



MĚSTO KRALOVICE

Markova tř. 2, Kralovice PSČ 331 41

S.Z.: SEK/72/2026

Č.j.: SEK/6166/2026 Vra

U s n e s e n í

**z patnáctého zasedání Zastupitelstva města Kralovice, konaného dne
18. března 2026 od 18.30 hod. ve velkém sále Lidového domu v Kralovicích.**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje:**

- 292)** Dotace zájmovým oddílům a společenským organizacím na provoz, údržbu areálů a na činnost mládežnických oddílů pro rok 2026 (dotace na provoz a údržbu areálů / dotace na zájmovou činnost mládeže): Fotbal 250.000 Kč/210.000 Kč; Volejbal 310.000 Kč/35.000 Kč; ČSCH 110.000 Kč /10.000 Kč; Freesport 0 Kč/50.000 Kč; Rybáři 0 Kč/35.000 Kč; Hokej 0 Kč/85.000 Kč; Basketbal 0 Kč/100.000 Kč; Turistika 0 Kč/50.000 Kč; Junák 15.000 Kč/13.000 Kč; Taekwon-do 0 Kč/70.000 Kč, Stolní tenis 0 Kč/25.000 Kč, Orientační běh 0 Kč/95.000 Kč, Nohejbal 10.000 Kč/32.000 Kč, MX Kralovice 70.000 Kč/10.000 Kč, Bikeclub Kralovice - kola 0 Kč/60.000 Kč a Bikeclub Kralovice - běh 0 Kč /20.000 Kč. Společenským organizacím na činnost v roce 2026: Kruhu přátel hudby 40.000 Kč, Okrašlovacímu spolku Kralovice 5.000 Kč, Spolku Gryspek 40.000 Kč a Včelaři 30.000 Kč. Příspěvky na úhradu pronájmu tělocvičny ZŠ Kralovice a turistické základny „Na Oblátku“ v celkové výši 153.936 Kč. Příspěvky, jejichž výše přesahuje 50.000 Kč, budou vyplaceny ve splátkách. Příspěvky budou vypláceny na základě finanční situace města.
- 293)** Obsah změny č. 8 Územního plánu Kralovice, kterou tvoří:
- žádost manželů Miroslava a Hany Králových o změnu funkčního využití pozemků p. č. **5656, 2133/1 a 6203** v k.ú. Kralovice u Rakovníka;
 - žádost společnosti Smarttech s.r.o, o zanesení podmínek pro umístování obnovitelných zdrojů energie na území města Kralovice a jeho přidružených částí, a to zejména s ohledem na ochranu krajinného rázu, životního prostředí a kvality života obyvatel. Vymezení vhodných pozemků pro případné umístění větrných elektráren, a to p.č. **883** a p.č. **1045** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, což je podmíněno splněním všech příslušných právních předpisů, získáním potřebných povolení a souhlasem dotčených orgánů státní správy;
 - žádost Ladislava Brunclíka o změnu funkčního využití pozemků p. č. **5354** a **5358/2** v k.ú. Kralovice u Rakovníka;
 - žádost Romana Urbana o změnu funkčního využití pozemků p. č. **85/3** a **85/4** v k.ú. Trojany u Mladotic;
 - žádost Miloše Urbana o změnu funkčního využití pozemku p. č. **85/8** v k.ú. Trojany u Mladotic;
 - žádost Ladislava Kříže a Miroslava Kudy o změnu funkčního využití pozemku p. č. **2928** v katastrálním území Kralovice u Rakovníka.
- 294)** Vyřazení a likvidaci nefunkčního, zastaralého a nepotřebného majetku města Kralovice v celkové pořizovací hodnotě 737.375,26 Kč.
- 295)** Navýšení počtu členů osadního výboru v přidružené části města Hradecko na čtyři. Čtvrtým členem osadního výboru se stává Radek Jirava.
- 296)** Prodej bytové jednotky č. **490/13**, vymezené v pozemku č. st. **605**, jehož součástí je stavba č.p. 490 (byt. dům), přičemž jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 3806/79756 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka a obci Kralovice, a to formou veřejné dražby. Zastupitelstvo města dále schvaluje dražební vyhlášku s vyvolávací cenou ve výši 600.000 Kč.

- 297) Prodej pozemku města p.č. **2127/24** o výměře 793 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka (lokalita Nad Rybníkem) Renatě Stauberové za cenu 1.750 Kč/m². Dále zastupitelstvo města schvaluje zatížení výše uvedeného pozemku věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr nabyvateli.
- 298) Prodej nově odděleného pozemku města p.č. **425/27** o výměře 72 m² (odděleno z pozemku p.č. **425/1**) v k.ú. Kralovice u Rakovníka Janu Budilovi za cenu 450 Kč/m².
- 299) Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/P/537610/2025 – HMSU, kde předmětem je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p.č. **873** v k.ú. Řemešín z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Kralovice.
- 300) Potvrzení o zániku práv (předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení) k pozemkům p.č. **1899/5** o výměře 825 m² a p.č. **5524/37** o výměře 52 m² vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka, vzhledem ke splnění podmínek daných kupní smlouvou uzavřenou dne 17. 6. 2024 s Václavem Adamcem a Marikou Adamcovou.
- 301) Potvrzení o zániku práv (předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení) k pozemku p.č. **2127/18** o výměře 806 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka, vzhledem ke splnění podmínek daných kupní smlouvou uzavřenou dne 17. 6. 2024 s Bc. Tomášem Korimou a Bc. Pavlou Korimovou.
- 302) Zatížení jednotky **490/3**, bytu, vymezené v pozemku st. p.č. **605**, jehož součástí je stavba č.p. 490 (byt. dům), v k.ú. Kralovice u Rakovníka věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr
- 303) Rozpočtové opatření města Kralovice č. I/2026.

Zastupitelstvo města **deleguje:**

- 304) Zástupce města Kralovice, Ing. Lukáše Janka, v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, na jednání valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem v Plzni, IČ 49786709, konané 4. června 2026. V případě, že by se této valné hromady nemohl Ing. Janko zúčastnit, bude město zastupovat starosta města, Ing. Karel Popel. Toto usnesení platí také pro účast zástupce města jako akcionáře na případné odložené nebo náhradní valné hromadě společnosti.

Zastupitelstvo města **stanoví:**

- 305) Náklady na zpracování Změny č. 8 Územního plánu Kralovice a náklady s tím související ve smyslu § 91 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, budou hrazeny navrhovateli, neboť je pořízení této změny vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele podle § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to v částečném rozsahu, formální úpravu změny ÚP (standardizace) bude hradit město.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- 306) Žádost Ing. Lenka Viduny o zařazení změny funkčního využití pozemku p. č. **2132/8** v k.ú. Kralovice u Rakovníka do obsahu změny č. 8 Územního plánu Kralovice.

Zastupitelstvo města **ukládá:**

- 307) Radě města Kralovice zajistit uzavření smlouvy mezi městem Kralovice a navrhovateli, která upraví vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, včetně podmínek úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Termín: do 30. dubna 2026

Kontrola: v zastupitelstvu města

308) Radě města Kralovice zpracovat Rozpočtové opatření města Kralovice č. I/2026 do rozpočtu města Kralovice 2026.

Termín: do 31. března 2026

Kontrola: v zastupitelstvu města

309) Radě města Kralovice zajistit vyřízení výše uvedených bodů usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města.

Termín: do příštího zasedání zastupitelstva města

Kontrola: v zastupitelstvu města

Ing. Karel Popel
starosta města

Ing. Lukáš Janko
místostarosta města

Milan Kůsa Aleš Mandaus
ověřovatelé zápisu