

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘÍČ ZMĚNA Č.1

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DOBŘÍČ, ČIVICE



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název ÚPD	Územní plán Dobříč
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Dobříč
Číslo jednací
Datum vydání
Datum nabytí účinnosti

Pořizovatel: **Městský úřad Kralovice**
Odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Manětínská 493, 33141 Kralovice

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

.....

Ing. Lenka Šapovalová
Vedoucí odboru regionálního rozvoje a územního plánu

.....
Otisk úředního razítka

LEDEN 2018



Projektant:

MASTNÝ – ARCHITEKTONICKÁ PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

Náměstí T.G. Masaryka 9

301 38 Plzeň

IČ: 11620595 DIČ: CZ 5901260849

E-MAIL: projekce@mastny.cz

MOBIL: 739073638

TELEFON: 377223719

Zhotovil:

Ing.arch.Jan Toman

Obec Dobříč

Č.j.:

V dne

Zastupitelstvo obce Dobříč, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. C) zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vydává

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘÍČ
ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘÍČ – Změna č.1

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- e) Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE:

- a) výkres základního členění
- b) hlavní výkres
- c) výkres prospěšných staveb a opatření

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘÍČ – Změna č.1

a) Vymezení zastavěného území

UPRAVENO:

Hranice zastavěného území obce Dobříč je aktualizována ke dni 8.1.2018 územním plánem.

...

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

...

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

DOPLNĚNO:

DOBŘÍČ	
Označení plochy	Název
Z14	„u telefonní ústředny“

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

...

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

...

DOPLNĚNO:

Z14 „u telefonní ústředny“

Druh plochy: Bydlení individuální BI

Požadavky: Zastavování území podél stávající komunikace s p.p. 455/11

...

d) Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění

Dopravní infrastruktura

...

Územní plán navrhuje tyto dopravní stavby:

...

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘÍČ – Změna č.1

DOPLNĚNO:

- 6) Komunikaci směřující severně z prostoru návsi v obci Dobříč na pozemcích 538/1, 538/2, 538/3, 10/1
- 7) Komunikaci pro obsluhu nově navrženého vodojemu a lesů ze západní části obce Dobříč na pozemcích 464/1, 464/2, 465, 466/1, 467/1, 507/1
- 8) Komunikaci pro obsluhu lesů jižně od koupaliště na pozemcích 458/1, 462/26, 462/27, 462/25, 462/4, 462/24, 462/23

...

Technická infrastruktura

Vodovod

...

DOPLNĚNO:

Dochází k upřesnění trasování navrženého vedení vodovodu v rámci celého katastru dle projektových podkladů poskytnutých společností AQUAPROCON s.r.o. - Praha.

...

Zásobování el. energií

...

DOPLNĚNO:

ÚP navrhuje vedení NN pro zásobování vodojemu a vrtů na pitnou elektrickou energii. Návrh kabelových rozvodů NN bude prováděn v následné dokumentaci dle probíhající výstavby v zájmovém území.

...

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

...

- e) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

...

- f) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘÍČ – Změna č.1

DOPLNĚNO:

OBJEKTY, PLOCHY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
Druh veřejně prospěšné stavby	Označení	Kat.území
Vodovodní síť	WT02	Dobříč (627771)
Komunikace	WD05	Dobříč (627771)
Komunikace + přípojka NN	WD06	Dobříč (627771)
Komunikace	WD07	Dobříč (627771)

...

- g) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

...

- h) Vymezení ploch ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

...

- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP DOBŘÍČ – ZMĚNA č.1

textová část návrhu změny č.1 územního plánu – počet listů 7xA4

grafická část – návrhu změny č.1 územního plánu – počet výkresů 3 (9x A2)

textová část návrhu změny č.1 územního plánu odůvodnění – počet listů včetně příloh 8xA4

grafická část – návrhu změny č.1 územního plánu odůvodnění – počet výkresů 1 (3x A2)

ÚP DOBŘÍČ – PRÁVNÍ STAV

textová část návrhu územního plánu – počet listů 20xA4

grafická část – návrhu územního plánu – počet výkresů 3 (9x A2)

grafická část – návrhu odůvodnění – počet výkresů 1 (3x A2)