pravém břehu Kralovického potoka do čerpací stanice pod koupalištěm a odtud čerpána do jednotné kanalizace v Manětínské ulici. Dešťové vody jsou likvidovány vsakováním do terénu.

Variantně je ponecháno odkanalizování objektů do jímek na vyvážení.

Odvodnění extravilánu

Území severně nad železniční tratí je spádováno směrem ke trati ČD, která tvoří umělou hráz pro dešťové vody. Dešťové vody se částečně vsakují do terénu a částečně propustkem pod železniční tratí poblíž Konečné ulice postupně přitékají do zastavěného území města. V těchto místech je navržen suchý poldr, který dešťové vody zachytí, jejich přebytek bude postupně odváděn dešťovou kanalizací v Týnecké ulici do Kralovického potoka.

Východní část území severně nad železniční tratí spádově přináleží ke stávající komunikaci Plzeň – Žatec Tato část území je z části odvodňována do bezejmenné vodoteče nad navrhovaným Týrovským

rybníkem, k zastavěnému území přiléhající část bude v případě nutnosti odvodněna do dešťové kanalizace zastavitelného území Z12 a přestavbové lokality P6. Pro tento účel bude nutné zřídit pod stávající silnicí I/27 odpovídající dešťové propustky.

ČOV

Splaškové vody jsou odváděny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod na jihovýchodním okraji města. U ČOV bude nutná rekonstrukce druhé části včetně intenzifikace kalového hospodářství včetně strojního odvodňování kalu. Výhledově je nutné počítat s rozšířením ČOV podle nárůstu počtu obyvatel. Pro toto rozšíření je navrženo zastavitelné území Z7.

Územní plán vymezuje pásmo ochrany prostředí mezi čistírnou odpadních vod a zástavbou, které dle TNV 75 6011 činí pro čistírny odpadních vod s kapacitou denního přítoku do 800 m³/den 100 m (pro mechanicko-biologickou ČOV s pneumatickou aerací a kalovým hospodářstvím). Pokud bude řešeno v rámci intenzifikace úplné zakrytí mechanického čištění a kalového hospodářství, lze toto pásmo ochrany snížit až vzdálenost 50 m. Pokud by ČOV byla v budoucnu vybavena samostatným zařízením pro zahušťování, odvodňování, vysoušení a spalování stabilizovaného kalu, doporučuje se pásmo ochrany stanovit podle místních podmínek na 150 až 300 m. Pokud by pro toto zařízení byly využity nové pozemky východně za ČOV, lze toto pásmo ochrany prostředí mezi ČOV a stávající zástavbou v šířce 150m dodržet.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V souběhu se stávajícím vedením VN 22 kV severně od Kralovic je navržen koridor venkovního vedení VVN 110 kV („E16 – vedení 110 kV Kralovice - Rakovník“ dle ZÚR). Celková šířka koridoru je včetně ochranného pásma 100 m.

Část linek VN a přípojky k trafostanicím procházejí stávající zástavbou Kralovic. Okružní vedení VN, bude ponecháno a zástavba přizpůsobena stávajícím ochranným pásmům.

Samostatné přípojky k trafostanicím z tohoto okružního vedení je možno v převážné míře přeložit do kabelů, rovněž nové přípojky k trafostanicím budou v maximálním rozsahu kabelové. Z odboček z okružního vedení, ze kterých je napojeno více trafostanic, se ponechá páteřní venkovní vedení a jednotlivé odbočky se přeloží do kabelu. U stožárových trafostanic, kde se odpojí venkovní vedení VN, je nutno provést opatření k vyrovnání tahových sil vodičů vedení NN – nové stožáry nebo kotvy.

Specifická řešení v zastavitelných a přestavbových plochách

Zastavitelná plocha Z1

Konečný nárůst spotřeby elektrické energie je asi 600 kW. Stávající trafostanice Konfekce (07403002) a B.j. stožár (07403005) se nahradí kioskovými trafostanicemi s kabelovým napojením VN. Venkovní vedení VN se od hranice území přeloží do kabelu. Provedou se potřebné úpravy venkovního rozvodu NN.

Zastavitelná plocha Z2

Území připojeno kabelovým rozvodem NN z nové stožárové betonové trafostanice T3 (VPS ~~W~~VE-03), umístěné na východním okraji lokality. Trafostanice se připojí venkovním vedením odbočením z okružního vedení VN.

Zastavitelná plocha Z3

Nárůst spotřeby elektrické energie asi 350 kW. Je nutno zachovat procházející okružní vedení VN. Trafostanice OÚNZ (07403018) a OBS (07403024) se nahradí kioskovými trafostanicemi, přípojky VN se

přepojí do kabelu. Na západní straně okružního vedení se připojí nová trafostanice T1 (VPS E-1), kiosková, kabelovým svodem VN z okružních linek.

Zastavitelná plocha Z4

Nárůst spotřeby asi 150 kW bude pokryt připojením NN kabely z rekonstruované trafostanice OBS (07403024).

Zastavitelná plocha Z5

Procházející okružní vedení VN zůstane zachováno, na okraji zástavby se odbočí venkovním vedením k nové stožárové betonové trafostanici T2 (VPS ~~W~~VE-02), kabelový rozvod NN.

Zastavitelná plocha Z9

Zruší se venkovní přípojka pro trafostanici Obec 2 R.D. (07403007) a nahradí se kabelovou přípojkou. Procházející vedení VN ve směru JV – SZ bude přeloženo podél komunikace mezi lokalitou Z9 a Z10 (VPS ~~W~~VE-09), bude ponecháno jako venkovní. Spotřeba v západní části lokality se částečně pokryje ze stávající trafostanice, zřídí se nová kiosková trafostanice T4 (VPS ~~W~~VE-04) u severní strany území s kabelovým připojením z okružního vedení VN.

Zastavitelná plocha Z10

Území zásobováno z navržené trafostanice T5 (VPS ~~W~~VE-05).

Zastavitelná plocha Z11

Území zásobováno z navržené trafostanice T6 (VPS ~~W~~VE-06).

Zastavitelná plocha Z12

Procházející venkovní přípojky VN lze přeložit do kabelů, u trafostanice ZNZP (07403013) je nutná úprava v důsledku změny tahových poměrů. Vzhledem k rozlehlosti území a vzhledem k tomu, že trafostanice ZNZP a SILO nejsou distribuční a nelze z nich zásobovat další výstavbu, předpokládá se postupně podle zastavěnosti území výstavba dvou trafostanic T7 (VPS ~~W~~VE-07) a T8 (VPS ~~W~~VE-08), kioskových, s kabelovým připojením ze stávajícího vedení VN.

Stožáry větrných elektráren

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

VTL regulační stanice má dostatečné rezervy pro nárůst odběru daného naplněním rozvojových a přestavbových lokalit dle ÚP. Je dimenzována na celkový maximální výkon 3 000m³/hod. Maximální současný odběr je 850m³/hod.

Zastavitelné plochy v Kralovicích budou zásobovány z nově navržených STL plynovodních rozvodů, napojených na stávající plynovodní síť města. Přestavbové plochy budou zásobovány ze stávající STL plynovodní sítě.

Ostatní sídla ve správním území plynofikována nejsou.

D.2.5. DÁLKOVODY

V souběhu se stávajícím produktovodem v západně od Řemešína je navržen koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves - Rozvadov („R01“ dle ZÚR). Celková šířka koridoru je 100 m.

Stávající produktovod východně od Kralovic (benzin) je zachován.

D.2.5-D.2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**Koncepce**

V řešeném území jsou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí. Upřednostňovány jsou centrální zdroje tepla před lokálními. U stávajících bytových objektů, napojených na centrální (blokové) kotelny se nepřipouští dílčí zdroje vytápění.

Při povolování nových objektů bude dodržováno ustanovení § 3 odst. 8 zákona č. 86/2002 S. ve znění pozdějších předpisů (úplné znění pod č. 472/2005 Sb., zákon o ovzduší).

D.2.6-D.2.7. TELEKOMUNIKACE

Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území.

V lokalitách Z5, Z9, Z10, Z11 budou před výstavbou provedeny přeložky dálkových kabelů Telecom do uličních koridorů. V lokalitě Z6 bude nutnost přeložení dálkového kabelu Telecom posouzena dle provozní dispozice rozšíření ČOV.

D.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající skládka TKO provozovaná městem Kralovice je navržena k uzavření a následné rekultivaci. TKO je navrženo likvidovat odvozem na skládku Chotíkov.

Stávající způsob sběru TKO, svoz a třídění separovaného odpadu (funkční plocha TI.4) zůstává ve správním území ponecháno. Kompostárny lze umísťovat dle funkčních regulativů na pozemcích pro zemědělskou výrobu a dále v lokalitě Z11 v její severní části. Sběrné dvory lze umísťovat dle funkčních regulativů ve funkčních plochách VL - výroba lehká, výrobní služby a živnostenské provozy.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu §2 odst. 1 písm.k) bod 3 Stavebního zákona ve stabilizovaných územích města Kralovice jsou územním plánem potvrzeny. Tyto plochy jsou ve vlastnictví města Kralovice a jsou užívány pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu a ochranu obyvatel. Jedná se zejména o plochy:

- občanské vybavení veřejného charakteru OV
 - ✓ základní škola, mateřské škola, základní umělecká škola
 - ✓ Dům sociální péče, zdravotní středisko
 - ✓ Úřad města Kralovice v Manětínské ulici
 - ✓ Policie ČR, požární zbrojnice
- občanské vybavení veřejného charakteru - kultura OV.1
 - ✓ areál kostela Nanebevzetí Panny Marie v Mariánském Týnci, areál kostela Sv. Petra a Pavla a evangelický kostel

Nově je možné rozšířit občanskou vybavenost veřejného charakteru:

- v přestavbovém území P1 – Kasárna (pozemek bývalých Kasáren je ve vlastnictví města Kralovice, plocha proto není vymezena jako VPS, funkční plocha OV.2 - občanské vybavení veřejného charakteru smíšené). Plocha je cenná svými architektonicky hodnotnými objekty z předválečného období a svojí urbanistickou polohou v blízkosti centra města.
- na části zastavitelného území Z1 – Pod Trať - VPS PO-01, funkční plocha OV - občanské vybavení veřejného charakteru)

Stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury je dále možné umísťovat v plochách stabilizovaných a zastavitelných v rámci funkčních regulativů jako hlavní, resp. přípustné využití zejména

v plochách SC – bydlení smíšené v centrální zóně a SM – bydlení smíšené městské. Konkrétní pozemky v těchto plochách vyčleněny nejsou.

