



MĚSTO KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

U s n e s e n í

**z dvacátého druhého zasedání Zastupitelstva města Kralovice, konaného dne
14. září 2022 od 18.00 hod. ve velkém sále Lidového domu v Kralovicích.**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje:**

- 301)** Zásady pro tvorbu rozpočtu na rok 2023.
- 302)** Komunitní střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Kralovicku na období 2023 – 2025.
- 303)** Umístění pamětní desky na č.p. 1 na Masarykově náměstí připomínající příjezd jednotky 97. americké pěší divize Trident do Kralovic dne 7. května 1945.
- 304)** Podmínky a systém prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad Rybníkem:
 - Žadatel (fyzická osoba, manželé, druh a družka) může podat žádost pouze o jeden stavební pozemek.
 - Žadatel může zplnomocnit k podání žádosti jinou osobu, pověřená osoba může zastupovat pouze jednoho žadatele.
 - Žadatel předloží výhradně osobně žádost o pozemek počínaje dnem **3. 10. 2022 od 08.00 hodin** v budově radnice, Markova tř. 2, pracoviště investičního referenta, kancelář č. 2 v přízemí budovy (a dále vždy v úředních hodinách).
 - Stavební pozemek bude touto žádostí blokován do rozhodnutí rady města, později přichodí žadatel nemůže podat žádost na již blokovaný stavební pozemek.
 - Po schválení žádosti radou města bude mezi městem a žadatelem sepsána Smlouva o rezervaci stavebního pozemku, jejíž součástí je složení rezervačního poplatku ve výši **50.000 Kč** (ten bude odečten od kupní částky). Žadatel je povinen uzavřít Smlouvu o rezervaci stavebního pozemku nejdéle do deseti pracovních dní od obdržení rozhodnutí o přidělení stavebního pozemku radou města a to rovněž na pracovišti investičního referenta Markova tř. 2, kancelář č. 2. Pokud žadatel v uvedeném termínu Smlouvu o rezervaci stavebního pozemku neuzavře, rezervace stavebního pozemku je zrušena.
 - Kupní smlouvu uzavřou budoucí kupující s budoucím prodávajícím do deseti pracovních dní od obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy zaslané budoucím prodávajícím. Pokud tato kupní smlouva nebude uzavřena z důvodů na straně budoucího kupujícího, bude budoucí kupující povinen zaplatit městu Kralovice smluvní pokutu ve výši **25.000 Kč**, která bude odečtena od vráceného rezervačního poplatku a rezervace pozemku zaniká.
 - Cena pozemku za 1 m² byla zastupitelstvem města stanovena na částku **1.750 Kč/m²**.
 - V kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo ve prospěch města, výhrada zpětné koupě ve prospěch města, a zákaz zcizení, či zatížení předmětné nemovité věci bez předchozího souhlasu města.
 - Po uzavření kupní smlouvy (která bude schválena zastupitelstvem města) je žadatel povinen do **24 měsíců** od podpisu kupní smlouvy získat pravomocné stavební povolení a do **36 měsíců** od podpisu kupní smlouvy bude dokončena výstavba základové desky rodinného domu, pokud nebude splněno, může město uplatnit výhradu zpětné koupě.
 - Do **pěti let** od podpisu smlouvy musí být stavba hotova (přiděleno číslo popisné), jinak bude žadateli účtována smluvní jednorázová pokuta ve výši **100.000 Kč**.
- 305)** Přijetí investičního úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 15 mil. Kč s fixní úrokovou sazbou 4,99 % p.a., na zajištění financování zasilování lokality Nad Rybníkem.

- 306)** Podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Bytové domy bez bariér pro rok 2022“ na realizaci stavebních úprav souvisejících s odstraněním bariér při vstupu do domu a výstavbou výtahů v bytových domech města Na Výsluní č.p. 688 a 689.
- 307)** Bezúplatný převod pozemků p.č. **4308/3**, p.č. **5550/29**, p.č. **5585/49**, p.č. **5599/5** a p.č. **2841** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever z vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Kralovice podle ustanovení §7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 308)** Prodej pozemku města p.č. **345/2** o výměře 240 m² v k.ú. Bukovina u Mladotic manželům Jitce a Hynkovi Hanzovým za cenu 100 Kč/m².
- 309)** Prodej pozemku města p.č. **346/47** o výměře 717 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka firmě Skyline Optic s.r.o. za cenu 600 Kč/m².
- 310)** Prodej nově odděleného pozemku města p.č. **4046/19** o výměře 104 m² (oddělen z pozemku p.č.4046/11) v k.ú. Kralovice u Rakovníka panu Martinu Holotovi za cenu 400 Kč/m².
- 311)** Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 71/100 na bytové jednotce číslo **903/3**, umístěné v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 903 v ulici Na Palcátech, Kralovice, která je součástí st.p. **1803** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na pozemku st.p.č. **1803** v k.ú. Kralovice u Rakovníka Taťáně Leichtové za doplatek zůstatkové ceny ve výši 76.800 Kč.
- 312)** Směnu nově odděleného pozemku města p.č. **4267/1** o výměře 3.400 m² (vznikl po oddělení pozemku p.č. 4267/5 od původního pozemku p.č. 4267/1) v k.ú. Kralovice u Rakovníka za pozemky ve vlastnictví pana Pavla Roma p.č. **4119/75** o výměře 11.956 m², p.č. **4119/82** o výměře 218 m², p.č. **4413** o výměře 3.307 m² a p.č. **4419/3** o výměře 219 m² (vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka) a doplatek městu ve výši 211.700 Kč.
- 313)** Nákup pozemků p.č. **2861/53** o výměře 337 m² a p.č. **4295/11** o výměře 96 m² vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka od Miroslava Lodla za cenu 86.600 Kč.
- 314)** Rozpočtové opatření města Kralovice č. III/2022.

Zastupitelstvo města **ukládá:**

- 315)** Radě města Kralovice zpracovat Rozpočtové opatření města Kralovice č. III/2022 do rozpočtu města Kralovice 2022.
Termín: do 30. září 2022 Kontrola: v zastupitelstvu města
- 316)** Radě města Kralovice zajistit vyřízení výše uvedených bodů usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města.
Termín: do příštího zasedání zastupitelstva města Kontrola: v zastupitelstvu města

Ing. Karel Popel
starosta města

Ing. Lukáš Janko
místostarosta města

Luděk Bořek Martin Slemenský
ověřovatelé zápisu