

**ÚZEMNÍ STUDIE NAD PODMĚSTSKÝM RYBNÍKEM**  
**STUDIE JE PODKLADEM PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

září 2020

Ateliér Klose s.r.o.

[www.atelier-klose.cz](http://www.atelier-klose.cz) / 604 743 742

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÚDAJE</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Objednatel:</b>      | Město Kralovice<br>Markova tř. 2, 331 41 Kralovice<br>IČ: 00257966, DIČ: CZ00257966<br>Zastoupený Ing. Karlem Popelem, starostou města<br>e-mail: <a href="mailto:kralovice@kralovice.cz">kralovice@kralovice.cz</a><br>tel.: 373 300 211                                                        |
| <b>Zhotovitel:</b>      | Ateliér Klose s.r.o.<br>Husova 214, 530 03 Pardubice<br>IČ: 27529487, DIČ: CZ27529487<br>Zastoupený Ing. arch. Aleš Klose<br>e-mail: <a href="mailto:atelier.klose@seznam.cz">atelier.klose@seznam.cz</a><br><a href="http://www.atelier-klose.cz">www.atelier-klose.cz</a><br>tel.: 604 743 742 |
| Zpracovatelský kolektiv | Dopravní infrastruktura – Bc. Jan Touš<br>Technická infrastruktura – Ing. Tomáš Trojan<br>Celkové řešení – Ing. Arch. Aleš K                                                                                                                                                                     |

**OBSAH:**

**A. Základní údaje**  
A.1. Důvody pořízení územní studie  
A.2. Použité podklady  
A.3. Vazba na územně plánovací dokumentaci

**B. Řešené území**  
B.1. Vymezení řešeného území  
B.2. Hlavní limity území

**C. Urbanistická koncepce**  
C.1. Širší územní vztahy  
C.2. Požadavky návrhu  
C.3. Urbanistická charakteristika území  
C.4. Územní plán Kralovice (Změna č. 5)

**D. Návrh uspořádání a využití území**  
D.1. Uspořádání území  
D.2. Regulace území dle ÚP  
D.3. Prostorová regulace zástavby

**E. Dopravní infrastruktura**  
E.1. Koncepce řešení dopravy  
E.2. Pěší doprava, doprava v klidu, parkování

**F. Technická infrastruktura**  
F.1. Kanalizace  
F.2. Vodovod  
F.3. Elektro a veřejné osvětlení  
F.4. Přeložky sítí

### A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

### A. 1. Důvody pořízení územní studie

Řešená lokalita Nad Podměstským rybníkem je vymezena územním plánem ve znění Změny č. 5 jako zastavitelná plocha Z5. Rozhodování o změnách v rámci lokality je podmíněno vypracováním a schválením územní studie. Z hlediska majetkových vztahů a s ohledem na stávající využití území je třeba řešené území lokality Z5 upravit a **nový návrh řešení území použít jako podklad pro Změnu č. 6 územního plánu Kralovice.**

Hlavním cílem studie je vytvoření komplexního návrhu řešení lokality s regulačními prvky, který bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

## A. 2. Použité podklady

Územně plánovací podklady

- Územně analytické podklady (aktualizace 2016)

Územně plánovací dokumentace

- Územní í plán Kralovice – úplné znění po změně č. 5, 11/2018 (Architektonické studio Hysek spol. s.r.o.)

Další

- Katastrální mapa DKM

### A. 3. Vazba na územně plánovací dokumentaci

Předmětné rozvojové území vychází z platného územního plánu. Funkční využití lokality Z5 se v některých částech odchyluje od platného územního plánu. ÚS (územní studie) Nad Podměstským rybníkem řeší návrh dopravní infrastruktury (členění komunikací, dopravní napojení včetně obsluhu jednotlivých pozemků pro individuální bydlení), dále koncepci technické infrastruktury a řešení veřejné zeleně pro obsluhu lokality.