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán návrhem nových dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství v zastavitelných plochách a obnovou některých původních veřejných prostranství v zastavěném území vytváří podmínky zejména pro:

- zvýšení propustnosti zastavěným územím města Kralovice pro pěší a cyklisty
- navázání hlavních pěších komunikací uvnitř města na vycházkové trasy v krajině, zejména do okolí vrchu Šutrák, do údolí Karlovického potoka a do okolí Mariánského Týnce
- zvýšení estetické hodnoty veřejných prostranství zakomponováním vzrostlé zeleně a městského mobiliáře do těchto ploch
- zlepšení podmínek pro vzájemnou komunikaci obyvatel města na veřejných prostranstvích
- zlepšení životního prostředí ve městě obnovou nebo návrhem parkových ploch

~~Jako veřejná prostranství s předkupním právem jsou navrženy tyto plochy veřejně prospěšné stavby:~~

~~Tato veřejná prostranství jsou navržena jako veřejně prospěšné stavby:~~

- park v zastavitelné ploše Z1 (PP-01)
- park v údolí Kralovického potoka v přestavbové ploše P2 (PP-02)
- ~~park u kasáren v přestavbové ploše P1 (PP-03)~~

Další veřejná prostranství (cesty pro pěší a případně cyklisty) jsou definována jako veřejně prospěšné stavby pro dopravu, pro něž je možné uplatnit vyvlastnění ~~i předkupní právo~~. Tyto stavby jsou uvedeny v kapitole G. Nejvýznamnější jsou:

- ~~WDVD~~-79 propojení pro pěší a cyklisty mezi stávající lokalitou rodinných domů nad hřbitovem a lokalitou Z9
- ~~WDVD~~-80 propojení pro pěší a cyklisty přednádražního prostoru ČD a Nádražní ulice
- ~~WDVD~~-81 hlavní cesta pro pěší a cyklisty lokalitou Z1
- ~~WDVD~~-85 cesta pro pěší a cyklisty od kostela Sv. Petra a Pavla do údolí Kralovického potoka
- ~~WDVD~~-86 propojovací schodiště Kralovický potok_sady Čsl. armády

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny chrání doposud zachovalé přírodní prvky, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení a klade důraz na zobytnění zemědělsky využívané krajiny. Současně jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení větrné a vodní eroze v území. Návrh využívá velmi příznivé morfologické podmínky pro zadržování vody v pramenných částech krajiny pro založení významných vodních ploch.

Hlavní podíl na zobytnění zemědělské krajiny má územní systém ekologické stability, jehož chybějící lokální prvky jsou navrženy k obnově. Dále se na tomto procesu podílí doplnění systému již existujících fragmentů bývalé cestní sítě v krajině spolu s návrhem doprovodné zeleně těchto cest. Ostatní krajinná zeleň se do území dále dostává návrhem protierozních opatření.

Územním plánem byly uplatněny prvky ke snížení negativních dopadů na krajinu, způsobených intenzivním hospodařením na ZPF. Zejména je navržen vyšší podíl zalučňovaných pozemků a doplnění rozptýlené zeleně v krajině prvky ÚSES a interakčními prvky. Pro zvýšení hygieny prostředí a snížení prašnosti v ovzduší je navrženo zalučnění zemědělských pozemků zejména v bezprostředním okolí zastavěného a zastavitelného území města Kralovice.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do řešeného území nezasahují žádné prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES.

ÚSES ve správním území byl aktualizován.

~~V řešeném území byly vymezeny systémy ekologické stability dle Plánu MÚSES Kralovice z 11/2005 (GeoVision s.r.o., RNDr. Miroslav Hájek, RNDr. Ondřej Bílek, říjen 2005, doplnění materiálu po schválení ÚP).~~

~~V souladu s uvedeným plánem MÚSES Aktualizací~~ bylo v řešeném území vymezeno 22 lokálních biocenter, ~~33-35~~ segmentů lokálních biokoridorů a 40 významných krajinotvorných prvků (16 VKP a 24 existujících IP), dalších 28 IP bylo navrženo k doplnění. Některé ekologicky stabilnější linie byly navrženy také jako interakční prvky (IP), které by společně s nově založenými významnými krajinnými prvky (poldry, louky, meze, remízy apod.) měly dát základ pro vytvoření podstatně hustší sítě prvků různého krajinotvorného významu (protierozní, půdoochranné, retenční, estetické, dělicí, komunikační, refugia zvěře atd.).

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Navržené polní cesty zvyšují prostupnost zemědělské krajiny. Dimenzovány jsou pro společné užívání pro obhospodařování zemědělského půdního fondu, pěšími i cyklisty. Doprovázeny jsou alejovými výsadbami a krajinnou zelení. Ve význačných bodech jejich tras, tj. v památných místech nebo na vyhlídkách může být situována drobná architektura (kapličky, křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).

Stávající polní cesty budou v krajině při pozemkových úpravách zachovány. Navržené polní cesty navazují na fragmenty bývalé cestní sítě a na hlavní pěší trasy v zastavěném území města Kralovice, dále na dochované lesní cesty. Navržené polní cesty jsou zařazeny mezi VPS, lze je také realizovat v rámci pozemkových úprav.

V okolí města Kralovice i v okolí ostatních sídel vytvářejí navržené polní cesty vycházkové okruhy. Hlavní navrhované polní cesty spojují:

- Kralovice – Mariánský Týnec – Olšanský rybník
- Kralovice - Volešský rybník – Hubenov
- Kralovice – Šustrák – Hubenov
- Kralovice - Kožlany
- Kralovice – údolí Týřovského potoka – Dřevec
- Kralovice – soutok Týřovského a Kralovického potoka – údolí Kralovického potoka (dále údolí Střely, údolí Berounky)
- Mariánský Týnec – Sechutický statek (dále Plasy)
- Kralovice – železniční zastávka Trojany (dále Mladotice)
- Hradecko – Strachovice
- Hradecko – lesní masiv v okolí Hubenova
- Bukovina - Řemešín

E.4. PLOCHY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Opatření proti větrné erozi jsou součástí lokálního systému ÚSES včetně návrhu interakčních prvků (IP), které jsou podrobně popsány v Plánu MÚSES Kralovice (GeoVision s.r.o., RNDr. Miroslav Hájek, RNDr. Ondřej Bílek, říjen 2005, doplnění materiálu po schválení ÚP).

V řešeném území jsou použita následná opatření proti vodní erozi:

- zalučnění vybraných zorněných svažitých pozemků
- zatravněné průlehy ve zvodnělých úžlabích s možností výsadby krajinné zeleně
- přerušení rozsáhlých pozemků orné půdy krajinotvornými prvky (cesty, meze)

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP důsledně chrání údolní nivu Kralovického potoka v celé délce toku v řešeném území před novou zástavbou. V zastavěném území je údolní niva Kralovického potoka součástí systému sídelní zeleně, mimo zastavěné území je navrženými opatřeními podporován její přírodní charakter.

Vzhledem k poloze řešeného území v pramenní oblasti vodních toků hrozí v území především povodně z přívalových a dlouhotrvajících dešťů. ÚP proto především zvyšuje retenční schopnost krajiny návrhem následných opatření:

- zatravnění údolních niv vodních toků, v nichž je umožněno volné meandrování vodního toku
- revitalizace meliorovaných a opevněných koryt vodních toků
- otevíření zatrubněných vodotečí
- obnova vodních ploch přírodního charakteru (Týřovský rybník)
- návrh nových vodních ploch

V zastavěném území je navrženo rozšíření koryta Kralovického potoka v úseku pod kostelem Sv. Petra a Pavla a „Podměstským rybníkem“ (VPO ~~W~~V~~R~~R-01).

E.6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

K rekreačnímu využívání krajiny (celoroční turistika) je po realizaci všech krajinotvorných opatření vhodné celé správní území.

Pro rekreační využívání krajiny je důležité bezkolizní propojení Kralovic s údolím Týřovského a Kralovického potoka pod Kralovicemi. Do údolí jsou navrženy, resp. doplněny nové přístupové cesty z centra města:

- od kostela Sv. Petra a Pavla podél Kralovického potoka (VPS ~~W~~V~~D~~D-85)
- podél jižní strany zemědělského areálu (VPS ~~W~~V~~D~~D-72, ~~W~~V~~D~~D-78)
- od hřbitova přes rekultivovanou skládku TKO (VPS ~~W~~V~~D~~D-76, ~~W~~V~~D~~D-77)

V území mezi železniční tratí a lesním masivem Březina jsou navrženy vycházkové okruhy, které nabízejí panoramatické pohledy na město a širší okolí, zejména od bývalé vojenské hlásky severně nad Kralovicemi a z vrchu Šustrák (možná výstavba rozhledny).

Mimo zastavěné a zastavitelné území Kralovic je navržen systém polních a lesních cest (viz. kapitola E.3), které umožňují volbu různých vycházkových okruhů v blízkém i vzdálenějším okolí sídel a navazují na pěší a cyklistické turistické trasy v širším území.

Nejvýznamnější obnovovanou cestou ve správním území je barokní poutní cesta mezi klášterem v Plasích, Sechuticemi a Mariánským Týncem.

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití.
4. Stavba - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Zařízení – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
6. Specifikací funkční náplně pro jednotlivou lokalitu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena.
7. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliár (lavičky, informační panely, altány, přístřešky atp.) a drobná zahradní architektura (plastiky), není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
8. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.

F.2. ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

1. Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4 - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
 - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů (průběžná stavební čára, pokud není prostorovými regulativy jednotlivého bloku stanoveno jinak)
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebenu střechy), typu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech
 - dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.
3. V zastavitelných plochách a v plochách přestaveb, kde je předepsáno zpracování územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále upraveny těmito schválenými studiemi.

F.3. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Plochy bydlení	B	
bydlení hromadné		BH
bydlení individuální		BI
rodinné domy městského a příměstského charakteru		BI.1
rodinné domy vesnického charakteru		BI.2
rodinné domy s objekty řemeslné výroby		BI.3
2. Plochy rekreace	R	
rekreace hromadná		RH
tábořiště, autocamping		RH.1
přírodní koupaliště		RH.2

	rekreace individuální	RI	
	chatové osady		RI.1
	zahrádkářské osady		RI.2
3.	Plochy občanského vybavení O		
	občanské vybavení veřejného charakteru	OV	
	kultura		OV.1
	smíšené		OV.2
	občanské vybavení komerčního charakteru	OK	
	obchodní plochy do 1600 m ²		OK.1
	služby cestovního ruchu		OK.2
	tělovýchova a sport	OS	
	sportoviště otevřená		OS.1
	areály - sportoviště otevřená a krytá		OS.2
4.	Plochy veřejných prostranství P		
	komunikační plochy	PV	
	parky	PP	
5.	Plochy smíšené obytné S		
	bydlení smíšené v centrální zóně	SC	
	bydlení smíšené městské	SM	
6.	Plochy dopravní infrastruktury D		
	drážní doprava	DZ	
	silniční doprava včetně účelových komunikací	DS	
	parkování na terénu		DS.1
	garáže		DS.2
	plochy a koridory pro pěší a cyklistickou dopravu	DC	
7.	Plochy technické infrastruktury T		
	zařízení technické infrastruktury	TI	
	energetická zařízení		TI.1
	vodní hospodářství		TI.2
	telekomunikační zařízení		TI.3
	nakládání s odpady		TI.4
8.	Plochy výroby a skladování V		
	průmyslová výroba	VP	
	výroba lehká, výrobní služby, živnostenské provozy	VL	
	zemědělská výroba	VZ	
	specifické druhy výroby	VS	
	zahradnictví		VS.1
9.	Plochy systému sídelní zeleně Z		
	hřbitovy	ZH	
	zelen ostatní specifická	ZS	
	zelen doprovodná a ochranná		ZS.1
	nezastavitelné zahrady		ZS.2
	sady		ZS.3
	rekultivace skládky TKO		ZS.4
	s možností sportovního využití		ZS.5
10.	Plochy vodní a vodohospodářské V		
	Vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení	VV	

11. Plochy zemědělské	F	
Orná půda		FO
Louky a pastviny		FP
12. Plochy lesní		L
Lesy		LF
13. Plochy přírodní	K	
Ostatní krajinná zeleň		KO

