

Počasí zvyšuje nebezpečí požárů

Oteplení a suché počasí v současné době zvyšují nebezpečí vzniku požáru při zakládání ohňů v přírodě a s probíhajícím jarním úklidem se množí i počty požárů způsobených nedbalostí osob při vypalování trávy.

V současném jarním velmi teplém počasí bez vydatnějších srážek je nebezpečí vzniku požárů opravdu vysoké. Připomeňme si proto základní pravidla vypalování trávy a podmínky chování v přírodě, abychom se vyvarovali rizik založení požárů.

Jarní období je pro zahrádkáře a chataře spojeno s jarním úklidem. Při spalování listů, větví ze stromků nebo suché trávy může dojít i k požáru. Ten se může vlivem silného větru rychle rozšířit a napáchat značné škody, v horším případě i ohrozit životy a zdraví lidí.



Výjezdová jednotka kralovických hasičů byla povolána v pátek 13. dubna na pomoc při likvidaci požáru lesního porostu u obce Lednice. Hořelo na ploše asi 1/2 ha a na místě zasahovaly jednotky SDH Kralovice, Kožlany, Kozojedy, Lednice a HZS Plasy. Při tomto zásahu musela být prováděna kyvadlová doprava vody z požárních nádrží z Kopidla a z Lednice pomocí cisternových automobilových stříkaček. Další zásah při požáru lesa se uskutečnil v pondělí 23. dubna po 17. hodině. Jednalo se výjezd do lesního prostoru poblíž Tisu u Blatna (na snímku). Tento zásah byl obtížný i z důvodu velké vzdálenosti tohoto místa od vodního zdroje, a tím i složité dopravy vody. Na místě zasahovaly požární jednotky SDH Kralovice, Žihle, Kryry a HZS Plasy. Kralovičtí hasiči využívají nyní novějšího překvapivě klidného období k výcviku dle bojového řádu a zdokonalení dovedností v oblasti zásahů vodou, pěnou a při dopravních nehodách. Foto hasiči Kralovice.

Většina těchto požárů je způsobena nedbalým jednáním při manipulaci s otevřeným ohněm.

I když pálení suché trávy a listů není zákonem výslovně zakázáno, měla by se dodržovat základní pravidla. Pálení většího množství trávy je třeba předem ohlásit na operační středisko hasičského záchranného sboru a tím předejít zbytečným výjezdům hasičů. Plošné vypalování porostu je zakázáno celoročně. Na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, může Hasičský záchranný sbor uložit pokutu za přestupek na úseku požární ochrany tomu, kdo vypaluje porosty, a to do výše 25 tisíc korun pro fyzické osoby, právnickým a podnikajícím fyzickým osobám pokutu až do výše 500 tisíc korun. Při spalování hořlavých látek na volném prostranství jsou osoby povinny stanovit se zřetelem na rozsah této činnosti opatření proti vzniku a šíření požáru. Spalování hořlavých látek na volném prostranství včetně navrhovaných opatření jsou povinny předem oznámit operačnímu středisku příslušného územního odboru Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, který může stanovit další podmínky pro tuto činnost, popřípadě může takovou činnost zakázat.

Zvýšené nebezpečí požárů vzniká v přírodním prostředí v období bez deštěvých srážek, s mimořádně teplým a suchým počasím. Pro období těchto klimatických podmínek by se měla dodržovat pravidla, která zabrání vzniku požárů. Jedná se o zákaz kouření, rozdělování nebo udržování otevřeného ohně na lesních pozemcích a do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesního pozemku, to samé platí i pro přírodní prostředí. Lidé by neměli porušovat zákaz táboření na lesních pozemcích a ve volné přírodě mimo vyhrazená místa. Spolehlivým iniciátorem požáru je i odhozený nedopalek cigarety, proto platí přísný zákaz odhazování hořících nebo doutnajících předmětů na lesních pozemcích a ve volné přírodě.

Lidé by se měli chovat opatrně všude tam, kde by mohlo jejich nezodpovědné počinání skončit požárem. Za mimořádně suchého počasí bohužel stačí k zapálení vyschlého porostu i výfuk osobního automobilu, který vyschlou trávou projížděl.

Hasiči Kralovice



V sobotu 2. června proběhne na tratích v okolí Sport kempu druhý ročník klání bikerů O putovní pohár městského úřadu. Závody horských kol se stávají pravidelnou součástí sportovní sezóny v Kralovicích. Snímek je z loňského závodu (blíže sportovní rubrika na s. 4). Foto Jakub Rom.

Stavební zákon po třech měsících platnosti

Nový stavební zákon a související prováděcí vyhlášky jsou rozsáhlým souborem právních předpisů, které byly velmi medializovány s příslibem značného zjednodušení pro stavebníky. Jak už to v praxi někdy bývá, toto očekávání se nenaplnilo. Abych byla objektivní, musím připustit, že k několika zjednodušením skutečně došlo, ta jsou však negativně kompenzována složitějším postupem v dalších případech.

Již dříve jsem psala o skutečnosti, že nelze povolovat nové stavby mimo zastavěná území obcí, které nemají zpracován platný územní plán. K tomuto problému se již nechci vracet. Dnes bych chtěla pouze po tříměsíční době používání zákona upozornit na některé problémy, které se opakovaně dotýkají stavebníků.