## B. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

### B.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na jižním okraji města. Jedná se o území nezastavěné, mírně svažité, pravidelně stoupá od severu k jihu. Území je v severní části ohraničeno Kralovickým potokem, ze západní strany komunikací I/27, od východu stávající zástavbou rodinných domů a z jižní části navazuje na komplex zemědělské půdy.

## B. 2. Hlavní limity území

Limitující prvky jsou obsaženy v koordinačním výkrese územního plánu. Nadmořská výška řešeného území je 450 m.n.m. Většina řešeného území je tvořena pozemky, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako orná půda. Ze severní části navazuje na řešené území lokální biokoridor KR051-KR052 a z jižní části navazuje na územním plánem navrhované lokální biocentrum KR049 a lokální biokoridor KR049-KR048. Oba prvky ÚSES (územního systému ekologické stability) jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření.

Podél západního okraje řešeného území prochází silnice I/27 Plzeň – Žatec – Most. Mimo zastavěné území má silnice I. třídy ochranné pásmo 50 m. Územní plán navrhuje v řešeném území komunikaci pro pěší (veřejně prospěšná stavba VD-36)

Územím prochází stávající nadzemní vedení elektrické energie VN do 35 kV s ochranným pásmem 10 m (7 m) a sítě společnosti CETIN.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C. 1. Širší územní vztahy

Území navazuje na současnou zástavbu města od ulice Lednická, která je tvořena individuálními rodinnými domy. Pro dopravní obslužnost je důležitá blízkost komunikace I/27, na kterou se území napojuje.

## C. 2. Požadavky návrhu

Návrh řešení předmětného území vychází z uspořádání území a jeho okolí, reaguje na dopravní a technické vazby okolí, kontext místa, požadavky zadavatele studie a platného územního plánu Kralovice. Dle územního plánu je velikost řešené lokality Z5 je 5,18 ha. Funkční využití lokality Z5 je dle ÚP Bl.1, ZS.1, VP.

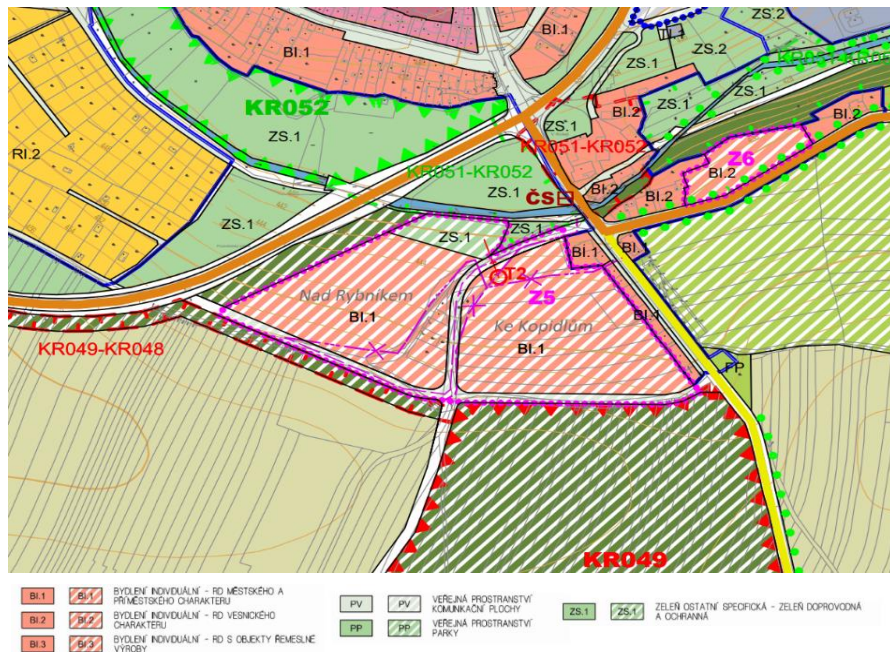
Požadavky města Kralovice na řešené území:

- vybudovat obytné území o minimální kapacitě 40 RD,
- omezit velikost veřejné zeleně na minimum vzhledem k lokalizaci řešeného území.
- upravit koncepci dopravní infrastruktury,
- zajistit možné trasování přeložek sítí technické infrastruktury.