F.4. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.4.1. PLOCHY BYDLENÍ

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
----	------------------

Obsah: Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- min. % zeleně bytové domy 40%, viladomy a řadové domy 60%
- max. % zastavění bytové domy 40%, viladomy a řadové domy 25%,
- podlažnost bytové domy a viladomy max. 3-4 NP, řadové domy 2 NP včetně případného podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- vícepodlažní bytové domy a viladomy, řadové rodinné domy
- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže, denní stacionáře atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky, rodičovské kluby)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- garáže pro osobní automobily integrované do objektů nebo hromadné pro potřeby lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných nebo bytových domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně)
- bazény včetně jejich mobilního zastřešení v zahradách bytových domů smí zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m²
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných řadových domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m²
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.) lze v území situovat pouze v řadových rodinných domech

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů
- nepřipouští se řadové garáže
- a vše ostatní

BI.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY MĚSTSKÉHO A PŘÍMĚSTSKÉHO CHARAKTERU
-------------	--

Obsah: Území rodinných domů s okrasnými zahradami městského a příměstského charakteru vysoké kvality s vysokým podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 250m²
- min. % zeleně 60%
- podlažnost max 2 NP včetně podkrovní

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy izolované, řadové nebo dvojdomy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační s výjimkou zastavitelných ploch Z5 a Z17
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s obytnou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- na pozemku parc. č. 305 k.ú. Kralovice se připouští výstavba sídla firmy Skyline Optic, s.r.o včetně služebního bytu

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení venkovského charakteru - rodinné domy v lokalitě Z5 a Z17 za podmínky prokázání splnění hygienických hlukových limitů v územním řízení
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m²
- u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

BI.2 BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY VESNICKÉHO CHARAKTERU

Obsah: Území rodinných domů vesnického charakteru doplněné užitkovými zahradami s možností samozásobitelského zemědělského hospodářství.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25% , nejvýše však 250 m²
- min. % zeleně 60%
- podlažnost max 2 NP včetně podkrovní

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s obývací plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 20 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby pro mechanizační prostředky
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (králíkárny, kurníky atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat za podmínky uzavřených hospodářských dvorů při splnění hygienických limitů
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje) lze situovat ve venkovských sídlech správního území
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m²
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů mimo uzavřené dvory
- a vše ostatní

BI.3 BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY S OBJEKTY ŘEMESLNÉ VÝROBY

Obsah: Území určené pro bydlení ve spojení s provozovnami drobné řemeslné výroby a služeb, doplněné užitkovými zahradami s možností chovu drobného zvířectva.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 25% , nejvýše však 350 m²
- min. % zeleně 60%
- podlažnost max 2 NP včetně podkrovní

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva vždy ve spojení s provozovnami služeb a řemeslných dílen bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví, truhlářství atp.) na společném pozemku
- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
 - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (králíkárny, kurníky atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15% plochy zahradní zeleně, maximálně však 80m²
- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

Podmínky obecné:

- provozovny služeb a drobné řemeslné výroby musí mít vždy přístup výhradně z obslužných komunikací
- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.2. PLOCHY REKREACE

RH.1 REKREACE HROMADNÁ – TÁBOŘIŠTĚ, AUTOCAMP

Obsah: Plochy pro hromadnou rekreaci s ubytováním a sportovními aktivitami rekreatů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- objekty musí architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění minimální

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autocampy a tábořiště s provozními objekty
- ubytovací kapacity v objektech a chatách
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřeby rekreatů a provozovatele
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, tenisové kurty, hřiště na odbíjenou minigolfová hřiště atp.)
- areály zdraví

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

RH.2 REKREACE HROMADNÁ – PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ

Obsah: Plochy pro krátkodobý pobyt u přírodních vodních ploch s možností koupání a sportovních aktivit rekreatů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- V Mariánském Týnci při Karlovickém potoce musí být respektován architektonický vzhled a urbanistická kompozice areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie a celkový charakter sídla
- % zastavění minimální

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pobytové louky a pláže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sociální zařízení pro potřeby rekreatů
- převlékácké kabiny rekreatů
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

RI.1 REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – CHATOVÉ OSADY**Obsah:** Území chatových lokalit pro individuální rekreaci.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- pro případné nástavby se připouští obytné podkroví, pokud to charakter lokality umožňuje
- hlavní stavby – max. zastavěná plocha 70 m²
- doplňkové stavby – max. zastavěná plocha 25 m²
- celková zastavěná plocha max. ~~50%~~35% celkové výměry pozemku

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rekreační chaty v zahradách okrasných nebo užitkových
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby rekreatantů
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

RI.2 REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY**Obsah:** Území pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách s možností výstavby zahradních chat.**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- zahrádkářské chaty lze povolit na pozemcích o minimální velikosti 400m² při dodržení následujících regulativů: maximální zastavěná plocha 35m², objekty o jednom nadzemní podlaží mohou být podsklepené a musejí mít sedlovou střechu
- hospodářské objekty lze povolit na pozemcích o minimální velikosti 300m² při dodržení následujících regulativů: maximální zastavěná plocha 16 m² (nepodsklepený, bez podkroví), nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- drobné zahradní stavby (přístřešky, malé skleníky do 15 m² atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**OV | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU**

Obsah: Plochy veřejného vybavení se stavbami pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a kulturu.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost dle lokality

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, učiliště, střední školy)
- stavby pro zdravotní účely
- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy důchodců, ústavy atp.)
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály, kina, divadla atp.)
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály, kina, divadla atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality
- stavby pro záchranný integrovaný systém (stanice rychlé záchranné zdravotní služby, požární zbrojnice atp.)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou policii)
- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře atp.)
- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, fit centra, menší bazény, sauny)
- stavby pro veřejné stravování drobné a střední (bufety, občerstvení, jídelny)
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - zařízení administrativní
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - služební byty
- heliport
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, atletický ovál, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- dětská dopravní hřiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OV.1 | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – KULTURA

Obsah: Plochy veřejného vybavení pro kulturu městského nebo regionálního významu a stavby církevní.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%

- podlažnost dle lokality

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály, kina, divadla atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře)
 - zařízení administrativní
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky narušují historický ráz prostředí, historickou krajinou kompozici a architektonický vzhled areálu kostela Nanebevzetí Panny Marie

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OV.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – SMÍŠENÉ

Obsah: Plochy veřejného vybavení s vysokou urbanistickou a architektonickou hodnotou v území bývalých kasáren při Manětínské ulici.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 45%
- min. % zeleně 25%
- podlažnost 3NP
- prostorová regulace bude specifikována schválenou územní studií v závislosti na funkční náplni

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu městského a regionálního významu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, učiliště, střední školy)
- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře)
- stavby pro zdravotní účely regionálního významu
- stavby pro sociální účely regionálního významu (penziony pro sociální účely, domovy důchodců, ústavy, byty pro matky s dětmi, azylové domy atp.)
- stavby pro veřejnou správu městského a regionálního významu
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály, atp.)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou policii)
- stavby pro záchranný integrovaný systém
- stavby a areály pro školicí střediska kongresového typu
- stavby pro veřejné ubytování do 80 lůžek s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením (hotely, motely atp.)
- stavby a zařízení pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- plochy okrasné a rekreační zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nízkopodlažní bytové domy městského charakteru mohou být umístěny na max. 20% celkové plochy OV.2 v přestavbové lokalitě P1

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU

Obsah: Plochy komerčního vybavení lokálního významu.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost v závislosti na lokalitě

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely lokálního charakteru
- stavby pro služby cestovního ruchu (jidelny, restaurace, pohostinství, penziony atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu
- obchodní objekty s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat v územích venkovských sídel po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OK.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – OBCHODNÍ PLOCHY DO 1600 M2

Obsah: Plochy komerčního vybavení pro obchodní účely městského nebo regionálního významu.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost v závislosti na lokalitě

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (zastavěná plocha do 1600 m²)
- vícepodlažní obchodní domy (zastavěná plocha do 1600 m²)
- stavby pro služby bez podstatného vlivu na okolí lokálního charakteru (zastavěná plocha do 1000 m²)

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení administrativní (kanceláře)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OK.2	OBČNSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – SLUŽBY CESTOVNÍHO RUCHU
-------------	---

Obsah: Plochy komerčního vybavení pro cestovní ruch a rekreaci v barokním areálu Hubenov.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vně stávajících stavebních objektů barokního hospodářského dvora Hubenov lze umísťovat pouze parkovací plochy, okrasnou a rekreační zeleň, nekrytá hřiště a dětská hřiště

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení
- stavby pro veřejné ubytování do 80 lůžek (hotely)
- stavby pro veřejné stravování (restaurace)
- areál pro školicí středisko kongresového typu
- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů pro potřeby areálu
- plochy okrasné a rekreační zeleň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
 - stavby a zařízení pro církevní účely (kaple, modlitebny)
 - zařízení zdravotnická v objektech (ordinace, laboratoře)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správce a provoz
- zařízení pro agroturistiku integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
 - stavby pro mechanizační prostředky
 - stavby a zařízení pro ustájení koní
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky narušují historický ráz prostředí, historickou krajinnou kompozici a architektonický vzhled barokního hospodářského dvora Hubenov
- a vše ostatní

OS.1	TĚLOVÝCHOVA A SPORT – SPORTOVIŠTĚ OTEVŘENÁ
-------------	---

Obsah: Plochy pro tělovýchovu a sport lokálního významu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, areály zdraví, atp.)
- okrasná a rekreační zeleň
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.2 TĚLOVÝCHOVA A SPORT – AREÁLY - SPORTOVIŠTĚ OTEVŘENÁ A KRYTÁ

Obsah: Plochy pro tělovýchovu a sport městského nebo regionálního významu.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 30%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost 2NP
- prostorová regulace v zastavitelných lokalitách bude specifikována schválenou územní studií v závislosti na funkční náplni

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (stadiony, tenisové areály, plavecké areály, volejbalové areály atp.)
- stavby pro sportovní účely malé (tělocvičny, menší bazény, fit centra, sauny atp.)
- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny, volejbalové hřiště, hřiště na košíkovou, tenisový dvorec, dětské hřiště atp.)
- parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro ubytování malé integrované do stavby s hlavním využitím (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m²)
 - stavby a zařízení pro správce a provoz
- sportovní kluby
- minigolfová hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity s inline a skateboard prvky lze s ohledem na hlučnost provozu situovat pouze při dostatečném odstupu od objektů bydlení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v bloku G1 (fotbalový stadion) se vzhledem k záplavovému území Kralovického potoka připouští pouze otevřená sportoviště
- a vše ostatní

F.4.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKAČNÍ PLOCHY**

Obsah: Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- náměstí, ulice, tržiště
- stezky pro pěší a cyklisty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pomník, památník, plastika

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- a vše ostatní

Poznámka:

- plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací I., II. a III. třídy
- plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem

PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PARKY
-----------	-------------------------------------

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena, požaduje se maximální možné uplatnění zeleně

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	BYDLENÍ SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
-----------	---

Obsah: Území občanské vybavenosti městského a regionálního významu s významným podílem bydlení.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění a % zeleně a podlažnost určí stavební úřad s ohledem na konkrétní lokalitu
- objekt bývalé Jednoty na náměstí Osvobození lze rekonstruovat pro obchodní účely v rámci prostorových regulativů uvedených v kapitole C.2.2 pro plochu P4

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
- stavby pro ubytování do 25 lůžek (penziony, ubytovny, hotely)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby pro ubytování do 50 lůžek (ubytovny, hotely)
- stavby pro administrativu
- plochy pro konání trhů
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 400 m²)
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

SM	BYDLENÍ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
-----------	--------------------------------

Obsah: Území bydlení s plochami dalších funkcí dotvářejících pestrý charakter území - obchod, služby aj.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění a % zeleně a podlažnost určí stavební úřad s ohledem na konkrétní lokalitu, pro zástavbu bytovými objekty platí přiměřeně prostorové regulativy BH a BI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro ubytování do 25 lůžek (penziony, ubytovny, hotely)
- stavby pro kulturní účely městského a regionálního významu (kulturní domy, divadlo, kina, zábavní podniky atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro administrativu
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 400 m²)
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace)
 - garáže integrované do objektů
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví, truhlářství atp.) lze při splnění hygienických limitů situovat za podmínky uzavřených hospodářských dvorů v územích původní zástavby
- u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DZ | DRÁŽNÍ DOPRAVA

Obsah: Plochy železniční trati, nádraží a bezprostředně souvisejících provozů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- železniční tratě a kolejistiště železničních stanic
- železniční překladiště
- provozovny sloužící železniční dopravě (depo, dílny)
- výpravní budovy a zařízení pro cestující

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné služební nebo služební byty
- stavby pro drobný prodej (stánky)

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
- veřejné WC
- sklady a skladovací plochy
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení a objekty sloužící pro integrovanou hromadnou dopravu (zastávky)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- byty bez vazby na služebnost ve stávajících výpravních budovách a budovách obytných za podmínky, že stávající prostory prokazatelně nejsou pro původní účel potřebné a ani v budoucnu se jejich využití pro drážní dopravu nepředpokládá

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- Plochy drážní dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem.