Jedná se například o oplocení. Ploty do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejným prostranstvím, není nutno ohlašovat ani povolovat, ale je nutno je projednat v územním řízení – nutno požádat o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Ovšem ploty, které navazují na veřejné komunikace nebo veřejná prostranství jsou stavbou, pro kterou je dle současného stavebního zákona nutno vydat územní rozhodnutí a stavební povolení, samozřejmě po předložení žádosti a projektové dokumentace v minimálním rozsahu (tech. zpráva, situace s vyznačením rozsahu plotu a pohled).

Další zcela zásadní změnou je užívání staveb, které má několik odlišných režimů:

Hana VORLOVÁ,
vedoucí odboru výstavby

Stavby, které byly povoleny podle původního stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a toto povolení nabylo právní moci do 31. 12. 2006 budou kolaudovány dosavadním způsobem podle zákona 50/1976 Sb.

Podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., který platí od 1. 1. 2007, se již neprovádí kolaudační řízení, tak jak bylo prováděno podle zrušeného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Toto ustanovení se týká i staveb, které byly sice povoleny podle původního zákona č. 50/1976 Sb., ale povolení nabylo právní moci až v roce 2007.

Nyní stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní dohlídku stavby a pokud do 30 dnů od oznámení o záměru užívání stavby nezakáže, je možno stavbu užívat. Jedná se o tzv. souhlas mlčky. Pokud však při závěrečné kontrolní dohlídce bude zjištěno, že stavba nebyla postavena v souladu s povolením nebo ohlášením, nebo že není zcela dokončena, její užívání stavební úřad zakáže. Po odstranění nedostatků je pak možno stavbu užívat na základě písemného souhlasu stavebního úřadu. Toto ustanovení stavebního zákona se týká staveb, které si stavebník zjednodušeně řečeno „buduje pro sebe“ – rodinné domy, rekreační objekty, vedlejší stavby, zemědělské stavby atd., pro které bylo vydáno stavební povole-

ní. Dále se toto ustanovení vztahuje i na stavby, které je nutno ohlašovat, a to stavby pro bydlení a rekreaci do 150 m² zast. plochy, podzemní stavby do 300 m² zast. plochy, dočasné stavby na 3 roky do 300 m², podsklepené stavby do 25 m² zast. plochy, větrné elektrárny do výšky 10 m a stavební úpravy spojené se změnou užívání. Povinnost oznámení o záměru užívání stavby se týká tedy i staveb pouze ohlašovaných, a to nejen nových objektů, ale i jejich úprav. Užívání uvedených staveb bez oznámení stavebnímu úřadu je přestupkem, za který lze uložit pokutu až do výše 200 000 Kč.

Užívání staveb a zařízení, které není nutno podle stavebního zákona povolovat ani ohlašovat, je možno zahájit bez jakéhokoli oznámení stavebnímu úřadu. Jedná se např. o nepodsklepené stavby do 25 m² zast. plochy a 5 m výšky, stavby pro zemědělství do 70 m² zast. plochy, stavby pro chovatelství do 16 m² zast. plochy a do 5 m výšky, zimní zahrady a skleníky do 40 m² zast. plochy, přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m, bazény do 40 m² zast. plochy, ploty do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejným prostranstvím a další v § 103 stavebního zákona uvedené stavby a zařízení. Přesto, že tyto stavby nepodléhají režimu stavebního povolení ani ohlášení, není možno je postavit bez jakéhokoli projednání, ale je nutno před zahájením stavby požádat o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

(Dokončení na straně 3)

Jednání rady

Rada města se sešla na svém sedmém letošním zasedání ve středu 28. března v 19 hodin v zasedací místnosti MÚ Kralovice.

Rada města po projednání schválila:

Žádost Volejbalového klubu Kralovice použít znak města Kralovice na sportovní dresy žáků. * Prezentační města Kralovice na internetovém portálu „Cesty krajem“ za cenu 9000,- Kč. * Umístění zastávek a trasu po místních komunikacích v Kralovicích autobusové linky č. 460606 Kralovice – Brásky dopravce Autobusová doprava BRUJ-ROTERNBORN, s. r. o., Starý Plzenec. * Finanční příspěvek ve výši 2000,- Kč pro Svaz tělesně postižených v ČR, místní organizaci – občanské sdružení Plasy na činnost v roce 2007. * Dodatek č. 1 ke smlouvě č. AQ 346/06 uzavřené s firmou AQUATEST, a. s., ze dne 19. 12. 2006, kde předmětem smlouvy je zpracování projektu rekonstrukce Voleského rybníka. Dodatek upřesňuje termíny. * Žádost Bike Clubu Kralovice o užití veřejného prostranství, užití znaku města a zapůjčení materiálu města k zabezpečení 2. ročníku Cross-country „O putovní pohár města Kralovice“, který proběhne 2. 6. 2007, a 4. ročníku maratonu horských kol „Kelly's trophy 2007 – Kralovický MTB maraton“, připravovaného na 25. 8. 2007. * Pronájem areálu sběrných surovin v Plzeňské ulici (č. p. 824 – objekt občanské vybavenosti a část pozemku p. č. 2532/31 o výměře 385 m²) Ing. Václavu Poppovi bytem Druztová 196. * Pronájem pozemku KN p. č. 4085/8 o výměře 500 m² a p. č. 4085/10 o výměře 109 m² v k. ú. Kralovice u Rakovníka panu Petru Mrázkovi bytem Praha 8, Dolákova 528/34. * Nabídku odprodeje pro nájemníky zbývajících bytů v majetku města v domech, ve kterých město prodávalo byty, připravenou tajemníkem města Bc. Pavlem Vránou. * Obnovení zvukové techniky v loutkovém zájmovém útvaru při Domu dětí a mládeže Radovánek, pracoviště Kralovice, v ceně do 20 000,- Kč. * Finanční příspěvek ve výši 1000,- Kč pro Dům dětí a mládeže Radovánek, pracoviště Kralovice, na zabezpečení dětského maškarního bálu. * Proplacení vakcinace proti klíšťové encefalitidě pracovníkům technických služeb města Kralovice a odboru životního prostředí MěÚ Kralovice. * Čtvrtletní nákup malého balení pracího prostředku pro pracovníky technických služeb města Kralovice a uklízečky k údržbě pracovních oděvů.

Rada města neschválila:

Žádost p. Kamila Lavičky bytem Kralovice, Na Palcátech 361, o převedení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 6 v ulici Na Palcátech č. p. 361 z paní Jaroslavy Lavičkové na jeho osobu. * Žádost paní Mgr. Anny Pavloskové o uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 22 v Mírové ulici č. p. 623. Původní nájemní smlouva vypršela dnem 28. února 2007.

Rada města se seznámila:

Se stavem žádosti města Kralovice o uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Rokycany v oblasti činnosti Městské policie města Rokycany na teritoriu našeho města.

Rada města souhlasí:

Se zněním dražební vyhlášky na dražbu bytové jednotky č. 12 v Mírové ulici č. p. 556, která se uskuteční dne 16. května 2007.

Rada města vzala na vědomí:

Výroční zprávu o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2006. * Usnesení ze čtvrtého zasedání školské rady Základní školy Kralovice, konaného dne 21. března 2007 ve sborovně Základní školy Kralovice. * Zprávu o prošetření stížnosti Mgr. Anny Pavloskové ze dne 7. 10. 2006 na neoprávněné vymáhání finančních prostředků, šíření pomluvy a porušení domovní svobody. Zastupitelé města pověřeni prošetřením této stížnosti nezjistili pochybení ze strany Městské bytové správy Kralovice.

Rada města doporučila:

Zastupitelstvu města Kralovice schválit odprodej části pozemku p. č. 5601/4 o výměře cca 1,5 m² v k. ú. Kralovice u Rakovníka pro p. Martina Soukupa bytem Kralovice, Žatecká 387. * Zastupitelstvu města Kralovice schválit zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 12. 3. 2007 a plán činnosti tohoto výboru pro rok 2007.

Rada města uložila:

Technickým službám města Kralovice provést úklid a úpravu pozemků města Kralovice podél průchodu mezi ulicemi Žateckou a Průběžnou. Termín do 20. dubna 2007, zodpovídá vedoucí TS p. Ladislav Beneš, kontrola v radě města. * Tajemníkově MěÚ Kralovice Bc. Pavlu Vránovi vyzvat majitele pozemků v okolí průchodu mezi ulicemi Žateckou a Průběžnou k provedení jejich úklidu a úpra-

vě. Termín do 10. dubna 2007, kontrola v radě města. * Odboru výstavby MěÚ Kralovice zjistit rozsah škod na kanalizační přípojce u č. p. 14 v Markově ulici a předložit cenovou kalkulaci opravy. Termín do 20. dubna 2007, zodpovídá vedoucí OV paní Hana Vorlová, kontrola v radě města. * Městské bytové správě Kralovice připravit nájemní smlouvu na pronájem areálu sběrných surovin v Plzeňské ulici. Termín do 10. dubna 2007, zodpovídá vedoucí MěBS p. Jiří Engelthaler, kontrola v radě města. Odboru výstavby MěÚ Kralovice připravit nájemní smlouvy na pronájem pozemku KN p. č. 4085/8 o výměře 500 m² a p. č. 4085/10 o výměře 109 m² v k. ú. Kralovice u Rakovníka. Termín do 10. dubna 2007, zodpovídá vedoucí OV paní Hana Vorlová, kontrola v radě města. * Tajemníkově MěÚ Kralovice Bc. Pavlu Vránovi vyřídít všechny výše uvedené body projednávané na tomto zasedání rady města. Termín do 10. dubna 2007, kontrola v radě města.

Rada města se sešla na svém osmém letošním zasedání ve středu 11. dubna v 16 hodin na radnici v Kralovicích.

Rada města po projednání schválila:

Žádost Mateřské školy Kralovice o ponechání sponzorských darů, které odbrzí od sponzorů v průběhu roku. Tyto příspěvky budou využity při akcích konaných mateřskou školou během roku 2007. * Žádost Mateřské školy Kralovice o uzavření v termínu od 23. 7. 2007 do 17. 8. 2007 z důvodu provedení dezinfekce zařízení a nutných oprav. * Žádost Mateřské školy Kralovice o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2006. * Žádost Mateřské školy Kralovice o zachování dvou speciálních tříd pro děti s vadami řeči ve školním roce 2007/2008. Žádost Mateřské školy Kralovice o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě ve školním roce 2007/2008, a to z počtu 24 dětí do počtu nejvýše 28 dětí smyslově, tělesně a duševně zdravých, starších 3 let. Žádost Ing. Markety Veselé bytem Praha o povolení záboru veřejného prostranství před č. p. 29 v Palackého ulici v termínu od 16. 4. 2007 do 20. 4. 2007, důvodem je rekonstrukce stře-

chy a venkovních omítek. * Žádost firmy Občanské stavby Lité, s. r. o., o povolení záboru veřejného prostranství kolem bytových domů č. p. 531 a 532 v Brigádnické ulici v termínu od 16. 4. 2007 do 31. 7. 2007, důvodem je rekonstrukce venkovních omítek. * Žádost Městské knihovny Kralovice o odpis zastaralých a opotřebovaných knih dle předloženého úbytkového seznamu ze dne 10. 4. 2007. Smlouvu o dílo č. 35/2007 o dodávce stavebních prací uzavíranou mezi Městem Kralovice a firmou SILBA – Silniční údržba, a. s., kde předmětem smlouvy je oprava místní komunikace v Řemešíně. * Žádost TJ Sokol Kralovice, oddílu kopané o strom na májové oslavy, zapůjčení materiálu z majetku města a finančního příspěvku ve výši 2000,- Kč na zabezpečení jimi pořádaného dětského dne.

Rada města neschválila:

Žádost p. Václava Bocka bytem Kralovice, Dělnická 348 o pronájem části pozemku p. č. 3623/1 v k. ú. Kralovice u Rakovníka za účelem zřízení zahrádky. * Žádost majitelů nemovitostí č. p. 285, 295, 307 a 329 v Kralovicích o uznání přístupové komunikace k pozemkům p. č. 20/4, 37/1, 37/2 a 41/2 v k. ú. Kralovice u Rakovníka.

Rada města se seznámila:

S informací TJ Sokol Kralovice, oddílu kopané o situaci na fotbalovém stadionu, kde současný stav vzrostlých stromů ohrožuje majetek a zdraví osob. * S projektovou dokumentací k výstavbě bioplynové stanice v areálu Kralovické zemědělské, a. s., a nemá k předložené dokumentaci vážnější výhrady.

Rada města souhlasí:

S rekonstrukcí venkovních omítek u bytových domů č. p. 534 a 535 v Mírové ulici dle předloženého řešení navrženého Ing. arch. Mastným.

Rada města uložila:

Odboru výstavby zajistit odstranění polámaných stromů ohrožujících zdraví osob na fotbalovém stadionu. Termín do 30. dubna 2007, zodpovídá vedoucí OV paní Hana Vorlová, kontrola v radě města. * Tajemníkově MěÚ Kralovice Bc. Pavlu Vránovi vyřídít všechny výše uvedené body projednávané na tomto zasedání rady města. Termín do 20. dubna 2007, kontrola v radě města.

Parkování vozidel má svá pravidla

V poslední době se v Kralovicích rozšiřuje nešvar, kdy někteří řidiči bezohledně odstavují motorová vozidla v rozporu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

V našem městě není ani problém vidět vozidlo o celkové hmotnosti větší než 3,5 tuny zaparkované v zástavbě rodinných či bytových domů, ačkoliv dopravní značení vjezd těmto vozidlům do zmíněné zástavby zakazuje. Chápeme, že každý majitel nebo uživatel motorového vozidla má obavy, aby mu nebylo odcizeno nebo poškozeno, ale tím, že si auto zaparkuje pod okna, tento problém nevyřeší. Musíme si zvyknout na to, že ke svému zaparkovanému vozidlu ujdeme i několik stovek metrů, jako je to obvyklé ve větších městech.

Špatně zaparkované vozidlo může zamezit příjezdu vozidla rychlé zdravotnické záchranné služby nebo vozidla hasičů, a tím může dojít i k ohrožení toho nejcennějšího, k ohrožení života. Chceme upozornit, že tímto jednáním je porušován zákon č. 361/2000 Sb., § 27, a obecně závazná vyhláška města Kralovice č. 1/2003, hl. II, čl. 10. V případě opakovaného porušování výše uvedených předpisů zahájí městský úřad s tím, kdo takto porušuje právní normy, správní řízení, ve kterém je možné uložení finančního postihu.

Veřejná nabídka odprodeje

Město Kralovice nabízí k odprodeji pozemky pro výstavbu rodinných domků. Jedná se o část pozemku p.č. 5207/33 (nově oddělený pozemek p.č. 5207/76 o výměře 1303 m²) včetně betonové základové desky a st. p. č. 223/3 o výměře 326 m², oba v k. ú. Kralovice u Rakovníka.

První parcela se nachází v Tyršově ulici vedle bývalého skladu a prodejny plynu, měla být využita k vybudování dvou vzorových rodinných domků. Pro stavbu dvou RD bylo v roce 1999 vydáno stavební povolení, které je platné. Možno požádat o změnu na výstavbu jednoho RD. Součástí povolení je přípojka vody, kanalizace, plynu a přeložka elektrického vedení. Dále bylo vydáno vodohospodářské povolení na prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu.

Druhá parcela se nachází v Žatecké ulici a stával na ní rodinný dům č. p. 334, který byl městem demolován a odklizen. Kolem pozemku je veden veřejný rozvod elektrické energie (vzduchem), rozvod vody (nutno obnovit původní přípojku), kanalizace (stávající přípojku nutno prověřit) a zemního plynu.

Nabídky zasílejte na adresu Město Kralovice, Markova 2, 33141 Kralovice do 31. května 2007 a obálku označte značkou „parcela 5207/76“, resp. „parcela 223/3“.

V nabídce je nutné uvést:

- 1) identifikaci zájemce (u fyzické osoby jméno a příjmení, bydliště, datum a místo narození, u firmy název, IČO, sídlo a zástupce)
- 2) nabídku kupní ceny

3) zamýšlený záměr (např. vlastní bydlení, bydlení pro zaměstnance)

4) charakter stavby

5) datum a podpis

Vyhodnocení nabídek provede Rada města Kralovice před zasedáním zastupitelstva města, které o odprodeji parcely rozhodne.

S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, ve které bude zakotvena podmínka výstavby rodinného domku v termínu do tří let od uzavření kupní smlouvy. V případě nedodržení této podmínky bude pozemek převeden zpět na město.

Plné znění obou veřejných nabídek je vyvěšeno na úřední desce.

Městskému úřadu byla ohlášena úmrtí:

Marie VLKOVÁ, Kralovice 601 (88 let)

Šárka HOBELOVÁ, Kralovice 447 (45 let)

Rudolf TICHÝ, Kralovice 643 (65 let)

Stavební zákon...

(Dokončení ze s. 1)

Je nutno připomenout, že tento zjednodušený režim se v plném rozsahu nevztahuje na stavby kulturních památek a v některých případech na stavby situované v ochranném pásmu památky nebo v památkové zóně (např. ochranné pásmo M. Týnice, vesnické památkové zóny Hlince, Studená, Lhota).

Jiný režim užívání platí pro stavby, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, jako jsou např. nemocnice, bytové domy, stavby pro obchod a průmysl, stavby pro shromažďování a dopravní infrastrukturu, stavby, u nichž bylo stanoveno provedení zkušební provozu, a změna stavby, která je kulturní památkou. Tyto stavby lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad touto cestou upozorňuje stavebníky, že ve všech případech podle nového stavebního zákona musí být stavba kompletně dokončena, neboť se nevzdává po dokončení stavby žádné rozhodnutí, ale pouze kolaudační souhlas u vybraných druhů staveb. Nelze tedy stanovit žádné podmínky pro užívání objektu a tedy ani odstranění nedodělků. Pokud stavba nebude v plném rozsahu dokončena, stavební úřad bude nucen její užívání zakázat.

K oznámení o záměru užívání a k žádosti o kolaudační souhlas přiloží stavebník veškeré doklady o provedených zkouškách a měření (geometrický plán, revize elektriky, hromosvodu, spalínové cesty atd.) a u staveb, k nimž bylo vydáno závazné stanovisko některými dotčenými orgány, rovněž jejich souhlasné stanovisko s užíváním stavby. Pokud tyto doklady nebudou součástí oznámení o záměru užívání stavby a žádosti o kolaudační souhlas, stavební úřad bude nucen rovněž její užívání zakázat.

Dnešní zákony přenáší spoustu povinností na stavebníky a vlastníky nemovitostí. Kromě zásadních povinností jako jsou řádná příprava a provádění stavby, zajištění údržby a oprav existujících staveb, užívání staveb v souladu s ohlášením, povolením nebo kolaudačním souhlasem se jedná zejména o zápisy staveb v katastru nemovitostí. Podle § 10 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí je vlastník povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá. Tato povinnost se týká nových staveb, přístaveb, změn užívání i odstranění staveb. Zápis stavby do katastru je tedy výlučnou povinností vlastníka a neřeší jej stavební úřad.

Tento článek nemá být vyčerpávajícím návodem pro stavebníky, pouze upozorňuje na několik problematických úskalí stavebního zákona. Dle časových možností se v některém z dalších čísel k této problematice vrátím.



V současné době probíhá rekonstrukce místní komunikace v Řemešíně. Nový povrch si vyžádá náklady asi 300 000 Kč.

Drobné zprávy

Setkání starostů obcí okresu Plzeň-sever s hejtnanem Plzeňského kraje Petrem Zimmermannem proběhlo v Kralovicích ve čtvrtek 12. dubna. Zahájeno bylo prohlídkou Mariánské Týnice a pokračovalo v Lidovém domě. Hovořilo se mimo jiné o připravované rekonstrukci silnice I/27 a práci sdružení obcí ustaveného za účelem urychlení této pro region mimořádně důležité akce, jehož činnost je krajem podporována. Rada Plzeňského kraje naopak zaujímá negativní stanovisko k výstavbě větrných elektráren, o které se uvažuje i nedaleko Kralovic.

Památku obětí II. světové války uctili v pátek 4. května vpoledne zastupitelé města položením věnců ke hrobu buchenwaldských vězňů, kteří na konci II. světové války po „pochodu smrti“ zemřeli v improvizované nemocnici v Kralovicích.

Veřejné osvětlení bylo rozšířeno do prostoru garáží kralovických hasičů. Zlepší podmínky pro jejich práci, zároveň je to i jedno z opatření na ochranu drahé techniky, která je zde uložena.

Veřejná dražba

Město Kralovice vyhlašuje veřejnou dobrovolnou dražbu, jejímž předmětem je bytová jednotka č. 556/12 v bytovém domě č. p. 556 v Mírové ulici v Kralovicích se spoluvlastnickým podílem na společných částech a prostorách domu a pozemků s veškerým faktickým a právním příslušenstvím a součástmi. Jedná se o byt ve čtvrtém nadzemním podlaží v panelovém domě se šesti nadzemními podlažními, kde základy jsou betonové, nosná konstrukce je z panelových bloků, stropy prefabrikované. V prvním podlaží jsou dvě bytové jednotky, sklepy a ostatní společné prostory. V každém dalším podlaží jsou čtyři bytové jednotky. Byt obsahuje jeden pokoj, předsíň, kuchyň, WC a koupelnu. Vytápění z centrální kotelny. V domě je instalován výtah. Byt je napojen na veřejný vodovod, rozvod elektrického proudu a veřejnou kanalizaci. Dům byl postaven v letech 1963-1965. Dražba bude zahájena na Městském úřadu Kralovice, Manětínská 493, zasedací místnost v přízemí, dne 16. května 2007 ve 14.00 hodin. Prohlídky se konají 2. a 9. května 2007, vždy ve 14.30 hod., sraz zájemců před č. p. 556 v Mírové ulici v Kralovicích. Úplné znění dražební vyhlášky je vyvěšeno na úřední desce.

MKO

KAPITOLY Z HISTORIE

Hallerův dům

Jedním z několika domů v Kralovicích, zapsaných do státního seznamu nemovitých památek, je i čp. 132, uzavírající jižní část náměstí. Tzv. „Hallerův“ dům je do náměstí obrácen pětiosým průčelím s fasádou členěnou lisenami. Uprostřed přízemí je polokruhově zaklenutý vjezd s pískovcovým ostěním. Nad okny patra jsou obloukem vyklenuté římsy, v parapetech vavřínové festony.

Nejstarší zmínka o tomto domě pochází z roku 1622. O pět let později byl prodán tehdejší majitelem Jiříkem Belym Vítovi Harantovi z Domažlic. Popsán je jako „chalupa Sklenářovská vedle domu Kovandovského v Zastání na rohu u brány ležící“. V roce 1653 se majitelem stává purkrabí plaského kláštera Jan Michler, který dům záhy prodal Pavlovi Silvestrovi z Plzně a ten r. 1660 provazníkovi Jiřímu Ekrtovi. V roce 1693 dům kupuje Jan Karel Umbert, poté r. 1702 Franz Erdmond a ještě téhož roku prodává Johannesu Longerovi. Kryštof Antonín Longer, snad syn předešlého, prodal dům r. 1722 svému zeti Jakubu Pinkovi. Podle zápisu to byl v té době „domeček velmi zpustlý a bez polí“. Jakub Ignác Pink byl malířem ve službách cisterciáckého kláštera v Pláších a podílel se mimo jiné na výzdobě plaského konventu či kaple Jména Panny Marie v Mladoticích. Pink prodal dům r. 1734 Leopoldu Müllerovi, ten r. 1740 Martinu Půtovi, od r. 1761 patřil rodině Štěpánkové a poté (1776) Kateřině Beřkovské. V r. 1792 dům kupuje Franz Horner a konečně r. 1798 je Barborou Hornerovou prodán Eustachu Halerovi. V držení rodiny Halerovy (resp. Hallerovy) je dosud.



Syn Eustacha Hallera Jan Haller, který byl poměrně zámožným koželuhem, dům r. 1808 přestavěl a rozšířil do dnešní podoby, přičemž průčelní stěna byla posunuta směrem do náměstí. Kamenné ostění vrat nese letopočet 1764, pochází však z Mariánské Týnice, zřejmě z ohradní zdi probošství, které v době stavby domu

již bylo zrušeno. Z klenutého průjezdu se vcházelo vlevo do šenkovny (hostinec zde byl do r. 1889), vpravo do krámu. Dům býval nejvýstavnějším v Kralovicích a díky taškové krytině považován i za ohnivzdorný, přesto při velkém požáru města v září 1845 vyhořel. Současná břizolitová fasáda je z roku 1930. Karel ROM

Cross country o pohár i ligové body

Kralovice – Druhý ročník klání bikerů na okruhu O putovní pohár městského úřadu proběhne na tratích v okolí Sport kempu opět první červnovou sobotu. Závod je tentokrát součástí seriálu Plzeňské amatérské ligy horský kol s názvem Becker cup.

„Tato série se několik let jezdila jako Chodovar cup. Pro letošní ročník pohárovou soutěž zastřešila naše firma,“ uvedl Jiří Tišer, ředitel Beckeru Kralovice.

Závodit se bude v seniorských i dětských kategoriích. Pro dospělé cyklisty je připraven stejně jako před rokem tříkilometrový okruh. Ten povede z prostoru startu a cíle ke koupališti a po průjezdu kolem fotbalových šaten zamíří trať pod bývalými kasárnami zpět do kempu. „Dospělí závodníci pojedou šest okruhů, pro dětské kategorie budou

délky samozřejmě kratší,“ uvedl Luboš Roub z pořadatelského Bike klubu. Dopoledne 2. června budou závodit děti (startovné 30 Kč), seniorské kategorie (startovné 80 Kč) přijdou ke slovu v odpolední části programu.

Plzeňská amatérská liga, již je kralovický závod čtvrtou součástí, čítá osm dílů. První proběhl již 6. května v Úterý, finále je na programu 29. července v Kaznějově. Mezi tím se pojedou ještě v Nečtinech, Plzni-Košutce, Stříbře, Plzni-Homolce a Klabavě.



Kralovický stolně-tenisový A tým obsadil konečnou druhou příčku v regionálním přeboru I. tř. Nahoře zleva L. Burda, M. Houda a R. Vaňha, dole zleva M. Šrámek a V. Zimanzl. Foto archiv oddílu ST.

[JEDNOU VĚTOU]

BEACHVOLEJBAL: celostátní turnaj juniorů bude další kvalitní soutěží, která proběhne na pískových kurtech v areálu plážových sportů; hrát se bude 17. května a k vidění bude určitě výborný volejbal.

BASKETBAL: ve stejný termín absolvovaly st. minižákyně DBK Kozlany/Kralovice předkolo republikového mistrovství v Praze; soupeřily s celky Mostu, Proseka a Kyjova.

VOLEJBAL: poslední dubnový víkend startovali st. žáci VK Kralovice, vítězové krajského přeboru, na mistrovství ČR v Hradci Králové; celek pak koncem tohoto měsíce čeká ještě kvalifikace o ligu kadetů.

NOHEJBAL: start v krajském přeboru mají za sebou muži NK Kralovice; v konkurenci devíti týmů má celek ambice skončit do třetí příčky, největší soupeře bude mít zřejmě v Janovicích, Kornaticích a Skvrňanech.

STOLNÍ TENIS: první celek mužů (Houda, Burda, Zimanzl, Vaňha, Šrámek) skončil v regionálním (okresním) přeboru družstev I. tř. na druhé příčce, béčko (Štroner, Bláha, Kolena, Šírek, Vacková, Rykalová, Roubová) v patnáctičlenné „dvojce“ obsadilo desáté místo.

VOLEJBAL: podevětačtyřicáté se na antukových hřištích u sokolovny hrálo 1. května klání O pohár města; loňské prvenství v tradičně kvalitně obsazovaném turnaji obhájil celek Kladna.



Zřejmě největší šance kralovických fotbalových mužů ve třetím jarním duelu C skupiny I. B třídy: Filip Volín (v bílém) trefuje hlavou po rohovém kopu břevno branky lídra tabulky Zbiroha... Hosté nakonec vyhráli 2:0. Foto Karel Popel.

Kralovice a olympiáda?

Kralovice – V pátek 23. března se uprostřed zpráv o možné kandidatuře Prahy na pořadatelství olympijských her v celostátních denících objevil i seznam měst, která by rovněž mohla svá sportoviště nabídnout pro soutěže či přípravu olympioniků. V tomto výčtu nechyběly ani Kralovice...

O den později došlo na upřesnění sportu, o který by u nás mělo jít: volejbal. „I mě toto zveřejnění překvapilo,“ uvedl předseda kralovického volejbalového klubu Marcel Fryček st. Zařazení Kralovic na uvedený seznam podle jeho slov s volejbalisty Kralovic nikdo nekonzultoval. „Šlo zřejmě o rovnoměrné rozvržení případných olympijských lokalit v regionu,“ dodal.

Možným zařazením našeho města mezi „pomocníky“ Prahy v případě přidělení olympiády v r. 2016, 2020 či někdy později se v tuto chvíli rozhodně není třeba znepokojovat. Ani jej brát příliš vážně. Nicméně čist jméno Kralovic ve spojení s olympiádou na titulní straně renomovaného deníku nebylo nezajímavé...

[VÝKON MĚSÍCE]

Duben: basketbal (st. minižákyně)

Basketbal, fotbal, futsal, nohejbal, orientační běh, turistický závod, volejbal... Všechny tyto sporty měly v dubnu na programu mistrovská klání. V žákovském podání basketbalistek a volejbalistů šlo dokonce o republikovou konkurenci, ale výsledky našich celků jsme v době uzávěrky listu ještě neznali. Za výkon měsíce tak vybíráme výhru starších minižákyn ve finále oblastní basketbalové kvalifikace s Lokomotivou Karlovy Vary.

[SPORTOVNÍ POZVÁNKA]

FOTBAL – ÚT 8. 5. dorost v. Úněšov (10.00), PÁ 11. 5. příprava v. Nýřany (16.30), SO 12. 5. st. žáci v. Kozlany (10.00), muži v. Příkosice (17.30), NE 13. 5. dorost v. Zbůch, PÁ 25. 5. příprava v. Plasy (16.30), SO 26. 5. st. žáci v. Kozojedy, NE 27. 5. dorost v. Hadačka (10.00), SO 2. 6. v. Plasy (18.00, vše stadion Sokola).

NOHEJBAL – KP mužů SO 5. 5. v. Skvrňany, v. Litice (9.00 a 16.00), SO 12. 5. v. B. Hora C, v. Zruč B (9.00 a 16.00), SO 19. 5. v. Kornatice (9.00, vše kurty u sokolovny).

SPORT PRO VŠECHNY SO 26. 5.: I. ročník kulatého desetiboje – klání dvojic všech kategorií na hřišti u ZŠ, zač. 9.00, pořádá DBK Kozlany/Kralovice.

DĚTSKÝ DEN – SO 2. 6., pořádá ASPV a DDM Kralovice.



Nohejbalisté vstoupili do nového ročníku krajského přeboru mužů. Ke dvěma výhrám v domácím prostředí pomohl i Vladimír Bischof (na snímku). Foto Karel Popel

[VÝSLEDKOVÝ SOUHRN]

BASKETBAL: liga st. žákyn v. Strakonice 81:70 po prodl. (66:66, 45:33, Kúsová 50/5, Šnajdrová 18/1), v. Nusle 51:76 (30:44, Kúsová 23/6, K. Kulháňková 8, V. Kulháňková 6), celkově – 6. místo (bilance 20 – 8 12, skóre 1336:1615, 28 b.). Mladší minižákyně – finále oblastní kvalifikace: v. Karlovy Vary 57:34 (28:12, Strnadová 18, Novotná 10) a 69:45 (48:21, Vršecká 18, Bihariová 14, Strnadová 12), postup na předkolo M-ČR. Nejml. minižákyně v. Toužim 58:43 (43:14, Vršecká 12, Buňková 11) a 83:50 (53:26, Vršecká 16, Buňková 14, Čechurová 13).

FOTBAL: muži I. B tř. v. Černice 4:0 (2:0, Vopat 3, Koudele), v. Hrádek 2:2 (1:0, M. Hackr 2), v. Zbiroh 0:2. OP dorostu v. Dobříč 7:2 (3:1, Běhounek a Růžek po 2, Zeman, Paul, Martin Soukup), v. Tlučná 2:0 (2:0, Zeman, Růžek), v. Sulkov 1:1. OP žáků v. Hvozď 5:0 (Hyněš 2, J. Krša, Z. Krša, Grün), v. D. Bělá 2:1. Příprava v. Trnová 4:3.

FUTSAL: plzeňský městský přebor mužů I. tř. v. Santos 2:4 (Bílek, Oršulák), v. Bouda 10:5 (Bílek 4, Kříž a Průcha po 2, Rom, Rigo), v. Koterov 3:5 (Mi. Slemenský, Bílek, Ra. Čuřík), průběžně 5. místo (bilance 11 – 6 0 5, 31:28, 18 b.).

NOHEJBAL: krajský přebor mužů v. Sokol Černý baron Prádl 6:3, v. NC Bezinkáři Roupov 6:0.

ORIENTAČNÍ BĚH: obl. přebor ve sprintu (31. 3.) ktg. D12 – 1. Hanáková, D14 – 3. Březinová, 6. Tišerová, H14 – 1. Šlajs, 10. Vištejn, D18 – 1. A. Sedláčková, D20 – 1. O. Sedláčková; obl. přebor na dl. trati (1. 4.) H14 – 2. Vištejn, D18 – 1. A. Sedláčková, D21 – 10. O. Sedláčková; závod středočeské oblasti (21. 4.) D10 – 3. Černá, D12 – 2. Salfická, 7. Hanáková, D14 – 2. Březinová, 4. Tišerová, 11. Kübelová, H14 – 3. Vištejn;

TURISTICKÝ ZÁVOD: vítězové mistrovství Plzeňského kraje – nejml. žákyně: Šmídová – Buňková, nejml. žáci: Cír – J. Pokorný (vš. Lišky), ml. žáci: J. Šmucr – M. Pokorný (Saturn Plzeň/Lišky), ml. dorostenky: B. Hynková, st. dorostenky: Kr. Kaucká (obě Šikulové), st. dorostenci: Knedlík ml., ženy A: Kabešová (oba Junák), muži A: Horák (Šikulové), muži B: Knedlík st. (Junák). Vítězové Poháru Plzeňského kraje 2007 – nejml. žákyně: K. Brabcová – E. Hobelová (Saturn/Kometa), nejml. žáci: Cír – J. Pokorný, ml. žáci: J. Šmucr – M. Pokorný, st. žáci: J. Hynek (Lišky) a J. Vištejn (Kometa), ml. dorostenky: Knedlíková (Junák), st. dorostenky: Kr. Kaucká, st. dorostenci: R. Hynek (Šikulové), ženy A: Kabešová, muži A: Horák, ženy B: Hanáková (Kometa), muži B: Knedlík st.

ŠKOLNÍ SPORT: ZŠ Kralovice – krajský přebor ve volejbalu st. žáků 2. místo, krajský přebor v basketbalu ml. žáků 3. místo.

Sportovní zpravodajství připravuje Karel POPEL.