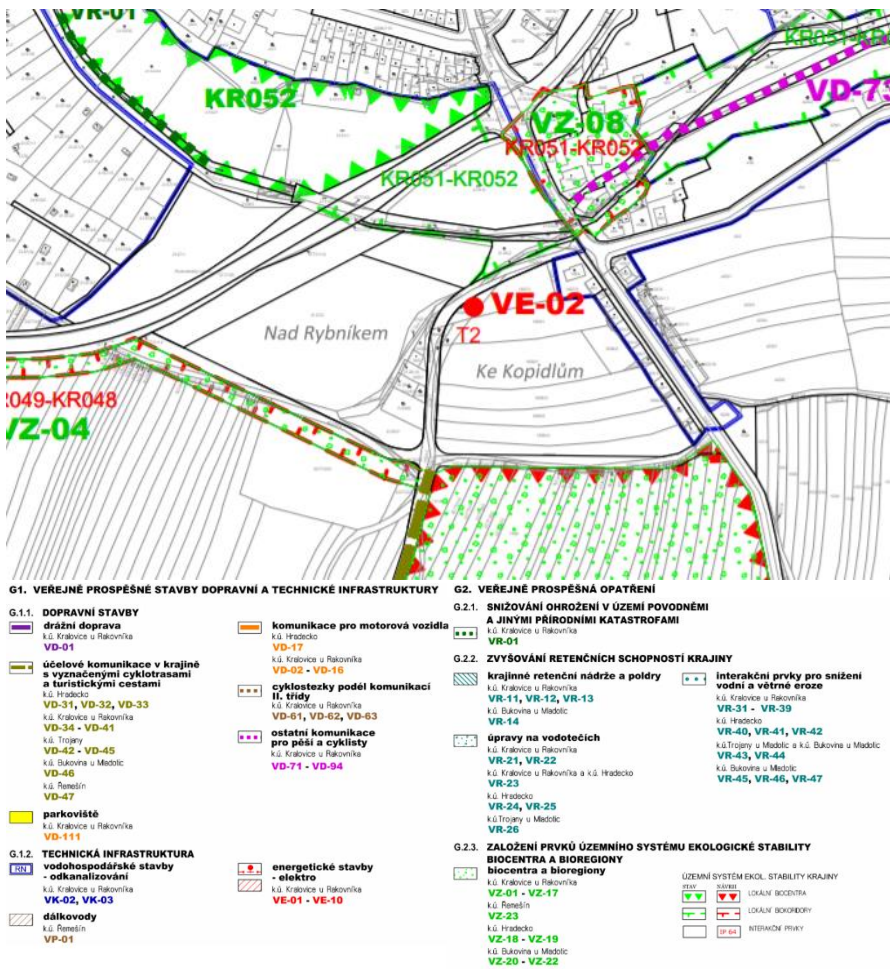
### C.3. Urbanistická charakteristika území

Území je jednou z významných rozvojových ploch města. Potenciál území spočívá v doplnění individuálního bydlení v rodinných domech v krajinném prostředí. Důležitou součástí návrhu je kvalitní dopravní napojení zastavitelných ploch na komunikaci z ulice Lednická a Jiráskova. Při komplexní realizaci návrhu by mělo dojít k harmonizaci jeho částí (veřejná prostranství, pěší propojení, individuální bydlení, dopravní napojení).