DS | SILNIČNÍ DOPRAVA VČETNĚ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Obsah: Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- silnice I., II. a III. třídy
- účelové komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- plochy silniční dopravy mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací I., II. a III. třídy
- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

DS.1 | SILNIČNÍ DOPRAVA – PLOCHY PRO PARKOVÁNÍ NA TERÉNU

Obsah: Plochy kapacitních parkovišť.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.2 SILNIČNÍ DOPRAVA – GARÁŽE

Obsah: Plochy pro garážování.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max 3NP, v Týnecké ulici se připouští garáže maximálně s jedním nadzemním podlažím
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- garáže hromadné vícepodlažní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřipouští se nové řadové garáže
- a vše ostatní

DC PLOCHY A KORIDORY PRO PĚŠÍ A CYKLISTICKOU DOPRAVU

Obsah: Komunikace pro pěší a cyklisty regionálního významu mimo zastavěné území.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- cyklostezky pro smíšený provoz pěších a cyklistů mezi Kralovicemi a Hadačkou – Výrov a mezi Kralovicemi a Kožlany

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- plochy a koridory pro pěší a cyklistickou dopravu nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

F.4.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI.1 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Obsah: Plochy pro zásobování elektrickou energií.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TI.2 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obsah: Plochy pro zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost v ulici Na Palcátech 2NP
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TI.3 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Obsah: Plochy pro objekty telekomunikací a radiokomunikací.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (vysílače)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TI.4 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max 3NP
- min % zeleně 20%

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny)
- sběrné dvory

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- kompostárny
- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**VP | PRŮMYSL OVÁ VÝROBA**

Obsah: Území průmyslové výroby a služeb, které nejsou přípustné v jiném území.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max % zastavení 50%
- min % zeleně 30%
- podlažnost max 3NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- areály pro těžkou průmyslovou výrobu (slévárenství)
- areály pro stavební činnost (stavební dvory, obalovny, betonárky)
- stavby pro průmyslovou výrobu samostatné bez potřeby areálu
- sklady a skladovací plochy
- logistické areály

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (prodejní sklady, stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domu a domácnosti atp.)
- stavby pro obchodní účely velké příměstského charakteru (supermarkety) se zastavěnou plochou nad 1000 m²
- stavby pro dřevozpracující výrobu (truhlárny atp.)
- stavby pro kovozpracující výrobu (zámečnictví atp.)
- stavby komunálních provozů (technické služby)
- volné prodejní plochy (autobazary)
- stavby pro nakládání s odpady
- stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, sila do výše 12 m)
- stavby a zařízení pro zásobování teplem (teplárny, výtopny)
- garáže hromadné kapacitní
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na hlavní využití (celková prodejní plocha do 400 m²)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů

- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné jsou veškeré stavby, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení
- **a vše ostatní**

VL | VÝROBA LEHKÁ, VÝROBNÍ SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost max 3 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu v uzavřeném areálu s omezeným vlivem na okolí
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu bez potřeby areálu – montážní dílny
- stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- sklady a skladovací plochy v uzavřených objektech
- logistické areály

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (prodejní sklady, stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domu a domácnosti atp.)
- stavby pro obchodní účely velké příměstského charakteru (supermarkety) se zastavěnou plochou nad 1000 m²
- stavby pro dřevozpracující výrobu (truhlárny atp.)
- stavby pro kovozpracující výrobu (zámečnictví atp.)
- stavby komunálních provozů (technické služby)
- stavby pro provoz hromadné autobusové dopravy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí
- areály pro stavební činnost (stavební dvory)
- stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory)
- volné prodejní plochy (autobazary)
- stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, sila do výše 12 m)
- garáže hromadné kapacitní
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na hlavní využití (celková prodejní plocha do 400 m²)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- **služební byty**

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro školství (střední odborné) v západní části lokality Z11 v návaznosti na stávající plochy odborného učiliště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- v lokalitě Z1 je přípustné umístit pouze parkoviště zaměstnanců a návštěv a administrativní objekty výrobních provozů.
- v lokalitě Z11 v její severní části je přípustné umístit kompostárnu.

VZ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost max 3 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky, sušičky, sila do výše 12 m) – pouze v areálu Kralovická zemědělská a.s. v Kralovicích a Hradecku
- sklady hnojiv a chemických přípravků

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro veterinární péči
- hnojiště, silážní jámy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní (zámečnictví atp.)
- stavby pro nakládání s odpady (kompostárny)
- bioenergetické kogenerační jednotky na výrobu energií
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na hlavní využití (celková prodejní plocha do 400 m²)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- čerpací stanice PHM včetně plnicích stanic PB)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné jsou veškeré stavby, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení
- a vše ostatní

VS.1 SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY – ZAHRADNICTVÍ

Obsah: Plochy pro zelinářství, květinářství a školkařství a s touto činností související speciální stavby.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max 2 NP
- pro bydlení platí přiměřeně regulativy BI.2
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena, požaduje se však minimální zastavování plochy objekty s výjimkou zahradnických skleníků a foliovníků

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- školky ovocných a okrasných dřevin
- skleníkové areály

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní, případně na funkci sousedícího hřbitova (kamenictví)
- stavby pro správu a provoz
- bydlení provozovatele zahradnictví, vázané výhradně na provozování služby
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely specializovaná, vážící se na hlavní, případně přípustné využití
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro provoz a zákazníky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné jsou veškeré stavby, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu
- a vše ostatní

F.4.9. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**ZH HŘBITOVY**

Obsah: Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (estetickou a krajinně ekologickou).

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obřady
- církevní stavby
- stavby pro příležitostný nebo trvalý prodej sortimentu s vazbou na péči o hroby a hrobky
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- veřejná WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZS.1 ZELENĚ OSTATNÍ SPECIFICKÁ – ZELENĚ DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ

Obsah: Plochy sadovnických úprav v doprovodu komunikací, vodních toků, plochy intenzivní vysoké zeleně izolující plochy bydlení od sousedních ploch s možností negativního vlivu na životní prostředí.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné sadovnické porosty
- městské louky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocování komunikací ve volné krajině jako zábrany proti vstupu zvěře do komunikací
- a vše ostatní

ZS.2 ZELENĚ OSTATNÍ SPECIFICKÁ – NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- hospodářský objekt do 16 m² nepodsklepený, bez podkrovní, dřevěný
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodářský objekt do 16 m² na min. výměře pozemku 400m² , nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZS.3 ZELENĚ OSTATNÍ SPECIFICKÁ – SADY

Obsah: Plochy ovocných sadů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZS.4 ZELENĚ OSTATNÍ SPECIFICKÁ – REKULTIVACE SKLÁDKY TKO

Obsah: Plochy sadovnických úprav na rekultivované městské skládce na pravém břehu Týřovského potoka.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rekultivace skládky s modelací terénu s ohledem na výhledové využití
- liniové a plošné sadovnické porosty

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- po stabilizaci rekultivovaných ploch (cca 20 let)
 - veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline a skateboard prvky, cyklotrial dráha, jednotlivá stanoviště fyzických aktivit atp.)
 - plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky, sáňkařské louky)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZS.5 ZELENĚ OSTATNÍ SPECIFICKÁ – S MOŽNOSTÍ SPORTOVNÍHO VYUŽITÍ

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí rekreační a sportovní.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- krajinná zeleň
- městské louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- cyklotrialové trati
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky, sáňkařské louky)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště)
- areály zdraví (jednotlivá stanoviště fyzických aktivit)
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**VV VODNÍ PLOCHY A TOKY DOPLNĚNÉ DOPROVODNOU ZELENÍ**

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

FO	ORNÁ PŮDA
----	-----------

Obsah: Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- orná půda
- travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- stavby pro skladování plodin malé (seníky)
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přístřešky pro pastevní chov hospodářského zvířectva při splnění podmínky zalučnění pozemků
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v případě zalučnění pozemků při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřipustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- ~~nepřipustné je zřizování honitby s funkcí obory~~
- zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů

- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

FP LOUKY A PASTVINY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- stavby pro skladování plodin malé (seníky)
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení přípouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení přípouští zalesňování pozemků
- golfová hřiště za podmínky neoplocování areálu a zakomponování jednotlivých doprovodných staveb do krajinného reliéfu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- ~~nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory~~
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

F.4.12. PLOCHY LESNÍ

LF LESY

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití a lesy ochranné a lesy zvláštního určení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- ~~nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory~~
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb, zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

F.4.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

KO	OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ
Obsah:	Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES) na pozemcích zemědělského půdního fondu.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřipustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- ~~nepřipustné je zřizování honitby s funkcí obory~~
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- zřizování kapacitních zemědělských staveb a zařízení živočišné výroby
- zřizování staveb a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení dle §18, odst. 5 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění s výjimkou staveb a zařízení, uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití a v kapitole F.1 Obecné zásady funkční regulace
- a vše ostatní

Poznámka:

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~Na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření podle zákona 183/2006 Sb. § 170, odst.1, písm. a) a b) se vztahuje i předkupní právo podle § 101 stavebního zákona (stavby a opatření označeny písmenem W); předkupní právo se však nevztahuje na stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a na asanaci území (stavby a opatření označeny písmenem V).~~

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb.

