



MĚSTO KRALOVICE

Markova tř. 2, Kralovice PSČ 331 41

S.Z.: SEK/90/2025

Č.j.: SEK/12292/2025 Vra

U s n e s e n í

ze dvanáctého zasedání Zastupitelstva města Kralovice, konaného dne
11. června 2025 od 18.30 hod. ve velkém sále Lidového domu v Kralovicích.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje:**

- 231) Závěrečný účet města Kralovice za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2024 bez výhrad.
- 232) Účetní závěrku města Kralovice za rok 2024.
- 233) Smlouvu o kontokorentním úvěru č. 0725658379/25 uzavíranou s Českou spořitelnou a.s. na možnost čerpání úvěrové částky do výše 5 mil. Kč.
- 234) Plán společných zařízení, zpracovaný firmou Pozemkové úpravy K+V s.r.o. pro k.ú. Trojany u Mladotic. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem mapy Plánu společných zařízení předloženou Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň.
- 235) Názvy nových ulic v lokalitě ve směru na Lednici. **Ke Člunku** – pro ulici navazující na Jiráskovu a tvořenou zejména pozemky p.č. 5528/9, p.č. 2129/15 a p.č. 2129/12, **Nad Rybníkem** – pro ulici tvořenou zejména pozemkem p.č. 1899/4 a částí pozemku p.č. 2127/4, vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka.
- 236) Pořízení změny č. 8 Územního plánu Kralovice. Dle § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání. Zastupitelstvo města dále určuje Ing. Michala Wollrába ke spolupráci s pořizovatelem na změně č. 8 Územního plánu Kralovice.
- 237) V souladu s § 49 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon Ing. Michala Wollrába, jako zastupitele spolupracujícího při zpracování studie lokality Z4, dle platného územního plánu.
- 238) Záměr prodeje bytů v bytovém domě Na Palcátech č.p. 490 nájemníkům, kteří měli ke dni 1.6.2025 platnou nájemní smlouvu a nemají finanční pohledávky vůči městu. Prodejní cena jednotlivých bytů je ve výši úřední ceny dle znaleckého posudku č. 5471/19/2025 snižena o 5%.
- 239) Prodej bytové jednotky č. 490/12 v bytovém domě č.p. 490 v Kralovicích o velikosti 1+1, včetně podílu na společných částech domu a pozemku, a to formou veřejné dražby. Zastupitelstvo města stanovuje vyvolávací cenu ve výši 1,2 mil. Kč.
- 240) Prodej bytové jednotky č. 490/13 v bytovém domě č.p. 490 v Kralovicích o velikosti garsonka, včetně podílu na společných částech domu a pozemku, a to formou veřejné dražby. Zastupitelstvo města stanovuje vyvolávací cenu ve výši 700.000 Kč.
- 241) Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBS-KSK/6013/2025 uzavíranou se společností ČEZ Distribuce a.s., kde předmětem smlouvy je záměr prodeje části pozemku města p.č. 5259/12 o výměře cca 23,2 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka.
- 242) Potvrzení o zániku práv (předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení) k pozemkům p.č. 1899/7 a p.č. 5524/35 v k.ú. Kralovice u Rakovníka, vzhledem ke splnění podmínek daných kupní smlouvou uzavřenou dne 14. 9. 2023 s manžely Ing. Jaroslavem Bodurkou a Michaelou Bodurkovou.
- 243) Potvrzení o zániku práv (předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení) k pozemkům p.č. 6081, p.č. 2129/13 a p.č. 6190 v k.ú. Kralovice u Rakovníka, vzhledem ke splnění podmínek daných kupní smlouvou uzavřenou dne 17. 6. 2024 s Pavlem Šebestou a Mgr. Vladimírou Mandausovou.

- 244) Potvrzení o zániku práv (předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení) k pozemku p.č. **2127/16** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, vzhledem ke splnění podmínek daných kupní smlouvou uzavřenou dne 17. 6. 2024 s manžely Karlem Příhodou a Ing. Lenkou Příhodovou.
- 245) Potvrzení o zániku práv (předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení) k pozemku p.č. **2127/22** v k.ú. Kralovice u Rakovníka, vzhledem ke splnění podmínek daných kupní smlouvou uzavřenou dne 17. 6. 2024 s Radkem Knotem a Nikolou Knotovou.
- 246) Zatížení pozemků p. č. **2127/21** o výměře 796 m² a p.č. **2129/21** o výměře 15 m², vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr.
- 247) Zatížení pozemku p.č. **2127/20** o výměře 827 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr.
- 248) Zatížení pozemků p.č. **1899/7** o výměře 785 m² a p. č. **5524/35** o výměře 122 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr.
- 249) Zatížení pozemků p.č. **2127/15** o výměře 677 m² a p.č. **5535/60** o výměře 98 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr.
- 250) Zatížení pozemku p.č. **2127/13** o výměře 818 m² v k.ú. Kralovice u Rakovníka věcnými právy ve prospěch zástavního věřitele poskytujícího hypoteční úvěr.
- 251) Rozpočtové opatření města Kralovice č. II/2025.

Zastupitelstvo města **navrhuje:**

- 252) V souladu s § 84 odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. Michala Škopa jako zástupce města do správní rady Vodárenské a kanalizační a.s.

Zastupitelstvo města **neschvaluje:**

- 253) Záměr změny stanov společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., ve které má město Kralovice majetkový podíl.

Zastupitelstvo města **ukládá:**

- 254) Radě města Kralovice zapracovat Rozpočtové opatření města Kralovice č. II/2025 do rozpočtu města Kralovice 2025.

Termín: do 25. června 2025

Kontrola: v zastupitelstvu města

- 255) Radě města Kralovice zajistit vyřízení výše uvedených bodů usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města.

Termín: do příštího zasedání zastupitelstva města

Kontrola: v zastupitelstvu města

Ing. Karel Popel
starosta města

Ing. Lukáš Janko
místostarosta města

Ing. Martin Weis Jiří Buňka
ověřovatelé zápisu