#### C. 4. Územní plán Kralovice (Změna č. 5)



Výřez z hlavního výkresu ÚP



Výřez z výkresu VPS ÚP

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |    |    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|----|
| <b>Z5</b> | <b>Nad Podměstským rybníkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |    |    |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>Využití území</b> <b>BI.1, ZS.1</b></li> <li>o <b>Podmínka pro rozhodování o změnách v území</b><br/>schválená územní studie, jejímž podkladem je hluková studie</li> <li>o <b>Požadavky na urbanistickou koncepci</b><br/>Plochy jsou určeny pro individuální bydlení v rodinných domech. Územní studie prověří možnost situování rodinných domů v západní části zastavitelné plochy s ohledem na provoz na silnici I/27 (stav), resp. II/7 (po přeložení silnice I/27). Zastavitelnou plochou bude ve směru sever – jih veden veřejný prostor s komunikací pro obsluhu rodinných domů. Veřejný prostor naváže na účelovou komunikaci v krajině VD-36.</li> </ul> |      |    |    |    |
|           | V zastavitelné ploše je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici I/27 - chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |    |    |    |
| <b>Z5</b> | <b>Nad Podměstským rybníkem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,18 | 75 | 30 | 30 |

Z důvodu požadavků města a po detailním průzkumu území je v určitých částech návrhu nedodržena koncepce uspořádání území stanovená územním plánem. Jedná se zejména o změnu koncepce uspořádání dopravní infrastruktury. Dále je pozměněna koncepce uspořádání ploch zeleně a bydlení. Návrh z části zasahuje do územního plánu řešeného konceptu ÚSES, ale vzhledem k velikosti změn není problém jejich posun či úprava v následné změně územního plánu.

#### D. Návrh uspořádání a využití území

## D. 1. Uspořádání území

Prioritou návrhu lokality je kvalitní dopravní řešení. Hlavní obslužná komunikace je vedena z ulice Lednická a Jiráskova středem území od severu k jihu, kde se rozděluje do dvou tepen v podobě komunikací typu „zóna 30“. Západní část řešeného území je obsluhována okružní komunikací spojující se v severní části území. Východní část řešeného území je tvořena v severní části již zmiňovanou komunikací typu „zóna 30“, která je na ukončena kladivovým obratištěm. Na tuto komunikaci navazují dvě kolmá ramena směřem k severu zakončené obratišti ve tvaru T.

V celém území jsou navrženy pozemky izolovaných rodinných domů v návaznosti na rozvrženou síť komunikací obsluhující řešené území.

V severní části území je řešen prostor pro veřejnou zeleň, kde je navrženo malé dětské hřiště pro obsluhu lokality o výměře 1200 m<sup>2</sup>. Celkově je navrženo 3800 m<sup>2</sup> plochy pro veřejnou, ochrannou a izolační zeleň.

ÚS obsahuje návrh 43 rodinných domů o různých velikostech stavebních parcel (700 – 1000 m<sup>2</sup>).