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ~~(ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODS.1, PÍSM. A)~~

G.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

dražní doprava

k.ú. Kralovice u Rakovníka

~~WDVD-01 zastávka Mariánský Týnec~~
~~— 3140/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch Plzeňského kraje~~

komunikace pro motorová vozidla

k.ú. Hradecko

~~VD-17 páteří komunikace lokality Z14~~

k.ú. Kralovice u Rakovníka

~~WDVD-02 I/27 - obchvat města Kralovice (SD27/01 v ZUR PK) včetně připojení II/201~~
~~— 3269, 3453, 3702/1, 5563/3, 5567, 5602 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch České republiky, převzato z vyšší ÚPD~~

~~WDVD-03 II/201 — západní obchvat napojení města Kralovice na I/27 včetně úpravy připojení stávající I/27 a úpravy připojení silnice k Mariánskému Týnci (SD201/03 V ZUR PK – šíře koridoru 100 m); převzato z vyšší ÚPD~~

- ~~2407/4, 2413/4, 2513/1, 2990/1, 3140/1, 3269, 3553/1, 5539/7, 5555, 5563/3, 5626 město Kralovice, 5668/6 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch Plzeňského kraje~~
- WDVD-04** napojení Manětínské ulice na silnici II/201 včetně přemostění přes trať křížení s tratí ČD
~~poz. parc. 615, 2990/1, 4255, 4256/1, 4256/2, 4256/3, 4264/1, 4265/1, 4265/2, 4265/6, 4267, 4268, 4274/1, 4275/3, 4308/4, 4377/1, 5560/2, 5606/1, 5618/2, 5631, st. parc. 1797, 615 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WDVD-05** napojení lokality Z2 a Z3 z II/201
~~poz. parc. 2839/1, 2990/1, 4276/1, 5550/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-06** rozšíření komunikace v lokalitě Z4
~~poz. parc. 2140, 2187/1, 2187/3, 2234/1, 5534/4, 5668/1, 5668/2, 5668/3 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-07** úprava napojení místní komunikace na silnici II/201 (napojení ČOV a zemědělského areálu)
~~poz. parc. 333/6, 333/15, 401, 403/3, 424, 437/1, 5603/2, 5607/5 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-08** komunikační napojení zemědělského areálu Kralovická zemědělská a.s.
~~poz. parc. 571/2, 571/4, 571/6, 593/1, 5217/1, 5217/2, 5217/12, 5217/13, 5217/14, 5217/15, 5217/16, 5510/1, 5510/4, 5510/7, 5510/10 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-09** páteří komunikace pro napojení lokalit Z9, Z10, Z11
~~poz. parc. 488/2, 4944, 5110/1, 5601/1, 5181, 5604/1, 5177/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-10** komunikační napojení stávající lokality rodinných domů nad hřbitovem
~~poz. parc. 1845/2, 5042/5, 5042/13, 5085, 5091/3, 5092/1, 5112/33, st. parc. 5091/4 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-11** úprava křižovatky Nádražní ulice - ČSAD
~~poz. parc. 5042/7, 5042/8, 5042/10, 5597/1, 5663 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-12** komunikace pro napojení stávající lokality řadových garáží
~~poz. parc. 5259/1, 5259/12, 5259/24, 5259/26, 5259/28, 5272/1, 5274/4, 5274/5, 5274/7, 5277/3, 5277/5, 5277/6, 5277/7, 5288/3, 5312, 5589, 5591/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-13** komunikace pro napojení lokality Z1 včetně úpravy křižovatky na Žatecké ulici
~~poz. parc. 5259/1, 5289/1, 5312, 5326/2, 5327/4, 5327/5, 5431/2, 5431/87, 5589, 5591/1, 5594/8, 5594/9, 5594/11, 5594/29, 5597/1, 5671/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-14** obslužná komunikace pro lokality P6 a Z12
~~poz. parc. 4778/1, 4778/3, 4778/4, 4778/5, 4778/6, 4778/26, 4778/39 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-15** obvodová komunikace lokality Z12
~~poz. parc. 4778/1, 4778/6, 4778/7, 4778/33, 4778/34, 4778/35 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-16** vstup komunikace do lokality Z3 z Plzeňské ulice
~~poz. parc. 2532/1, 2513/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

k.ú. Hradecko

- WD-17** páteří komunikace lokality Z14

~~poz. parc. 49, 77/2, 77/3, 80/2, 80/3, 80/4, 100/4, 100/5, 101/1, 101/2, 127/2, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 138/2, 1040/14, 1040/16, 1040/23, 1040/25, 1040/36, 1040/44, 1040/48, 1458/3 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

účelové komunikace v krajině s vyznačenými cyklotrasami a turistickými cestami

k.ú. Hradecko

~~WVD-31~~ účelová komunikace včetně oboustranné aleje

~~poz. parc. 319, 320/1, 335/1, 335/2, 338/2, 338/3, 367, 385, 445/1, 445/2, 454/1, 454/2, 466/5, 474, 477, 482 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

~~WVD-32~~ účelová komunikace včetně oboustranné aleje

~~poz. parc. 489/5, 500/95, 500/97, 500/99, 500/105, 500/110, 500/116, 500/117, 500/123, 500/128, 500/135, 500/139, 500/140, 500/143, 500/145, 500/148, 500/149, 500/152, 500/156, 500/159, 500/162, 500/164, 500/167, 500/171, 500/173, 500/174, 500/176, 500/180, 500/182, 500/185, 500/189, 500/191, 500/192, 500/193, 500/194, 568/2, 572, 573, 580, 604/1, 604/2, 604/3, 604/4, 604/6, 604/7, 604/8, 604/9, 604/10, 604/11, 604/14, 604/15, 604/16, 604/17, 604/18, 604/19, 604/20, 604/21, 604/22, 604/23, 604/24, 604/25, 604/26, 604/27, 604/28, 604/29, 604/30, 604/31, 604/34, 604/35, 604/36, 604/38, 617/2, 618/6, 619/6, 640/3 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

~~WVD-33~~ účelová komunikace

~~poz. parc. 82/7, 82/8, 83, 86/6, 86/7, 91/4, 91/5, 97/6, 104/4, 104/5, 121/2, 122, 131/2, 1049, 1050, 1066/8, 1066/10, 1080, 1081, 1086/1, 1086/2, 1093/1, 1102/2, 1103/1, 1103/2, 1110/1, 1110/2, 1120, 1123/1, 1123/2, 1128/1, 1128/2, 1131/2, 1138, 1140/30, 1141, 1150/1, 1150/2, 1153/1, 1153/2, 1163, 1168/1, 1168/2, 1177, 1180, 1192/1, 1192/2, 1204, 1207, 1234 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

k.ú. Kralovice u Rakovníka

~~WVD-34~~ účelová komunikace Kralovice – hráz Týřovského rybníka – Kožlany nádraží

~~poz. parc. 4855/1, 4855/2, 4855/5, 5755, 5756 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WVD-35~~ účelová komunikace včetně oboustranné aleje

~~poz. parc. 549/9, 571/6, 571/7, 571/8, 571/10, 571/11, 571/13, 620/2, 724/1, 726, 769/1, 5510/5, 5510/6, 5510/7, 5510/8, 5510/9, 5511 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WVD-36~~ účelová komunikace včetně oboustranné aleje

~~poz. parc. 1837, 2077/1, 5524/1, 5528/1, 5529 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WVD-37~~ účelová komunikace

~~poz. parc. 2605, 2693/2, 2990/1, 2990/2 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WVD-38~~ účelová komunikace včetně oboustranné, resp. jednostranné aleje

~~poz. parc. 4119/1, 4342/2, 4407/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WVD-39~~ účelová komunikace včetně jednostranné aleje

~~poz. parc. 4119/1, 4119/18, 4262, 4264/1, 4390/3, 5579/1, 5675 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WVD-40~~ účelová komunikace

~~poz. parc. 3553/1, 3667/1, 3667/5, 3702/1, 3829/1, 3829/4, 5555, 5563/3, 5570 Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WVD-41~~ cesta –přemostění železniční trati komunikací II/201_Trojanský les

~~poz. parc. 3269, 5555 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

k.ú. Trojany u Mladotic

- ~~WVD-42~~ cesta – Trojanský les
~~poz. parc. 521/1 k.ú. Trojany u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-43~~ cesta – II/201 _směr Bukovina
~~poz. parc. 638/1, 638/2 k.ú. Trojany u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-44~~ cesta – Trojany jih
~~poz. parc. 341, 344, 352/1, 352/2, 354, 356, 392, 404/2, 404/6, 449/7, 449/9, 449/10, 449/11, 449/12, 452/5, 452/7, 452/8, 452/9, 452/10, 602/16, 602/17 k.ú. Trojany u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-45~~ účelová komunikace
~~poz. parc. 615/2, 615/4, 654 k.ú. Trojany u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

k.ú. Bukovina u Mladotic

- ~~WVD-46~~ účelová komunikace
~~poz. parc. 884/2, 884/3, 884/4, 884/5, 884/6, 884/7, 884/8, 884/9 k.ú. Bukovina u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

k.ú. Řemešín

- ~~WVD-47~~ účelová komunikace včetně oboustranné aleje
~~poz. parc. 919 k.ú. Řemešín, ve prospěch města Kralovice~~

cyklostezky podél komunikací II. třídy**k.ú. Kralovice u Rakovníka**

- ~~WVD-61~~ cyklostezka - stezka pro pěší a cyklisty podél II/229 - Kralovice_Kožlany (při severní hranici II/229)
~~poz. parc. 5188/1, 5188/2, 5217/1, 5217/2 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-62~~ cyklostezka - stezka pro pěší a cyklisty podél stávající I/27 (II/?)- Kralovice_směr Hadačka Výrov
~~poz. parc. 2605, 2990/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-63~~ cyklostezka - stezka pro pěší a cyklisty podél II/201 – Kralovice _směr Trojany
~~poz. parc. 2990/1, 3140/1, 3269, 3453, 3553/1, 5555, 5557, 5563/3, 5618/2, 5620, 5626 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

ostatní komunikace pro pěší a cyklisty**k.ú. Kralovice u Rakovníka**

- ~~WVD-71~~ cesta pro pěší a cyklisty údolím Kralovického potoka _3.část
~~poz. parc. 493/4, 504/4, 1000/1, 1000/2, 1024/3, 1025, 1027/6, 1452, 5519/1, 5608/2, 5608/6 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-72~~ cesta pro pěší a cyklisty údolím Kralovického potoka _2.část
~~poz. parc. 373, 395, 399/1, 401, 517/1, 521, 549/1, 787/8, 787/11, 5503/2 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-73~~ cesta pro pěší a cyklisty údolím Kralovického potoka _1.část
~~poz. parc. 403/3, 421/2, 5504/2, 5607/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

