

# **MRTNÍK**

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MRTNÍK)

## **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

Ing. arch. Ladislav Bareš  
**PAFF - architekti**

SRPEN 2009

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Kralovice**

adresa:  
Městský úřad Kralovice  
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování  
Manětínská 493  
Kralovice

331 41

**SPRÁVNÍ ORGÁN  
VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**

**Obec Mrtník**

adresa:  
Obec Mrtník  
Obecní úřad č. p. 52  
pošta Dolní Bělá

331 52

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**

atelier:  
**PAFF - architekti**

Ing. arch. Ladislav Bareš  
Ing. arch. Michaela Štádlarová  
Ing. arch. Roman Štádlar

adresa:  
PAFF - architekti  
Na Zájezdu 18/1946  
Praha 10

101 00

tel./fax: 224 320 264  
email: paff@post.cz

---

Ing. arch. Ladislav Bareš

## **OBSAH:**

### **A) ODŮVODNĚNÍ ÚP MRTNÍK - TEXTOVÁ ČÁST**

|           |                                                                                 |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>a)</b> | <b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b> | <b>1</b>  |
|           | a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR                     |           |
|           | a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje      |           |
|           | a.3) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z ÚP Mrtník            |           |
|           | a.4) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování                      |           |
| <b>b)</b> | <b>Údaje o splnění zadání</b>                                                   | <b>1</b>  |
| <b>c)</b> | <b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>                                    | <b>2</b>  |
|           | c.1) Základní údaje o řešeném území                                             |           |
|           | c.2) Doplňující informace a zdůvodnění k ÚP Mrtník                              |           |
| <b>d)</b> | <b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>        | <b>8</b>  |
| <b>e)</b> | <b>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>                             | <b>8</b>  |
| <b>f)</b> | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF</b>          | <b>8</b>  |
| <b>g)</b> | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL</b>        | <b>11</b> |
| <b>h)</b> | <b>Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany</b>   | <b>11</b> |

### **B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ A VYHODNOCENÍ ÚP POŘIZOVATELEM PODLE §53 ODS. 5 STZ**

|           |                                                                                                                                                                     |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>a)</b> | <b>Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem</b>                                                                                                                            | <b>13</b> |
| <b>b)</b> | <b>Soulad s cíli a úkoly územního plánování (požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území)</b>           | <b>13</b> |
| <b>c)</b> | <b>Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>                                                                                    | <b>13</b> |
| <b>d)</b> | <b>Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)</b> | <b>13</b> |
| <b>e)</b> | <b>Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání</b>                                                                                        | <b>14</b> |
| <b>f)</b> | <b>Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek</b>                                           | <b>14</b> |
| <b>g)</b> | <b>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>                                                                                                                 | <b>14</b> |
| <b>h)</b> | <b>Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>                                                                                          | <b>14</b> |
| <b>i)</b> | <b>Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>                                                                                | <b>14</b> |

### **PŘÍLOHA: LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, DALŠÍ OMEZENÍ V ÚZEMÍ (KOORDINAČNÍ VÝKRES)**

Způsob využití území

Limity využití území vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje

Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích

Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

### **PŘÍLOHA: ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Krajinný ráz

Biogeografické členění krajiny

Vymezení územního systému ekologické stability

### **PŘÍLOHA: VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZPF V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

Charakteristika geomorfologických podmínek

Charakteristika geologických podmínek

Charakteristika hydrogeologických podmínek

Charakteristika klimatických podmínek

Charakteristika hydrologických podmínek

Povodí vodního toku, rozvodnice

Využívané vodní zdroje

Charakteristika zemědělské výroby

Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb

Charakteristika půd v řešeném území

Ochrana ZPF

Investice do zemědělské půdy

Eroze

### **PŘÍLOHA: VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

#### **SEZNAM VÝKRESŮ:**

|   | <u>název</u>                                |
|---|---------------------------------------------|
| 4 | KOORDINAČNÍ VÝKRES                          |
| 5 | ŠIRŠÍ VZTAHY                                |
| 6 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU |

#### **SEZNAM PŘÍLOH:**

|   | <u>název</u>            |
|---|-------------------------|
| 1 | PŘÍROZENÁ VEGETACE, STG |
| 2 | INDEX RADONOVÉHO RIZIKA |

## PODKLADY:

- mapové podklady:
  - základní mapa ČR M 1 : 25 000,
  - základní mapa ČR M 1 : 10 000,
  - mapy KN M 1 : 2 880,
  - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50 000,
  - silniční mapa ČR M 1 : 50 000,
  - turistická mapa KČT M 1 : 50 000
  - ortofotomapy (GEODIS BRNO a. s.)
- Urbanistická studie Mrtník (Ing. arch. Karel Hanzlík, Plzeň, pořizovatel: OkÚ Plzeň-sever)
- informace Obecního úřadu Mrtník
- územní plán VÚC Plzeňské aglomerace (Terplan a. s., Praha)
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (Sdružení L & I, Institut regionálních informací, s. r. o., Löw & spol., s. r. o., Plzeň 2008),
- zadání ZÚR Plzeňského kraje,
- výpis údajů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad Plzeňského kraje, pracoviště Kralovice)
- Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách
- PhDr. Karel Doskočil: Berní rula - Popis Čech r. 1654
- Aleš Chalupa a kol.: Tereziánský katastr (Plzeňský kraj)
- Augustin Sedláček: Místopisný slovník historický
- informace MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu
- I. Vojenské mapování - Josefské (Státní ústřední archiv ČR)
- II. Vojenské mapování - Františkovo (Státní ústřední archiv ČR)
- III. Vojenské mapování - Františkojosefské (Mapová sbírka UK Praha, Praha)
- Indikační skica (Státní ústřední archiv ČR, Praha)
- Retrospektivní lexikon obcí ČR (ČSÚ a MV ČR)
- Statistický lexikon obcí ČR 1992 (ČSÚ a MV ČR)
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 (ČSÚ)
- Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR - Hory a nížiny
- Lokální územní systém ekologické stability (GeoVision s. r. o., regionální pracoviště Plzeň)
- Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky
- Informace MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí
- Vlček a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR - Vodní toky a plochy
- Informace Povodí Vltavy s. p.
- F. Jonáš a kol.: Pozemkové úpravy
- věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4)
- Informace Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Plzeň
- OPRL 2006 (ÚHÚL Brandýs nad Labem)
- Výsledky sčítání automobilové dopravy 2005 (ŘSD)
- Index radonového rizika (Česká geologická služba)
- Informace MěÚ Kralovice, odbor dopravy
- Informace Správa a údržba Silnic Kralovice
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
- Informace PROVOD - inženýrská společnost s. r. o
- Informace Vodárna Plzeň a. s.
- Informace ČEZ Distribuce a. s.
- Informace Západočeská plynárenská a. s.
- Informace Telefónica O2 CZECH REPUBLIC a. s.
- Informace České radiokomunikace a. s.
- Informace Vodafone Czech Republic a. s.
- Informace Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
- Informace Obvodní báňský úřad v Plzni
- Informace Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ložiska nerostných surovin, registr sesuvů, poddolovaná území (Geofond ČR)
- Informace Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje (Plzeň)
- Informace VUŠS Plzeň

**A) ODŮVODNĚNÍ ÚP MRTNÍK - TEXTOVÁ ČÁST****a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování. Správní obvod ORP Kralovice není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti.

**a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08.

Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Úkoly z hlediska priorit ZÚR Plzeňského kraje pro zpracování ÚP:

- Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.
- Posilovat osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel Plzně a Prahy.

Úkoly z hlediska vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES:

- regionální biokoridor č. 1059 (Zahrádky - Krašovice)

**a.3) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z ÚP Mrtník**

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících ze schválené nadřazené ÚPD (ZÚR Plzeňského kraje) - systémy regionálního a nadregionálního ÚSES. Z hlediska navržených koncepcí je třeba sledovat koordinaci řešení těchto sítí veřejné infrastruktury:

- územní rezerva pro trasu přeložky silnice II. třídy č. 204 mezi sídly Mrtník a Loza,
- trasa zásobovacího řádu veřejného vodovodu mezi sídly Mrtník a Loza.

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Plzeňský kraj, okres Plzeň-sever):

| obec      | katastrální území | POÚ/ORP         |
|-----------|-------------------|-----------------|
| Loza      | Loza              | Plasy/Kralovice |
| Bučí      | Bučí              | Třemošná/Nýřany |
| Krašovice | Krašovice u Plzně | Třemošná/Nýřany |
| Kaznějov  | Kaznějov          | Plasy/Kralovice |
| Plasy     | Lomníčka u Plas   | Plasy/Kralovice |

**a.4) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Územní plán je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

**b) Údaje o splnění zadání**

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání ÚP Mrtník (schváleno usnesením zastupitelstva obce Mrtník č. 10-01 ze dne 10. 6. 2008) byly dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Pozn.: K návrhu zadání nebyly podány připomínky, u kterých by byl uveden požadavek na prověření v návrhu ÚP.

**c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení****c.1) Základní údaje o řešeném území**

Řešené území se nachází v severním okraji střední části Plzeňského kraje (okres Plzeň - sever). Krajské město je vzdáleno 17 km, další blízká významná sídla jsou: Kaznějov (4,5 km), Plasy (6,7 km), Horní Bříza (15 km) a Kralovice (16 km). Nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností (praktický lékař, mateřská a základní škola) je Dolní Bělá (vzdálenost 2,5 km).

V řešeném území se nachází jediné sídlo Mrtník, které v současné době plní sídla zejména funkci obytnou a individuálně rekreační. Na západním okraji sídla se nachází, dnes nevyužívaný, areál zemědělské výroby. V sídle se nacházejí zařízení občanského vybavení sloužící pro obsluhu řešeného území (obchod se smíšeným zbožím, kulturní dům s pohostinstvím, obecní úřad a tělocvična v objektu bývalé školy, hřiště a hasičská zbrojnice).

Terén řešeného území tvoří mělké údolí, kterým protéká středem sídla bezejmenná vodoteč (přítok Bělé). Okraje řešeného území jsou zalesněny, směrem k jihozápadu se však otevírají dálkové pohledy na členitou krajinu Dolnobělské vrchoviny v pozadí s lesním masivem Lomské vrchoviny.

Dopravní vazby na sídla nad místního významu jsou zajištěny silniční dopravou. Středem řešeného území i sídla je vedena, zejména nákladní dopravou silně zatížená, silnice II. třídy č. 204.

Obec Mrtník je účastníkem sdružení obcí Bělská skupina (se zaměřením na koordinaci budování sítí technické infrastruktury) a Dolní Střela (všeobecné zaměření s důrazem na koordinaci aktivit v oblasti cestovního ruchu).

**Návrhová velikost**

Současný počet obyvatel: 334

Počet obyvatel v navržených plochách (plochy přestavby a zastavitelné plochy):

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| odhad min.              | 108 |
| odhad max.              | 180 |
| počet domů (doporučený) | 49  |

**c.2) Doplnující informace a zdůvodnění k ÚP Mrtník****Vymezení zastavěného území**

Celková rozloha zastavěného území v řešeném území činí 28,06 ha, což představuje 7,16 % řešeného území.

**Hodnoty vyplývající z historického a urbanistického vývoje**

Historickou zástavbu tvoří skupina zemědělských usedlostí se štitovou orientací kolem kruhové svažité návsi a skupina statků v severní části sídla s netypicky předsunutými zahradami. Mezi těmito dvěma skupinami staveb se nachází větší množství drobnějších chalup, většinou umístěných podél místních komunikací na původní obecní půdě. Vzhledem k uzavřené struktuře historické zástavby, probíhalo postupné rozšiřování sídla především na jeho východním okraji (obytná zástavba) podél nové hlavní přístupové komunikace a posléze podél dalších místních komunikací. Ve II. polovině 20. století vznikl na západním okraji sídla menší areál zemědělské výroby.

Zástavba z poslední doby je umísťována do zadních částí původních parcel, dopravní obsluha těchto staveb je převážně zajišťována vybudováním nových kolmých místních komunikací. Výšková úroveň zástavby je vyrovnaná, žádnou ze staveb není možno považovat za stavební dominantu.

**Hodnoty vyplývající z přírodních a dalších podmínek území****Ochrana ovzduší**

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

Obci se doporučuje zpracovat program snižování emisí, ve kterém bude stanoveno a zajištěno dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší (§7 zákona č. 86/2002 Sb.). Dále má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§50, odst. 1, g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11).

Pozn.: V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

**Ochrana zdraví před účinky hluku**

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku je v navržených zastavitelných plochách s převahou obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. Proto je u zastavitelné plochy Z1 vymezena plocha v sousedství silnice II. třídy (funkční využití: veřejné prostranství) s možností výstavby protihlukových opatření.

V případě průtahu silniční komunikace v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.).

Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pozn.: Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

#### Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Zastavěné území sídla Mrtník se nachází ve středním stupni rizika výskytu radonu.

#### Pásma hygienické ochrany staveb

V řešeném území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany pro zemědělskou nebo jinou výrobu. V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště.

#### Dopravní infrastruktura

V širším okolí řešeného území jsou z Plzně vedeny radiální silnice I. třídy č. 20 a 27, které zajišťují přepravní vazby na Karlovy Vary, Kralovice a Most. Radiální silniční systém Plzeňské aglomerace je doplněn tzv. příměstským okruhem sloužícím obsluze přilehlého území a propojení radiálního systému s přímými vazbami na komunikační síť města Plzně. Tento okruh je tvořen silnicí II. třídy č. 180 ve trase Nýřany - Kozolupy - Třemošná.

Ve druhém pořadí je tzv. příměstský okruh doplněn tzv. regionálním okruhem ve trase Stříbro - Konstantinovy Lázně - Manětín - Kralovice, který obvodově provazuje radiálně vedené silnice I. a II. třídy a komunikačně posiluje a obsluhuje sídelní strukturu okrajových venkovských prostorů Plzeňské aglomerace.

#### Železniční doprava

Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší železniční zastávka je v Kaznějově (na jednokolejné neelektrifikované trati č. 160 Plzeň - Žatec).

#### Silniční doprava

Středem řešeného území i sídla prochází silnice II. třídy č. 204 Úněšov - Kaznějov. Soustavu silnic II. třídy doplňuje silnice III. třídy č. 2041 (Mrtník - Bučí) propojující sídlo se silnicí III. třídy č. 1806, která zajišťuje dopravní vazby a krajské město Plzeň.

Stávající průchod silnice II. třídy č. 204 středem zastavěného území je vnímán jako hlavní negativní vliv ovlivňující kvalitu života v řešeném území. Dopravní zatížení silnice má lokální charakter a v úseku silnice mezi Kaznějovem a Lozou (mezi silnicí I. třídy č. 27 a silnicí II. třídy č. 205) dosahuje 4 602 vozidel/24 hodin (s vysokým podílem nákladních automobilů z blízkých průmyslových závodů LASSELSBERGER, a. s. provozovna Kaznějov a dalších). Negativní důsledky dopravního zatížení jsou ještě v samotném sídle zhoršeny vysokým sklonem komunikace ve východní části.

Proto je ÚP Mrtník vymezen koridor územní rezervy pro vedení obchvatu sídla Mrtník (přeložka silnice II. třídy č. 204 v předpokládané kategorii silniční komunikace S 7,5/60). Navržená trasa vedení předpokládá i možnost provedení obchvatu sídla Loza.

Trasa vedení koridoru se na východním okraji řešeného území napojuje na nově vybudovanou přeložku silnice II. třídy č. 204 (kolem lomu Kaznějov) a dále pokračuje přes zemědělsky využívané pozemky a les do prostoru jižně od sídla Mrtník. Dále pak překonává bezejmenný vodní tok a v trase silnice III. třídy č. 2041 se dostává na jižní hranici řešeného území (křižovatku silnic III. třídy č. 2041 a č. 1806).

Zde se (již mimo řešené území) nabízí pro vedení trasy silnice II. třídy č. 204 možnost využít po úpravách stávající silnici III. třídy č. 1806 (až po křižovatku v Loze) nebo využít možnost spojit realizaci obchvatu sídla Mrtník s realizací obchvatu, dopravně podobně zatíženého, sídla Loza.

Trasa vedení koridoru by pak severně od sídla Bučí překonala nivu vodního toku Bělá, která je regionálním biokoridorem, a dále pokračovala přes zemědělsky využívané pozemky západním směrem k silnici II. třídy č. 205, na kterou by se napojila jižně od sídla Loza.

#### Přeložka silnice II. třídy č. 204

zemědělsky využívané pozemky  
niva vodního toku Bělá (regionální biokoridor)  
les  
stávající silnice III. třídy č. 2041  
celková délka

#### k. ú. Mrtník (v m)

964  
-  
575  
282  
1821

#### k. ú. Bučí (v m)

700  
210  
-  
-  
910

#### Místní komunikace

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Zvláštní důraz bude kladen na minimální počet křižovatek se silnicemi. V rámci zastavitelných ploch jsou v případě potřeby navrženy účelové komunikace zajišťující přístup k polní trati a dalším pozemkům.

#### Komunikace pro pěší

Podél silnice II. třídy č. 204 je v zastavěném území vybudována v celé délce jednostranná síť chodníků.

#### Doprava v klidu

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu).

Předpokládaná potřeba odstavných stání v zastavitelných plochách a plochách přestavby ( $O = O_o \cdot ka$ ) pro rodinné domy:

| Plocha        | účelová jednotka/počet | stání na účelovou jednotku | min. počet stání |
|---------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| P1            | obyvatel/10            | 2,5                        | 4                |
| P2            | obyvatel/3             | 2,5                        | 1                |
| Z1            | obyvatel/43            | 2,5                        | 17               |
| Z2            | obyvatel/63            | 2,5                        | 25               |
| Z3            | obyvatel/8             | 2,5                        | 3                |
| <b>celkem</b> |                        |                            | <b>50</b>        |

Předpokládaná potřeba parkovacích stání v zastavitelných plochách ( $P = P_o \cdot ka \cdot kp$ ) pro rodinné domy:

| Plocha        | účelová jednotka/počet | stání na účelovou jednotku | min. počet stání |
|---------------|------------------------|----------------------------|------------------|
| P1            | obyvatel/10            | 20                         | -                |
| P2            | obyvatel/3             | 20                         | -                |
| Z1            | obyvatel/43            | 20                         | 3                |
| Z2            | obyvatel/63            | 20                         | 3                |
| Z3            | obyvatel/8             | 20                         | -                |
| <b>celkem</b> |                        |                            | <b>6</b>         |

$O_o$  - základní počet odstavných stání

$P_o$  - základní počet parkovacích stání

$ka$  - součinitel vlivu stupně automobilizace = 1,0

$kp$  - součinitel redukce počtu stání = 1,0

#### Značené turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím (severní okraj mimo sídlo Mrtník) prochází okružní regionální cyklotrasa č. 10 Baroko II o celkové délce 30 km (Plasy - Vrážné - Ondřejov - Mladotice - Křečov - Stichovice - Česká Doubravice - Manětín - Vladměřice - Hodovíz - Mrtník - Dražeh - Lomany - Plasy).

#### Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajištěna v pracovních dnech autobusovými spoji na trase (vybraná sídla) Kaznějov - Dolní Bělá, Kaznějov - Manětín, Kaznějov - Horní Bříza a Manětín - Plzeň (ze zastávky u křižovatky na Buči). Dopravu zajišťují ČSAD BUS a. s., Plzeň. Autobusové zastávky jsou ve střední části sídla Mrtník (na silnici II. třídy) a u křižovatky silnic III. třídy č. 1806 a 2041.

#### Technická infrastruktura

V řešeném území je projekčně připraveno vybudování vodovodu pro veřejnou potřebu. Dešťová oddílná kanalizace je rozvinuta části sídla. V celém sídle je vybudována nová splašková kanalizace zaústěná do čistírny odpadních vod ČOV Loza.

Zásobování zemním plynem ze středotlaké plynovodní sítě je zajištěno pro celé zastavěné území. Rozvody elektrické energie VN směřované do distribučních trafostanic jsou vedeny vzdušnou trasou. Rozvody elektrické energie NN, rozvody telekomunikační sítě a rozvody veřejného osvětlení i místního rozhlasu tvoří převážně volná vedení.

#### Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěném území zajišťovány u jednotlivých nemovitostí použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou do nejbližšího recipientu odváděny zatrubněnými úseky dešťové oddílné kanalizace a systémem příkopů, struh a propustků. Dešťová oddílná kanalizace o celkové délce cca 1,5 km je vybudována z betonových trub DN 300 a 400.

Bilance produkce srážkových odpadních vod ( $Q = \text{součinitel odtoku} \times S \times q_s$ ):

| sídlo  | součinitel odtoku | plocha (ha) | vydatnost (l/s x ha) | množství (l/s) |
|--------|-------------------|-------------|----------------------|----------------|
| Mrtník | 0,8               | 28,06       | 120                  | 2694,0         |

Pozn.: Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

#### Splaškové odpadní vody

V sídle je vybudována oddílná splašková kanalizační síť, která odvádí splaškové odpadní vody z celého sídla (připojeno je cca 95 % domácností) na skupinovou čistírnu odpadních vod Loza. Vlastníkem kanalizace je Sdružení obcí Bělská skupina, provozovatelem PRO-AQUA CZ s. r. o.

Splašková kanalizace je v sídle vedena gravitačně stokami PVC DN 300 v celkové délce 4,067 km a dvěma výtlačnými řady z PVC (DN 100 délky 1,260 km z čerpací stanice ČS M1 a DN 80 délky 0,195 km z čerpací stanice ČS M2). Čerpací stanice odpadních vod ČS M2 (kapacita 2,0 l/s) slouží k lokálnímu přečerpávání splaškových vod v jižní části sídla. Hlavní čerpací stanice odpadních vod ČS M1 (kapacita 5,0 l/s) slouží k přečerpávání splaškových vod z celého sídla do stokové sítě obce Loza a dále na ČOV Loza. Celková kapacita splaškové sítě je charakterizována hodnotami  $Q_{24} = 34,84 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_d = 0,6 \text{ l/s}$ ,  $Q_h = 1,26 \text{ l/s}$ . Splaškové vody u zbývajících objektů, které nejsou připojeny na kanalizační síť, jsou zachycovány v bezodtokových jímkách.

Celkové předpokládané maximální hodnoty přínosu znečištění na ČOV Loza:

| sídlo (stav/návrh)                                                      | Mrtník    |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| celkové množství odpadních vod $Q_d$ ( $\text{m}^3/\text{den}$ ):       | 44,3/18,3 |
| celková hodnota zatížení BSK <sub>5</sub> ( $\text{kg}/\text{den}$ ):   | 23,4/9,7  |
| celková hodnota zatížení NL ( $\text{kg}/\text{den}$ ):                 | 20,0/8,2  |
| celková hodnota zatížení CHSK <sub>Cr</sub> ( $\text{kg}/\text{den}$ ): | 10,4/16,6 |

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

#### Zdroje vody, zásobování vodou

V řešeném území je připraveno vybudování veřejného vodovodu určeného pro zásobování sídel Mrtník a Loza, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí.

Zdrojem pitné vody bude vrt, který se nachází na východním okraji řešeného území (odkaz: V1, pozemek KN č. 1018, k. ú. Mrtník) a nový vrt na jihovýchodním okraji sídla (odkaz: V2, pozemek KN č. 1280/1, k. ú. Mrtník). Na východním okraji sídla bude vybudován technologický objekt s úpravnou vody (zastavitelná plocha Z4). Přívodní řad a rozvodné řady o celkové délce 3,522 km budou vybudovány z potrubí PE DN 90 a 100. Část vodovodního řadu podél silnice III. třídy směrem na Lozu je v délce cca 300 m byla položena v roce 2005 současně se stavbou splaškové kanalizace.

Zemědělský areál na západním okraji sídla je vybaven vlastním zdrojem užitkové vody, dnes však zdroj není využíván.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

#### Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody stanovena dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

|                                                          | specifická roční<br>potřeba vody | měrné jednotky<br>(stav/návrh) | roční potřeba<br>(stav/návrh) |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| byty ( $\text{m}^3/\text{rok}$ na obyvatele)             | 46,0                             | 334/145                        | 15 364/6 670                  |
| veřejné budovy ( $\text{m}^3/\text{rok}$ na zaměstnance) | 80,0                             | 10 (odhad)/-                   | 800/-                         |
| celkem ( $\text{m}^3/\text{rok}$ )                       |                                  |                                | 16 164/6 670                  |
| průměrná denní potřeba vody ( $\text{m}^3/\text{den}$ )  |                                  | $Q_d =$                        | 44,3/18,3                     |

#### Zásobování energií - vytápění

Z hlediska energetických zdrojů se v řešeném území nacházejí pouze tepelné zdroje menších či středních výkonů. Pro vytápění je využíváno především spalování zemního plynu.

#### Elektrifikace

Rozvodný systém vysokého napětí 22 kV a jeho kapacitu v řešeném území je celkově možné pro současný stav považovat za vyhovující. Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodná NN síť je realizována převážně jako venkovní vedení. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie (pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby):

$$P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 36 \times 0,3 = 59,4 \text{ kW}$$

$$P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 13 \times 0,3 = 70,2 \text{ kW}$$

Plynofikace

V řešeném území je realizována plošná plynofikace (plyn odebírá cca 56 domácností, potřeby vytápění v ostatních domácnostech jsou zajišťovány spalováním tuhých paliv). Středotlaká plynovodní síť je napojena na VTL plynovod DN 150, PN 40 Kralovice - Plzeň (mimo řešené území) přes VTL regulační stanici v sídle Krašovice. Provozovatelem plynovodní soustavy je Západočeská plynárenská a. s.

Potrubí rozvodné sítě v zastavitelných plochách bude vedeno místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přilehlými ostatními plochami (veřejně přístupnou zelení). Při volbě trasy a při výstavbě plynovodů bude dodržena ČSN EN 12007 (38 6413), ČSN 73 6005, technická pravidla TPG 70201 a související předpisy.

Předpokládaný odběr zemního plynu (pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby):

|              |                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------|
| vaření jídel | 49 x 120 m <sup>3</sup> = 5 880 m <sup>3</sup> /rok     |
| příprava TUV | 36 x 600 m <sup>3</sup> = 21 600 m <sup>3</sup> /rok    |
| vytápění     | 36 x 3 000 m <sup>3</sup> = 108 000 m <sup>3</sup> /rok |
| celkem       | 135 480 m <sup>3</sup> /rok                             |

Telekomunikace

Řešené území přísluší k MTO Plzeň, základní telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s. Přístupová i rozvodná síť je v řešeném území zajištěna nadzemním vedením. V řešeném území se nenacházejí základnové stanice veřejné komunikační sítě. Distribuce TV signálu a rozhlasu je zajišťována základním televizním vysílačem Plzeň.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu. Rozvody jsou realizovány jako nadzemní kabelová vedení souběžně s vedením elektro NN.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

V současnosti děti dojíždějí do základní školy do Dolní Bělé (2,5 km). Nejbližší mateřská škola je také v Dolní Bělé. Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče v sídle není, nejbližší ordinace praktického lékaře se nachází v Dolní Bělé. Nejbližší lékárna se nachází v Horní Bříze.

Obecní úřad sídlí ve vlastním objektu v objektu bývalé školy (kancelář se zasedací místností, knihovna, tělocvična a hřiště, odkaz č. 1). Poblíž se nachází hasičská zbrojnice (odkaz č. 2).

Ve střední části sídla se nachází prodejna smíšeného zboží (odkaz č. 3, prodejní plocha: cca 80 m<sup>2</sup>). V objektu Kulturního domu se nachází taneční sál s restaurací (odkaz č. 4, 60 míst v restauraci, taneční sál pro 250 lidí). V létě je provozováno občerstvení v rekreačním areálu (odkaz č. 5). Pošta pro Mrtník je v Dolní Bělé (PSC 33 152).

V současné době jsou pořádány zejména taneční zábavy (v objektu Kulturního domu), dále pak masopustní průvody, stavění májky, mikulášské nadílky ap. Ze zájmových organizací je zastoupen sbor dobrovolných hasičů Mrtník, Honební společenstvo Mrtník, Spolek přátel malé kopané.

Obec má v současné době víceúčelové hřiště pro školní i předškolní děti (v areálu bývalé školy), zde se nachází i tělocvična. Hřiště pro fotbal se nachází severovýchodně od sídla (odkaz č. 6).

Příležitosti pro sezónní koupání jsou v rekreačním areálu na jižním okraji sídla (odkaz č. 5). Další rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření).

Nejbližší kostel a hřbitov se nachází v Dolní Bělé. U Obecního úřadu se nachází pomník padlých v 1.světové válce a obětí 2.světové války.

Nakládání s odpadySkládky

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Pozn.: Z hlediska evidovaných ekologických zátěží území se v blízkosti řešeného území (na území obce Loza) nachází skládka Mrtník (21 PS). Tato skládka komunálního odpadu a tuhého domovního odpadu se nachází severozápadně od řešeného území. Skládka není oplocená, dochází k divokému skládkování. Celkové riziko je hodnoceno jako střední. Jako nutné opatření je uvedeno provedení rekultivace a zabránění divokému skládkování.

Zneškodňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění (Závazná vyhláška obce Mrtník č. 1/2004).

- Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce.
- Vytríděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách.
- Nebezpečné složky vytríděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněné osobě (BECKER BOHEMIA Kralovice) k odvozu. Nevyužitě léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.
- Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.

### Územní systém ekologické stability

#### Nadregionální a regionální biocentra a biokoridory (ZÚR Plzeňského kraje):

Podél jižního okraje řešeného území prochází biokoridor regionálního významu (RBK) č. 1059, který spojuje systém BKNR vymezený na Lomské vrchovině s BCR č. 1101 Krašovice. RBK je vymezen v široké nivě Bělé resp. Černého potoka jako jednoduchý svazek regionálního biokoridoru složeného z lokálních biocenter a regionálních biokoridorů, který spojuje výhradně vlhké až mokré biotopy, tzn. jako biokoridor tzv. „mokré cesty“. V rámci RBK 1059 bylo vymezeno několik LBC, do řešeného území zasahuje úsek RBK označený jako č. 1101.

#### Místní územní systém ekologické stability:

Po severním okraji řešeného území probíhá přes zamokřené sedlo západně od bývalé Mrtnické továrny propojení lokálního systému Vesky a Lomanského potoka. Z regionálního systému Bělé bylo do lokálního systému Lomanského potoka navrženo propojení přes zamokřené sedlo mezi potoky protékajícími Mrtníkem a Lomničkou.

V řešeném území byl vymezen lokální systém na bezejmenném potoce procházejícím sídlem Mrtník. Mezi Mrtníkem a Krašovicemi je na hranici řešeného území vymezeno propojení z lokálního systému Kaznějovského potoka do regionálního systému Bělé přes zamokřené sedlo severozápadně od kóty Berdovna.

### Ochrana před povodněmi

Pro vodní toky v řešeném území nejsou stanovena záplavová území, není vymezena aktivní zóna záplavového území, není vymezeno území určené k rozlivům povodňového území zvláštní povodně pod vodním dílem a nejsou zde vybudovány objekty/zařízení protipovodňové ochrany.

Pozn.: Pro významný vodní tok Bělá je stanoveno záplavové území, které prochází po jižním okraji řešeného území. Záplavové území vyhlásil Okresní úřad Plzeň-sever na základě návrhu správce vodního toku Povodí Vltavy Praha a. s., závod Berounka, dne 11. 4. 2000 (č. j.: ŽP/1939/00). V záplavovém území je třeba povolení vodoprávního orgánu k vysazování, kácení a odstraňování stromů a keřů, ke geologickým a hydrogeologickým činnostem, pokud je nevykonává správce toku v souvislosti s jeho správou, souhlas vodoprávního orgánu je nutný ke stavbám a k dobývání nerostů, jakož i k zemním pracím.

### Těžba nerostů

#### Chráněné ložiskové území:

|             |          |                                                                      |
|-------------|----------|----------------------------------------------------------------------|
| Kaznějov    | 17490000 | kaolin pro papírenský a keramický průmysl Lasselsberger, a. s. Plzeň |
| Kaznějov I. | 26310000 | kaolin pro papírenský a keramický průmysl Lasselsberger, a. s. Plzeň |

#### Dobývací prostor - těžební:

|             |       |                                                                                                   |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lomnička I. | 60118 | jíly keramické nežáruvzdorné kaolin pro papírenský a keramický průmysl Lasselsberger, a. s. Plzeň |
| Kaznějov    | 60359 | jíly keramické nežáruvzdorné kaolin pro papírenský a keramický průmysl Lasselsberger, a. s. Plzeň |

#### Ložiska výhradní:

|                |         |                                                                                                                        |
|----------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaznějov-jih   | 3174900 | jíly keramické nežáruvzdorné kaolin pro papírenský a keramický průmysl (současná povrchová) Lasselsberger, a. s. Plzeň |
| Kaznějov-jih 2 | 3263100 | jíly keramické nežáruvzdorné kaolin pro papírenský a keramický průmysl (dosud netěženo) Lasselsberger, a. s. Plzeň     |

Pozn.: Na počátku 20. století (do roku 1921) byla v řešeném území prováděna těžba kaolinu v tzv. Mrtnické továrně. Objekt dnes slouží jako obytná stavba. Plochy těžby v řešeném území byly zalesněny.

Sesuvná a poddolovaná území

Na jihozápadním okraji řešeného území je evidováno poddolované území Kaznějov - kaolin (831), které je (podle ustanovení §13 odst. 3) zákona č. 62/1988, o geologických pracích, v platném znění) považováno za plochu se zvlášť nepříznivými geologickými poměry, ve kterém je možné umísťovat stavby pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III. Plocha poddolovaného území je souvisle zalesněna.

Pozn.: V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

**d) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy smíšené obytné - historické jádro (SB1)
- plochy smíšené obytné (SB2)
- plochy bydlení - historické jádro (B1)
- plochy bydlení (B2)
- plochy rekreace (R)
- plochy výroby a skladování (V)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)  
(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch parkově upravené zeleně a krajinné zeleně zasahující do zastavěného území)
- plochy sídelní zeleně - zahrady (ZS)  
(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílejí na utváření krajinného rázu, ochraně přírodních hodnot a charakteru urbanizovaného území a proto je nutné na těchto plochách omezit možnost umísťování staveb a dalších zařízení)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení (OV)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy technické infrastruktury (TI)

plochy nezastavěného území:

- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
- plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NR)
- plochy smíšené nezastavěného území - místní účelové komunikace (NK)
- plochy zemědělské (NZ)

**e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

**f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

tab. 1A - PLOCHY PŘESTAVBY A ZPF

| označení | celková plocha (ha) | ZPF (ha) |
|----------|---------------------|----------|
| P1       | 0,9847              | 0,7848   |
| P2       | 0,1390              | 0,1392   |
| celkem   | 1,1237              | 0,9240   |

tab. 1B - BONITACE ZPF V PLOCHÁCH PŘESTAVBY

| označení | BPEJ  | stupeň přednosti | výměra (ha) |
|----------|-------|------------------|-------------|
| P1       | 53011 | III.             | 0,7800      |
|          | 54702 | IV.              | 0,0048      |
| P2       | 53011 | III.             | 0,1392      |
| celkem   |       |                  | 0,9240      |

tab. 1C - SOUHRNNÝ PŘEHLED ZPF V PLOCHÁCH PŘESTAVBY

| označení | funkční využití | výměra ZPF (ha) | I. a II. stupeň ochrany (ha) | meliorace (ha) | zastavěná plocha (odhad v ha) |
|----------|-----------------|-----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| P1       | B2, SB2         | 0,7848          | -                            | -              | 0,1200                        |
| P2       | B1              | 0,1392          | -                            | -              | 0,0300                        |
| celkem   |                 | 0,9240          | -                            | -              | 0,1500                        |

tab. 2A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZPF

| označení | celková plocha (ha) | ZPF (ha) |
|----------|---------------------|----------|
| Z1       | 2,6180              | 2,4972   |
| Z2       | 3,1100              | 3,1100   |
| Z3       | 0,5262              | 0,5262   |
| Z4       | 0,0816              | 0,0816   |
| celkem   | 6,3358              | 6,2150   |

tab. 2B - BONITACE ZPF V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

| označení | BPEJ  | stupeň přednosti | výměra (ha) |
|----------|-------|------------------|-------------|
| Z1       | 53001 | II.              | 0,8321      |
|          | 53011 | III.             | 1,6651      |
| Z2       | 53001 | II.              | 2,5580      |
|          | 53011 | III.             | 0,5520      |
| Z3       | 53011 | III.             | 0,5262      |
| Z4       | 53001 | II.              | 0,0816      |
| celkem   |       |                  | 6,2150      |

tab. 2C - SOUHRNNÝ PŘEHLED ZPF V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

| označení | funkční využití | výměra ZPF (ha) | I. a II. stupeň ochrany (ha) | meliorace (ha) | zastavěná plocha (odhad v ha) |
|----------|-----------------|-----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Z1       | B2, PV          | 2,4972          | 0,8321                       | -              | 0,3400                        |
| Z2       | B2, PV          | 3,1100          | 2,5580                       | -              | 0,3150                        |
| Z3       | B2, PV          | 0,5262          | -                            | -              | 0,0600                        |
| Z4       | TI              | 0,0816          | 0,0816                       | -              | 0,0050                        |
| celkem   |                 | 6,2150          | 3,4717                       | -              | 0,7200                        |

tab. 3A - PLOCHY OPATŘENÍ A ZPF

| označení | celková plocha (ha) | ZPF (ha) |
|----------|---------------------|----------|
| VU1      | 9,0011              | 8,4171   |
| VU2      | 2,1743              | 2,1090   |
| VU3      | 0,2868              | 0,2868   |
| celkem   | 11,4622             | 10,8129  |

tab. 3B - BONITACE KULTUR ZPF V PLOCHÁCH OPATŘENÍ

| označení | BPEJ  | stupeň přednosti | výměra (ha) |
|----------|-------|------------------|-------------|
| VU1      | 53154 | V.               | 0,0628      |
|          | 54702 | IV.              | 1,4363      |
|          | 56401 | II.              | 3,1730      |
|          | 56701 | V.               | 3,7450      |
| VU2      | 53001 | II.              | 1,4930      |
|          | 53114 | V.               | 0,5019      |
|          | 54702 | IV.              | 0,1141      |
| VU3      | 53001 | II.              | 0,1913      |
|          | 53004 | IV.              | 0,0955      |
| celkem   |       |                  | 10,8129     |

tab. 3C - SOUHRNNÝ PŘEHLED ZPF V PLOCHÁCH OPATŘENÍ

| označení | funkční využití | výměra ZPF (ha) | I. a II. stupeň ochrany (ha) | meliorace (ha) | zastavěná plocha (odhad v ha) |
|----------|-----------------|-----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|
| VU1      | NP, NS          | 8,4171          | 3,1730                       | 7,2402         | -                             |
| VU2      | NS              | 2,1090          | 1,4930                       | 2,1090         | -                             |
| VU3      | NS              | 0,2868          | 0,1913                       | -              | -                             |
| celkem   |                 | 10,8129         | 4,8573                       | 9,3492         | -                             |

tab. 4A - PLOCHY KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

| označení | délka (m)/ odhad plochy (ha) | ZPF délka (m)/ odhad plochy (ha) |
|----------|------------------------------|----------------------------------|
| D1       | 1821/2,7315                  | 964/1,4460                       |

tab. 4B - BONITACE ZPF KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

| označení | BPEJ  | stupeň přednosti | délka (m)/ odhad plochy (ha) |
|----------|-------|------------------|------------------------------|
| D1       | 51200 | I.               | 364/0,5460                   |
|          | 51512 | III.             | 319/0,4785                   |
|          | 53001 | II.              | 79/0,1185                    |
|          | 54702 | IV.              | 78/0,1170                    |
|          | 56401 | II.              | 124/0,1860                   |
| celkem   |       |                  | 964/1,4460                   |

tab. 4C - PŘEHLED ZPF KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

| označení | funkční využití         | výměra ZPF (m/ha) | I. a II. stupeň ochrany (m/ha) | meliorace (m/ha) |
|----------|-------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------|
| D1       | dopravní infrastruktura | 964/1,4460        | 567/0,8505                     | 153/0,2295       |

Pozn.: Plocha pro vedení koridoru dopravní infrastruktury předpokládá těleso silniční komunikace o celkové šířce 15 m.

Zkratky pro funkční využití ploch:

SB2 - plochy smíšené obytné  
 B1 - plochy bydlení - historické jádro  
 B2 - plochy bydlení  
 PV - plochy veřejných prostranství  
 TI - plochy technické infrastruktury  
 NP - plochy přírodní  
 NS - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

Stávající areály výroby nejsou návrhem řešení dotčeny. Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati.

Řešením ÚP Mrtník nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do navržené oddílné dešťové kanalizace nebo stávajícími úseky dešťové oddílné kanalizace.

ÚP Mrtník předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

S přihlédnutím k rozmístění a četnosti pozemků zemědělských půd zařazených do vyšších stupňů přednosti v ochraně jsou některé z těchto pozemků návrhem dotčeny. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

#### g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

##### Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V této vzdálenosti se nacházejí části plochy přestavby P1 a části zastavitelných ploch Z1, Z2 a Z3, které jsou určeny pro rozvoj obytné zástavby. Ve všech případech je zajištěno oddělení obytných ploch (stavebních parcel) od lesních pozemků pásem veřejného prostranství sloužícího jako manipulační prostor.

##### Navrhovaná opatření

V řešeném území se nachází jediná stavba na lesní půdě (pozemek KN č. 1044/4 o výměře 320 m<sup>2</sup>), která je zahrnuta do funkčního využití plocha bydlení - historické jádro (B1). Návrhem ÚP nejsou vymezeny plochy k zalesnění.

ÚP Mrtník je vymezena zastavitelná plocha na lesní půdě. Jedná se o část zastavitelné plochy Z1, která je určena pro realizaci místní komunikace.

tab. 1A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PUPFL

| označení | pozemek KN č.:         | funkční využití | výměra PUPFL (ha) |
|----------|------------------------|-----------------|-------------------|
| Z1       | 1269/2, 1269/5, 1269/6 | PV              | 0,0308            |

Zkratky pro funkční využití ploch: PV - plochy veřejných prostranství

tab. 1B - PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU A PUPFL

| označení | pozemek KN č.:                           | PUPFL délka (m)/ odhad plochy (ha) |
|----------|------------------------------------------|------------------------------------|
| D1       | 1281/2, 1486/49, 1486/50, 1487/1, 1536/7 | 575/0,8625                         |

Pozn.: Plocha pro vedení koridoru dopravní infrastruktury předpokládá těleso silniční komunikace o celkové šířce 15 m.

#### h) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

##### Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

##### Požadavky požární ochrany

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Plasy, případně Sbořem dobrovolných hasičů Mrtník a sbory dobrovolných hasičů z okolních sídel. V sídle Mrtník se nachází hasičská zbrojnice (odkaz č. 2). Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Potřeba požární vody je kryta odběrem odběrem vody z požárních nádrží:

- pozemek KN č. 37/1 o výměře 302 m<sup>2</sup> (k. ú. Mrtník), majitel: Obec Mrtník,
- pozemek KN č. 1491/5 a 1491/9 o výměře 843 m<sup>2</sup> (k. ú. Mrtník), majitel: Obec Mrtník a další,
- pozemek KN č. 255/8 o výměře 1311 m<sup>2</sup> (k. ú. Mrtník), majitel: Obec Mrtník.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále je třeba plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

##### Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí. V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Varování a vyrozumění obyvatelstva je zajištěno sirénou a místním rozhlasem, který je realizován na většině intravilánu sídla. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektu Obecního úřadu v sídle Mrtník (odkaz č.: 1) jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi II. a III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitovech v okolních sídlech.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou v sídle Mrtník určeny zdroje vody v Dolní Bělé. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních studní, umělých vodních nádrží a z vodních toků (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

**B) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ A VYHODNOCENÍ ÚP POŘIZOVATELEM PODLE §53 ODS. 5 STZ****a) Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem**

Koncepce územního plánu je ve svých prioritách v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Řešení ÚP je zaměřeno na ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Návrh respektuje nadregionální a regionální systémy ekologické stability a vymezuje územní systém ekologické stability na místní úrovni. V nivách vodních toků jsou dle funkčního členění vymezena smíšená území s prioritou revitalizace vodních toků, posílení retenčních schopností krajiny a ochranou přírody podmíněného využívání zemědělských půd. Územní rozvoj je směřován do zastavěných území a zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území.

ÚP Mrtník je řešen v souladu se ZÚR Plzeňského kraje. Do územního plánu jsou zapracovány požadavky navržených limitů využití území (regionální a nadregionální ÚSES, trasy sítě veřejné infrastruktury).

**b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování (požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území)**

Pořizovatel prověřil ÚP Mrtník z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §18 a §19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu. Územní plán byl zpracován v souladu s potřebami obce a s ohledem na zachování všech důležitých hodnot v území. ÚPD byly stanoveny zásady využívání území a podmínky prostorového uspořádání.

**c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

ÚP Mrtník je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů (soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů)**

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Mrtník a sousedním obcím (na doručenkách) dopisem ze dne 3. 2. 2009 č. j. ORP-2990/09-910/2006-Sap. Společné jednání se konalo dne 24. 2. 2009 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská č. p. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 26. 3. 2009 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh ÚP bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493, a na obecním úřadu Mrtník.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Praha 2
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové a energetické politiky, Praha 1
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň – sever, Plzeň
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Plzeň
- Obvodní báňský úřad, Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Plzeň
- Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, pobočka Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Praha 2, dne 12. 2. 2008
- Obvodní báňský úřad, Plzeň, dne 18. 2. 2009
- Centrum dopravního výzkumu, divize rozvoje dopravy, Praha, dne 11. 2. 2009
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Plzeň, dne 16. 2. 2009
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň, dne 13. 3. 2009
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové a energetické politiky, Praha 1, dne 12. 2. 2009
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Plzeň, dne 11. 3. 2009

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s připomínkami tyto dotčené orgány:

- Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, Kralovice, dne 23. 3. 2009

*Ve svém stanovisku požaduje zmenšení plochy Z 2 na cca ½ s tím, že původní velikost zastavitelné plochy je vzhledem k velikosti obce nadhodnocena.*

Ve stanovené lhůtě neuplatnila svoji připomínku žádná sousední obec.

#### **Vyhodnocení připomínek:**

Zastavitelná plocha Z 2 byla upravena v souladu s požadavky dotčeného orgánu státní správy.

Podle ustanovení §51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje. Kladné stanovisko krajského úřadu ze dne 21. 4. 2009 bylo doručeno pořizovateli dne 23. 4. 2009.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil Veřejnou vyhláškou ze dne 7. 5. 2009 konání veřejného projednání na pátek 10. 7. 2009 od 17 hodin v sále kulturního domu Mrtník a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány (písemně, na doručenkou) dopisem ze dne 7. 5. 2009 č. j. ORP-11486/09-910/2006-Šap.

ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele, na obecním úřadě Mrtník a na internetových stránkách pořizovatele [www.kralovice.cz](http://www.kralovice.cz).

#### **e) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání**

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák.

183/2006 Sb. nebyla podána žádná námítka. V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. byla podána 1 připomínka:

##### **PŘIPOMÍNKA č. 1**

Václav Pašek, Mrtník 111, 331 52 Dolní Bělá

V připomínce požaduje vymezení nové zastavitelné plochy v územním plánu Mrtník, která by zahrnovala pozemky č. 255/7, 255/15, 255/180, 1310/1, 1310/100, 1310/101, 1312/1 v k. ú. Mrtník.

Vyhodnocení připomínky: Tuto připomínku vzalo zastupitelstvo obce na vědomí s tím, že požadavkům v ní uvedeným nemůže být vyhověno..

#### **f) Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek**

Návrh územního plánu byl k vydání upraven v tomto rozsahu: Zastavitelná plocha Z2 byla upravena v souladu s požadavky dotčeného orgánu státní správy, tj byla proti původnímu návrhu zmenšena na cca polovinu.

#### **g) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vydal z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, k návrhu zadání ÚP stanovisko, že ÚP Mrtník není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu není součástí návrhu ÚP vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle §50 odst. 1 stavebního zákona.

#### **h) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem požadováno.

#### **i) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Územním plánem se navrhuje uvnitř zastavěného území několik ploch přestavby, což svědčí o zajištění účelného využití zastavěného území. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny dle potřeb obce a celkové urbanistické struktury obce, a dále byly plochy navrženy tak, aby zástavba vytvářela i nadále kompaktní celek a dopad na krajinný ráz řešeného území byl co nejmenší.

**PŘÍLOHA: LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, DALŠÍ OMEZENÍ V ÚZEMÍ (KOORDINAČNÍ VÝKRES)**

Limity využití území omezují, vylučují a podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území.

**Způsob využití území**

- Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ).
- Obec Mrtník neeviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V území není vyhlášena stavební uzávěra.
- V řešeném území nebyly dosud zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

**Limity využití území vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje**

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08.

Vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES:

- regionální biokoridor č. 1059 (Zahrádky - Krašovice)

**Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích**Ochrana přírody a krajiny:

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění)

Významnými krajinnými prvky jsou, (v případě řešeného území) lesy, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Ochrana lesa:

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění)

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Ochrana nerostných surovin:

(dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění)

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území (CHLÚ) Kaznějov (č. 17490000, surovina: kaolín pro papírenský a keramický průmysl, správce: Lasselsberger, a. s. Plzeň) a Kaznějov I. (č. 26310000, surovina: kaolín pro papírenský a keramický průmysl, správce: Lasselsberger, a. s. Plzeň).

Dále je zde evidován dobývací prostor Lomnička I. (č. 60118, surovina: jíly keramické nežáruvzdorné, kaolín pro papírenský a keramický průmysl, správce: Lasselsberger, a. s. Plzeň) a Kaznějov (č. 60359, surovina: jíly keramické nežáruvzdorné, kaolín pro papírenský a keramický průmysl, správce: Lasselsberger, a. s. Plzeň).

Ochrana podzemních a povrchových vod:

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Ochrana památek:

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

V řešeném území je evidována archeologická lokalita I. kategorie č. 11-42-25/7 (Název: Mrtník - jádro vsi, správce: Západočeské muzeum Plzeň). Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území platí oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací:

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění)

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky. Řešeným územím prochází okružní regionální cyklotrasa č. 10.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok:

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění)

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií:

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem:

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

**Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje**

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje jsou zejména:

- vymezené prvky místního ÚSES,
- ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace,
- ochranné pásmo vedení VN, NN a distribuční trafostanice,
- ochranné pásmo STL plynovodu,
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu.

## PŘÍLOHA: ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

### Krajinný ráz

Převažujícím využitím ploch v řešeném území je intenzivní zemědělské využití (střední a jihozápadní část), severní a jihovýchodní část řešeného území je zalesněna. Místa se v krajině nacházejí plochy luk a pastvin s ojedinělými pozůstatky rozptýlené zeleně, většinou však jen v nivách vodotečí. K narušení harmonického působení sídel v krajině přispělo především zcelování zemědělských honů. V okolí sídel převažují rozsáhlé nedělené plochy orné půdy. Rozlehlé a nedělené plochy zemědělské půdy mají velmi nízkou druhovou diverzitu i ekologickou hodnotu, protože tvoří rozsáhlou kulturní step na často odvodněných plochách bez dělicích prvků (meze, větrolamy, polní cesty, remízy, solitérní stromy ap.).

V zemědělské krajině chybějí často aleje podél komunikací. Stávající mají většinou nevhodnou druhovou skladbu (deformované ovocné stromy nebo jeřáby ptačí). Velmi řídké se v krajině vyskytují také lokality s rozšířenými sukcesními stadii před lesních společenstev (např. enklávy drobných listnatých lesíků nebo keřových společenstev podél cest a vodotečí, na zamokřených plochách a zbytcích mezí ap.). Častější jsou na řadě antropicky silněji ovlivněných stanovištích (rumišťe, navážky, skládky, odvaly, staré lomy ap.), kde se tato společenstva obnovila vlivem ponechání ploch po určitý čas v klidu. Zde jsou ovšem často doprovázena ruderalními cenózami.

Do severní části řešeného území zasahuje významný lesní komplex Lomanského polesí, jihovýchodní část řešeného území tvoří výběžek Kaznějovského polesí. Lesní porosty jsou zde však člověkem zcela změněny a tvoří je převážně borové nebo borosmrkové monokultury. Z těchto důvodů jsou lesní porosty, zvláště ve vrcholových partiích, častěji ohroženy větrem, sněhem a námrazou. Teprve v posledních letech se v kulturních lesích zvyšuje zastoupení melioračních druhů, především pak dubu, buku, habru aj. druhů (kotlíky, clony i rozptýlená výsadba). Ve 3. vegetačním stupni a na dolní hranici 4. vegetačního stupně byl zjištěn nástup spontánního zmlazení dubu.

Dřívější těžby kaolinu v okolí tzv. Mrtnické továrny vedly jen k lokální devastaci krajiny. Staré odvaly po těžbě nerostů byly zalesněny.

Polopřirozené a přírodě blízké biotopy se v řešeném území nacházejí převážně ve fragmentech, souvislejší plochy se dochovaly jen na širokých nivách potoků nebo v zamokřených pramenných depresích s různými společenstvy vlhkých až mokřých luk, místy i mokřadních společenstev (významný mokřad na jižním okraji sídla Mrtník je vymezen jako lokální biocentrum). Na většině těchto biotopů však místy doznívá eutrofizace z minulých období příliš intenzivního způsobu hospodaření nebo byla odvodněna a jsou degradována. Kvalita a druhová pestrost nivních luk kolísá v závislosti na intenzitě využívání. Převažuje mozaika ovsíkových a psárkových luk, na silněji zamokřených plochách pcháčové louky nebo vysoko ostřicové porosty, místy i menší fragmenty lužních lesů (olšiny). Koryta menších vodotečí mají výhradně regulovaný charakter, jsou opevněny, napřímeny a jsou do nich zaústěny meliorační svody, které způsobily eutrofizaci ekosystémů.

### Biogeografické členění krajiny

Ve fytoogeografickém členění spadá řešené území do centrální části hercynské biogeografické podprovincie středoevropských listnatých lesů. Řešené území je součástí Plzeňského bioregionu 1.28 (provincie Středoevropských listnatých lesů, podprovincie 1. Hercynská).

Podle regionálního fytoogeografického členění přísluší řešené území do oblasti mezofytika (Mesophyticum), obvodu Českomoravské mezofytikum (Mesophyticum Massivi bohemicum) a do severní okrajové části fytoogeografického okresu 31. Plzeňská pahorkatina (podokres 31a - vlastní Plzeňská pahorkatina).

V řešeném území byly na základě analýzy geologické stavby (druhy hornin, pedogeneze, trofické poměry), morfologie terénu (typy reliéfu, hydrické poměry) a klimatických podmínek (oblast, nadmořská výška, orientace svahů) vymezeny tyto STG:

|      |      |     |     |      |      |      |      |     |     |
|------|------|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|
|      | 3A2  | 3A3 | 3A4 | 3AB2 | 3AB3 | 3AB4 | 3B3  | 3B4 | 3B5 |
| 3BC3 | 3BC5 | 4A2 | 4A3 | 4A4  | 4AB2 | 4AB3 | 4AB4 | 4B4 |     |

### Přirozená vegetace

Mapovací jednotky potenciální přirozené vegetace představují základní soubor druhově podobných porostů a zároveň i soubor stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. Severní okraj řešeného území a celá východní část řešeného území je součástí mapovací jednotky brusinková borová doubrava (38), zbylá část řešeného území je součástí mapovací jednotky biková a/nebo jedlová doubrava (36).

### Vymezení územního systému ekologické stability

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních - nadregionální, regionální a lokální (místní). Lokální ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém. V území relativně méně dotčeném hospodářskou činností člověka představují prvky začleněné do ÚSES výběr z existující kostry ekologické stability dle funkčních a prostorových kritérií. Naopak v území antropicky silně narušeném je nutno sporé zbytky přirozených či přírodě blízkých společenstev vhodně doplnit.

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky (spolu se zvláště chráněnými územími a významnými krajinnými prvky):

- Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů.
- Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

**Pořadové číslo: 1102****Název: biokoridor LBC (RBK) 11 - LBC 12**

Význam: EVSK (ekologicky významný segment krajiny)

LBK - biokoridor lokální

Funkční začlenění: BK chybějící - nefunkční, antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, souvislý, modální

Délka: 610 m

Typy biotopů: X 2, X 7, X 14

Charakteristika: Tvrdě regulovaný a přeložený tok s ruderalními porosty v korytě, údolní niva je zcela zorněná.

Návrh opatření: Komplexně revitalizovat vodní tok v původní trase (nové koryto s tůňemi a brody, rozvlnění proudnice, zatravnění celé údolní nivy, výsadba břehového doprovodu podle STG). Stávající koryto ponechat jako silniční příkop. Při KPÚ vymezit a zatravnit celou nivu toku.

Druh pozemku: orná půda, TTP, vodní tok

**Pořadové číslo: 12****Název: Mrtnický mokřad**

Význam: EVSK (ekologicky významný segment krajiny)

LBC - biocentrum lokální

Funkční začlenění: BC částečně existující - nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, křovinné-travné-mokřadní, izolované, kontaktní

Rozloha: 2,5 ha (funkční), 1,1 ha (nefunkční)

Typy biotopů: R 1.2, T 1.1, T 1.5, T 1.6, K 2.1, X 7, X 12

Charakteristika: Zbytek ovsíkových luk v nivě potoka s ostrůvkem pcháčového mokřadu. Potok tvrdě regulovaný a přeložený s ruderalními porosty v korytě, levá část údolní nivy je téměř celá zorněná, na malé části je kulturní louka. Na levobřežním okraji nivy se vyskytuje tektonicky založené prameniště s prameništění vegetací a orchidejemi, pcháčový a tužebníkový mokřad a vrbové křoviny (dříve s výskytem bolševníku). Místa zde byly nevhodně vysazeny jehličnany (smrk, borovice).

Návrh opatření: Mezofilní trávníky převést na extenzivní hospodaření, vodní tok revitalizovat (nové koryto s tůňemi a brody, rozvlnění proudnice, likvidace zatrubněných úseků, zatravnění celé údolní nivy, výsadba břehového doprovodu podle STG). Při KPÚ vymezit a zatravnit část zorněné nivy v biocentru. Ve významném mokřadu odstraňovat odumřelé vrby (snížení eutrofizace), regulovat nálety osiky a odstranit nepůvodní dřeviny. Mokřadní lada udržovat sečením (cca 1x za 3-5 let). Monitorovat výskyt invazního bolševníku.

Druh pozemku: orná půda, TTP, vodní tok

**Pořadové číslo: 1201****Název: biokoridor LBC 12 - LBC (mimo řešené území)**

Význam: EVSK (ekologicky významný segment krajiny)

LBK - biokoridor lokální

Funkční začlenění: BK částečně existující - nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, přerušovaný, kontrastní

Délka: 1270 m (v řešeném území)

Typy biotopů: T 1.1, T 1.5, X 2, X 9A, X 13

Charakteristika: Mezofilní až vlhké louky v zahradách, místy podél toku nevhodné topologické výsadby. Prameniště potoka systematicky odvodněno. V lesním úseku zamokřovaná erozní rýha s boro-smrkovými monokulturami, na vlhkém sedle mladé smrkové porosty s lokálním zamokřením (sítiny, olše, bříza).

Návrh opatření: Přesně vymezit vedení LBK v zastavěném území (veřejná prostranství, zahrady), odstranit nepůvodní dřeviny z břehových doprovodů a nahradit je olší a jasanem. Provést revitalizaci prameněné oblasti potoka se zatravněním deprese navazující na erozní rýhu v lesním porostu (obnova původních vlhkých luk). Lesní porosty směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - druhovou skladbu v kulturních porostech upravit podle jednotlivých SLT, obnovní dobu prodloužit na maximum, zařadit do kategorie lesa zvláštního určení.

Druh pozemku: místní komunikace, TTP, lesy, orná půda

**Pořadové číslo: 13**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>             | <b>U mrtnické jámy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Význam:</b>            | EVSK (ekologicky významný segment krajiny)<br>LBC - biocentrum lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Funkční začlenění:</b> | BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plocha:</b>            | 4,0 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Typy biotopů:</b>      | K 3, L 2.2B, L 7.1, X 9A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Charakteristika:</b>   | V sezónně průtočné a zamokřené depresi převažují kulturní lesní porosty s fragmenty olšin, ojediněle i jiných listnáčů (klen). Místy se vyskytují mladé porosty acidofilních doubrav a křovinné lesní pláště i bylinné lemy.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Návrh opatření:</b>    | Všechny lesní porosty směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - druhovou skladbu v kulturních porostech upravit podle jednotlivých SLT, dobu obnovy prodloužit na maximum, zařadit do kategorie lesa zvláštního určení.                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Druh pozemku:</b>      | les.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pořadové číslo:</b>    | <b>1301</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Název:</b>             | <b>biokoridor LBC 13 - LBC (mimo řešené území)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Význam:</b>            | EVSK (ekologicky významný segment krajiny)<br>LBK - biokoridor lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Funkční začlenění:</b> | BK existující - částečně funkční, přírodní, heterogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, kontrastní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Délka:</b>             | 890 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Typy biotopů:</b>      | X9A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Charakteristika:</b>   | Sezónně průtočná a zamokřená erozní rýha v arkózových pískovcích a prachovcích plzeňského karbonu se smrko-borovými monokulturami. Lesní porosty směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - druhovou skladbu v kulturních porostech upravit podle jednotlivých SLT, obnovní dobu prodloužit na maximum, zařadit do kategorie lesa zvláštního určení.                                                                          |
| <b>Návrh opatření:</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Druh pozemku:</b>      | les                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pořadové číslo:</b>    | <b>25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Název:</b>             | <b>U Mrtnické továrny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Význam:</b>            | EVSK (ekologicky významný segment krajiny)<br>LBC - biocentrum lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Funkční začlenění:</b> | BC existující - částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plocha:</b>            | 17,0 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Typy biotopů:</b>      | L 7.3, X 9A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Charakteristika:</b>   | Výrazný rozvodný hřbet na arkózách plzeňského karbonu v Lomanském polesí sz. od Mrtníka. Lesní porosty tvoří mozaiky borových doubrav v různém sukcesním stadiu vývoje a kulturní bory, místy také se smrkem. Lokálně se vyskytují i dubové mlaziny.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Návrh opatření:</b>    | Lesní porosty směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - druhovou skladbu v kulturních porostech upravit podle jednotlivých SLT, obnovní dobu prodloužit na maximum, zařadit do kategorie lesa zvláštního určení.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Druh pozemku:</b>      | les                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pořadové číslo:</b>    | <b>2501</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Název:</b>             | <b>biokoridor LBC 25 - LBC (mimo řešené území)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Význam:</b>            | EVSK (ekologicky významný segment krajiny),<br>LBK - biokoridor lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Funkční začlenění:</b> | BK částečně existující - nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, přerušovaný, modální                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Délka:</b>             | 1120 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Typy biotopů:</b>      | X 2, X 5, X 9A, X 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Charakteristika:</b>   | Rozvodný hřbet a sedlo nad jv. okrajem Alžbětina údolí u odbočky silnice Loza-Dražeh na Lomničku, převážně zalesněný kulturními bory, ojediněle se vyskytují i monokultury listnáčů (lípa, klen). Na území bývalého oprámu v Mrtnické továrně převažují náletové pionýrské dřeviny s dominancí borovice lesní. Zčásti jsou na rozvodí také silně degradované a ruderalizované ovčíkové louky. Na dvou krátkých úsecích je orná půda. |
| <b>Návrh opatření:</b>    | Luční biotopy obhospodařovat výhradně extenzivně. V rámci KPÚ vyčlenit plochy s minimální šířkou pro chybějící části LBK a zalesnit. Všechny lesní porosty postupně směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - kulturní porosty postupně upravit podle SLT, obnovní dobu prodloužit na maximum, doporučuje se zařadit do kategorie lesů zvláštního určení.                                                                    |
| <b>Druh pozemku:</b>      | les, TTP, orná půda, místní komunikace, ostatní plocha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Pořadové číslo:</b>    | <b>2502</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Název:</b>             | <b>biokoridor LBC 25 - LBC 26</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Význam:</b>            | EVSK (ekologicky významný segment krajiny)<br>LBK - biokoridor lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkční začlenění:     | BK částečně existující - nedostatečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, přerušovaný, modální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Délka:                 | 1010 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Typy biotopů:          | X 2, X 5, X 9A, X 11, X 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Charakteristika:       | Rozvodné hřbety a sedla nad jv. okrajem Alžbětina údolí pod odbočkou silnice Loza-Dražeh na Lomničku, zčásti zalesněné kulturními bory, ojediněle sena výchozech spilitů vyskytuje mozaika vysokých mezofilních křovin a suchých acidofilních trávníků. Na území bývalého oprámu v Mrtnické továrně převažují náletové pionýrské dřeviny s dominancí borovice lesní. Zčásti jsou na rozvodí také silně degradované a ruderalizované ovsíkové louky. Na krátkých úsecích je orná půda nebo nedávno zalesněná orná půda (smrk, borovice, klen, buk). |
| Návrh opatření:        | Luční biotopy obhospodařovat výhradně extenzivně. V rámci KPÚ vyčlenit plochy s minimální šířkou pro chybějící části LBK a zalesnit. Přírodní suché trávníky a křoviny ponechat přirozenému vývoji. Všechny lesní porosty postupně směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - kulturní porosty postupně upravit podle SLT, obnovní dobu prodloužit na maximum, doporučuje se zařadit do kategorie lesů zvláštního určení.                                                                                                                   |
| Druh pozemku:          | les, TTP, orná půda, místní komunikace, ostatní plocha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Pořadové číslo:</b> | <b>2503</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Název:</b>          | <b>biokoridor LBC 25 - LBC (mimo řešené území)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Význam:                | EVSK (ekologicky významný segment krajiny),<br>LBK - biokoridor lokální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Funkční začlenění:     | BK částečně existující - nedostatečně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Délka:                 | 1250 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Typy biotopů:          | L 7.3, L 8.1B, X 9A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Charakteristika:       | Rozvodný hřbet a sedlo na arkózách plzeňského karbonu v Lomanském polesí severně od sídla Mrtník. Převažují kulturní bory s fragmenty borových doubrav a borůvkových borů na extrémních stanovištích.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Návrh opatření:        | Všechny lesní porosty postupně směřovat k výběrnému lesu přírodního charakteru - kulturní porosty postupně upravit podle SLT, obnovní dobu prodloužit na maximum, doporučuje se zařadit do lesů zvláštního určení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Druh pozemku:          | les                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**PŘÍLOHA: VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZPF V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ****Charakteristika geomorfologických podmínek**

Geomorfologicky spadá řešené území do celku Rakovnická pahorkatina (podcelek: Kaznějovská pahorkatina, okrsek: Hornobřizská pahorkatina a okrajově i Dolnobělská vrchovina).

Nejvyšším bodem je severozápadní okraj řešeného území (514 m n. m.), další významné body v okolí jsou Jezevčiny (513 a 507 m n. m.) a Berdovna (513 m n. m.). Nejnižším místem řešeného území je bezejmenný přítok Bělé (428 m n. m.) na hranici řešeného území. Výška zastavěného území sídla Mrtník se pohybuje v rozmezí 450 - 588 m n. m.

Terén řešeného území tvoří mělké údolí, kterým protéká středem sídla bezejmenná vodoteč (přítok Bělé). Okraje řešeného území jsou zalesněny, směrem k jihozápadu se však otevírají dálkové pohledy na členitou krajinu Dolnobělské vrchoviny v pozadí s lesním masivem Lomské vrchoviny.

**Charakteristika geologických podmínek**

Geologické podloží řešeného území tvoří paleozoické karbonské horniny (arkózy s vložkami slepenců, červenohnědé nebo pestré pískovce, prachovce a jílovce). Kvartérní pokryv je vyvinut především na bázích výrazných terénních elevací, na svazích hluboce zaříznutých údolí nebo v mělkých terénních úžlabinách, většinou také průtočných. Lze jej charakterizovat jako hlinitokamenité až hlinitopísčité svahoviny (obvykle soliflukčního původu). Nivy vodních toků (recentní říční terasy) jsou tvořeny především písčitohlinitými, jílovitopísčitými a jílovitokamenitými deluviofluviálními až fluviálními sedimenty (potok Bělá, Veska a další přítoky). Nejmladšími pokryvnými útvary jsou antropogenní uloženiny (odvaly po těžbě kaolínů v lokalitě Mrtnická továrna).

**Charakteristika hydrogeologických podmínek**

Řešené území je součástí hydrogeologického rajonu 511 - Plzeňská pánev, který lze charakterizovat převážně jako hydrogeologické pánve (manětínská a plzeňská karbonská pánev) s obecně složitějšími hydrodynamickými poměry s velmi proměnlivou, puklinově-průlinovou propustností hornin. Velká vydatnost zdrojů podzemních vod je podmíněna významnými okrajovými tektonickými pásmy obou pánví.

**Charakteristika klimatických podmínek**

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Klimatický region                           | MT 11                   |
| Geomorfologický okrsek                      | Kaznějovská pahorkatina |
| Počet letních dní                           | 40 - 50                 |
| počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více | 140 - 160               |
| počet mrazových dní                         | 110 - 130               |
| počet ledových dní                          | 30 - 40                 |
| průměrná teplota v lednu (°C)               | -2 až -3                |
| průměrná teplota v červenci (°C)            | 17 až 18                |
| srážkový úhrn za rok (mm)                   | 550 - 650               |
| počet dnů se sněhovou pokrývkou             | 50 - 60                 |

**Charakteristika hydrologických podmínek**

Střední částí řešeného území protéká ve směru sever - jih bezejmenný potok, který je levostranným přítokem Bělé (významný vodní tok). Tok je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, koryto vodoteče má zcela regulovaný charakter, je opevněno, napřímeno a jsou do něj zaústěny meliorační svody.

**Vodní díla:**

- retenční (požární) nádrž      pozemek KN č. 37/1 o výměře 302 m<sup>2</sup> (k. ú. Mrtník), majitel: Obec Mrtník,
- požární nádrž      pozemek KN č. 1491/5 a 1491/9 o výměře 843 m<sup>2</sup> (k. ú. Mrtník), majitel: Obec Mrtník a další soukromé osoby,
- víceúčelová nádrž      pozemek KN č. 255/8 o výměře 1311 m<sup>2</sup> (k. ú. Mrtník), majitel: Obec Mrtník.

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu. Řešené území není zranitelnou oblastí.

**Povodí vodního toku, rozvodnice**

| kód         | rozloha (v km <sup>2</sup> ) | vodní tok                                     |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1-11-02-066 | 6,274                        | Lomanský potok (severní okraj řešeného území) |
| 1-11-01-054 | 16,486 (50,669)              | Bělá                                          |

**Využívané vodní zdroje**

Na východním okraji řešeného území se nachází vrt MR-2 o hloubce 226,5 m, který bude využíván jako zdroj pitní vody pro veřejný vodovod Mrtník. Dále se na jihozápadním okraji sídla nachází studna o hloubce 2,6 m, která slouží jako zdroj užitkové vody pro zemědělský areál.

**Charakteristika zemědělské výroby**

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 46,7 %. Největší plochu zaujímá orná půda, zastoupeny jsou i trvalé travní porosty převážně v nivách vodních toků. Řešené území je součástí výrobní podoblasti B2 (Bramborářská 2)

| Katastrální území (údaje v ha): | Mrtník   |
|---------------------------------|----------|
| orná                            | 163,0636 |
| zahrada                         | 12,4879  |
| travní porosty                  | 6,6466   |
| celkem                          | 182,1981 |

Řešené území není (dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb.) zařazeno do méně příznivých oblastí. Vyhláška č. 465/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu:

k. ú. Mrtník 5,72 Kč/m<sup>2</sup>

Pozn.: V řešeném území byly zahájeny práce na komplexních pozemkových úpravách.

**Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb**

- areál zemědělské výroby na jihozápadním okraji sídla (stáj pro cca 60 ks dojníc, odkaz č. 9, majitel: AKP Invest Šumavské Hoštice, s. r. o.), není v současné době využíván,
- zámečnická dílna ve střední části sídla,
- bývalá autodílna ve střední části sídla,
- areál zemědělské výroby na severním okraji sídla (soukromý zemědělec).

Pro rozvoj zařízení zemědělské výroby, jako zařízení u nichž se předpokládá, že budou mít podstatné negativní účinky na své okolí (např. hluk, prašnost, zápach), jsou určeny plochy výroby a skladování (V). I pro tato zařízení však musí platit, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Zařízení zemědělské výroby mohou být povolována a umísťována, v souladu s regulativy návrhu ÚP, i v dalších plochách (např. smíšené plochy obytné). V těchto případech však musí jít výlučně o stavby a zařízení nerušící, tedy taková, jejichž negativní účinky a vlivy nenaruší provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a která nezhorší kvalitu životního prostředí v okolí a okolních stavbách nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

**Charakteristika půd v řešeném území**

Převažujícím půdním typem jsou typické hnědé půdy pahorkatin a nižších poloh vrchovin. Na sedimentech překrytých mocnější kůrou zvětrávání a zčásti i na svazích vznikají zpravidla nejčastěji půdy nenasycené (kyselé), oligotrofní (chudé) až oligomezotrofní. Všechny typy výše uvedených půd bývají slabě až středně oglejené, lehké až středně těžké, slabě až středně šterkovité a někdy mírně převlhčené.

Při sláhání spodiny v důsledku zhoršení fyzikálních poměrů (nadbytek vody) se na zamokřených pedimentech, bázích svahů a v úzkých průtočných depresích (úzká zaříznutá údolí) tvoří oglejené formy hnědých půd: od oligotrofních a oligomezotrofních na pískovcích a břidlicích až po mezotrofní v plochých depresích. Na zahliněných pedimentech a v mělkých depresích na zalesněných svazích se místy vlivem střídavého zamokření (především v jarním období) tvoří oligomezotrofní pseudogleje. Na zemědělských pozemcích jsou tyto půdy většinou odvodněné systematickou drenáží a v současné době nejsou proto zpravidla příliš převlhčovány. Přechodem mezi pseudoglejem a glejem, tj. mezi vlivy periodického a trvalého zamokření jsou stagnogleje na plošinách nebo v mělkých depresích se ztíženými odtokovými poměry na nepropustném podloží.

Na aluviálních náplavech potoka Bělá se vytvářejí obvykle nivní půdy středně těžké a s méně příznivými vláhovými poměry. Častěji se však vyskytují glejové půdy zbažinné nebo vzácněji zrašelinělé.

| k. ú. Mrtník |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 51200        | 51212 | 51500 | 51512 | 53001 | 53004 | 53011 | 53014 | 53111 |
| 53114        | 53154 | 54702 | 54712 | 56401 | 56701 |       |       |       |

**Hlavní půdní jednotka (HPJ):**

- 12 Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou. Vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení.
- 15 Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí. Půdy středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.
- 30 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.
- 31 Hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez šterku až středně šterkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách.
- 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

- 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažiné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

**I. kombinační číslo:**

- 0 úplná rovina, všesměrná expozice  
1 mírný svah, všesměrná expozice  
5 střední svah, severní expozice (SZ-SV)

**II. kombinační číslo:**

- 0 Půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 %, půda hluboká (60 cm).  
1 Půda bezskeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm) až středně hluboká (30 - 60 cm).  
2 Půda slabě skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 25 %, půda hluboká (60 cm).  
4 Půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu do 50 %, půda hluboká (60 cm) až půda středně hluboká (30 - 60 cm).

**Ochrana ZPF**

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

|                     |       |       |       |       |       |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| I. třídy ochrany:   | 51200 |       |       |       |       |
| II. třídy ochrany:  | 51212 | 51500 | 53001 | 56401 |       |
| III. třídy ochrany: | 51512 | 53011 |       |       |       |
| IV. třídy ochrany:  | 53004 | 53014 | 53111 | 54702 | 54712 |
| V. třídy ochrany:   | 53114 | 53154 | 56701 |       |       |

**Investice do zemědělské půdy**

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy a řady.

**Eroze**

Celková erozní ohroženost území je vzhledem k převažujícímu písčitému geologickému podloží, morfologii krajiny a jejímu současnému využívání vysoká. Příčinou jsou příliš rozsáhlé plochy orné půdy bez protierozních prvků. Většina erozně mladých roklí vznikla až během historické doby při odlesňování krajiny člověkem, přesněji během posledních 500 let (od středověku). Také vliv větru se zde projevuje vysoušením krajiny, převážně na zemědělsky využívaných plošinách (místa jsou patrné i eolické jevy, tj. odnos jemných částic půdy).

**PŘÍLOHA: VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 6 - Západočeská pahorkatina. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019. Řešené území náleží do lesního hospodářského celku Obecní lesy Mrtník (cca 178 ha z rozlohy lesů v řešeném území s vlastním LHP) a LČR - LS Plasy.

|                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|
| <u>Katastrální území</u> (údaje v ha): | <u>Mrtník</u> |
| lesy                                   | 187,4801      |
| z toho les s budovou                   | 0,0320        |
| lesnatost (%):                         | 47,9          |

Do severní části řešeného území zasahuje významný lesní komplex Lomanského polesí, jihovýchodní část řešeného území tvoří Kaznějovského polesí. Lesní porosty tvoří je převážně borové monokultury. Lesy se nacházejí ve 2. - 3. vegetačním stupni.

Dle souborů lesních typů jsou v řešeném území zastoupeny: 0K - kyselý (dubový-bukový) bor, 0M - chudý dubový bor, 2I - uléhavá kyselá buková doubrava, 2Q - chudá (jedlová) doubrava, 3D - obohacená dubová bučina, 3P - kyselá jedlová doubrava, vyšší stupeň, 3Q - chudá (jedlová) doubrava, vyšší stupeň.

Dle zastoupení cílových hospodářských souborů se v řešeném území nacházejí: 13 - Přirozená borová stanoviště, 23 - Kyselá stanoviště nižších poloh, 27 - Oglejená chudá stanoviště nižších a středních poloh, 41 - Exponovaná stanoviště středních poloh, 47 - Oglejená stanoviště středních poloh.

Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů: hospodářský les. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>). Na lesních půdách byly provedeny lesnické meliorace.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2008). Zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.