## D. 2. Regulace území dle ÚP

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PV</b>                                 | <b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKAČNÍ PLOCHY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Obsah:</u></b>                      | Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).                                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:</u></b> | <ul style="list-style-type: none"><li>vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena</li></ul>                                                                                                                                                                                                     |
| <b><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ</u></b>              | <ul style="list-style-type: none"><li>náměstí, ulice, tržiště</li><li>stezky pro pěší a cyklisty</li></ul>                                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</u></b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>pomník, památník, plastika</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</u></b> | <ul style="list-style-type: none"><li>dětská hřiště, umožňující-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)</li></ul>                                                                                                                                                        |
| <b><u>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</u></b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch</li><li>a vše ostatní</li></ul>                                                                                                                                                          |
| <b><u>Poznámka:</u></b>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací I., II. a III. třídy</li><li>plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem</li></ul> |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZS.1</b>                                                                                                                                                                                                | <b>ZELENĚ OSTATNÍ SPECIFICKÁ – ZELENĚ DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ</b>                                                                                                                                 |
| <b><u>Obsah:</u></b>                                                                                                                                                                                       | Plochy sadovníckých úprav v doprovodu komunikací, vodních toků, plochy intenzivní vysoké zeleně izolující plochy bydlení od sousedních ploch s možností negativního vlivu na životní prostředí. |
| <b><u>OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:</u></b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena</li> </ul>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>HÍLAVNÍ VYUŽITÍ</u></b>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>liniové a plošné sadovnícké porosty</li> <li>městské louky</li> </ul>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                 |
| <b><u>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</u></b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocování komunikací ve volné krajině jako zábrany proti vstupu zvěře do komunikací</li> <li>a vše ostatní</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BL.I</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY MĚSTSKÉHO A PŘIMĚSTSKÉHO CHARAKTERU</b>                                                                         |
| <b>Obsah:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Území rodinných domů s okrasnými zahradami městského a přiměstského charakteru vysoké kvality s vysokým podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky. |
| <b><u>OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |
| • max. % zastavění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25%, nejvýše však 250 m <sup>2</sup>                                                                                                                   |
| • min. % zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 60%                                                                                                                                                    |
| • podlažnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | max 2 NP včetně podkrovní                                                                                                                              |
| <b><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinné domy izolované, řadové nebo dvojdomy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační s výjimkou zastavěných ploch Z5 a Z17</li> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny</li> <li>• dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)</li> </ul> |                                                                                                                                                        |

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m<sup>2</sup> včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m<sup>2</sup> (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školy)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
  - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní neкрыté hřiště (hřiště s nepevným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- na pozemku parc. č. 305 k.ú. Kralovice se připouští výstavba sídla firmy Skyline Optic, s.r.o včetně služebního bytu

**PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby pro bydlení venkovského charakteru - rodinné domy v lokalitě Z5 a Z17 za podmínky prokázání splnění hygienických hlukových limitů v územním řízení
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže ap.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zastavbě
- skleník a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahrady zeleně, maximálně však 40 m<sup>2</sup>
- u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolit provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

**Podmínky obecné:**

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípušného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajišeno na vlastním nebo pronajatém pozemku

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

### D. 3. Prostorová regulace zástavby

Regulační prvky jsou rozděleny na závazné a doporučující. Závaznými regulačními prvky jsou vjezdy na pozemek RD, regulační čára pevná, nepřekročitelná a regulační čára nepřekročitelná pro hlavní stavby RD. U některých staveb je stanovena orientace hřebene střechy směrem ke komunikaci.

Vzhled staveb RD bude vycházet z kontextu okolní zástavby. Přípustné jsou pouze šikmé střechy (valbové, sedlové, polovalbové, popřípadě pultové).

Veškeré regulace jsou graficky znázorněny v Regulačním výkrese.

## E. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### E. 1. Koncepce řešení dopravy

Prioritou návrhu lokality je kvalitní dopravní řešení. Je zde úzká vazba na komunikaci I/27 a ulici Jiráskova a Lednická.

Uspořádání a využití řešeného území vychází z části z platného územního plánu a z části z ÚS Nad Podměstským rybníkem. Pro návrh řešení na uspořádání území je rozhodující rozložení dopravních tepen tvořící kostru řešeného území.

Hlavní obslužná komunikace je vedena z ulice Lednická a Jiráskova středem území od severu k jihu, kde se rozděluje do dvou tepen v podobě komunikace typu „zóna 30“. Západní část řešeného území je obsluhována okružní komunikací spojující se v severní části území. Východní část řešeného území je tvořena v severní části již zmiňovanou komunikací typu „zóna 30“, která je ukončena kladivovým obratištěm. Na tuto komunikaci navazují dvě kolmá ramena směrem k severu zakončená obratišti ve tvaru T.

Páteřní komunikace obsluhující řešené území je navržena v celkové šířce 10 m, šířka komunikace typu „zóna 30“ je navržena v šířce 8 m a účelová komunikace protínající veřejný prostor v severní části území v šířce 6 m.

## E. 2. Pěší doprava, doprava v klidu, parkování.

Pěší propojení je navrženo ze stávající účelové komunikace u Kralovického potoka, poté protíná řešené území podél obslužné komunikace a dále pokračuje směrem k Lednici územním plánem vymezenou veřejně prospěšnou stavbou VD-36 (účelová komunikace včetně oboustranné aleje).

Parkování automobilů pro potřeby residentů je vždy součástí stavebního pozemku. Dále je v řešeném území umístěno 10 parkovacích stání pro potřeby území.

## F. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### F. 1. Kanalizace

Splašková kanalizace:

*Koncepce územního plánu*

Splašková kanalizace bude svedena ke Kralovickému potoku, kde bude vybudována čerpací stanice splaškových vod. Z této čerpací stanice budou odpadní vody čerpány výtlačným potrubím na levý břeh Kralovického potoka do stávající kmenové stoky DN 1200, která je vedena do čistírny odpadních vod.

*Návrh*

Splaškové vody budou vzhledem ke konfiguraci terénu odvedeny pomocí potrubí gravitačně. Stávající kanalizační systém je veden v ulicích Žatecká z materiálu BET DN 1000. Nové potrubí bude napojeno na stávající dle jednotlivých etap na stávající kanalizační systém v ulici Žatecká. Na jednotlivých přípojkách bude osazena revizní šachta DN600. Potrubí bude PVC DN250 SN12 o celkové délce 816,0m.

Vzhledem ke konfiguraci terénu není možné odkanalizování několika parcel na východní straně lokality, zde budou splaškové vody likvidovány pomocí domovních ČOV s následným vsakem na pozemku, jedná se o 9ks nových parcel.

Dešťová kanalizace:

*Koncepce územního plánu*

Dešťová kanalizace bude zaústěna do Kralovického potoka.

*Návrh*

Dešťové vody z veřejného prostranství budou svedeny pomocí uličních vpustí do dešťové kanalizace PVC DN250 SN8 o celkové délce 734,0m. Dešťové vody budou odvedeny do Kralovického potoka. Vzhledem ke konfiguraci terénu není možné odkanalizování dvou větví komunikace na východní straně lokality, zde budou dešťové vody zasakovány do volného terénu ve veřejném prostoru ulice.

### F. 2. Vodovod

Stávající vodovod vede v ulici Jiráskova z materiálu PVC dimenze DN110. Nový vodovod PE d110 bude napojen v ulici Jiráskova, celková délka vodovodu 976,0m. Vodoměry na jednotlivých přípojkách budou osazeny ve vodoměrné šachtě 1,0 m za hranici pozemku. Hydranty budou nadzemní 2xB se sloupkem DN80 na potrubí min. DN100.

### F. 3. Elektro a veřejné osvětlení

*Koncepce územního plánu*

Procházející okružní vedení VN zůstane zachováno, na okraji zástavby se odbočí venkovním vedením k nové stožárové betonové trafostanici T2 (VPS VE-02), kabelový rozvod NN.

*Návrh*

NN bude napojeno v místě osazení nové rozpojovací skříně po upřesnění majitele sítě ČEZ Distribuce a.s. Na hranicích parcel budou osazeny nové pojistkové skříně pro napojení jednotlivých parcel.

Nové VO bude napojeno z nového rozvaděče RVO s měřením.

### F. 4. Přeložky sítí

Z důvodu nového rozparcelování a zasiťování parcel Nad Podměstským rybníkem bude nutno udělat přeložku vzdušného VN v délce 266 m, nové VN bude vedeno podzemí v délce 370,0m.

*Koncepce územního plánu*

V lokalitách **Z5**, Z9, Z10, Z11 budou před výstavbou provedeny přeložky dálkových kabelů Telecom do uličních koridorů.

*Návrh*

Pro využití maximální plochy parcel bude nutné přeložit síť společnosti CETIN o délce 122 m. Nový kabel bude položen do budoucího veřejného prostoru o délce 134,0m.