- ~~WVD-74~~ cesta pro pěší a cyklisty - údolí Kralovického potoka
~~poz. parc. 1027/1, 1027/3, 1027/7, 1027/8, 5520/2 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-75~~ cesta pro pěší a cyklisty - údolí Kralovického potoka
~~poz. parc. 353, 363/3, 363/6, 475/3, 475/6, 475/7, 475/8, 475/9, 475/10, 476, 549/1, 5607/6 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-76~~ cesta pro pěší a cyklisty – Kralovická zemědělská a.s. - údolí Kralovického potoka
~~poz. parc. 346/2, 346/34, 346/35, 347/3, 348/1, 349/2, 350, 373, 571/7, 571/8, 571/9, 571/10, 571/11, 571/12, 571/13, 571/14, 5509/2, 5509/4 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-77~~ cesta pro pěší a cyklisty v údolí Týřovského potoka
~~poz. parc. 593/1, 617, 724/1, 5217/1, 5510/3 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-78~~ cesta pro pěší a cyklisty do údolí Kralovického potoka od lokality P3
~~poz. parc. 333/1, 333/3, 333/5, 333/6 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-79~~ pěší propojení mezi stávající lokalitou rodinných domů nad hřbitovem a lokalitou Z9
~~poz. parc. 5181, 5207/23 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-80~~ pěší propojení přednádražního prostoru ČD a Nádražní ulice
~~poz. parc. 1489/2, 5000/2, 5001/1, 5001/3, 5001/15, 5001/16, 5001/17, 5022/1, 5022/2, 5031/1, 5595/2, 5595/4, 5595/5 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-81~~ hlavní cesta pro pěší a cyklisty lokalitou Z1
~~poz. parc. 5259/11, 5259/26, 5424/2, 5431/2, 5431/87, 5431/90, 5431/92 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-82~~ cesta pro pěší a cyklisty včetně jednostranné aleje
~~poz. parc. 5375, 5589 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-83~~ cesta pro pěší a cyklisty včetně oboustranné aleje přes vrch Šustrák
~~poz. parc. 4648/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-84~~ cesta pro pěší a cyklisty od Volešského rybníka včetně oboustranné aleje
~~poz. parc. 4119/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-85~~ cesta pro pěší a cyklisty od kostela Sv. Petra a Pavla do údolí Kralovického potoka
~~poz. parc. 157/1, 157/6, 2133/1, 2133/2, 2133/3, 2133/4, 5606/1, 5656 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-86~~ propojovací schodiště Kralovický potok_sady Čsl. armády
~~poz. parc. 4305/9, st. parc. 1224 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-87~~ cesta pro pěší a cyklisty – ulice M.Majerové_sportovní areál
~~poz. parc. 2990/1, 4275/6, 4281/1, 4281/2, 4281/3, 4281/4, 4295/2, 4295/6, 4295/8, 4305/1, 5606/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-88~~ cesta pro pěší a cyklisty - sportovní areál_železniční zastávka MT
~~poz. parc. 2990/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-89~~ cesta pro pěší a cyklisty - železniční zastávka MT_Mariánský Týnec
~~poz. parc. 2906, 2990/1, 3140/1, 3140/2, 5618/2 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-90~~ cesta – lokalita Z2_přemostění železniční trati komunikací II/201
~~poz. parc. 2990/1, 5550/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-91~~ obnova poutní barokní cesty Sechutický statek_Mariánský Týnec včetně oboustranné aleje
~~poz. parc. 2990/1, 3140/1, 3140/2, 4225/7, 5557, 5563/6, 5618/2, 5620, 5626 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- ~~WVD-92~~ cesta pro pěší a cyklisty lokalita – lokalita P1_Mariánský Týnec

- ~~st. parc. 615, 1797, poz. parc. 4250/5, 4252/1, 4252/3, 4256/1, 4256/3, 4258, 4259/1, 4259/2, 4265/1, 4265/2, 4265/3, 4267, 4268, 4275/1, 4285, 4287, 5560/2, 5560/3, 5563/1, 5618/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-93** cesta pro pěší a cyklisty – Mariánský Týnec_Olšanský rybník
- ~~poz. parc. 3553/1, 3639/2, 3667/1, 3667/2, 3667/3, 3667/4, 3829/1, 3829/7, 3829/8, 4013/7, 4025/1, 5563/3, 5571/7, 5772/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WVD-94** cesta pro pěší a cyklisty
- ~~poz. parc. 4025/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

parkoviště

k.ú. Kralovice u Rakovníka

- WVD-111** parkoviště nad rybníkem Salaš
- ~~poz. parc. 593/1, 5217/1, 5217/2, 5217/15, 5217/16, 5510/1, 5510/3, 5510/4 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

G.1.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodohospodářské stavby - odkanalizování

k.ú. Kralovice u Rakovníka

- WK-01** ~~otevřená retenční nádrž na dešťové kanalizaci v lokalitě Z11~~
- ~~poz. parc. 4944 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WK-02** otevřená retenční nádrž na dešťové kanalizaci pod areálem ZD v lokalitě Z8
- ~~poz. parc. 593/1, 5217/1, 5510/3 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WK-03** otevřená retenční nádrž na dešťové kanalizaci v lokalitě Z3
- ~~poz. parc. 2513/1, 2532/29, 2532/31 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

Energetické stavby -elektro

k.ú. Kralovice u Rakovníka

- WE-01** trafostanice T1 včetně přívodního vedení
- ~~poz. parc. 2990/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WE-02** trafostanice T2 včetně přívodního vedení
- ~~poz. parc. 1896/7 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WE-03** trafostanice T3 včetně přívodního vedení
- ~~poz. parc. 2990/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WE-04** trafostanice T4 včetně přívodního vedení
- ~~poz. parc. 5110/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WE-05** trafostanice T5 včetně přívodního vedení
- ~~poz. parc. 5042/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WE-06** trafostanice T6 včetně přívodního vedení
- ~~poz. parc. 5110/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WE-07** trafostanice T7 včetně přívodního vedení
- ~~poz. parc. 5042/1, 5601/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WE-08** trafostanice T8 včetně přívodního vedení
- ~~poz. parc. 4778/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
- WE-09** přeložka venkovního vedení VN v lokalitě Z9

- ~~poz. parc. 5042/1, 5042/13, 5110/1, 5601/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
 VE-10 koridor venkovního vedení VVN 110 kV Kralovice – Rakovník (E16 v ZUR PK - šíře 100 m)

Dálkovody

k.ú. Řemešín

- VP-01 koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov (šíře 100 m)

Stavby liniových vedení inženýrských sítí

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zařazeny stavby liniových vedení inženýrských sítí v zastavěném území sídel, jejichž ~~přesná~~ lokalizace bude upřesněna následnouým regulačním plánem územní studií nebo dokumentací pro územní řízení.

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (~~ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODST. 1, PÍSM. B)~~

G.2.1. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI

k.ú. Kralovice u Rakovníka

- ~~WRVR-01 rozšíření koryta Kralovického potoka pod Plzeňskou ulicí (v přestavbové lokalitě ~~P4-P2~~ a navazující části)~~
~~poz. parc. 2131/1, 2132/1, 2132/7, 2132/8, 2132/16, 2132/17, 2132/18, 2132/19, 2132/22, 2133/1, 2133/2, 2133/3, 2133/6, 2136/2, 5537/2, k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

G.2.2. ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ KRAJINY

krajinné retenční nádrže a poldry

k.ú. Bukovina u Mladotic

- VR-14 vlhký poldr s mokřadem nad Bukovinou - součást VZ-20

k.ú. Kralovice u Rakovníka a k.ú. Hradecko

- ~~WRVR-11 Týrovský rybník s retenčním prostorem (část v k.ú. Hradecko) – součást WZVZ-170~~
~~poz. parc. 4855/1, 5753, 5754, 5755, 5756 k.ú. Kralovice u Rakovníka a poz. parc. 1060/4, 1060/7, 1060/9, 1060/10, 1496/5, 1496/6, 1496/7, 1496/8, 1496/9, 1496/10, 1496/11, 1496/12, 1496/13, 1496/14, 1496/15, 1496/16, 1496/17, 1496/18, 1496/19, 1500 k.ú. Hradecko ve prospěch města Kralovice, další pozemky se nacházejí na sousedním správním území k.ú. Kožlany~~
 WRVR-12 malá vodní nádrž s retenčním prostorem na Týrovském potoce (část v k.ú. Hradecko) - součást VWR 232
~~poz. parc. 4778/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka a poz. parc. 83, 1040/5, 1040/41, 1040/46, 1057/4, 1057/5, 1241/1, 1242/2, 1260/7, 1270/3, 1270/12, 1270/15 k.ú. Hradecko ve prospěch města Kralovice~~
 WRVR-13 suchý poldr nad železniční tratí nad lokalitou Z1
~~poz. parc. 5347, 5414/2, 5414/4, 5417, 5420 k.ú. Kralovice u Rakovníka a stav. parc. 736 k.ú. Kralovice u Rakovníka~~

~~VR-15~~ ~~otevřená retenční nádrž kombinovaná na bezejmenné vodoteči východně od lokality Z11 pro zdržení dešťových vod z lokality Z11 a přiléhajících území pod železniční tratí č. 162 a z území nad železniční tratí včetně převedených extravilánových vod~~

~~k.ú. Bukovina u Mladotic~~

~~WR 14~~ ~~vlhký poldr s mokřadem nad Bukovinou – součást WZ 12~~
~~poz. parc. 727/1, 727/10, 743/1, 854/1, 854/2, stav. parc. 44 k.ú. Bukovina u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

úpravy na vodotečích

~~k.ú. Kralovice u Rakovníka~~

~~WR 21~~ ~~otevření zatrubněné vodoteče pod Volešským rybníkem včetně ozelenění~~
~~poz. parc. 4025/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
~~WR 22~~ ~~otevření zatrubněné vodoteče nad Volešským rybníkem včetně ozelenění~~
~~poz. parc. 4071/1, 4119/1, 4648/1, 5719 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~k.ú. Hradecko~~

~~WR-23~~ ~~otevření zatrubněné vodoteče Týřovský potok včetně ozelenění (část v k.ú. Kralovice u Rakovníka)~~
~~poz. parc. 4778/1, 4855/1, 4855/12, 5594/2, 5597/6, 5753 k.ú. Kralovice u Rakovníka a poz. parc. 83, 1040/1, 1040/2, 1040/5, 1040/10, 1040/11, 1040/12, 1040/17, 1040/18, 1040/20, 1040/26, 1040/34, 1040/39, 1040/40, 1040/41, 1040/46, 1040/47, 1040/49, 1040/50, 1057/3, 1057/4, 1057/5, 1057/6, 1058/7, 1058/8, 1058/9, 1060/2, 1060/4, 1060/5, 1060/6, 1060/8, 1060/9, 1066/6, 1101, 1238/1, 1239/3, 1241/1, 1242/2, 1257/1, 1257/2, 1257/5, 1258/1, 1258/2, 1260/1, 1260/7, 1260/8, 1269/6, 1269/7, 1270/1, 1270/2, 1270/3, 1270/6, 1270/7, 1270/8, 1270/9, 1270/10, 1270/11, 1270/12, 1270/13, 1270/14, 1270/15, 1270/16, 1270/17, 1453/1, 1455/1, 1476/2, 1482/1, 1482/6, 1496/1, 1496/2, 1496/3, 1496/4, 1496/5, 1502/1, 1502/2, 1502/3 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

~~VR-24~~ ~~otevření zatrubněné vodoteče včetně ozelenění~~
~~poz. parc. 81/1, 83, 86/11, 91/1, 97/11, 100/1, 101/1, 101/2, 104/1, 122, 123, 124/3, 124/4, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 131/1, 133/1, 139/1, 143/4, 143/5, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 144/1, 144/6, 144/7, 144/9, 144/10, 144/11, 146/2, 149, 155/1, 157/1, 157/2, 160/1, 163/2, 173/3, 173/4, 173/5, 173/6, 173/7, 173/8, 173/9, 1040/6, 1040/7, 1040/13, 1040/14, 1040/15, 1040/16, 1040/19, 1040/21, 1040/22, 1040/24, 1040/28, 1040/32, 1040/33, 1040/36, 1040/37, 1040/38, 1040/42, 1040/43, 1040/44, 1040/45, 1040/54, 1040/55, 1040/56, 1042/2, 1044, 1049/1, 1049/2, 1067/4, 1069/2, 1073, 1075, 1077, 1089/1, 1089/2, 1092/2, 1097, 1103/1, 1103/2, 1107/1, 1107/2, 1116, 1124/1, 1125/1, 1126/1, 1126/2, 1133/1, 1136, 1143, 1148, 1155/1, 1155/2, 1162, 1169/1, 1452/1, 1453/1, 1455/2 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

~~WR-25~~ ~~otevření zatrubněné vodoteče včetně ozelenění~~
~~poz. parc. 487/1, 487/2, 489/1, 489/4, 498, 500/1, 500/97, 500/102, 500/110, 500/115, 500/146, 500/177, 500/181, 500/186, 507, 512/1, 512/2, 514/1, 514/2, 566/1, 566/2, 567/1, 568/1, 568/2, 573, 578, 580, 584/1, 584/2, 585/1, 585/2, 586, 589, 595, 597, 601, 602/2, 603, 606, 608, 607/1, 617/2, 641/1, 677/1, 677/2, 679/1, 679/2, 699/1, 699/4, 703/1, 703/2, 712, 733, 745/1, 745/4, 768, 779/1, 779/2, 789, 799, 809/1, 809/2, 825, 826, 835/1, 835/2, 843/2, 857/1, 869, 882/4, 882/5, 882/6, 1466/1 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

k.ú. Kralovice u RakovníkaVR-21 otevření zatrubněné vodoteče pod Volešským rybníkem včetně ozeleněníVR-22 otevření zatrubněné vodoteče nad Volešským rybníkem včetně ozelenění**k.ú. Trojany u Mladotic**~~WVR-26~~ ~~otevření zatrubněné vodoteče~~~~poz. parc. k.ú. 381, 384/1, 384/4, 384/7, 387, 388, 404/4, 404/5, 407, 409/1, 409/2, 460/13, 460/15, 602/15, 602/17 k.ú. Trojany u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~**interakční prvky pro snížení vodní a větrné eroze****k.ú. Bukovina u Mladotic a k.ú.**VR-44 oboustranná alej podél místní komunikace mezi Trojany a Bukovinou (IP 75)VR-45 oboustranná alej podél stávající komunikace (IP 76)VR-46 oboustranná alej podél stávající komunikace (IP 77)VR-47 oboustranná alej podél stávající komunikace (IP 78)**k.ú. Hradecko**VR-40 větrolam interakční prvek (IP 55)VR-41 ozelenění vodoteče (IP 51)VR-42 interakční prvek (IP 56) – přechází na k.ú. Kožlany**k.ú. Kralovice u Rakovníka**~~WVR-31~~ ~~ozelenění vodoteče (IP 70)~~~~poz. parc. 4888/2, 4944, 4971/4, 5110/1, 5667, 5765 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~~~WVR-32~~ ~~interakční prvek (IP 69)~~~~poz. parc. 702/2, 724/1, 5511 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~~~WVR-33~~ ~~interakční prvek (IP 68)~~~~poz. parc. 1027/1, 1247/1, 1485/1, 2077/1, 5523/3 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~~~WVR-34~~ ~~ozelenění vodoteče (IP 67)~~~~poz. parc. 1837, 2077/1, 5529 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~~~WVR-35~~ ~~ozelenění vodoteče (IP 66)~~~~poz. parc. 2077/1, 2453/2 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~~~WVR-36~~ ~~jednostranná alej podél účelové komunikace (část IP 65)~~~~poz. parc. 2990/1, 5750 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~~~WVR-37~~ ~~ozelenění vodoteče (IP 72)~~~~poz. parc. 3491/2, 3553/1, 3667/1 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~~~WVR-38~~ ~~interakční prvek (IP 62)~~~~poz. parc. 3622/1, 3622/2, 4119/1, 4119/18, 5644/1, 5675 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~~~WVR-39~~ ~~doplnění stávající oboustranné aleje podél účelové komunikace (IP 73)~~~~poz. parc. 4119/1, 4342/2, 4342/3, 4416, 4648/1, 5375, 5585/3, 5585/4, 5589, 5615, 5616, 5719 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~**k.ú. Hradecko**

~~WR 40 — větrolam interakční prvek (IP 55)~~

~~poz. parc. 82/7, 82/8, 83, 86/6, 86/7, 91/4, 91/5, 97/4, 97/5, 97/6, 104/4, 104/5, 121/2, 122, 131/2, 1040/30, 1049, 1050, 1066/8, 1066/10, 1080, 1081, 1086/1, 1086/2, 1093/1, 1102/1, 1102/2, 1110/2, 1111/1, 1111/2, 1112, 1120, 1121, 1122/1, 1122/2, 1123/1, 1123/2, 1128/1, 1128/2, 1129/2, 1130/1, 1130/2, 1131/2, 1138, 1139, 1140, 1141, 1150/1, 1150/2, 1151/1, 1151/2, 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1153/2, 1163, 1164, 1167/1, 1167/2, 1168/1, 1168/2, 1177, 1178, 1180, 1190, 1191/6, 1192/1, 1192/2, 1204, 1205, 1206, 1207, 1234, 1235, 1238/1 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

~~WR 41 — ozelenění vodoteče (IP 51)~~

~~poz. parc. 241/3, 241/5, 241/6, 241/7, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11, 241/12, 350/2, 350/3, 350/7, 350/8, 350/9, 350/10, 350/11, 350/12, 350/13, 350/14, 350/15, 350/16, 350/17, 350/18, 350/19, 350/20, 350/21, 350/22, 350/23, 350/24, 350/26, 350/29, 350/30, 350/31, 350/32, 360/1, 360/5, 360/6, 360/7, 360/8, 360/13, 360/16, 360/18, 360/20, 360/22, 360/23, 360/24, 360/25, 360/26, 360/27, 360/28, 360/29, 361, 452/2, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 479/7, 479/8, 479/9, 479/10, 479/11, 479/12, 479/13, 481/2, 1433, 1435/1, 1488/1, 1488/5, 1488/6, 1488/7, 1488/10, 1488/11, 1488/12, 1488/13, 1488/14 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

~~WR 42 — interakční prvek (IP 56) — přechází na k.ú. Kožlany~~

~~poz. parc. 116/1, 116/2, 116/3, 1454/1, 1454/2, 1494/9, 1495, 1496/11, 1498 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

k.ú. Trojany u Mladotic a Bukovina u Mladotic~~WR-43 — interakční prvek (IP 74)~~

~~poz. parc. 58/1, 508/2, 510/1, 510/6, 608/2, 639/1 k.ú. Trojany u Mladotic a poz. parc. 88, 91, 92, 98, 159, 160, 161, 163, 164, 167, 168, 169/1, 169/5, 173, 864, 865, 866/4, 866/5, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 878, 910/1 k.ú. Bukovina u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

~~WR 44 — oboustranná alej podél místní komunikace mezi Trojany a Bukovinou (IP 75)~~

~~poz. parc. 56, 57, 58/1, 58/2, 510/1, 490/5, 608/2 k.ú. Trojany u Mladotic a poz. parc. 77/3, 77/15, 87, 88, 101/8, 101/10, 872, 873, 874 k.ú. Bukovina u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

k.ú. Bukovina u Mladotic a k.ú.~~WR 45 — oboustranná alej podél stávající komunikace (IP 76)~~

~~poz. parc. 683/2, 683/12, 683/16, 683/18, 683/19, 727/4, 727/5, 727/6, 727/8, 727/11, 727/13, 830/2, 854/1, 854/2, 854/5, 918/1, 918/2, 918/3, 918/4, 918/5, 918/6, 918/7, 918/8, 918/9, 918/10, 918/11, 918/12, 918/13 k.ú. Bukovina u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

~~WR 46 — oboustranná alej podél stávající komunikace (IP 77)~~

~~poz. parc. 674/3, 674/4, 674/6, 674/10, 674/13, 674/14, 674/27, 674/29, 674/31, 674/33, 674/36, 686, 763, 920/1, 920/2, 920/3, 920/5, 920/6, 920/7, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 920/12, 920/13, 920/15, 920/16, 920/18, 920/19, 920/20, st.parc. 49/1, 49/2, 52 k.ú. Bukovina u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

~~WR 47 — oboustranná alej podél stávající komunikace (IP 78)~~

~~poz. parc. 604/2, 608/1, 608/3, 608/5, 608/12, 608/13, 608/15, 632, 634, 640, 642, 644, 928/2, 928/3, 928/5, 928/6, 928/7, 928/8, 928/9, 928/10, 929 k.ú. Bukovina u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

G.2.3. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY — BIOCENTRA A BIOKORIDORY

k.ú. Bukovina u Mladotic

- VZ-20 doplnění lokálního biokoridoru KR000-KR062
VZ-21 doplnění lokálního biokoridoru KR063-KR067
VZ-22 doplnění lokálního biokoridoru KR066-KR000

k.ú. Kralovice u Rakovníka

- VZ-01 doplnění lokálního biocentra KR039
VZ-02 doplnění lokálního biokoridoru KR039-KR049
VZ-03 doplnění lokálního biocentra KR049,
VZ-04 doplnění lokálního biokoridoru KR049-KR048
VZ-05 doplnění lokálního biocentra KR048,
VZ-06 doplnění lokálního biokoridoru KR047-KR048
VZ-07 doplnění lokálního biokoridoru KR046-KR047
VZ-08 doplnění lokálního biokoridoru KR051-KR052
VZ-09 doplnění lokálního biokoridoru KR053-KR052
VZ-10 doplnění lokálního biokoridoru KR053-KR062
VZ-11 doplnění lokálního biokoridoru KR053-KR061
VZ-12 doplnění lokálního biokoridoru KR030-KR051
VZ-13 doplnění lokálního biokoridoru KR029-KR055
VZ-14 doplnění lokálního biocentra KR055,
VZ-15 doplnění lokálního biokoridoru KR055-KR054
VZ-16 doplnění lokálního biokoridoru KR054-KR057
VZ-17 doplnění lokálního biocentra KR029

k.ú. Hradecko

- VZ-18 doplnění lokálního biokoridoru KR029-KR056
VZ-19 doplnění lokálního biokoridoru KR056-KR057

k.ú. Řemešín

- VZ-23 doplnění lokálního biokoridoru KR000-KR000

- ~~WZ-01 doplnění lokálních biokoridorů a biocenter 1701_18_1801_19_1901~~
~~——— poz. parc. 2077/1, 2077/9, 2127/2, 2513/1, 2605, 2606/2, 2693/2, 2990/1, 2990/2, 5524/1, 5528/1, 5534/3, 5535/3, 5539/2, 5539/7, 5668/6, 5777/16, 5777/64, 5777/66, 5777/78, 5777/79, 5777/80, 5777/81, 5777/82, 5777/83, 5777/84, 5777/85, 5777/86, 5777/87, 5777/88, 5777/89, 5777/97, 5777/98, 5777/99, 5777/100, 5777/101, 5777/102, 5777/103, 5777/104, 5777/105, 5777/106, 5777/107, 5777/108, 5777/109, 5777/117, 5777/118, 5777/119, 5777/120, 5777/121, 5777/122, 5777/123, 5777/124, 5777/125, 5777/126, 5777/127, st.parc. 697 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
~~WZ-02 doplnění lokálního biokoridoru 1502~~
~~——— poz. parc. 3158/3, 3269, 5621 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
~~WZ-03 doplnění lokálního biokoridoru 0501~~
~~——— poz. parc. 54/1, 54/2, 55, 57, 59, 60/1, 424, 5484/14, 5504/2, 5507/1, 5607/1, 5776/27, 5776/28, 5776/29, 5776/30, 5776/32, 5776/34, 5776/35, 5776/66, 5776/75, 5776/76, st.parc. 294, 295/1, 295/2, 296, 298/1, 298/2, 468 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~
~~WZ-04 doplnění lokálního biokoridoru 0402_1.část~~
~~——— poz. parc. 157/2, 165, 166, 167/3, 168/1, 168/2, 169/3, 174, 177, 180, 181, 2133/1, 2133/2, 2133/3, 2133/4, 2138/19, 4295/1, 4295/3, 4295/4, 4295/7, 4295/9, 4296/1, 4296/2, 4296/3, 4296/4, 4297/2, 4300/1, 4301/1, 4301/6, 4302/1, 4302/2, 4302/3, 4302/5, 4302/7, 4302/8, 4302/9,~~

~~4302/10, 4302/11, 4302/12, 4303/1, 4303/2, 4305/4, 4305/7, 4305/8, 4305/9, 4305/10, 4305/11, 5484/17, 5485, 5538, 5539/3, 5539/5, 5594/20, 5594/31, 5594/42, 5606/1, 5653, 5655, 5656, st.parc. 52, 55, 58, 59, 60, 61, 62/1, 63, 66, 503, 579/1, 579/2, 1627, 1628 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WZ-05 — doplnění lokálního biokoridoru 0402_2.část~~

~~poz. parc. 2843/2, 2990/1, 4256/2, 4275/4, 4275/6, 4276/1, 4278/1, 4278/2, 4278/3, 4278/4, 4278/5, 4281/1, 4281/2, 4281/3, 4281/4, 4285, 4305/1, 5560/2, 5606/1, 5606/2, 5606/3, 5606/4 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WZ-06 — doplnění lokálního biokoridoru 0402_3.část~~

~~poz. parc. 2928, 2929, 4222, 4230, 4235/1, 4235/2, 4238/2, 4238/3, 4239/1, 4239/3, 4240/3, 4240/4, 4250/1, 4250/2, 4250/4, 4250/5, 4252/1, 4252/2, 4252/3, 4256/4, 4256/5, 4256/9, 5563/3, st.parc. 381/1, 994, 1258 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WZ-07 — doplnění lokálního biokoridoru 0403~~

~~poz. parc. 3453, 3553/1, 3667/1, 3667/2, 3667/5, 3702/1, 3761/2, 3841, 5566, 5567 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WZ-08 — doplnění lokálního biokoridoru 0401~~

~~poz. parc. 3667/2, 3667/4, 3702/1, 3702/2, 3702/3, 3829/1, 3829/3, 3829/4, 3829/5, 3829/6, 3829/7, 3829/8, 3989, 5571/3, 5571/5, 5571/7, 5772/1, 5772/2 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~WZ-09 — doplnění lokálních biokoridorů a biocenter 2003_21_2101_22_2201~~

~~poz. parc. 4648/1, 4778/1, 4778/7, 4855/1, 4944, 5594/2, 5597/6, 5611/2, 5640, 5723, 5755, 5757, 5759, 5761, 5762, 5764 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

~~k.ú. Kralovice u Rakovníka a k.ú. Hradecko~~

~~WZ-10 — doplnění lokálního biocentra Týřovský rybník~~

~~poz. parc. 4855/1, 5753, 5754, 5755, 5756 k.ú. Kralovice u Rakovníka a poz. parc. 1060/4, 1060/7, 1060/9, 1060/10, 1496/5, 1496/6, 1496/7, 1496/8, 1496/9, 1496/10, 1496/11, 1496/12, 1496/13, 1496/14, 1496/15, 1496/16, 1496/17, 1496/18, 1496/19, 1500 k.ú. Hradecko, ve prospěch města Kralovice~~

~~k.ú. Trojany u Mladotic~~

~~WZ-11 — doplnění lokálního biokoridoru 1501~~

~~poz. parc. 394/2, 398/1, 398/2, 398/4, 412, 413/1, 419/1, 419/2, 442/3, 442/4, 475/1, 476/2, 477/5, 478, 498/2, 498/3, 498/4, 635, 642/1 k.ú. Trojany u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

~~k.ú. Bukovina u Mladotic~~

~~WZ-12 — doplnění lokálního biokoridoru 0801~~

~~poz.parc. 16/2, 683/1, 727/1, 727/10, 727/15, 727/16, 727/18, 727/19, 743/1, 745, 750, 751/1, 761, 776/2, 780/2, 782, 784, 786, 787, 854/1 k.ú. Bukovina u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

~~WZ-13 — doplnění lokálního biokoridoru 1401~~

~~poz.parc. 674/2, 674/5, 674/6, 683/2, 683/3, 683/4, 683/15, 683/18, 727/1, 727/7, 727/12, 727/15, 727/16, 727/17, 727/19, 740, 743/1, 745, 750, 751/1, 761, 770, 782, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 797, 798, 799, 808/1, 808/2, 808/10, 854/1, 918/1, 918/2, 920/3, 920/14, 920/15, 921/10 k.ú. Bukovina u Mladotic ve prospěch města Kralovice~~

~~WZ-14 — doplnění lokálního biokoridoru 1302~~

~~poz.parc. 299/10, 299/12, 379, 516/8, 516/11, 539, 890, 927/4, 927/13, 927/28 k.ú. Bukovina u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

~~WZ-15 — doplnění lokálního biokoridoru 1303
— poz.parc. 139/1, 253/1, 253/3 k.ú. Bukovina u Mladotic, ve prospěch města Kralovice~~

G.2.4. OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

V řešeném území nejsou tato veřejně prospěšná opatření uplatněna.

G.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU (~~ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODST.1, PÍSM. C)~~)

V řešeném území nejsou tyto stavby a opatření uplatněny.

G.4. ASANACE ÚZEMÍ (~~ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODST.1, PÍSM. D)~~)

~~k.ú. Kralovice u Rakovníka~~

- VA-01 zahrádkářská kolonie nad sídlištěm Mírová v lokalitě Z1
- VA-02 zahrádkářská kolonie nad areálem školy v lokalitě Z1
- VA-03 zahrádkářská kolonie a prodejna stavebnin pod kostelem Sv. Petra a Pavla v údolí Kralovického potoka v lokalitě P4
- VA-04 zahrádkářská kolonie pod fotbalovým hřištěm v údolí Kralovického potoka
- ~~VA-05 — objekty bývalé vojenské autodopravy v parku u kasáren (st.parc. 1612, 1613 k.ú. Kralovice u Rakovníka)~~
- VA-06 bývalá výrobní balené drti a skladu kameniva u silnice II/201 poblíž Mariánského Týnce

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODST.1, PÍSM. A) A § 2, ODST.1, PÍSM. K), ČÁST 1 A 2)~~

~~Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v kapitole G.1.~~

~~H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (ZÁK. 183/2006 SB. § 170, ODST.1, PÍSM. B) A § 2, ODST.1, PÍSM. M)~~

~~Seznam veřejně prospěšná opatření je uveden v kapitole G.2.~~

~~H.3.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (ZÁK. 183/2006 SB. § 2, ODST.1, PÍSM. K), ČÁST 3)~~

~~k.ú. Kralovice u Rakovníka~~

- PO-01 rozvoj školství v lokalitě Z1
5259/26, 5431/6, 5431/91, 5431/92 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice

H.4.H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (~~ZÁK. 183/2006 SB. § 2, ODST.1, PÍSM. K), ČÁST 4 A ZÁK. 128/2000 SB. O OBCÍCH, § 34~~)

k.ú. Kralovice u Rakovníka

- PP-01 park v lokalitě Z1
poz. parc. 5259/1, 5259/26, 5259/29, 5431/2, 5431/87 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice
- PP-02 park pod farou (rozšíření koryta Kralovického potoka ~~WVR-1~~ v kapitole G.2.1)
poz. parc. 157/1, 157/4, 157/6, 2132/8, 2132/9, 2132/11, 2132/12, 2132/14, 2132/13, 2132/18, 2133/1, 2133/2, 2133/3, 2133/4, 2133/8, 5606/1, 2132/7, 5537/1, 5537/2, 5656, st. parc. 579/3 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice
- ~~PP-03 park u kasáren
poz. parcela 4306/28, st.parc. 1612, 1613 k.ú. Kralovice u Rakovníka, ve prospěch města Kralovice~~

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v řešeném území požadována.

I.-I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- ~~• R1 komunikační propojení silnice II/201 na silnici II/229 ve směru Kozlany~~
- R2 komunikační propojení ve východní části města Kralovice – zokruhování obvodové komunikace města, spojující výrobní plochy položené severně a jižně od železniční trati, ve vymezeném koridoru nebudou umístovány nové stavby, které by v budoucnu vyžadovaly asanační zásahy
- R3 rezerva pro komunikační propojení pro pěší a cyklisty ze silnice I/27 do ploch severně nad železniční trati

I.-K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Seznam ploch, pro které bude zpracována územní studie, která prověří účelné vedení komunikací a páteřních rozvodů technické infrastruktury a bude doplněna regulačními prvky:

- zastavitelná plocha Z1 ~~vyjma funkční plochy VL ve východní části Z1~~ a přestavbová plocha P5 společně jednou územní studií
- zastavitelná plocha Z3
- přestavbová plocha P1
- zastavitelná plocha Z14 územní studii v ploše Z14 lze nahradit dokumentací pro územní řízení na komunikace a inženýrské sítě při zachování průchodů do stávající zástavby, určených územním plánem; dokumentace pro územní řízení bude obsahovat regulační prvky

Seznam zastavitelných ploch, pro které bude zpracována územní studie, která prověří účelné vedení komunikací a páteřních rozvodů technické infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z2
- zastavitelná plocha Z4
- zastavitelná plocha Z5
- zastavitelná plocha Z9
- zastavitelná plocha Z10
- zastavitelná plocha Z11
- zastavitelná plocha Z12
- ~~zastavitelná plocha Z14~~ ~~územní studii v ploše Z14 lze nahradit dokumentací pro územní řízení na komunikaci a inženýrské sítě při zachování průchodů do stávající zástavby, určených územním plánem; dokumentace pro územní řízení bude obsahovat regulační prvky~~

Územní studie jsou vždy pořizované MÚ Kralovice. Jsou pořizovány z vlastního nebo jiného podnětu. Lhůta pro pořizování územní studie je stanovena v trvání 6 let od vydání této změny územního plánu.

Zpráva o uplatňování územního plánu, zpracovávaná v pravidelných čtyřletých cyklech, prověří stav zpracování územních studií. Zpráva o uplatňování územního plánu může lhůtu pro zpracování územní studie prodloužit na dalších 6 let. V případě nečinnosti města Kralovice při pořizení konkrétní územní studie, čímž město prokazatelně brání v realizaci specifikovaného záměru konkrétního investora, může zpráva o uplatňování ÚP zrušit povinnost zpracování této studie. Zpráva o uplatňování však musí současně stanovit způsob, jak bude zajištěno naplnění koncepčních požadavků stanovených územním plánem při rozhodování o změnách v území pro danou zastavitelnou plochu.

K.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- stavby v ulici Boženy Němcové viditelné z náměstí Osvobození
- dostavba bývalého obchodního domu Jednota v lokalitě P4, resp. nová zástavba v lokalitě v případě asanace stávajícího objektu obchodního domu
- stavby nadzemních objektů občanské vybavenosti a bydlení po obvodu v lokalitě P1

L.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části	62 formátů A4
Počet výkresů grafické části	8

Seznam zkratk

CD	Cenzovní domácnost
ČOV	Čistička odpadních vod
DN	Dimenze potrubí
IP	interakční prvek
MŠ	Mateřská škola
MT	Mariánský Týnec
MÚSES	Místní územní systém ekologické stability
NN	Nízké napětí
RD	Rodinné domy
STL	Středotlaký plynovod
TKO	Tuhý komunální odpad
ÚP	Územní plán
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚSES	Územní systém ekologické stability krajiny
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola