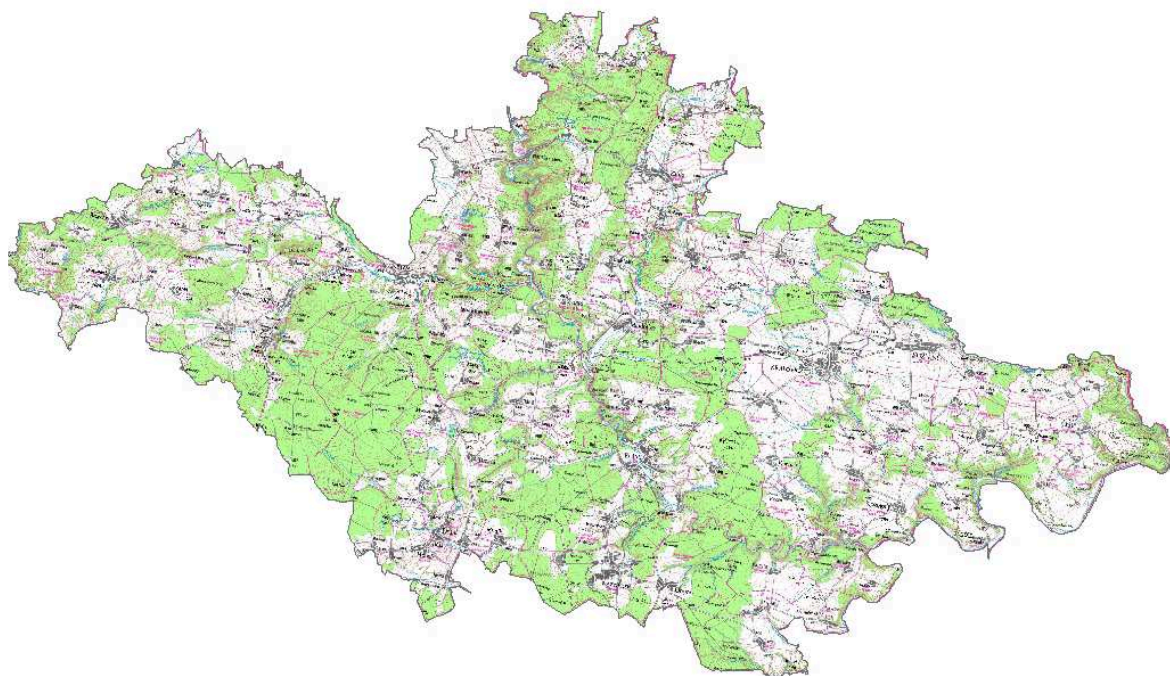


ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

ORP KRALOVICE

Úplná aktualizace



Zpracoval:

**Úřad územního plánování
MěÚ Kralovice**

11/2014

Obsah:

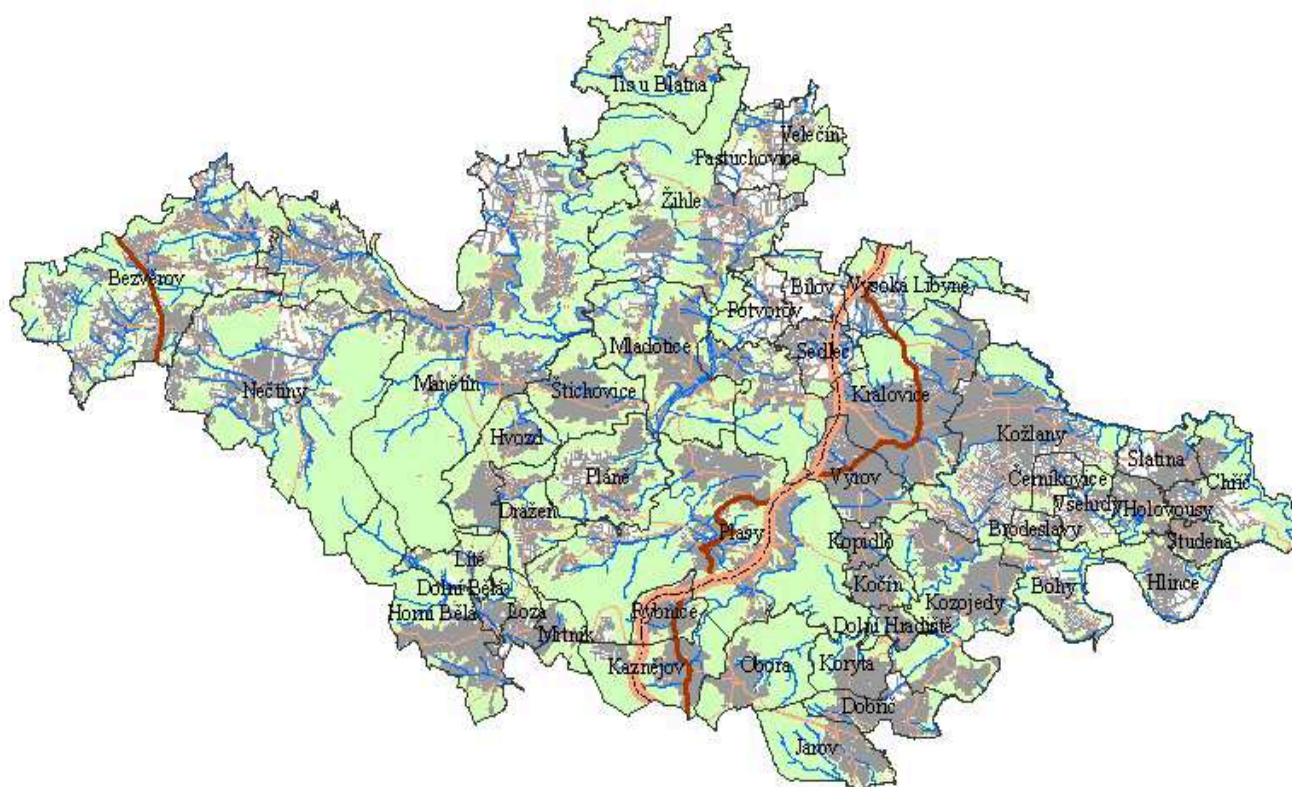
I. Základní geografická charakteristika území	str. 3
II. Obce ORP Kralovice	str. 4
III. Seznam sledovaných a zpracovaných jevů	str. 20
IV. Analýza SWOT	str. 22
IV. 1. Horninové prostředí a geologie	str. 26
IV. 2. Vodní režim	str. 29
IV. 3. Hygiena životního prostředí	str. 30
IV. 4. Ochrana přírody a krajiny	str. 32
IV. 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 35
IV. 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	str. 38
IV. 7. Sociodemografické podmínky	str. 41
IV. 8. Bydlení	str. 45
IV. 9. Rekreace	str. 47
IV.10. Hospodářské podmínky	str. 47
V. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	str. 51
V. 1. Enviromentální pilíř	str. 52
V. 2. Ekonomický pilíř	str. 54
V. 3. Sociální pilíř	str. 56
VI. Závěrečné vyhodnocení	str. 58
VII. Problémy obcí a požadavky do územně plánovacích dokumentací	str. 60
VIII. Seznam příloh	str.117

I. Základní geografická charakteristika území

Správní území ORP Kralovice leží severně od Plzně v bývalém okrese Plzeň-sever, na severovýchodním okraji Plzeňského kraje. Má společnou hranici s dalšími třemi kraji – severozápadní hranici má společnou s Karlovarským krajem, na severu sousedí s krajem Ústeckým, na severovýchodě hraničí se Středočeským krajem. Jižní část sousedí se dvěma správními obvody Plzeňského kraje – ORP Nýřany a Rokycany. Vzhledem ke své poloze má ORP jako celek charakter periferního území. K tomu přispívá i absence velkého přirozeného centra území.

Správní obvod spravuje 44 obcí, z nichž 3 obce Kralovice, Plasy, Manětín – jsou obcemi s pověřenými obecními úřady. V regionu ke dni 1. 1. 2014 se nachází pouze 6 obcí, které mají více než 1.000 obyvatel, naopak 31 obcí, což je přes 70 % z celkových 44, má méně než 500 obyvatel, z toho v 11 obcích žije méně než 100 obyvatel - celkem počet obyvatel 22 274.

Rozloha území ke dni 30. 06. 2014 je 65 924 ha. Většina území leží v nadmořské výšce 400 – 600 m, jižní část zasahuje do Plzeňské pánve s průměrnou výškou 200 – 400 m.n.m., na severu zasahuje do území Tepelská plošina s průměrnou výškou 600 m.n.m. Pro celé území ORP Kralovice je typická mírně zvlněná krajina, která je dlouhodobě lesnicky i zemědělsky využívána, bez velkých obytných a průmyslových aglomerací.



II. Obce ORP Kralovice

1. Bezvěrov – *Bezvěrov, Buč, Dolní Jamné, Chudeč, Krašov, Nová Víska, Potok, Služetín, Světec, Vlkšov, Žernovník*

Bezvěrov: První písemná zmínka pochází z roku 1379. Sídlo leží 12 km západně od Manětína, na silnici I. třídy I/20. V obci funguje následující občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, knihovna, zdravotnické zařízení, pošta a obecní úřad. Sídlo se rozprostírá kolem vnitřního uličního koridoru, který je kolmý na hlavní silnici. Z bezvěrovských pamětihodností se upozorňuje na několik usedlostí s hrázdnými štíty, k dalším drobným památkám náleží kaple sv. Floriána. Jižně od Bezvěrova probíhala stará hranice mezi panstvím Toužim - Brložec, dosud vymezená skupinou hraničníků z r. 1623. K technickým památkám lze zařadit skupinu domků a tovární budovy bývalé bezvěrovské sklárny Kavalier, z druhé poloviny 19. a z přelomu 20. století (provoz zastaven v r. 1923). V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny urbanistické a architektonické hodnoty.

Buč: Nevelká osada s relativně krátkou historií ležící na severozápadní hranici ORP Kralovice. Vznik osady souvisel se sklářským podnikáním a po jeho zastavení na konci 19. stol. se rozvoj utlumil. Dnes je Buč částečně přeměněna na rekreační lokalitu.

Dolní Jamné: Má složité půdorysné uspořádání, zčásti ulicového charakteru při Dolském potoce. V minulosti v okolí sídla probíhala těžba vitriolové suroviny, kamence a grafitu. Dominantou zástavby je kostel Sv. Petra a Pavla, který je obklopen neužívaným hřbitovem se zbytky náhrobků z 19. stol. Nový hřbitov je umístěn východně od kostela. Přílehlý barokní farní areál obsahuje kromě fary i kamennou stodolu. Zástavba sídla je rozptýlena podél komunikace, na místě demolice původních objektů vznikaly v 70. letech 20. stol. dostavby. V parčíku na návsi je umístěn pomník obětem 1. sv. války a památník k 25. výročí osvobození ČSSR z r. 1970. Na západním okraji obce je areál zemědělské výroby, zahrnující i negativní dominantu silážních věží. Příjezdová komunikace do obce vede kolem rybníka a je lemována plochami pěstitelských skleníků.

Chudeč: Tato místní část se nijak výrazně nerozvinula a v současnosti je malou zemědělskou osadou. Zástavba je rozložena při jediné procházející komunikaci, která se mírně rozšiřuje v neupravenou návěs částečně porostlou vegetací. Přesto lze v uspořádání návsi s několika architektonicky hodnotnějšími objekty zemědělských usedlostí spatřovat urbanistickou hodnotu. Při příjezdu od západu se vedle komunikace nachází vysílač operátora GSM - technická dominanta.

Krašov: Malé sídlo s nepravidelnou, ale urbanisticky a architektonicky cennou zástavbou soustředěnou kolem velké, mírně svahité návsi. Zde stojící kostel a fara byly založeny již ve 12. stol. Kostel sv. Ondřeje prošel řadou přestaveb ve 14., 16. a 18. stol. - interiér kostela je zdevastovaný. Zástavba místní části čítá přes 20 domů (v r. 1946 bylo ve vsi ještě 46 domů), které jsou obydleny převážně jen sezónně. Zajímavosti: na hřbitově žulový obelisk na hrobě E. Kavalírové z r. 1891 - členové sklářského rodu Kavalírů vlastnili sklárnu v Bezvěrově. Dále na návsi stojí kaple sv. Jana Nepomuckého z 19. stol. V roce 1968 byl 1,5 m km západně od obce postaven na výšce 710 m n. m. televizní vysílač vysoký 300 m. Vysílač je výraznou vizuální dominantou celého okolí.

Nová Víska: Patří mezi zaniklé obce území ORP Kralovice. V současné době je z původní urbanistické struktury zachován pouze zlomek v podobě dvou usedlostí. Tato stavení jsou přesto vymezeny jako architektonicky cenné.

Potok: V zemědělské osadě žilo před 2. svět. válkou cca 90 obyvatel, po poválečném odsunu německého obyvatelstva nastal postupný zánik vsi. Dnes zde žije asi 10 obyvatel. Osada je částečně přeměněna v rekreační zázemí ale celkově působí neutěšeně. Centrem byla návěs, dnes porostlá náletovou vegetací a obklopená zbytky bývalých zemědělských usedlostí, částečně pobořených a jen výjimečně obývaných a opravených. V jižní části osady stávala obdélná kaplička se zvoničkou z 19. stol., ta v současné době prochází obnovou a rekonstrukcí. Obec vykazuje značné množství závad především urbanistického charakteru (rozvaliny, chátrající objekty usedlostí, neudržovaná návěs).

Služetín: Je situován cca 10 km SZ od Manětína, poprvé zmiňován již r. 1186. Dnes se jedná o malou zemědělskou osadu s cca s 30 obyvateli. Na návsi se nachází návěsí rybník, stojí zde kaple sv. Anny z poč. 19. stol. původně opatřená plastikami. Na kovárně dosud zachována zvonička.

Světec: Před 2. světovou válkou v osadě žilo cca 140 obyvatel, po r. 1945 se jejich počet výrazně snížil a dále klesal až na dnešních 23 obyvatel. V současnosti je Světec polorekreační lokalitou. Jádrem obce tvoří okrouhlá návěs lemovaná zemědělskými usedlostmi s dochovanými půdorysnými osnovami a hmotovou skladbou. Jedná se o sídlo s mimořádnou hodnotou urbanistického uspořádání. Zástavba pokračuje od návsi západním směrem k silnici Úterý - Dolní Jamné, u níž stojí výklenková kaplička z r. 1904. Za obcí na návrší ve směru na Dolní Jamné v poničené ohradě s litém zábradlím leží povalený pomník padlým z 1. světové války. Vybavenost v obci - kromě kapličky ještě objekt hasičské zbrojnice.

Vlkošov: Leží cca 8 km SZ od Manětína, je poprvé písemně doložen r. 1186. Před 2. světovou válkou zde žilo cca 200 obyvatel převážně německé národnosti. Po jejich odsunu byl Vlkošov již dosídlen jen částečně. Dnes v této místní části žije 61 stálých obyvatel. Zástavba obce je soustředěna kolem rozlehlé návsi lemované převážně přízemními domy a usedlostmi otočenými do návsi štítovým průčelím. Na severní straně je návěs uzavřena hospodářským dvorem. Za dvorem vystupuje nejvýznamnější památka obce - bývalá středověká tvrz s unikátně dochovaným zemním opevněním. Vlastní stavba je obklopena dvojím valem a zavodněnými příkopy. V současnosti je objekt v soukromém vlastnictví a prochází postupnou rekonstrukcí. Na jižním okraji přiléhá k obci areál se zemědělskými objekty. Vybavenost v obci - hospoda na západním okraji návsi.

Žernovnik: Patří mezi zaniklé obce, v současné době zbyla z urbanistické struktury sídla necelá čtvrtina. Přesto zde byly vymezeny architektonicky hodnotné objekty dvorů a hospodářských stavení. V území je stále zřetelná stopa původní návsi.

2. Bílov

Obec se zachovanou strukturou zástavby kolem prostorné návsi, které dominuje kaple. Část návsi je využita jako hřiště. Zařízení občanské vybavenosti představuje obecní úřad a malý obchod smíšeného zboží (umístěn v buňce). Na východní okraj intravilánu navazuje areál zemědělské farmy.

3. Bohy - Bohy, Rakolusky

Bohy: Protáhlý sídelní útvar situovaný podél silnice má zachovanou urbanistickou strukturu. V zástavbě zemědělskými usedlostmi vyniká několik roubených stodol. Objekty občanské vybavenosti jsou soustředěny na jihovýchodním okraji obce (obecní úřad, domov s pečovatelskou službou). Obec se rozkládá na přírodně hodnotném území přírodního parku Horní Berounka. V hluboce zaříznutém údolí Berounky Pod Krašovem vyniká zejména komplex bývalého mlýna U Nováků. Hrad Krašov je významnou památkou v krajině. Další působivou dominantou v krajině je dvůr Rohy.

Rakolusky: Sídlo je položené na příkrém svahu údolí řeky Berounky. Zástavba tvoří malé skupinky při koncové komunikaci. Návesní prostor v tomto rostlém sídle nevznikl. Vysoce je nutno hodnotit krajinné prostředí – je součástí přírodního parku Horní Berounka.

4. Brodeslavy

Obec s rozvolněnou zástavbou. Veřejné prostranství vzniklo na křižovatce silnic III. třídy. Jsou zde soustředěny objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, hasičská zbrojnice, hostinec a prodejna a malá kaple. Na severním okraji zastavěného území byla menší farma, která je v současné době opuštěná. Územní plán byl dokončen v září 2007. Plochy pro bytovou výstavbu umísťuje do proluk a na okraj zastavěného území. Bývalo farmu určuje pro smíšenou výstavbu.

5. Černíkovice

Obec se rozkládá v dynamicky modelovaném terénu. Hodnotou je její upravený vzhled. Původní urbanistické uspořádání zemědělských usedlostí podél páteřní komunikace je zachováno. Dominantním prostorem je návěs s kaplí (kulturní památka). Občanská vybavenost zahrnuje obecní úřad, hostinec, internetové pracoviště a sportovní areál. Mimořádná pozornost je věnována řešení dopravy: na jihozápadním okraji vjezdu do obce je realizováno zpomalovací opatření, zemědělská doprava do farmy je odvedena hospodářskými komunikacemi mimo obytné území.

6. Dobříč – Dobříč, Čivice

Dobříč: Obec je relativně větším sídelním útvarem (téměř 400 ob.), je tvořena srostlicí několika typů starší zástavby (mj. též typické ale přestavěné hornické domky) i novodobé zástavby rozložené podél silnice III. třídy. Na západním okraji je zástavba obce ukončena rozsáhlým areálem zemědělské výroby, na východním okraji je situován sportovní areál. Objekty občanské vybavenosti (včetně dominantní školy) a náznaky veřejných prostranství jsou umístěny podél hlavní silnice. V obci nebyly identifikovány a vymezeny výrazné urbanistické hodnoty.

Čivice: Malý sídelní útvar jehož urbanistické hodnoty tvoří zachovaná tradiční urbanistická struktura v rozsahu téměř celé zástavby, zahrnující rozsáhlé veřejné prostranství s dominantou kostela a několik architektonicky cenných staveb. Urbanistické hodnoty jsou svázány s výrazně modelovaným terénem svažujícím se do údolí řeky Berounky. Na jih od Čivice je situován zemědělský podnik (rušící dominantu ocelokolny), jehož menší část se využívá pro drobnou výrobu. Za problém je možno pokládat složitý průjezd silnice II. třídy obcí (možnost budoucího řešení, ve spojení s vybudováním protipovodňového opatření).

7. Dolní Bělá

V obci se nacházejí zbytky gotického hradu Bělá (zmínka o hradu z r. 1315). Hrad postupem doby pustl a byl z něj brán kámen na stavby a opravy, takže z něj dnes zbyly jen zbytky zdí. Obci dominuje kostel s farou na veřejném prostranství, hradní kopec a velká vodní plocha rybníka, jež slouží jako koupaliště. Vybavenost obce: obecní úřad, 3 obchody, kino, zdravotní středisko, hřiště, základní škola, mateřská škola, sběrný dvůr. Z ploch výroby jsou významné stavebniny, sklady, autoservis a sklady. Areál zemědělské výroby je na západním okraji obce. V obci jsou vymezeny urbanistické hodnoty v prostorech mezi hradem a návrším s kostelem a kolem rybníka. Architektonické hodnoty jsou vymezeny na hodnotných statcích.

8. Dolní Hradiště

Malá obec situovaná nad romantickým údolím řeky Střely, v okolí vymezen přírodní park Rohatiny. Z obce jsou zajímavé výhledy do lesnaté krajiny. Hodnotou obce je zachování původního ničím nenarušeného měřítka venkovské zástavby a urbanistického uspořádání návsi. Vlastní objekty jsou však téměř všechny užitkově přestavěny. V okolí obce jsou situovány rozsáhlé chatařské kolonie. S pobytem rekreatantů souvisí i provozování restaurace se společenským sálem.

9. Dražeň

V obci patří i osada Osojno a Bažantnice. Obec leží 8 km jihovýchodně od Manětína v mírně kopcovitém terénu, který se svažuje do údolí Dražeňského potoka. Vsi prochází silnice II. třídy. Zástavba obce je uspořádána jako okrouhlice, s budovami kolmo orientovanými na náves. Uprostřed návsi jsou "špalíčky" budov. V obci je minimální občanská vybavenost. Hodnotné je urbanistické uspořádání a architektura vybraných statků.

10. Hlince

Vysoké urbanistické a architektonické hodnoty sídla, které je souborem klasicistních roubených i zděných domů z 19. a počátku 20. století, vyjadřuje vyhlášení tohoto sídla vesnickou památkovou zónou (r. 1995). Zařízení občanské vybavenosti představuje obecní úřad, kaple, hasičská zbrojnice a sportovní hřiště. Zemědělská farma, která navazuje na jižní okraj obytného území, je odcloněna pásem zahrad.

11. Holovousy

Obec se rozkládá v zemědělsky využívané krajině při silnici II/201. Hodnotou je dochované urbanistické uspořádání zemědělských usedlostí. Centrum obce zvýrazňuje objekt obecního úřadu, kaple, kříž (dat. 1879) a pomník obětem války. Zemědělské farmy navazují na severní i jižní okraj sídla. Při jižní farmě je vybudována hasičská zbrojnice s vodní nádrží.

12. Horní Bělá – Horní Bělá, Hubenov, Tlucná

Horní Bělá: Území obce Horní Bělá je rozděleno na 3 části - Horní Bělá, Hubenov a Tlucná. Celkový počet trvale bydlících obyvatel je 547. Obec leží na návrší v nadmořské výšce 410 - 430 m n.m. Stavení jsou orientována kolmo na směr silnice, respektive návěs. Vybavenost obce: obecní úřad s restaurací, prodejna. Obcí prochází silnice II. třídy. V obci se nachází areál zemědělské výroby. Urbanisticky je nejvýznamnější návěs se dvěma návěsními rybníky a

kapličkou a následně okolí kostela. Na západním okraji se nachází základnová stanice telekomunikačního operátora.

Hubenov: Sídlem prochází silnice II. třídy. Zástavba má dva charakteristické typy – starší v severozápadní části a novější v jihovýchodní části. Z občanské vybavenosti je zde umístěna pouze restaurace. Náves s rybníkem doplňuje památný strom s pomníkem. K sídlu přináležejí na severozápadě samota.

Glucná: Vznikla na místě původního panského dvora, SZ od sídla u kraje lesa "Pohodnice". Vybavenost Glucné tvoří pouze obchod, ve vsi jsou umístěny sklady potravin. Urbanisticky je hodnotná jižní část obce s rybníkem. Jsou zde vymezeny architektonické hodnoty - vybrané statky a objekty.

13. Hvozď – Hvozď, Hvozď

Hvozď: Obec leží 9 km západně od Plas na okraji manětínských lesů. Poprvé je zmiňována r. 1253. Ke stavebním zajímavostem obce patří kaple sv. Jana Křtitele se zvonici na vrcholu střechy. Pravidelná náves svažující se jižním směrem je narušena novostavbou bytového domu. Uprostřed návsi je špalíček budov, který slouží jako zařízení zemědělské výroby, tak jako statky na západním okraji zástavby. V obci je obecní úřad, pošta, obchod. Na jihozápadním okraji jsou situovány objekty pro živočišnou výrobu. Na vrcholu kopce je situována základnová stanice operátora (GSM).

Hvozď: Je rozložena v mělké kotlině s drobnou vodotečí, která napájí návesní rybník. V relativně rozmělněné urbanistické struktuře jsou vymezeny architektonicky hodnotné objekty statků a usedlostí. Návesní prostor není jasně vymezen. Na západním okraji je umístěn areál zemědělské výroby.

14. Chřív – Chřív, Lhota

Chřív: Obec je situována na dynamicky utvářeném terénu. Do nejnižší položené oblasti je zasazena prostorná náves, z níž se otevírá pohled na objekty zámku a kostela sv. Jana Nepomuckého, které tvoří výraznou dominantu sídla. Kulisu těmto kulturním památkám dotváří skupina budov hospodářského dvora. Stavební záchrana hospodářských budov je potřebná k zachování urbanistických a architektonických hodnot celého souboru. K hodnotám sídla patří i drobnější měřítko staveb vytvářejících podnož zámeckému souboru, zatímco západní stranu návsi obklopují objekty z období 1970 – 80 (společenský dům s restaurací, prodejna, hasičská zbrojnice). Jižní část sídla je zastavěna menšími bytovými domy a novějšími rodinnými domy. Obec je vybavena (kromě jmenovaných zařízení) ještě obecním úřadem, poštou, mateřskou školou, obchodem a místní lidovou knihovnou. Zemědělské účelové objekty prostředí obce neruší. Urbanistická studie vymezuje plochy pro bydlení na okrajích sídla.

Lhota: Malé sídlo s ulicovým uspořádáním podél koncové komunikace je možno označit za sídlo s mimořádnými urbanistickými a architektonickými hodnotami. Uspořádání usedlostí v mělkém údolíčku dává pohledově vyniknout cenným roubeným i zděným stavbám. Vesnická památková zóna zde byla vyhlášena v roce 1995. Východní část sídla obsahuje novější rekreační domky, avšak bohatá sídelní zeleň tvoří pohledovou cezuru a nová zástavba území památkové zóny neruší. Zařízení občanské vybavenosti zde nejsou.

15. Jarov

Malá obec s dobře zachovanou historickou strukturou zástavby v rozsahu téměř celého sídla. Urbanisticky hodnotné je rozsáhlé veřejné prostranství, zahrnující základní vybavenost (bývalá škola, obchod, obecní úřad), obklopené větším počtem architektonicky cenných i památkově chráněných budov (střed obce vyhlášen vesnickou památkovou zónou). Západně od obce je situován areál zemědělské výroby. Problémy Jarova: nedostatky v zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.

16. Kaznějov

Město Kaznějov je centrem průmyslu a těžby surovin. Rozvoj Kaznějova nastal v 19. století, kdy zde bylo objeveno ložisko uhlí a provozovala se chemická výroba. Těžba uhlí byla ukončena, chemická výroba trvá dodnes. Výstavbu dalších průmyslových závodů vyvolal provoz kaolinových dolů.

Z původního, stále hodnotného vesnického jádra se obec postupně rozrostla nízkopodlažní zástavbou do tří částí, oddělených trasou průtahu silnice I/27 a železniční tratí. Celkově převažující zástavba rodinnými domy je v severní části doplněna sídlištními bytovými domy a občanskou vybaveností.

Silniční tah I/27 prochází celým sídlem, je jeho hlavní organizační osou, současně ale tranzitní provoz má značně

negativní dopad na kvalitu obytného prostředí a způsobuje dopravní a urbanistické závady. (Mimo jiné dopravní provoz v jádrové části omezuje možnost realizace společenského prostoru – náměstí). V současnosti probíhá územně plánovací příprava na realizaci západního obchvatu města.

Hlavní výrobní závody jsou situovány v lesním masívu západně a jihozápadně od obytného území, význačné jsou zejm. závod AKTIVA a.s. (dlouhodobě řešený problém nebezpečné skládky odpadu), Zemědělské zásobování Plzeň, Best Rybnice s.r.o. aj.

Kaznějov vzdálený od Plzně cca 20 km, je ze všech stran obklopen hodnotnou lesnatou krajinou, na západ od města je však krajina poškozena těžbou a průmyslem. Východní zázemí Kaznějova se naopak vyznačuje kvalitní krajinou.

17. Kočín

Obec leží mimo hlavní dopravní tahy na silnici III. třídy. Terén území, tvořený údolím malého potoka (přítoku ke Kralovickému potoku), je relativně výrazným fenoménem uspořádání obce. K údolí se váže podlouhlá náves ve svahu, diagonálně překročená hlavní silnicí. Část návsi je upravena parkově, část má asfaltový povrch. Uspořádání zástavby obce má rostlý charakter a zachované měřítko venkovských staveb. Občanská vybavenost obce – obecní úřad, hospoda, kaple, smíšené zboží (t.č. nefunkční). Na východním okraji obce je umístěn areál zemědělské výroby, který obsahuje též výrazné objekty ocelokolen. Kočín leží v krajinářsky hodnotném území na okraji přírodního parku Rohatiny.

18. Kopidlo

Obec leží mimo hlavní dopravní tahy na křižovatce silnic III. třídy. Historické prostorové uspořádání je v rovinatém terénu založeno jako dvě souběžné a mírně se sbíhající návsi, jejich mezilehlý prostor byl však vymezen příliš velkoryse a nebyl zcela stavebně využit. Jádrem obce se přimyká k oblouku silnice, která obepíná přírodní fenomén obce – nyní upravený rybník. Při hlavní silnici se nalézají zařízení vybavenosti a podnikání. V prodloužení návěsního prostoru, západně od obce, je na Kopidelském potoce vhodně situováno koupaliště. Menší areál zemědělské výroby a drobného podnikání funguje na jihovýchodním okraji obce. Některé ze zemědělských budov jsou opuštěné a zchátralé (BF). Kopidlo přiléhá ke krajinářsky hodnotnému území přírodního parku Rohatiny.

19. Koryta

Obec je situovaná v blízkosti zalesněného údolí Střely v nadmořské výšce 400 m n.m. Obec má 128 stálých obyvatel. V minulosti - v období těžby vitriolové suroviny dosahoval počet obyvatel k 700. Jádrem obce má zachovaný původní návěsní prostor obdélníkového tvaru s kaplí (1905), hasičskou zbrojnicí, pomníkem obětím I. sv. války a dílčí parkovou úpravou. Zástavba na návsi i v jejím okolí si zachovala venkovský ráz a měřítko, pouze severní fronta návsi je přestavěna a tvoří ji novodobé zařízení – kulturní dům, restaurace (uvažována rekonstrukce) a přiléhající obchod - smíšené zboží. Novější část obce tvoří samostatnější část umístěnou severně od jádra obce. Severně k údolí řeky Střely vybíhá i chatová kolonie. Areál zemědělské výroby je situován na východním okraji obce, jeho součástí je nevhodná dominanta ocelokolny. K zemědělskému areálu přiléhá dobře udržované koupaliště. Na západním okraji obce je umístěno hřiště na kopanou.

20. Kozojedy – Kozojedy, Břízsko, Borek, Lednice, Robčice

Kozojedy: Za urbanisticky nejhodnotnější část je možno označit prostor návsi s kostelem sv. Mikuláše a se školami, který západním směrem přechází do ulicového uspořádání. Severním směrem navazuje pravidelná geometrická struktura parcel s novější zástavbou. Novějšímu komplexu dominuje společenský dům a sportovní areál. Obec je dobře vybavena základní občanskou vybaveností (školy, obchody, pošta, obecní úřad a další kostel). Zemědělská farma je jasně vymezena. Pozoruhodností v obci je řezbářská a sochařská dílna. Plastiky z této dílny výtvarně oživují nejen různé prostory v Kozojedech, ale zpřijemňují i interiéry dalších sídel, které jsou součástí obce Kozojedy. Probíhá zpracování územního plánu.

Břízsko: Drobné sídlo se rozkládá při silnici II/231. Směrové i prostorové poměry silnice by si v interiéru sídla nárokovaly rozšíření. Centrum sídla je zvýrazněno prostornou návsí s dominující kaplí. Na východním okraji obytného území je místní lidová knihovna. Malá farma navazuje na obytné území severním směrem. Krajina v okolí sídla je dynamicky modelovaná, hodnotná.

Borek: Drobné sídlo bez návěsního prostoru je rozloženo ve svažitém terénu se sklonem k jihozápadu. Zachována je

urbanistická struktura sídla, architektonicky hodnotné stavby jsou zejména stodoly (roubené i zděné). Vyniká zejména prostor s polygonální roubenou stodolou u vodní nádrže a roubenou kapličkou, který doplňují vzrostlé stromy a plastika. Menší zemědělská farma těsně navazuje na jihovýchodní okraj sídla. a problém je možno jmenovat výškové směřování silnice II/231, zejména překonání výškového rozdílu sídla a údolí Střely. Mimořádné krajinné a přírodní hodnoty dramaticky modelovaného údolí vodního toku (přírodní park Rohatiny) zvýrazňuje i soubor objektů Piplova mlýna.

Lednice: Urbanistickou hodnotou sídla je zachované urbanistické uspořádání s prostornou návsi podélného tvaru. Náves pohledově uzavírá kaplička a objekt staré hasičské zbrojnice. Nižší výšková úroveň usedlostí tvoří podnož statku, situovanému na terénní vyvýšenině a dominujícímu celému sídlu. Zemědělská farma je situována na východním okraji vesnice, s dominujícím areálem statku nekoliduje, stavebně cizím prvkem v sídle je objekt s plochou střechou, který soustřeďuje prodejnu (t.č. uzavřena) a místní lidovou knihovnu, situovaný před statkem na terénní vyvýšenině.

Robčice: Drobné sídlo položené na svažitém terénu se spádem k východu. Zemědělské usedlosti mají ulicové uspořádání podél páteřní komunikace bez návesního prostoru. Střed sídla zvýrazňuje roubená dřevěná kaplička. Zařízení občanské vybavenosti zde nejsou.

21. Kožlany – Kožlany, Buček, Dřevce, Hedčany, Hodyně

Kožlany: Město se rozkládá na okraji rovinatého zemědělsky využívaného území. Urbanistickou hodnotou je historická osnova zástavby, která dokládá vznik zemědělské osady podél významné komunikace. Patrná je i původní parcelace, která znázorňuje lánové uspořádání, návaznost podélně uspořádaných zahrad, sadů a zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Náměstí je vytvořeno rozšířením páteřní ulice, prostoru dominuje socha prezidenta Dr. Edvarda Beneše. Poměrně vyrovnané výškové hladině zástavby dominují významné objekty: škola, radnice, místní knihovna, celému městu pak dominuje kostel sv. Vavřince s bývalou školou (souč. muzeum). Připomíná se Dr. Edvard Beneš a sochař Václav Levý. Výrobní plochy jsou soustředěny zejména do blízkosti nádraží. Zvýšenou hodnotu krajiny má členité, převážně zalesněné údolí říčky Javornice a Kralovického potoka. Územní plán sídelního útvaru je zpracován v r. 1994.

Buček: Malé sídlo se rozkládá ve svažitém terénu se sklonem k východu. V pohledové ose páteřní komunikace, v dominantní poloze je situována kaple. Společenský prostor s hřišti je vytvořen u hostince. Další zařízení občanské vybavenosti v sídle nejsou. Pracovní příležitosti poskytují dvě soukromé firmy. Malá zemědělská farma pohledově neruší.

Dřevce: Sídlo se rozkládá na křižovatce silnic III. třídy. Západní část charakterizuje hodnotné lánové uspořádání s obdélníkovou návsi, kterou ohraničuje kaplička a pomník obětem válek. Východní část zaujímá velká zemědělská farma. Tento prostor soustřeďuje i kulturní dům s hostincem, místní lidovou knihovnu a bytové domy.

Hedčany: Menší sídlo návesního typu rozkládající se v údolní poloze. Urbanistickou hodnotou je dochovaná skladba usedlostí a jejich rytmičné řazení. V prostoru návsi je výraznou dominantou neorenesanční budova školy (dat. 1902) dokládající význam této stavby. V současné době neslouží školským účelům, část je využita pro hostinec. Jiná zařízení občanské vybavenosti v sídle nejsou. Na západním okraji je situována malá farma, na východním okraji je provozována opravná traktorů a zemědělských strojů.

Hodyně: Menší sídlo je situováno v zemědělské krajině s mírným spádem k jihovýchodu. Prostornou náves lemují zemědělské usedlosti, uprostřed je umístěna škola (v současnosti nevyužívaná). Další občanská vybavenost v sídle není. Na pohledové ose od severního vstupu do návsi se uplatňuje barokní kostel (založen klášterem v Plasích). Uplatňuje se i v panoramatu sídla ze silnice do Bučku. Při východním okraji zastavěného území je zemědělská farma.

22. Kralovice – Kralovice, Mariánský Týnec, Bukovina, Hradecko, Řemešín, Trojany

Kralovice: Město je sídelním, obslužným, společenským i průmyslovým centrem obvodu. Hodnotné historické uspořádání města je i v jeho současném půdorysu dobře patrné. Souboru dvou vzájemně propojených náměstí dominuje na západě historicky i architektonicky cenný komplex kostela sv. Petra a Pavla s farou. Na východní straně uzavírá historické jádro komplex hřbitova. Výšková hladina historického jádra je dochovaná, vynikají nejvýznamnější objekty – radnice a škola. K tomuto jádru postupně přirůstala drobná hustá zástavba na jihu, více rozvolněná na západ a komplex staveb ze 20. století na severu s centrálním školským a sportovním areálem. Průmyslová výstavba se soustřeďovala do blízkosti nádraží a železniční trati. Toto základní urbanistické uspořádání dále rozvíjí územní plán – r.

2008. Rozvojové plochy pro bydlení umísťuje na severní, západní a jižní okraj města. Jižní okraj uvolňuje novým dopravním propojením silnic II/209 a II/229. Výrobní zóna je rozvíjena zejména v blízkosti nádraží ČD. Zemědělský areál staveb a služeb zůstává ve svém rozsahu na východním okraji města.

Mariánský Týnec: K městu Kralovice neodmyslitelně patří blízký Mariánský Týnec s mimořádně architektonicky hodnotným komplexem poutního místa Mariánská Týnice (G. Santini, vybudováno 1711-1768). Areál se sestává ze tří propojených celků. Dominantní stavbou je kostel Zvěstování Panny Marie, k němuž se připojují proboštství a ambit. V objektu proboštství sídlí galerie severního Plzeňska. Působivost barokního areálu jako urbanistické dominanty regionálního významu je založena na kontrastu výjimečného architektonického díla s volnou krajinou v příměstském prostoru Kralovic.

Bukovina: Drobné sídlo má dochované hodnotné urbanistické uspořádání. Centrální část je zvýrazněná prostorem návsi s kapličkou, rybníčkem a hasičským skladištěm. Severním směrem k zemědělské farmě je zástavba rozvolněná v zeleni sadů a zahrad. Zařízení občanské vybavenosti je zastoupeno hostincem.

Hradecko: Má ojedinělé urbanistické uspořádání v údolní poloze s rybníkem. Rybník lemuje zelený pás (do něhož byly později umístěny bytové domy, prodejna a hasičská zbrojnice) a na terénní hraně se rozvinul pás zemědělských usedlostí. Územní plán Kralovice situuje rozvojové plochy na jižní okraj sídla.

Řemešín: Sídlo ve svažitém terénu se spádem k západu má charakteristické rozptýlené urbanistické uspořádání a funkce trvalého a rekreačního bydlení. Na severním okraji je situovaná malá zemědělská farma. Z blízkého okolí se nabízí mnoho hodnotných panoramatických výhledů do krajiny.

Trojany: Drobné sídlo bez zařízení občanské vybavenosti se nachází v dynamicky modelovaném terénu. Průtah komunikace sídlem je směrově složitější, neboť zástavba je přimknuta až k tělesu komunikace. Sídlo působí upraveným dojmem. Centrum je zvýrazněno úzkou návsi s kapličkou. Jednotnou výškovou hladinu venkovské zástavby narušuje bytový dům. Na severním okraji sídla je malá farma.

23. Líté – Líté, Spankov

Líté: Obec se vyvinula podél prostoru ulicového typu. Vybavenost obce – obchod, prodejna potravin, obecní úřad, kulturní dům, požární zbrojnice s klubovnou pro mládež, koupaliště s hřištěm. Na západním okraji je situována drobná výroba, na východní straně zemědělský podnik. V obci jsou vymezeny jako architektonické hodnoty vybrané objekty statků.

Spankov: Spankov je místní část obce Líté s relativně řídkým zastavěním. Zastavění je tvořeno historicky především několika dvory, které jsou vymezeny jako architektonicky hodnotné. Ostatní zástavba je rozvolněná a slouží pro rekreační účely. Náves trojúhelníkového charakteru ukončuje prostor v mírné kotlině, kaplička je umístěna mimo náves.

24. Loza

Obec se nachází na křižovatce silnic II. třídy 204 a 205. Zvýšená dopravní frekvence, s podílem těžké nákladní dopravy (mj. lom na kaolín) způsobují dopravní problémy. Obec je situována v mělkém údolí potoka Bělá, podél kterého jsou umístěny hřbitov, koupaliště a ČOV. Jádrem obce nemá typické venkovské urbanistické hodnoty, dominantní je zde moderní komplex vybavenosti - obchod, restaurace, obecní úřad, hasičská zbrojnice. Novodobá zástavba se rozvíjí bez urbanistické koncepce severovýchodním směrem. Mezi dominanty obce patří též novostavba (přestavba) bizarního rodinného domu s věží. Na západním okraji obce je situován areál zemědělské výroby s nevhodnou dominantou ocelokolny.

25. Manětín – Manětín, Brdo, Česká Doubravice, Hrádek, Kotaneč, Lipí, Luková, Mezí, Rabštejn nad Střelou, Radějov, Stvolny, Újezd, Vladměřice, Vysočany, Zhořec

Manětín: Má svojí rozlohou největší správní území okresu Plzeň - sever (85 km²). V samotném Manětíně žije trvale 770 obyvatel, v okolních místních částech 431 obyvatel. V současné době má město 15 místních částí: Manětín, Zhořec, Mezí, Luková, Újezd, Lipí, Radějov, Vladměřice, Česká Doubravice, Brdo, Hrádek, Vysočany, Kotaneč, Stvolny a Rabštejn nad Střelou.

Historické kořeny Manětína sahají do hluboké historie. Manětín a Manětínsko patřilo původně českým knížatům, v r.

1169 postoupil král Vladislav II. zdejší újezd křížovníkům sv. Jana, kteří si zde nedaleko kostela postavili tvrz s klášterem (zachované základy jedné věže v západní části zámku). Významné období které vtisklo Manětínu dodnes dochovaný jedinečný charakter však nastalo až dlouho po třicetileté válce, kdy se manětínské panství stalo majetkem rodu Lažanských. V roce 1712 vypukl v Manětíně požár, který zničil zámek, kostel, školu a polovinu města. Po požáru dal Václav Josef Lažanský podle plánů J. B. Santiniho zámek přestavět. V následující době se stal Manětín střediskem umělců. Pracoval zde malíř P. Brandl i jeho vrstevník F. K. Bentum, hudební skladatel J. F. Händl, sochaři Š. Borovec a J. J. Herscher, architekti J. B. Santini, J. J. Hess z Tyrol a ke konci 17. století i architekt G. B. Mathey (kostel sv. Barbory). Také hudební život byl na výši, mj. v první polovině 18. století působil v Manětíně jako kantor a varhaník J. J. Brixi. Architektonické a urbanistické památkové hodnoty pocházející především z tohoto období jsou chráněny v rámci vymezené Městské památkové zóny. Kromě významných solitérů (zámek, kostely) je chráněna i barokní a pozdější měšťanská zástavba z 19. století. Mimořádnou cenu má soubor více než 100 barokních plastik rozmístěných po celém obvodu Manětína.

Současná občanská vybavenost a pracovní příležitosti ve městě jsou následující – městský úřad, informační centrum, základní devítiletá škola, mateřská školka, zdravotní středisko - praktický lékař, zubní lékař, dětský lékař, gynekolog, zdravotnická záchranná služba, lékárna, pošta, kulturní dům, knihovna, opravná automobilů, servis a pneuservis, restaurace, dva penziony, víceúčelové hřiště, přírodní koupaliště, benzínová čerpací stanice. Výrobní a servisní provozovny a zemědělská zařízení jsou situována na jižním okraji města. Mezi problémy města patří nefunkční hotel na pravém břehu řeky a nevyužitý areál pivovaru.

Brdo: Ves se rozkládá na strmém svahu nad Hrádeckým potokem, 3 km severovýchodně od Manětína, v nadmořské výšce 450 m, na západním okraji přírodního parku Horní Střela. Ve vsi žije 31 trvale hlášených obyvatel. Brdo se vyznačuje vzorovým uspořádáním statků kolem návsi s kapličkou, které je v podkladech pro rozbor URÚ vymezeno jako výrazná urbanistická a architektonická hodnota. V okolí je málo známý hrádek z přelomu 13. a 14. stol., v blízkosti je i další významná archeologická lokalita.

Česká Doubravice: Sousedí na severovýchodě s osadou Kocanda, na východě se Štichovicemi a na jihozápadě s Vladměřicemi. Vsi prochází jižní hranice přírodního parku Horní Střela. Žije zde trvale 28 obyvatel. Charakteristická je výrazná náves s vodní plochou a kapličkou. Na východě umístěna zemědělská provozovna. V podkladech pro rozbor URÚ jsou objekty s architektonickou hodnotou.

Hrádek: Leží na ostrožně nad pravým břehem Hrádeckého potoka, 3 km SV od Manětína, na západním okraji přírodního parku Horní Střela. Trvale zde žije 30 obyvatel. Zástavba uspořádána kolem nevýrazné návsi, návesní rybník je umístěn excentricky. V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny urbanistické hodnoty návsi a architektonické hodnoty vybraných objektů, včetně kapličky. V západní části Hrádku je přestavěna původní zemědělská provozovna.

Kotaneč: Nepravidelně uspořádaná zástavba kolem cesty s nezřetelnou návší. V hlavním prostoru umístěna kaplička a návesní rybník.

Lipí: Leží v novoměstském polesí v přírodním parku Manětínská, 2 km jižně od Manětína. Horní Lipí leží na východním svahu Kněží hory v nadmořské výšce 490 m, Dolní Lipí pak v údolí Malého potoka v nadmořské výšce 450 m. V obou částech žije dnes 20 trvale hlášených obyvatel. Horní Lipí je volně uspořádaná ves s výhledy do krajiny. Na severu je umístěna zemědělská provozovna. V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny urbanistické a architektonické hodnoty. Novodobé zemědělské objekty převyšeny a vymezeny jako negativní dominanty. Dolní Lipí se rozkládá podél Malého potoka též formou volně uspořádaných objektů. Také v této lokalitě jsou vymezeny architektonické hodnoty, včetně návsi s kapličkou.

Luková: Ves je situována pod svahem zalesněného kopce, na levém břehu Lukovského potoka. V krásném terénu je umístěna akropole obce – kostel, fara, škola. Dnes je tato místní část téměř neobydlena, žijí zde pouze 4 trvalí obyvatelé. Náves je vyhodnocena jako mimořádná urbanistická hodnota, objekty akropole a vybrané zemědělské objekty zařazeny do architektonických hodnot. Nadmořská výška 500 m n.m.

Mezí: Sídlo se rozkládá se na obou březích Manětínského potoka. Ves má rozsáhlou náves (umístěna kaplička) obklopenou statky v mírné terénní depresi. Návsi protéká potok, na potoku boční rybník návesník. V sídle dnes žije 75 obyvatel. V podkladech pro rozbor URÚ je náves vyhodnocena jako urbanistická hodnota, některé objekty zařazeny mezi architektonické hodnoty.

Rabštejn nad Střelou: Leží nad pravým břehem řeky Střely, na ostrohu ohraničeném strmými svahy, vzdálen 7,5 km SV od Manětína. Město se nachází uprostřed přírodního parku Horní Střela.

Obraz Rabštějna nad Střelou charakterizují zbytky hradu na výrazném břidlicovém hřebeni, v areálu bývalého hradu vystavěn zámek, klášter servitů (zrušen za vlády Josefa II.) a kostel. Stejnojmenné sídlo v podhradí získalo statut města v roce 1337 a dnes je bráno jako nejmenší město v Evropě - v současné době zde žije 20 stálých obyvatel. Město má statut městské památkové rezervace. Osídlení vzniklé na opyši hradního ostrohu, zahrnuje dodnes zachované prvky opevnění ze 14. století. Domy (hrázděná a roubená architektura) po mnoha požárech pocházejí převážně z 18. a 19. století. V obrazu města se uplatňují výrazné solitérní stromy a stromořadí. Od 17. stol. zde doložena židovská komunita, významnou památkou je židovský hřbitov s 300 letou historií.

V severní části města je přes řeku Střelu vybudován kamenný most (technická památka). Severovýchodním směrem od města jsou vybudovány dva rybníky, jeden z nich slouží jako přírodní koupaliště, na jeho březích je chatařská oblast. Rabštejnem nad Střelou prochází dvě dálkové cyklistické trasy „Kralovicko I.“ a „Krajem Viklanů“. U jižního okraje sídla je umístěn ranč s chovem koní. V okolí Rabštějna nad Střelou jsou patrné pozůstatky v minulosti provozovaných břidlicových dolů.

Radějov: Leží uprostřed lesů, v údolí pravostranného přítoku Malého potoka, 4 km jižně od Manětína. Radějov se skládá se z několika samot, převážně využívaných pro rekreaci. V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny architektonicky hodnotné objekty.

Stvolny: Leží v otevřené krajině nad levým břehem Hrádeckého potoka, 5 km SV od Manětína. Místní částí prochází silnice II. třídy. Jedinou vybaveností byl obchod, v současné době zrušen. Pro Stvolny je charakteristická výrazná náves s kostelem, návesním rybníkem a statky s dřevěným hrázděním. Kolem kostela patrný zrušený hřbitov. Na návsi též situovány bytové domy, jež nezapadají do celkového rámce. Na severu a jihu umístěny zemědělské provozovny.

Újezd: Leží v údolí nad pravým břehem Manětínského potoka, mezi vrchy Kozelka a Chlumská hora, 3 km od Manětína, v nadmořské výšce 470 m. V sídle žije 53 stálých obyvatel. V podkladech pro rozbor URÚ je náves vyhodnocena jako urbanistická hodnota, některé objekty zařazeny mezi architektonické hodnoty. Na návsi umístěn objekt vybavenosti – restaurace. Okraj návsi doplněn rybníkem.

Vladměřice: Mají 67 stálých obyvatel. Sídlo se rozkládá na západním svahu podél malé vodoteče. Typická je výrazná náves s návesním rybníkem, kapličkou a doplňující vodní plochou. Uprostřed návsi příležitostně provozované pohostinství. V podkladech pro rozbor URÚ jako urbanistická hodnota vymezeno uspořádání návsi, architektonická hodnota je vyznačena u vybraných statků.

Vysočany: Se rozkládají na planině ohraničené z východu, jihu a západu hlubokými údolími řeky Střely, Manětínského a Hrádeckého potoka. Místní část leží 4 km SV od Manětína, na západním okraji přírodního parku Horní Střela. Vysočany jsou charakteristické výraznou návší s kapličkou. V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny urbanistické hodnoty návsi a architektonické hodnoty vybrané zástavby. Vysočany dnes slouží převážně pro rekreaci.

Zhořec: Leží na svahu nad levým břehem Manětínského potoka. Místní částí prochází silnice II. třídy. Žije zde 65 trvale bydlících obyvatel. Charakteristická je velká náves obklopena statky, na nejvyšším bodě návsi umístěna kaplička. Náves je vyhodnocena jako urbanistická hodnota, včetně vysoké zeleně, některé objekty zařazeny mezi architektonicky hodnotné stavby. Upozornění na nevyužitý areál statku na severu lokality.

26. Mladotice – Mladotice, Černá Hať, Chrášťovice, Strážiště

Mladotice: Protáhlý sídelní útvar rozvinutý podél silnice II/201 a železniční trati. Urbanistickou hodnotou vyniká východní část, která dokladuje historickou urbanistickou skladbu. Jedinečnou památkou je barokní centrální kaple založená klášterem v Plasích. Směrem na západ pokračuje pravidelnější geometrická síť ulic a parcel s novějšími rodinnými domy přiléhající až k železniční trati. Stavebními dominantami jsou objekty občanské vybavenosti – obecní úřad s obchodem, poštou a ordinacemi lékařů, základní škola, kostel církve československé a hostinec. Sportovní areál s víceúčelovou nádrží je situován na jihovýchodní okraj obce. Za železniční tratí je rozvinutý areál zemědělské farmy a bytové domy s pohotovostními bytovými jednotkami. Za problém sídla lze označit podjezd pod železniční tratí, který je

navíc využíván nákladní dopravou kamene z lomu (Berger Bohemia) na nádraží. Tato doprava rovněž zatěžuje i část obytné zástavby.

Černá Hat': Zahnuje dva samostatné útvary. Sídlo Černá Hat' s funkcí trvalého: rekreačního bydlení se rozkládá v koncové údolní poloze při místní komunikaci. Některé objekty jsou zcela přestavěny, parcelace a směřování komunikací je zachováno. Objekty občanské vybavenosti zde nejsou. Velká Černá Hat' je zemědělským účelovým areálem velkovýkrmny s pohotovostními byty v rodinných domech. K velkovýkrmně přiléhá ještě areál menší betonárky. Základem celé zástavby byl architektonicky hodnotný barokní dvůr. Jeho současný stavební stav je velmi špatný. V blízkosti dvora se nachází barokní plastika sv. Jana Nepomuckého. Také tato hodnota vyžaduje okamžitou záchranu.

Chrástovice: Sídlo se rozkládá při silnici II. třídy. Na křižovatce s místními komunikacemi se rozvinula prostorná návěs se spádem k východu. Urbanistickou hodnotou je dochované uspořádání, architektonickou hodnotou je několik roubených stodol a kaple. Obytné objekty jsou ve velké míře modernizovány (okna, druh omítky). Z objektů občanské vybavenosti je možno jmenovat hostinec s hasičskou zbrojnicí, prodejnu (bývalá Jednota je uzavřena), další prodejnu. Pracovní aktivity představuje zemědělská farma a reklamní studio. Sportovní hřiště je na severním okraji sídla.

Strážiště: Drobné sídlo v doteku se silnicí III. třídy. Urbanisticky hodnotná okrouhlicová návěs je obklopena několika architektonicky cennými objekty. Prostoru dominuje kostel sv. Martina se hřbitovem.

27. Mrtník

Obec je tvořena srostlicí několika typů zástavby z různých vývojových etap. Urbanistické hodnoty vykazuje zejména historická část obce se zachovanou tradiční urbanistickou strukturou kolem návsi a navazující hospodářské objekty na severu. Dnešní těžiště obce se však přesunulo východním směrem, jádro obce je částečně situováno kolem bývalé školy (kulturní dům a restaurace, hasičská zbrojnice) a podél hlavní silnice II/204 (obchod a služby). Zemědělský areál na západním okraji obce je opuštěný a zchátralý. Část jeho pozemků je připravována pro jiné využití.

28. Nečtiny – Nečtiny, Březín, Doubravice, Čestětín, Hrad Nečtiny, Jedvaniny, Kamenná Hora, Leopoldov, Lešovice, Nové Městečko, Plachtín, Račín

Nečtiny: Obec Nečtiny jako celek má okolo 650 stálých obyvatel. Nadmořská výška se pohybuje mezi 550 -690 m n.m. Vytváří správní celek se 12 místními částmi a 10 katastrálními územími, s obecním úřadem ve stejnojmenném sídle Nečtiny. Ty, jsou přibližně se 370 trvale žijícími obyvateli také největším sídlem. Mezi místními částmi spravovanými Nečtinami je dle významu nejdůležitější Hrad Nečtiny a Březín, naopak Jedvaniny či Leopoldov jsou osadami bez vlastního katastrálního území. Dalšími místními částmi obce jsou: Čestětín, Kamenná Hora, Lešovice, Doubravice, Nové Městečko, Plachtín a Račín. Posledně jmenovaná obec je zcela bez obyvatel, s pouze jediným dochovaným rekreačním domem uprostřed náletové zeleně.

V Nečtinech se nachází kromě základní sítě občanské vybavenosti sídlo obecního úřadu, malé zdravotní středisko, pošta, základní škola, DSP a sportovní areál s možností koupání. K dispozici je i řada drobných řemeslnických služeb. Na zámku, které je sídlem Západočeské univerzity v Plzni, je školící a ubytovací zařízení včetně sportovního zázemí, v přilehlé kapli se pořádají svatby. Na území působí Nečtinská zemědělská a.s. provozující ekologické zemědělství a pastevní odchovy masných typů skotu a ovcí. V blízkosti Březína je v provozu čedičový lom. Nečtiny jsou kompozičně uspořádány ulicově podél hlavní komunikace. Na křížení dvou hlavních dopravních směrů je situována návěs, na kolmém ramenu je umístěn na pohledové ose, na vyvýšeném místě kostel.

Březín: Pravděpodobně jedná o lokalitu raně středověkého původu (historické prameny ale zmiňují Březín až v roce 1321), pohnuté dějiny obce - husitské a křižácké války, po roce 1850 podle správy přísluší obec k Manětínu.

Březín leží 2,5 km od Nečtin jihozápadním směrem, uprostřed zemědělsky obdělávané krajiny, obklopený rozsáhlými lesními porosty. Obci s poměrně velkou pravoúhloú návěsníci a původními patrovými zděnými statky s charakteristickými dřevěnými branami dominuje barokní kostel sv. Bartoloměje. Nyní zemědělsky orientovaná vesnice s poměrně rozsáhlou živočišnou výrobou. Dnes zde žije trvale 68 obyvatel. K trvalému bydlení je evidováno 38 domů. Pro rekreační účely je využíváno 16 chalup, případně chat. Střed obce - návěs leží v nadmořské výšce cca 505 m n.m. Urbanisticky cenná kompozice statků s architektonickou dominantou kostela vytváří významnou hodnotu území. V blízkosti obce stojí homolovitý Pekelný vrch (603 m n.m.), nyní již částečně vytěžený čedičový lom.

V podkladech pro rozbor URÚ vymezeny významné urbanistické hodnoty kolem návsi a architektonické hodnoty návsi, včetně centrálního prostoru.

Doubravice: Ves je prvně zmiňována v roce 1239 v souvislosti s majetkem kladrubského kláštera (lokalita však byla osídlena již v eneolitu a v době halštacké). Po 2. sv. válce se rychle snižuje počet stálých obyvatel a Doubravice se stávají rekreačním sídlem. Doubravice leží na úpatí vrchu Doubravické hory. Ves je založena jako okrouhlice na svažitém terénu. Na návsi se dvěma rybníčky stojí kaplička sv. Anny. Sídlo nemá občanskou vybavenost. Na východním okraji býval vepřín v jehož areálu později mělo sídlo Myslivecké sdružení, odprodáno do soukromého vlastnictví - má být využito na ubytování a agroturistiku. Nad obcí na vrchu Kozelka se rozprostírají čedičové útvary známé pod jménem Zkamenělé stádo, které je využíváno horolezci. Z vrcholu se nabízí krásný výhled směrem k Nečtinám. Nad obcí stojí horolezecká základna. Dnes zde žije 13 stálých obyvatel ve 22 domech a celá lokalita má rekreační charakter. V katastrálním území se nachází dalších 6 rekreačních objektů (chalupy). Střed obce leží v nadmořské výšce 546 m n.m. V podkladech pro rozbor URÚ vymezena urbanistická hodnota - prostor okrouhlice, architektonické hodnoty vymezeny podél návsi. Jedná se o významný centrální prostor.

Čestětín: Je připomínán poprvé roku 1381. Obec se však výrazněji nerozvíjí a po 2. sv. válce silně klesá počet obyvatelstva. Svým založením je ves okrouhlicí tvořenou původními zemědělskými usedlostmi, s dochovanou původní půdorysnou osnovou. Uprostřed zástavby s velkou návší, které dominují 2 rybníky. Jihovýchodně pod obcí, při příjezdové silnici, vyrostl v mírně odsazené poloze zemědělský areál. Trvale zde žije přibližně 20 obyvatel. V katastrálním území se nachází 23 domů včetně rekreačních objektů. Střed obce leží v nadmořské výšce 625 m n.m. V podkladech pro rozbor URÚ vymezeny urbanistické hodnoty sídla a architektonické hodnoty zástavby a urbanisticky významný centrální prostor.

Hrad Nečtiny: Rozkládá se 2 km jižně od Nečtin, nad údolím Plachtinského potoka. Historie této lokality předcházelo vybudování středověkého sídla - hradu Preitensteina. Rozkvět Nečtin nastává v druhé polovině 19. stol., postupně zde vzniká aristokratické rodové sídlo a dochází k přestavbě zámku v novogotickém stylu. Dále se buduje nový hospodářský dvůr, přesunutý od zámku do jeho dnešní polohy na vyvýšeném místě. K větším objektům zámeckého areálu náleží v tuto dobu i pivovar. Další stavební rozvoj však již osada nezaznamenává. Ze zámku se stává internát, který navíc v roce 1964 vyhořel. V dnešní době patří zámek Západočeské univerzitě v Plzni a slouží jako školící a ubytovací zařízení.

Jedvaniny: Založení vsi se váže teprve k letopočtu r. 1841 a souvisí s rozvojem sklářského průmyslu v tomto regionu (původním jménem Mensdorf dle zakladatele a majitele panství Nečtiny).

Utlum a ukončení sklářských aktivit na konci 19. století zmrazilo krátký rozkvět osady a dochází k vysídlování, které vrcholí v poválečných letech po roce 1945.

Jedvaniny tvoří jihovýchodní část sídelního útvaru Skelná Huť (katastrální území Trhomné). Dnes převážně rekreační osada, obklopená rozsáhlými lesy, leží při silnici mezi Březínem a Trhomné 6 km jihozápadně od správního centra Nečtiny. Střed osídlení sice tvoří okrouhlá náves s protékajícím Pstružným potokem (dnes přestavěná s řadou novějších rekreačních objektů). Původní založení vsi je však, jako sklářské kolonie, na pravoúhlé osnově a připomíná ho především její jihovýchodní cíp zástavby ležící v katastrálním území obce Březín. V přilehlých lesích lze nalézt haldy vytěžené hlušiny. SV od osady je vytěžen písčivý lom (Zlatý lom). Žijí zde pouze 3 stálí obyvatelé. V osadě je ale registrováno 34 chalup a chat - rekreačních objektů. Střed osady leží v nadmořské výšce cca 560 m n.m.

Kamenná Hora: První písemné zmínky jsou spjaty s historií kladrubského kláštera, jemuž byla v roce 1186 tato ves darována. V r. 1930 zde žilo 122 obyvatel, po roce 1945 je Kamenná Hora vykliděna a dnes je téměř neosídlena – 8 stálých obyvatel ve 4 domech. Kamenná Hora se nachází v severozápadním cípu obce Nečtiny, od které je vzdálena 4,5 km. Zástavba obce je podkovovitého charakteru, s rozlehlou návší narušenou řadou proluk především na její jižní straně. Ves se rozprostírá nad mělkým údolím Krašovského potoka, od jihu k ní přiléhá Kamenohorský les. Dříve zemědělská obec má nyní převážně rekreační charakter, usedlosti jsou přestavovány nebo i vznikají novější rekreační objekty. Střed obce leží v nadmořské výšce 615 m n.m.

Leopoldov: Leopoldov ležící v nadmořské výšce cca 520 m n. m., na úpatí Kamenohorského lesa, se otevírá do zemědělsky obdělávané krajiny. Odtud se nabízí panoramatické pohledy jihovýchodním směrem na malebné údolí se zástavbou Nečtin, Hradu Nečtiny a Nového Městečka. Osada, bez stálých obyvatel, plní převážně rekreační funkci. Trvale zde žije jediný obyvatel, ale nachází se zde 40 rekreačních objektů (chalupy, chaty). Rekreační funkci potvrzuje existence rybníka (rozloha 1,5 ha).

Lešovice: První písemné zmínky r. 1397. Díky výhodné poloze při potoku zde v minulosti vznikla řada menších

výrobních aktivit. Původně byla ves tvořena pouze mlýny.

Lešovice jsou nepravidelného volného půdorysu, skládající se ze dvou různých částí, na severu zemědělská provozovna, vytváří třetí typ zástavby. Místní část leží v údolí Starého potoka na úpatí zalesněné stráně. Původně mlýnská osada, dnes polorekreační obec s vazbou na zemědělství. V blízkosti vsi se dochovaly Holubí a Hamerský mlýn. V katastrálním území se nachází dalších 20 domů a rekreačních objektů (chalupy), pouze 4 z nich jsou obydleny 8 trvale žijícími obyvateli. Střed Lešovic leží v nadmořské výšce 525 m n.m. V podkladech pro rozbor URÚ vymezeny architektonické hodnoty.

Nové Městečko: Osada rozkládající se v prstenci údolí mezi býv. hradem Preitensteinem a zámek, pod jižním úpatím zříceniny hradu. Zástavba přízemního charakteru je soustředěna na úpatí hradu. Ves je ukončená malou návsi s kapličkou. Trvale zde žije 24 obyvatel. Náves leží v nadmořské výšce cca 540 m n.m. V roce 1992 byla zpracována urbanistická studie Nečtiny, která zahrnuje i území Nového Městečka. S ohledem na charakter vsi zde byly naplánované pouze minimální rozvojové předpoklady.

V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny hodnoty krajinného rázu, mimořádného urbanistického uspořádání zámeckého areálu a významné architektonické hodnoty. Kolem kaple a statku je nutné kultivovat stávající prostředí.

Plachtín: Byl založen okolo roku 1670. Původně jednostranná ulicová zástavba podél komunikace, při jižním okraji zástavby vznikla malá náves s kaplí P. Marie. Nedaleko Plachtína, existovala v letech 1824 -1896 významná sklářská huť, z níž jsou dochovány pouze základy objektů. Po 2. sv. válce bylo v Plachtíně z původních 51 domů 20 zbořeno. V současnosti je Plachtín jednou z mála místních částí Nečtin, kde vzrůstá počet obyvatel, za poslední dekádu zde byly postaveny 4 nové rodinné domy. Trvale zde žije již 43 obyvatel. Přesto má Plachtín polorekreační charakter. Evidováno je 14 domů k trvalému bydlení a 34 objektů k rekreaci ve formě chalup, případně chat. Střed obce leží v nadmořské výšce 558 m n.m. V podkladech pro rozbor URÚ jsou vymezeny architektonické hodnoty kolem návsi.

Račín: Zaniklá ves původně okrouhlovicovitě založená (první písemná zmínka v r. 1379) s pouze jediným dochovaným domem uprostřed rozvalin a bujné vegetace. Ves leží v západním cípu obce Nečtiny, 6 km vzdálená od správního centra.

29. Obora

Obec je situována poblíže Kaznějova ve vyvýšené poloze v nadmořské výšce kolem 500 m n.m. Původní jádro obce je členěné na dva hodnotné návěsní prostory – hlavní prostor s dominantou kostela a se soustředěnou občanskou vybaveností (vč. novodobého komplexu – obecní úřad, restaurace, obchod) a vedlejší prostor s návěsním rybníčkem a okolní venkovskou zástavbou. Novodobější zástavba bez urbanistické koncepce ulicového typu se rozvinula na západním okraji obce. Výrobní areál zemědělské výroby (s nevhodnou dominantou ocelokolny), skladové hospodářství a rozvojová plocha pro podnikání se vklíní mezi historickou a novější zástavbu na severní straně obce.

30. Pastuchovice

Obec se rozkládá ve svažitém terénu se spádem k severu, zastavěné území se dotýká železniční trati. Těžištěm je prostorná náves s rytmicky řazenými zemědělskými usedlostmi, které dominuje stavba charakteru kaple a památník osvobození. Poblíž objektu obecního úřadu je neobvyklá barokní plastika sedícího Krista (dat. 1771). Mimo centrální prostor obce je situována místní lidová knihovna v objektu s plochou střechou. Urbanistická struktura původního uspořádání sídla je doplněna větším počtem nových rodinných domů, které přinášejí i současný způsob bydlení (zahrady pouze okrasné, zámková dlažba, pergoly a pod.).

31. Pláně – Pláně, Korýtko, Ondřejov, Vrážné

Pláně: Obec leží cca 6 km severozápadně od Plas. Po obvodu malé návsi je rozmístěno několik zemědělských usedlostí, z nichž vynikají stavení č. 5 a roubená stodola v č. 8. Obcí prochází cyklotrasa "Baroko II".

Korýtko: Leží na pravé straně řeky Střely na náhorní plošině. Osídlení poprvé připomínáno v roce 1175. Požár v roce 1881 zničil takřka celou zástavbu, v prostoru návsi jsou tak zachovány pouze usedlosti z konce 19. století a kaple z roku 1905. V údolí pod obcí je chatová osada. Sídlo leží na linii cyklotrasy "Baroko III".

Ondřejov: Malé sídlo na svahu nad řekou Střelou, připomínané až ke konci 17. stol. (poblíž bývalé vesnice Těšov). Ve

středu návsi je zděná kaple a na okraji dřevěný kříž. V současné době má Ondřejov 52 stálých obyvatel a prochází jím cyklotrasa "Baroko II" a "Střela".

Vrážné: Malé sídlo asi 4 km vzdálené od Plas. Po obvodu svažité návsi je umístěno několik usedlostí a v centru návsi stojí kaple. K nejcenějším budovám patří č. 3, kde je zachován roubený špýchar a dřevěná stodola. Podobný špýchar stojí i ve zpuštěném statku č. 5. Vrážné má v současné době 67 stálých obyvatel a leží na cyklotrase "Baroko II".

32. Plasy – Plasy, Babina, Horní Hradiště, Lomnička, Nebřeziny, Žebnice

Plasy: Byly v historii nejvýznamnějším centrem severního Plzeňska a dodnes si zachovaly mimořádnou kulturní a historickou hodnotou. Město leží v lesnaté krajině na obou svazích hlubokého údolí Střely. Charakteristické urbanistické funkce Plas jsou kultura, školství, služby, administrativa. Vzhledem k územním podmínkám je výroba málo rozvinuta. Původním jádrem a nejcenějším prvkem osídlení je areál bývalého kláštera, vyhlášeného NKP. V přípravě jsou záměry na rekonstrukce a revitalizace objektů areálu. Na ochranu památkových hodnot bylo vyhlášeno OP NKP – býv. kláštera, OP historického areálu býv. kláštera a rozsáhlá krajinná památková zóna Plassko, jejíž součástí jsou historické krajinná úpravy v údolní nivě Střely.

Plasy jsou obsluhovány silnicí I/27 a železniční tratí č. 160. Silnice I/27 složitě překonává výškový rozdíl mezi okolním náhorním územím a údolím Střely, prochází napříč územím Plas a úzkým hrdlem kolem areálu býv. kláštera (návrh dílčí přeložky oddalující silnici). Průjezdna doprava značné intenzity poškozuje obytné kvality sídla a kulturně historické hodnoty. Probíhá územně plánovací příprava na realizaci velkorysé východní přeložky silnice I/27.

Rozvojové možnosti Plas jsou omezeny terénní konfigurací, nezastavitelností nivy řeky Střely a omezení památkářského charakteru. Rozvoj se soustřeďuje na dílčí záměry využívající potenciál obytného a rekreačního prostředí. Pozornost se zaměřuje mj. též na posílení významu a kultivaci pravobřežní centrální části města přímo navazující na areál býv. kláštera.

Atraktivní údolí řeky Střely v okolí Plas je zaplněno lokalitami individuální i organizované rekreace, velké uskupení letních dětských táborů se nachází na západním okraji Plas. Problematická je využitelnost nedaleké vodní nádrže na Střele vzhledem k velkému zanesení splaveninami.

Babina: Obec leží ve složitém terénu na svahu údolí nevelkého Nebřezinského potoka, ke kterému z druhé strany přiléhá rozsáhlé lesnaté území. Hodnotné jádro obce, s několika cennými objekty, se vyvinulo kolem silniční serpentiny silnice III. třídy a zachovalo si nenarušené měřítko a formu původní venkovské zástavby.

Novodobější zástavba, se vhodným způsobem vyrovnává s terénní konfigurací, navazuje na severní straně na původní část obce a umožňuje i další rozvoj tímto směrem. V obci je pouze základní občanská vybavenost. Pro obec je charakteristický rozsáhlý areál zemědělské výroby, obsahující i výškou a objemem dominující objekty a technologická zařízení. Obec doléhá ke Krajině památkové zóně Plassko, ale není její součástí.

Horní Hradiště: Obec je rozložena kolem mělkého údolí bezejmenného potoka. Údolí je v místech kde se vklíní do zástavby obce využito pro sportovní zařízení. Kolem vyústění údolí se zformovalo jádro obce. Rostlým způsobem, bez jasného řádu, zde vznikl návesní prostor s rybníkem, jehož součástí je i význačná zeleň a pomník obětem I. sv. války. Novodobější část Horního Hradiště, též vyvinutá rostlým způsobem, se nachází na návrší na východním okraji obce. Měřítko venkovské zástavby není v zásadě narušeno ani jižně od obce je situovaným zemědělským areálem. V obci je základní občanská vybavenost (obchod, hostinec, hasičská zbrojnice, hřiště). Charakteristická je odlehlost obce od hlavních dopravních tahů, obcí prochází pouze silnice III. třídy. Obec leží nad rekreačně využitým údolím Střely. Okolí obce poskytuje výhledy do krajiny (návrší Radějov 472 m n.m.).

Lomnička: Malé a relativně odlehlé sídlo, zachovaná hodnotná téměř nedotčená tradiční urbanistická struktura s návesním prostorem, hasičskou zbrojnicí, kapličkou (dominanta), bývalou hospodou, několika roubenými stavbami. Na okraji sídla stojí bývalá škola. Veřejné prostranství je dobře udržované. Nedaleko od Lomničky je bývalá cihelna s dominantou cca 30 m komína. Urbanistické hodnoty sídla zdůrazňuje krajinný rámeček. Mezi problémy Lomničky nutno uvést potřebu zlepšení kvality silničního spojení k obci Lozy.

Nebřeziny: Historický sídelní útvar je rozdělen tokem říčky Střely na dvě části. Těžiště osídlení představuje severní část v okolí urbanisticky dominantního bývalého letního sídla plaských opatů (nyní opuštěná a chátrající stavba) a podél upraveného veřejného prostranství se základní občanskou vybaveností. Za urbanistický problém je označena nutná revitalizace historické dominantní budovy a její budoucí soužití s okolní rozestavěnou zástavbou občanské vybavenosti

a služeb. Za urbanisticky hodnotnou je též pokládána jižní část Nebřezin s charakteristickou rostlou strukturou zástavby. Urbanistické hodnoty Nebřezin jsou zdůrazněny krajinnou polohou sídelního útvaru údolí říčky Střely.

Žebnice: Výrazné urbanistické hodnoty, zachovaná tradiční urbanistická struktura v rozsahu téměř celého sídla s rozsáhlým veřejným prostranstvím s dominantami kostela, fary a bývalé školy a s několika architektonicky cennými stavbami. Druhý hodnotný veřejný prostor s rybníkem, hasičskou zbrojnicí a novodobým drobným sportovním zařízením je situován východním směrem. Rozsáhlý zemědělský areál je na severovýchodním okraji Žebnice (zde rušící dominanta ocelokolny). Význam působení urbanistických hodnot a dominant je zdůrazněn existencí několika míst v okolní krajině s dálkovými celkovými pohledy na Žebnici.

33. Potvorov

Obec se rozkládá na křižovatce silnic III. třídy. Na jihovýchodním okraji je situován rozsáhlý areál zemědělské účelové výstavby. Západní část obce je situována na plochem terénu, její hodnotou je dochovaná urbanistická zástavba zemědělskými usedlostmi. Terén východní části stoupá a nad prostornou návší je v dominantní poloze situován architektonicky cenný komplex zámku a kostela sv. Mikuláše (románský, dat. 1240). Zařízení občanské vybavenosti představuje obecní úřad a objekt hostince s prodejnou.

34. Rybnice

Obec bezprostředně navazuje na severní okraj Kaznějova. Rybnice je pásově uspořádána podél silnice I/27 a silně ovlivněna nepříznivými vlivy této komunikace. Převaha obytné zástavby je na východní straně od osy silnice, nové významné stavby pro bydlení naopak vznikají na hůře dostupné západní straně. Historická část obce s hodnotnou návší a objekty lidové architektury vybočuje západním směrem ze sídelního pásu do klidnějšího prostředí. Na styku těchto dvou typů zástavby je situována převážná část občanské vybavenosti obce. Odděleně od obce, na jejím severním okraji, v dominantní poloze na návrší, se nalézá poměrně rozsáhlý smíšený výrobní a skladový areál, obsahující původně zemědělské objekty (menší z nich jsou opuštěné objekty - brownfieldy) a novodobá podnikatelská zařízení.

35. Sedlec

Menší sídlo je situováno při silnici III. třídy. Při oblouku silnice vznikl prostor návsi, který soustřeďuje společný objekt kapličky a hasičské zbrojnice a hřiště. Obecní úřad je na okraji zemědělské farmy. Hodnotou sídla je dochovaná urbanistická struktura. Jednotnou výškovou hladinu narušuje jeden bytový dům. Za problém lze označit průtah silnice obcí (nepřehledná místa).

36. Slatina

Menší sídlo, jehož hodnotou je dochované ulicové uspořádání. V centru se prostor rozšiřuje a vytváří náves protáhlého tvaru. Na návsi je situován objekt obecního úřadu. Zemědělská farma svým umístěním životní prostředí sídla neruší.

37. Studená

Sevřený sídelní útvar, jehož urbanistické a architektonické hodnoty tvoří tradiční zemědělské usedlosti s roubenými stodolami uspořádané kolem pravidelné návsi byl v celém rozsahu prohlášen v roce 1995 vesnickou památkovou zónou. Zařízení občanské vybavenosti jsou pouze obecní úřad a kaplička (19. stol.). Na jižní okraj sídla navazuje areál zemědělské farmy. Urbanistická studie a program obnovy venkova vymezuje pro rozvoj bydlení dvě menší plochy.

38. Štichovice – Štichovice, Křečov

Štichovice: Nacházejí se nadmořské výšce 458 m n.m., v rovinatém mírně se k východu svažujícím terénu, nad pravým břehem řeky Střely. Rozlehlá náves Štichovic vytvářená objekty usedlostí má mimořádnou urbanistickou hodnotu. Na návsi s rybníčkem stojí kaple z 19. století, na protilehlé straně je kamenný pamětní kříž. Drobný potok protékající přes náves je překlenut kamenným mostkem. Z usedlostí na návsi je hodnotná zejména čp. 12, ve statku čp. 14 se dochoval patrový roubený špýchar se zděným přízemím. Druhá kaplička ve vsi se nachází při západním okraji zástavby obce. Podél cesty spojující Štichovice s Křečovem stojí několik dalších kapliček, dotvářejících malebné prostředí okolní krajiny.

Na severním okraji obce se nachází rušivé hmoty objektů zemědělské výroby. Některé objekty působí jako negativní

dominanty. Vybavenost v obci: obecní úřad, návesní rybník s upraveným umělým břehem - sloužící především jako požární nádrž.

Křečov: Leží v mírně kopcovitém terénu na svahu hřebenu mezi dvěma pravostrannými přítoky řeky Střely – Křečovským potokem a Chladnou. V této místní části žije cca 20 stálých obyvatel.

Jižně od Křečova prochází silnice II. třídy. Podél této příjezdové komunikace je v současnosti uskladněna navážka stavebního materiálu a sutí, která zde působí jako stavební a hygienická závada. Při příjezdu do Křečova stojí významná architektonická dominanta - kostel sv. Petra a Pavla. Kostel je obklopen hřbitovem a vzrostlou zelení.

Náves rozkládající se v mírné údolní nivě pod kostelem je obklopena několika zemědělskými usedlostmi. Na návsi stojí pozdně barokní fara, poblíž ní je patrová budova školy. V usedlosti čp. 6 je dochované roubené omítnuté stavení.

39. Tis u Blatna – Tis u Blatna, Kračín, Bálková

Tis u Blatna: Obec rozkládající se v přírodně hodnotném prostředí (přírodním parku Horní Střela). Historické jádro obce zaujímá východní část sídelního útvaru, dominuje raně gotický kostel Povýšení sv. kříže. Občanská vybavenost je soustředěna v centrální části sídla (obecní úřad, restaurace, obchod). Bývalá škola (r. 1888) je využita jako penzion. Západní část sídla soustřeďuje mnoho nových rodinných domů. Chaty a rekreační domky tvoří samostatné skupiny při hospodářských komunikacích v krajině, prostupují až k okraji obytného území. Zemědělská farma je dostatečně vzdálena od obytného území, na životní prostředí sídla nemá negativní vliv. Pracovní příležitosti poskytuje též lom na žulu (Lom Granio, s.r.o.). Nachází se poměrně blízko u obytného území. Urbanistická studie zpracovaná pro Program obnovy vesnice vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení na severozápadním okraji sídla.

Kračín: Drobné sídlo má centrální prostor návsi, kterému dominuje kaple. Zařízení občanské vybavenosti zde nejsou. Jediný objekt zemědělské účelové zástavby na severním okraji sídla je nevyužívaný a ve špatném stavebním stavu.

Bálková: Území zvláštního určení.

40. Velečín – Velečín, Ostrovec

Velečín: Obytná zástavba těsně přiléhá až k tělesu železniční trati. Zemědělské usedlosti obklopují prostornou náves s vysokou zelení a dětskými herními zařízeními. Prostoru návsi dominuje srostlice věže a budovy obecního úřadu s plochou střechou. Kaplička je drobná stavba, v prostoru návsi se uplatňuje z blízkých pohledů. Rytmus řazení zemědělských usedlostí narušuje jeden bytový dům. Občanská vybavenost je zastoupena ještě obchodem a hostincem.

Ostrovec: Drobné sídlo se nachází v koncové poloze při místní komunikaci. Pravidelně utvářenému prostoru návsi dominuje barokní kostel vysoké architektonické hodnoty. Stavební stav objektu vyžaduje okamžitou záchranu této kulturní památky. Objekty občanské vybavenosti ani zemědělské účelové výstavby zde nejsou.

41. Všehrdy

Sídlo se rozkládá při silnici II/201. Terén svažující se do příčného údolí umožnil vznik několika menším veřejným prostranstvím. Svažitý terén ovlivnil též urbanistickou skladbu a způsob zástavby. Na terénním ostrohu dominuje kostel sv. Prokopa mimořádné architektonické hodnoty (G. Santini), který tvoří výraznou dominantu v sídle i okolní krajině. Zařízení občanské vybavenosti představuje objekt obecního úřadu a hostince, výrobní plochy zahrnují zemědělskou farmu, autodílnu a výrobu papírových tašek. Za dopravní problém lze považovat zúžení profilu silnice II/201 u kostela i směrové vedení silnice v okolí sídla.

42. Hadačka – Hadačka, Výrov

Hadačka: Sídlo je srostlicí různých způsobů zástavby, které sledují dvě základní páteřní komunikace (silnici I/27 a silnici III. třídy) a síť místních komunikací. Zástavba části Hadačka má ulicový charakter, společenský a shromažďovací prostor zde nevznikl. Severní prostor sídla zaujímá zemědělská provozovna. Územní plán byl vydán v roce 2009. Základní nutností je řešení silnice I/27 v nové trase, které vychází z koncepcí nadřazeného významu. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány do jižního a západního sektoru. Sídlo tohoto rozsahu bude uplatňovat nároky na řešení společenských potřeb.

Výrov: Část Výrov má ulicový charakter zástavby formovaný svažitým terénem. Urbanisticky hodnotná je jižní část, kde

je dochovaná urbanistická struktura i společenský prostor s kaplí.

43. Vysoká Libyně

Sídelní útvar, jehož urbanistickou hodnotou je dochované ulicové uspořádání. Centrum zvýrazňuje prostorná náves s kostelem a objekty občanské vybavenosti (obecní úřad, obchod, hostinec). Jihozápadní okraj zaujímá farma, která má ve svém vymezení dostatek plošných rezerv. Problémem je průtah silnice I/27.

44. Žihle – Žihle, Hluboká, Kalec, Nový Dvůr, Odlezy, Přehořov

Žihle: Sídelní útvar protáhlého tvaru, který zahrnuje několik typů zástavby. Nejhodnotnější částí je historická část obce, jejíž ulicové uspořádání ovlivnila komunikace a tok Žihlického potoka. Dominantou je kostel sv. Václava, fara a zámek (vyžaduje stavební záchranu). V tomto prostoru je dochováno několik architektonicky cenných staveb lidové architektury. Rozlehlý společenský prostor s vodním tokem je hodnotný. Další architektonicky cennou stavbou je hřbitovní kostel. Směrem na západ pokračuje zástavba novějšími rodinnými a bytovými domy. Dominantami jsou stavby občanské vybavenosti (základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, obchod, pošta, penzion). Zástavba novějšího data se přelila až za prostor železniční trati, až k lesu, kde se mísí s rekreačními objekty. Průmyslové aktivity byly tradičně umísťovány blízko nádraží. Jejich osud je v současné době nejasný. Cihelna ukončila provoz, areál Velkovýkrmén je rovněž uzavřen, plocha Lesní společnosti Plasy je na prodej. V provozu je velký areál zemědělské farmy s technickou dominantou věžových sil.

Hluboká: Drobnější sídlo má urbanisticky hodnotné uspořádání do návsi okrouhlicového typu. V centru se nachází několik architektonicky cenných typických vesnických staveb. Mimo tento uzavřený sídelní útvar byla postavena škola. Tato architektonicky hodnotná stavba nemá bohužel v současné době využití.

Kalec: Barokní dvůr s lipovou alejí umístěný v zemědělské krajině má vysokou urbanistickou i architektonickou hodnotu. Pozůstatkem velkovýrobních forem zemědělství je ocelová kolna.

Nový Dvůr: Lokalita se nachází v přírodně a krajinářsky velmi hodnotném území (přírodní park Horní Střela). Krajina v blízkosti komunikací je prostoupena skupinami rekreačních objektů (chaty, škola v přírodě, penzion, restaurace).

Odlezy: Drobné sídlo s upraveným vzhledem. Blízkost mimořádně hodnotné krajiny určuje jeho funkce pro trvalé a rekreační bydlení. V okolní krajině je několik chatových lokalit.

Přehořov: Sídlo se nachází v dynamicky modelovaném terénu. Urbanisticky nejhodnotnější je centrální prostor s architektonicky cennou barokní kaplí. Stavební záchrana objektu je nezbytná. Hodnotnou dominantou severní části sídla je škola. V současné době bohužel nemá využití. Hodnotná krajina v zázemí sídla je prostoupena skupinami chat.

III. Seznam sledovaných a zpracovaných jevů

Proběhlo zpracování všech jevů určených v příloze č. 1 části 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Většina údajů, především tedy údajů od nadregionálních poskytovatelů byla zpracována Krajským úřadem Plzeňského kraje a tyto údaje máme většinou k dispozici dublicitně. Následující tabulka zobrazuje seznam sledovaných jevů se zvýrazněním položek, které se nenacházejí na našem zájmovém území.

ID	Název jevu	ID	Název jevu
1	zastavěné území	61	poddolované území
2	plochy výroby	62	sesuvné území a území jiných geologických rizik
3	plochy obč. vybavení	63	staré důlní dílo
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehod.území	64	staré zátěže území a kontaminované plochy
5	památková rezervace včetně ochr.pásma	65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
6	památková zóna včetně ochr.pásma	66	odval, výsypka, odkaliště, halda
7	krajinná památková zóna	67	technologický objekt zásobování vodou vč. ochranného pásma
8	nemovitá kulturní památka	68	přiváděcí řad vodárenské soustavy
9	nemovitá národní památka	69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
10	památka UNESCO včetně orch.pásma	70	stoková síť včetně ochranného pásma
11	urbanistické hodnoty	71	výrobní elektřiny (nad 1MW) vč. ochranného pásma
12	region lidové architektury	72	elektrická stanice ZVN/VVN, VVN/VN, VN/NN vč. ochr.pásma
13	historicky významná stavba, soubor	73	nadzemní, podzemní vedení ZVN, VVN, VN vč. ochr.pásma
14	architektonicky cenná stavba, soubor	74	technologický objekt zásobování plynem
15	významná stavební dominanta	75	vedení plynovodu včetně ochranného pásma
16	území s archeologickými nálezy	76	technologický objekt zásobování jinými produkty vč. ochr.p.
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	77	ropovod vč. ochranného pásma a anodového uzemnění
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	78	produktovod vč. ochranného pásma a anodového uzemnění
19	místo významné události	79	technologický objekt zásobování teplem vč. ochr. pásma
20	významný vyhlídkový bod	80	dálkový, primární teplovod vč. ochr. pásma
21	ÚSES	81	elektronické komunikační zařízení, rádiová zařízení
22	významný krajinný prvek registrovaný	82	komunikační vedení
23	významný krajinný prvek ze zákona	83	jaderné zařízení
24	přechodně chráněná plocha	84	objekty nebo zařízení A nebo B s místěnými nebezpečnými látkami
25	národní park včetně zón a ochr.pásma	85	skládka odpadu vč. ochranného pásma
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	86	spalovna vč. ochranného pásma
27	národní přírodní rezervace včetně ochr. pásma	87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu vč. ochranného pásma
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	88	dálnice včetně ochranného pásma

29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma
30	přírodní park	90	silnice I.třídy včetně ochranného pásma
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	91	silnice II.třídy včetně ochranného pásma
32	památný strom včetně ochranného pásma	92	silnice III.třídy včetně ochranného pásma
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	93	místní a účelové komunikace
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	94	železniční dráha celostátní včetně ochr.pásma
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem	96	koridor vysokorychlostní železniční trati
37	lesy ochranné	97	vlečka včetně ochranného pásma
38	lesy zvláštního určení	98	lanová dráha včetně ochranného pásma
39	lesy hospodářské	99	speciální dráha včetně ochranného pásma
40	vzdálenost 50m od okraje lesa	100	tramvajová dráha včetně ochranného pásma
41	BPEJ	101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma
42	hranice biochor	102	letišť včetně ochranných pásem
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	103	letecká stavba včetně ochranných pásem
44	vodní zdroj povrchové a podzemní vody včetně ochranných pásem	104	vodní cesta
45	chráněná oblast přirozené akumulace vod	105	hraniční přechod
46	zranitelná oblast	106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
47	vodní útvar povrchových a podzemních vod	107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
48	vodní nádrž	108	vojenský újezd
49	povodí vodního toku, rozvodnice	109	vymezené zóny havarijního plánování
50	záplavové území	110	objekt civilní ochrany
51	aktivní zóna záplavového území	111	objekt požární ochrany
52	území určené k rozlivům povodní	112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	113	ochranné pásma hřbitova, krematoria
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	114	jiná ochranná pásma
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj minerální vody včetně ochranného pásma	115	ostatní veřejná infrastruktura
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	116	počet dokončených bytů k 31.12.každého roku
57	dobývací prostor	117	zastavitelná plocha
58	chráněné ložiskové území	118	jiné záměry
59	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	119	další dostupné informace
60	ložisko nerostných surovin		

Pozn.: červeně zvýrazněné jevy se na území ORP Kralovice nenacházejí

IV. Analýza SWOT

Horninové prostředí a geologie	
SILNÉ STRÁNKY - významná CHLÚ – zvláště kaolin, žáruvzdorné jíly, stavební kámen, cihlářské hlíny, žula - malý výskyt sesuvných území	SLABÉ STRÁNKY - poddolovaná území v blízkosti sídel - malý rozsah chráněných lož.území
PŘÍLEŽITOSTI - obnova těžby - rozvoj těžby v dosud netěžených ložiscích	HROZBY - nekvalitní rekultivace vytěžených území - ekologická zátěž území v případě otevření dobývacích prostorů ložisek nerost.surovin
Vodní režim	
SILNÉ STRÁNKY - 2 významné toky – Berounka, Střela - menší vodní plochy - velké množství malých vodních toků	SLABÉ STRÁNKY - hydrologicky zranitelné oblasti - nejsou vybudována protipovodňová opatření - nejsou vymezeny retenční oblasti
PŘÍLEŽITOSTI - budování protipovodňových opatření - vymezení retenčních nádrží (využití dotačních titulů) - ochrana vodních zdrojů - realizace malých vodních nádrží v krajině	HROZBY - povodně na vodních tocích Berounka a Střela - protržení hrází vodních nádrží Hracholusky a Žlutice - negativní důsledky působení vodní eroze
Hygiena životního prostředí	
SILNÉ STRÁNKY - na území nejsou významní znečišťovatelé životního prostředí - v obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů - malý počet starých ekol. zátěží - v řadě obcí se nachází sběrný dvůr se sběrem nebezpečného odpadu	SLABÉ STRÁNKY - vysoké procento topidel na pevná paliva - průtah velmi silně zatížené silnice I/27 obytnou částí některých sídel – Kaznějov, Rybnice, Plasy, Hadačka, Kralovice - způsob likvidace odpadních vod v malých obcích bez kanalizace a ČOV
PŘÍLEŽITOSTI - řešení odpadové politiky - výstavba obchvatů obcí na silnici I/27 - rozšiřování třídění komunálního odpadu	HROZBY - vznik černých skládek - zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a hlukové zátěže především v blízkosti významných silnic

Ochrana přírody a krajiny	
SILNÉ STRÁNKY - NATURA 2000 – 1. Údolí řeky Berounky 2. Kaňon řeky Střely - NATURA 2000 – EVL – Štola Rohatiny Kaňon Střely Berounka Manětín - přírodní parky - Horní Berounka Hřešihlavská Manětínská Horní Střela Jesenicko	SLABÉ STRÁNKY - ekologicky nestabilní území v okolí obcí Výrov a Kopidlo - chybějící doprovodná zeleň kolem zemědělských areálů
PŘÍLEŽITOSTI - realizace funkčních prvků ÚSES - vymezení dalších VKP - výsadba doprovodné zeleně kolem zemědělských areálů - obnova původních polních cest ke zvýšení prostupnosti krajiny	HROZBY - rozšiřování rekreační zástavby do krajiny - budování obnovitelných zdrojů elektrické energie v krajině (větrné a fotovoltaické elektrárny)
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
SILNÉ STRÁNKY - významná střediska zemědělské výroby - vysoké procento rozlohy lesů - odvodnění zemědělské půdy - příznivé klimatické a vegetační podmínky	SLABÉ STRÁNKY - minimální zastoupení lesních pozemků na území některých obcí Výrov, Kopidlo, Sedlec, Brodeslavy, Černíkovice, Slatina - spíše podprůměrná kvalita zemědělské půdy - poměrně velké procento zornění zem.půdy
PŘÍLEŽITOSTI - provádění komplexních pozemkových úprav - realizace prvků ÚSES - rozšiřování lesních ploch a trvalých travních porostů - rozvoj ekologického zemědělství	HROZBY - eroze orné půdy - znehodnocení půdy zvyšováním intenzity hospodaření - zábory zem.půdy, bez návaznosti na zastavěné území sídel
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
SILNÉ STRÁNKY - silniční trasa nadregionálního významu – silnice I/27 Plzeň - Most - rozvinutý sběr separovaného odpadu - letiště pro všeobecné a sportovní letectví Plasy	SLABÉ STRÁNKY - polovina území ORP není plynofikována - 13 obcí bez veřejného vodovodu - cca polovina obcí ORP nemá kanalizaci - špatný technický stav silnic II. a III. třídy a místních komunikací
PŘÍLEŽITOSTI - podpora budování vodovodní a kanalizační sítě a ČOV v malých obcích - plynofikace území - realizace obchvatů na silnici I/27 - větší využití a rozšíření železniční dopravy	HROZBY - nedostatek financí na budování a rekonstrukci dopravní infrastruktury - oddalování výstavby či rekonstrukce inženýrských sítí

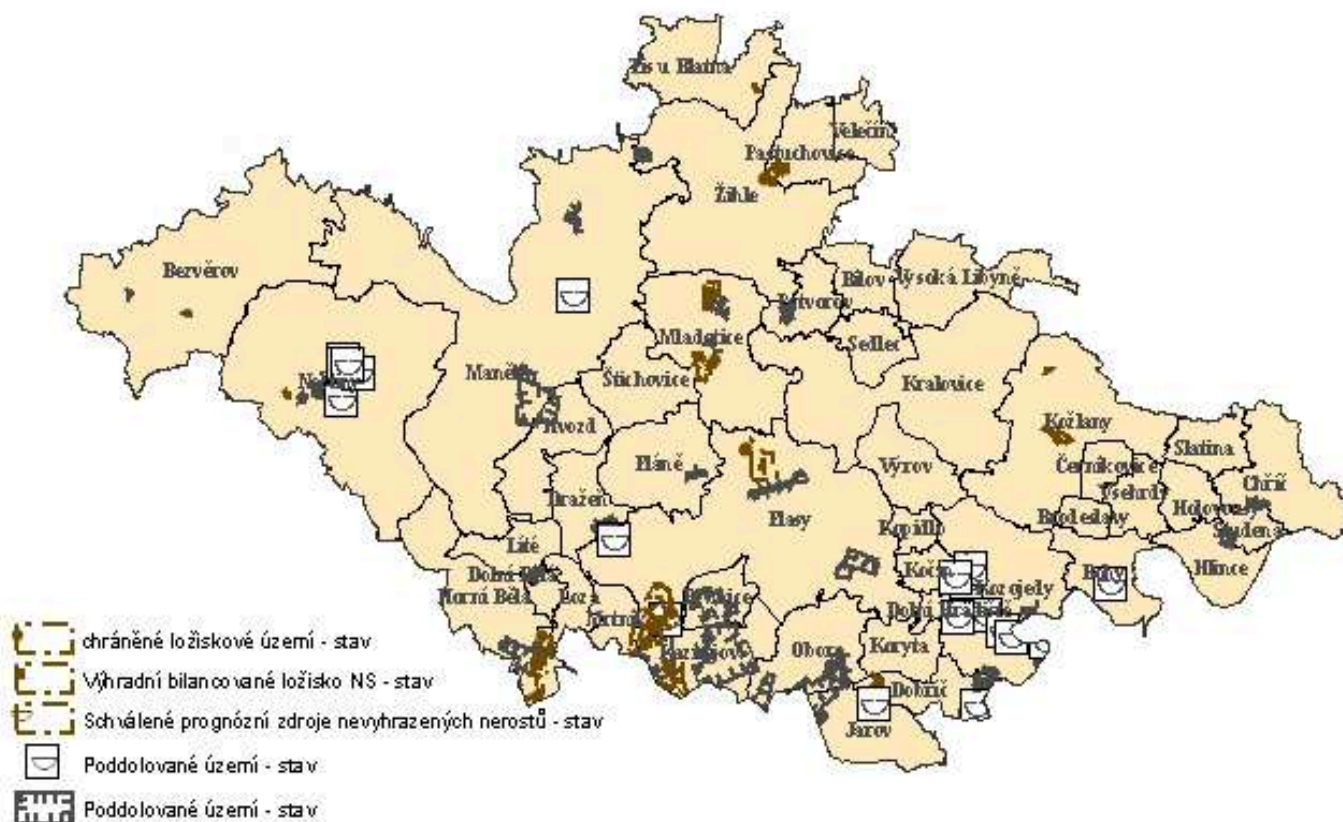
Sociodemografické podmínky	
SILNÉ STRÁNKY - obce, ležící na rozvojové ose OR1, vymezené ZÚR Plzeňského kraje – Kaznějov, Rybnice, Plasy, Kralovice, Vysoká Libyně - dostatečná síť mateřských, základních a středních škol	SLABÉ STRÁNKY - absence významného přirozeného centra území - nutnost dojíždění za prací a do škol - klesající počet obyvatel v některých obcích - zvyšující se průměrný věk v některých obcích - špatná nebo neexistující občanská vybavenost mnoha obcí - nízká úroveň vzdělanosti obyvatel
PŘÍLEŽITOSTI - rozvoj technické infrastruktury - rozvoj dopravní infrastruktury - podpora malých firem a podnikatelů pro zvýšení zaměstnanosti	HROZBY - vylidňování obcí s nedostatečnou infrastrukturou a obcí vzdálených od možných pracovních příležitostí
Bydlení	
SILNÉ STRÁNKY - téměř většina obcí má platný nebo rozpracovaný územní plán - obce, ležící na rozvojové ose	SLABÉ STRÁNKY - neexistence územních plánů u 13 menších obcí - nedostatečná infrastruktura - nedostatek pracovních příležitostí
PŘÍLEŽITOSTI - tvorba územních plánů – vznik nových rozvojových ploch - budování technické i dopravní infrastruktury - rozšiřování nabídek služeb, zlepšení kvality bydlení - využití evropských i národních dotací a programů rozvoje k rekonstrukci a zlepšení kvality bytového fondu	HROZBY - nemožnost rozvoje obce - úbytek obyvatel - vzrůstající množství neobydlené zástavby v odlehlých obcích - odchod především mladšího a vzdělaného obyvatelstva za vyšším životním standardem
Rekreace	
SILNÉ STRÁNKY - ekologicky silné území - 2 městské památkové zóny, 5 památkových zón lidové architektury, 1 krajinná památková zóna - významné kulturní památky - významné plochy hromadné i individuální rekreace prakticky na celém území ORP Kralovice, hlavně v okolí řek Střely a Berounky	SLABÉ STRÁNKY - není zde žádné lázeňské místo - nedostatečná infrastruktura pro turistiku a cestovní ruch - absence větší vodní plochy využitelné k rekreačním účelům - nedostatečné množství dětských hřišť a sportovních areálů - obecně málo atraktivních míst pro vytváření na vytváření vícedenního rekreačního cíle
PŘÍLEŽITOSTI - budování zařízení pro cykloturistiku a hipoturistiku - rozvoj podnikání v turistice - zlepšení propagace regionu - rozvoj nabídky sportovišť a hřišť pro volnočasové aktivity - využití místního potenciálu zemědělství k nabídce agroturistiky a s tím související rozvoj cestovního ruchu	HROZBY - v některých obcích převažující počet rekreačně využívaných objektů nad objekty, sloužícími k trvalému bydlení - nedostatek finančních prostředků na rekonstrukce a údržbu památek

Hospodářské podmínky	
SILNÉ STRÁNKY - dobrá dopravní dosažitelnost krajského centra Plzně pro obce, ležící na jižním okraji ORP a v rozvojové ose OR1	SLABÉ STRÁNKY - větší množství nevyužitých a devastovaných průmyslových a zemědělských areálů (brownfields) - vyšší míra nezaměstnanosti - malá investiční připravenost pro výrobu a skladování - malá podpora podnikatelů
PŘÍLEŽITOSTI - využití brownfields - investice do nových rozvojových ploch - dotace na rozvoj podnikání v turistice - rozvoj výroby a podnikání v rozvojové ose v blízkosti silnice I/27	HROZBY - klesající životní úroveň obyvatel periferních oblastí - vysoká nezaměstnanost - úbytek obyvatel z periferních oblastí

IV. 1.

Horninové prostředí a geologie

Na území ORP Kralovice jsou významná ložiska kaolinu, která zajišťují pracovní příležitosti zejména v obcích Kaznějov, Horní Bělá, Dolní Bělá, Loza, Mrtník, Plasy a Rybnice. Tato ložiska vyžadují v územních plánech řešit životní podmínky obyvatel z hlediska nepříznivých vlivů na životní prostředí komplexně. Dále jsou zde lokální ložiska stavebního kamene, cihlářských hlin, žáruvzdorných jíílů a minerálních barviv, která z hlediska odbytu surovin mají pro zajištění pracovních příležitostí pouze lokální význam. V územních plánech vyžadují řešit hlavně dopravní zatížení silnic II. a III. třídy a následné rekultivace území.



Chráněná ložisková území ORP Kralovice

lokalita	nerostná surovina	organizace
Kaznějov	kaolin	LB MINERALS, s.r.o.
Kaznějov I.	kaolin	LB MINERALS, s.r.o.
Krašovice	kaolin	LB MINERALS, s.r.o.
Horní Bělá	kaolin	Česká geologická služba
Kožlany II.	jíl	LB MINERALS, s.r.o.
Žihle východ	cihlářská surovina	Česká geologická služba
Chrašovice	Stavební kámen	Česká geologická služba
Dřevec	jíl	Česká geologická služba
Mladotice - západ	stavební kámen	Berger Bohemia a.s., Plzeň
Kožlany	jíl	LB MINERALS, s.r.o.
Horní Bříza	kaolin	LB MINERALS, s.r.o.
Dobříč	minerální barviva	LB MINERALS, s.r.o.
Žebnice	stavební kámen	Česká geologická služba

Poddolovaná území - poskytují základní informaci o místech, kde byla v minulosti provozována hlubinná těžba nebo průzkum nerostných surovin. Upozorňují na území, kde mohou vznikat propady nebo jiná nebezpečí vyplývající z existence podzemních prostor. Jedná se o několik území vedených díky své rozloze jako bodové nebo plošné.

Poddolovaná území - plochy

lokalita	surovina	rok	rozsah
Dobříč	jíly – minerální barviva	1985	systém
Hrad Nečtiny 2	radioaktivní suroviny	1992	ojedinělá
Obora - Hrnčířka	uhlí černé	1985	systém
Obora - jih	kaolin –uhlí černé	1985	systém
Babina	uhlí černé	1985	systém
Kočín u Kralovic - Lednice	pyrit	1996	ojedinělá
Studená	antimonová ruda – železné rudy - pyrit	1985	systém
Chříč	antimonová ruda – pyrit	1985	systém
Líté	pyrit	1985	ojedinělá
Plasy	železné rudy - pyrit	1985	systém
Potvorov	uhlí černé	1985	systém
Kočín u Kralovic 1	pyrit	1985	systém
Žernovník u Dolného Jamného	neznámá	1990	ojedinělá
Březzí 2	radioaktivní suroviny	1992	ojedinělá
Vladměřice	uhlí černé	1985	systém
Dražeh	pyrit	1985	systém
Březín 1	radioaktivní suroviny	1992	ojedinělá
Stvolny	polymetalické rudy	1985	systém
Kozojedy u Kralovic 2	pyrit	1996	ojedinělá
Horní Bělá - Tlučná	uhlí černé	1985	systém
Nový Dvůr u Žihle	radioaktivní suroviny	1992	systém
Vrážné	pyrit	1985	systém
Kaznějov	železné rudy – pyrit – uhlí černé	1985	systém
Robčice	pyrit	1985	systém
Kaznějov -- kaolin	kaolin	1985	systém
Mladotice	železné rudy	1985	systém
Chraštovice	uhlí černé - neznámé	1985	systém
Rybnice	železné rudy – uhlí černé	1985	systém
Hromnice - Horní Bříza	uhlí černé	1988	systém
Žebnice	pyrit – uhlí černé	1985	systém
Čivice	pyrit	1985	ojedinělá
Liblín	pyrit	1985	systém
Dolní Jamné	neznámá	1990	ojedinělá
Kozojedy u Kralovic 1	pyrit	2010	systém

Poddolovaná území - bod

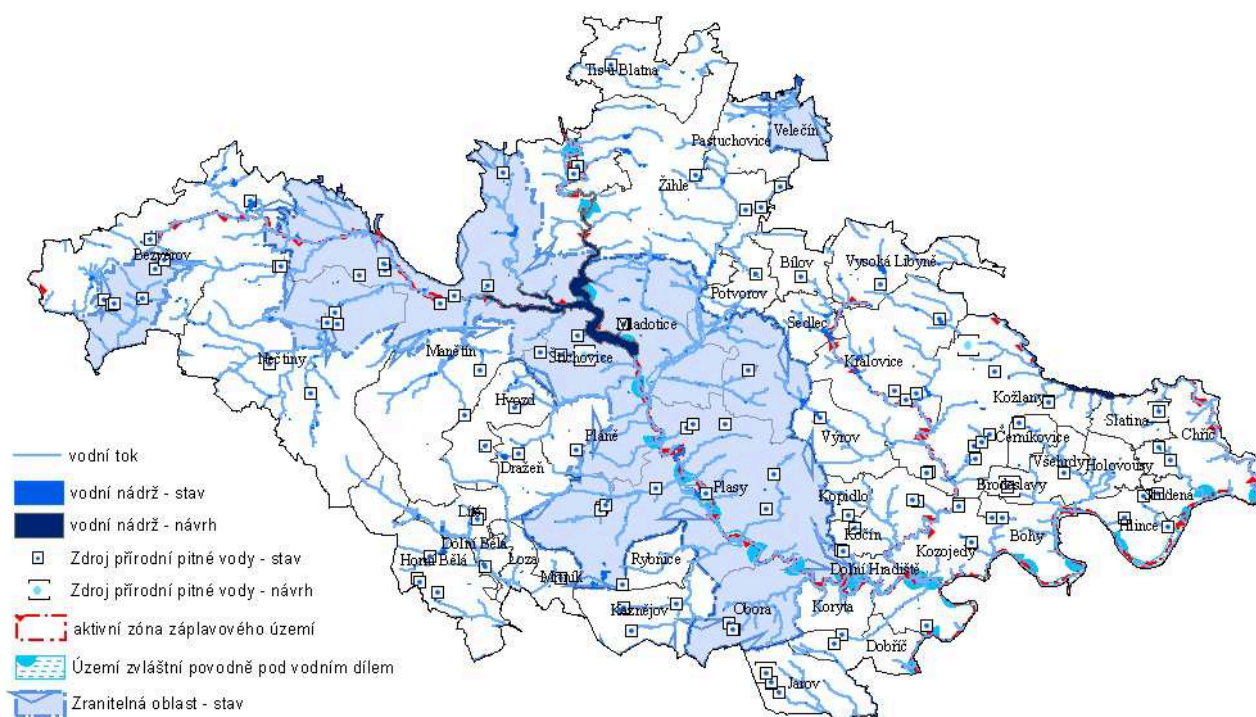
lokality	surovina	rok	rozsah
Kozojedy u Kralovic	pyrit	2010	ojedinělá
Nečtiny 1	radioaktivní suroviny	1992	ojedinělá
Liblín	pyrit	1996	ojedinělá
Bohy	pyrit	1985	ojedinělá
Hrad Nečtiny 3	Radioaktivní suroviny	1992	ojedinělá
Borek	Cín – wolframová ruda- polymetalické rudy - pyrit	1985	systém
Nečtiny 3	Radioaktivní suroviny	2004	ojedinělá
Hrad Nečtiny 1	Pyrit – uhlí černé	1985	systém
Lomnička u Plas	kaolin	1985	systém
Jarov	jíly	1985	ojedinělá
Dolní Hradiště	pyrit	1985	ojedinělá
Lednice	pyrit	1996	ojedinělá
Robčice - sever	pyrit	1985	systém
Robčice – Skály Gabrieliny	pyrit	1996	ojedinělá
Čivice 2	pyrit	1996	ojedinělá
Kočín u Kralovic	pyrit	2010	ojedinělá
Lomnička	kaolin	1985	systém
Nečtiny 2	Radioaktivní suroviny	1992	ojedinělá
Brdo	Polymetalické rudy	1985	ojedinělá

Nástroji územního plánování lze řešit :

- ochranu ložisek a dobývacích prostorů
- funkční členění území k zamezení nebo eliminaci vlivů starých důlních děl na využitelnost území (Dolní Bělá, Horní Bělá, Kaznějov, Nečtiny, Rybnice)
- funkční členění území k zamezení nebo eliminaci vlivů těžby na životní prostředí a životní podmínky obyvatel (Horní Bělá, Dolní Bělá, Loza)
- funkční členění a nové využití rekultivovaného území po těžbě

Vodní režim

Aktivní zóna záplavového území je stanovena na řece Berounce a Střele a dotýká se území obcí Tis u Blatna, Manětín, Žihle, Mladotice, Štichovice, Pláně, Plasy, Obora, Koryta, Dolní Hradiště, Kozojedy, Dobříč, Bohy, Všehrady, Hlince, Studená a Chříč. V obci Kralovice je stanoveno záplavové území na toku Kralovického potoka.



Hygiena životního prostředí

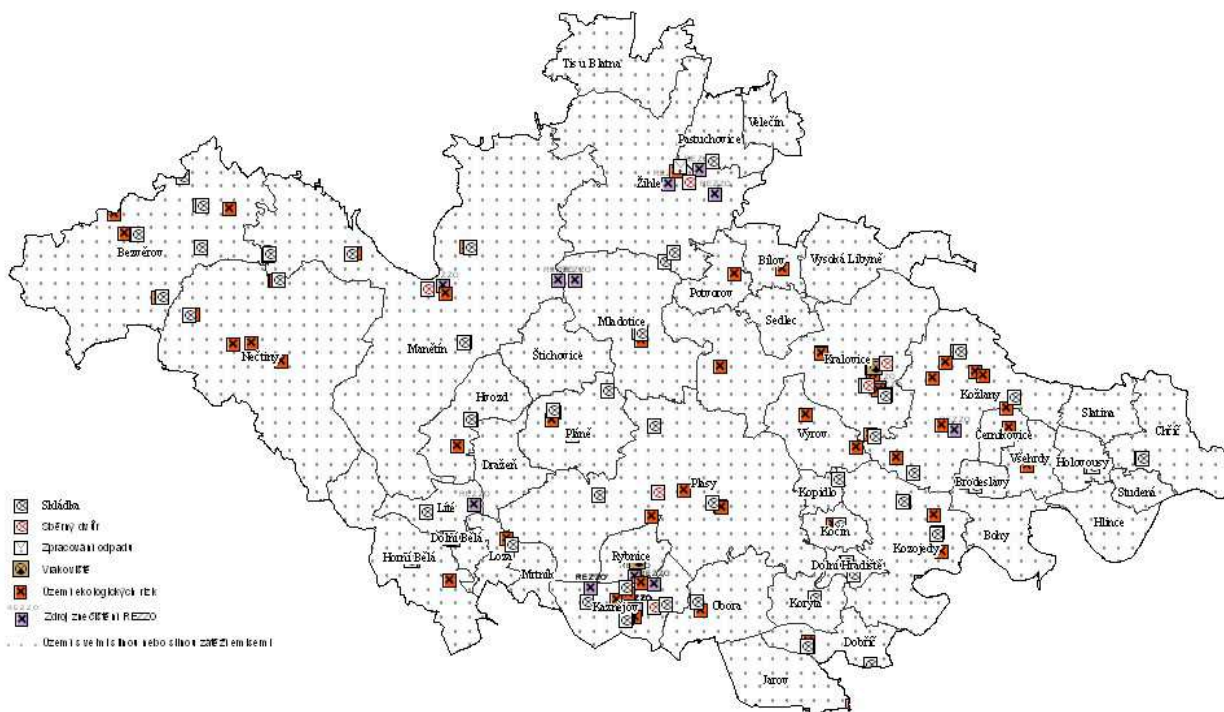
Na území ORP Kralovice se nenacházejí významné zdroje znečištění životního prostředí. Lokální zdroje znečištění se nacházejí hlavně v Kaznějově a v Kralovicích.

Rozhodujícím činitelem hygienického narušení životního prostředí je tak silniční doprava, zejména silnice I/27, která je hlavním tahem Plzeň – Most a prochází obytnými částmi obcí Kaznějov, Rybnice, Plasy, Výrov, Kralovice a Vysoká Libyně.

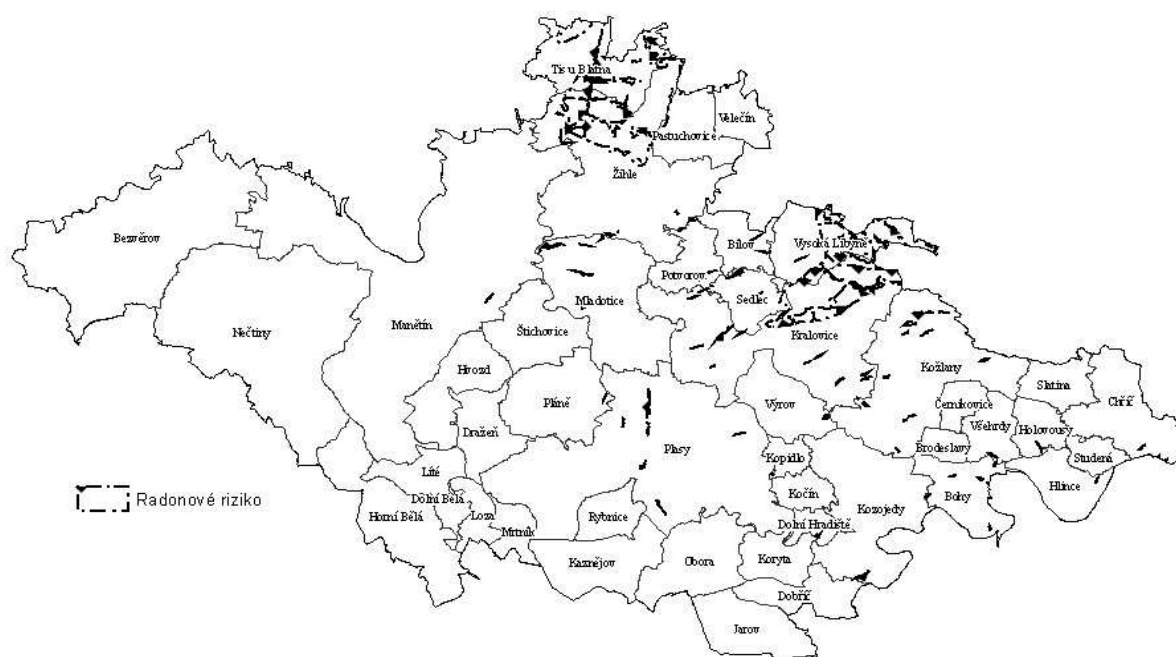
Radonové riziko je na převážné části území střední, vyšší radonové riziko zasahuje částečně pouze do území obcí Kralovice, Tis u Blatna a Žihle.

Významný negativní vliv na životní prostředí má i vysoký podíl topidel na pevná paliva ve většině obcí.

Nakládání s odpady je v území řešeno standardním způsobem a nepředstavuje žádné zvýšené riziko pro životní prostředí. Ve většině obcí se nachází nádoby na tříděný odpad a v celém území ORP je řada sběrných dvorů, které řeší sběr nebezpečného odpadu.



Radonové riziko – vysoké

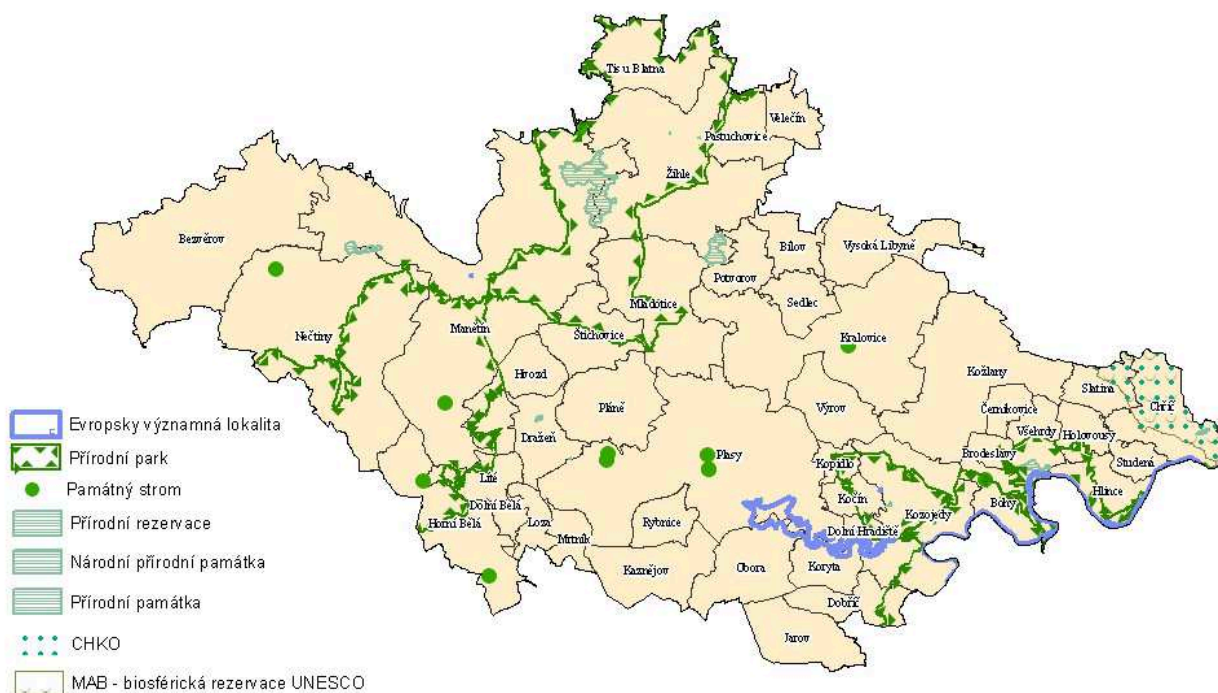


IV. 4.

Ochrana přírody a krajiny

Na území ORP Kralovice jsou rozsáhlá území chráněné krajiny a přírody, vymezená podle příslušných předpisů Evropské unie a České republiky.

Nacházejí se zde 2 území **NATURA 2000** a to „Údolí řeky Berounky“ a „Kaňon řeky Střely“, 4 území **NATURA 2000 – evropsky významná lokalita** a to „Štola Rohatiny“, „Kaňon Střely“, „Berounka“ a „Manětín - kostel“. V území leží několik **přírodních parků** – „Horní Berounka“, „Hřešihlavská“, „Manětínská“, „Horní Střela“, „Rohatiny“ a „Jesenicko“. Do území obce Chříč zasahuje **chráněná krajinná oblast** „Křivoklátsko“. Dále v území máme NPP „Odlezké jezero“, několik přírodních památek – „Čertova Hráz“, „Osojno“, „U lomu – u Báby“, „Malenický pramen“, dále několik přírodních rezervací – „Kozelka“, „Krašov“, „Střela“.



Památné stromy

název	stáří	k.ú.	obvod kmene cm
Kostelická lípa	200 let	Horní Bělá	300
Alej vzdechů	275 let	Plasy	520
Nučická lípa	350 let	Rabštejn nad Střelou	726
Radimova lípa	320 let	Kralovice	381
Lomanský dub I.	700 let	Lomnička	776
Lomanský dub II.	550 let	Lomnička	774
Libenovský dub	320 let	Radějov	441

Pro posuzování krajiny je běžně užívaným integrovaným ukazatelem jejího stavu koeficient ekologické stability dále (KES), který vyjadřuje relativně stabilní plochy vůči plochám nestabilním. Dle ukazatele lze území klasifikovat:

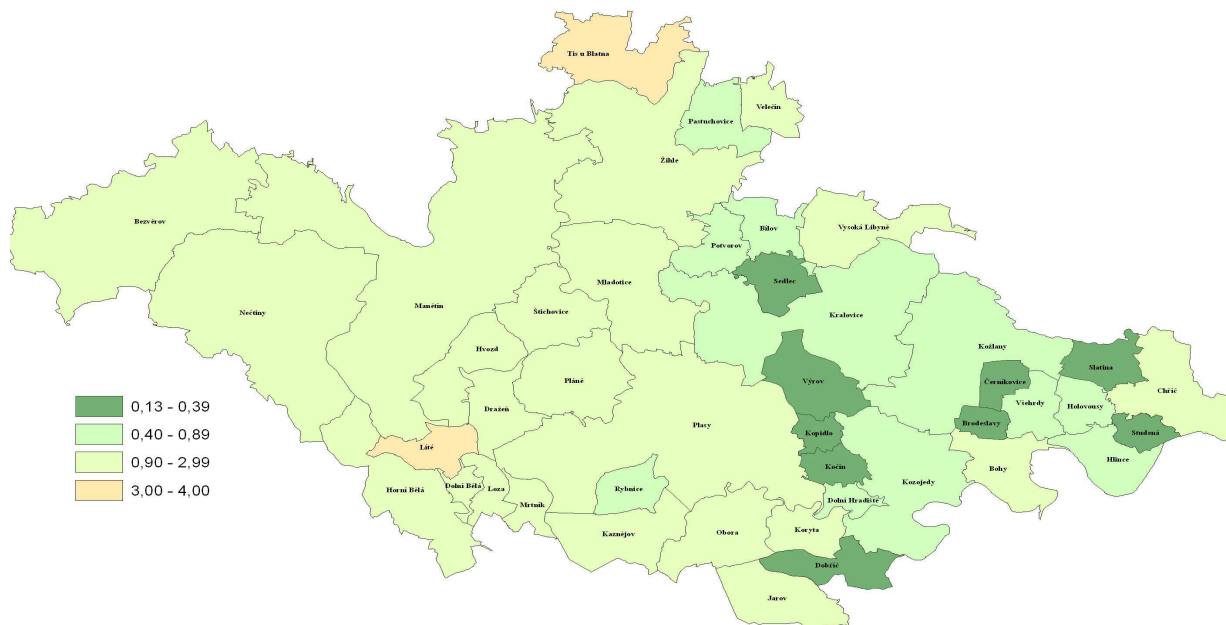
Tvorba (krajinný typ A) – KES do 0,39 : *jedná se o území nestabilní, jde o krajinu zcela přeměněnou člověkem.*

KES 0,4 – 0,89 : *jedná se o území málo stabilní, intenzivně využívané kulturní krajiny s výrazným uplatněním agroidustriálních prvků*

Údržba (krajinný typ B) – KES 0,9 – 2,99 : *jedná se o území mírně stabilní, běžnou kulturní krajinu, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.*

Ochrana (krajinný typ C) – KES od 3,0 : *jedná se o území stabilní, technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.*

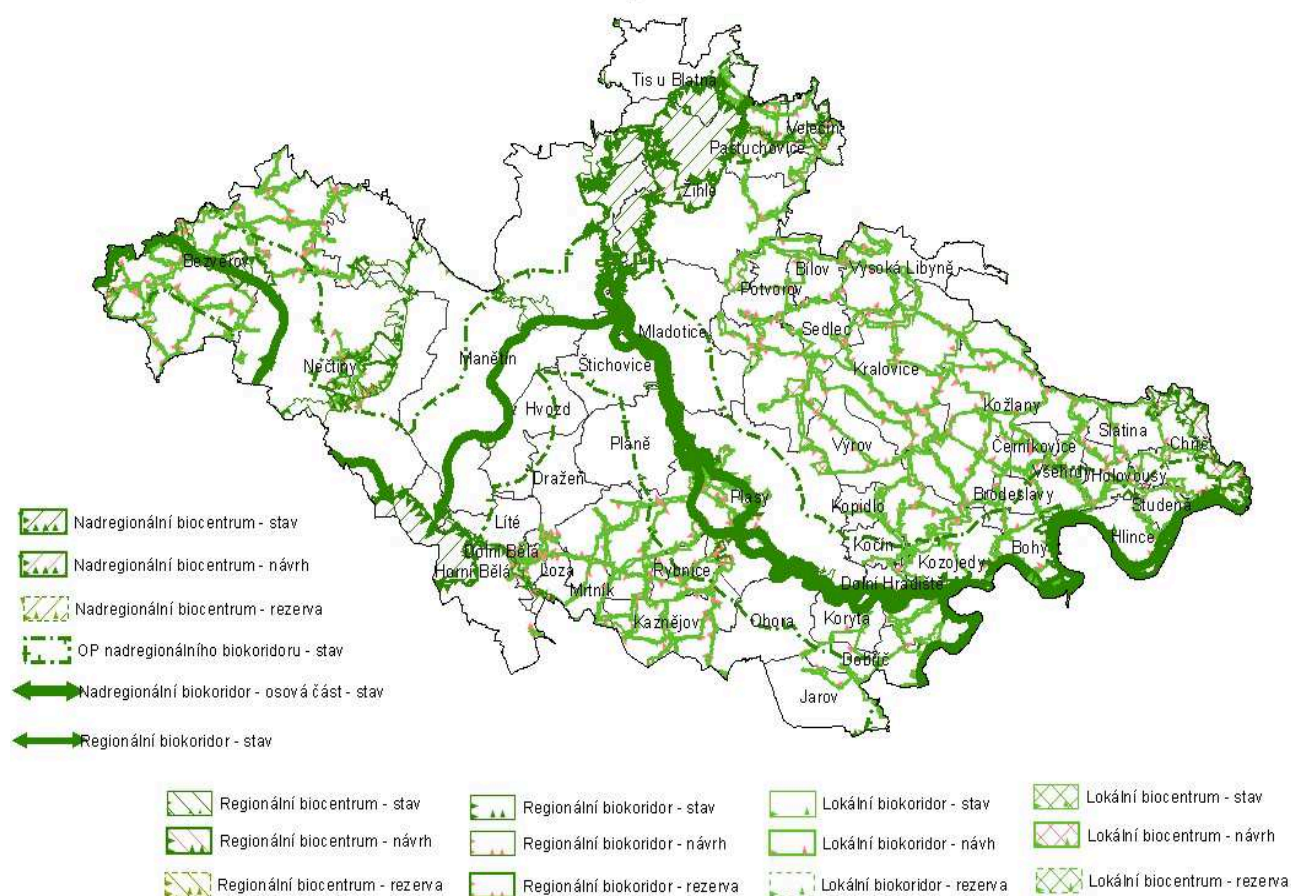
Koeficient ekologické stability



ÚSES

Do poměrně velké části území ORP Kralovice zasahují nadregionální biocentra a nadregionální biokoridory, vymezené Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Jsou zde i prvky regionálních ÚSES. Návrh lokálních prvků ÚSES je zpracován pro téměř celé území ORP, stabilizovány je však mají pouze obce, které již mají platný územní plán.

Prvky ÚSES

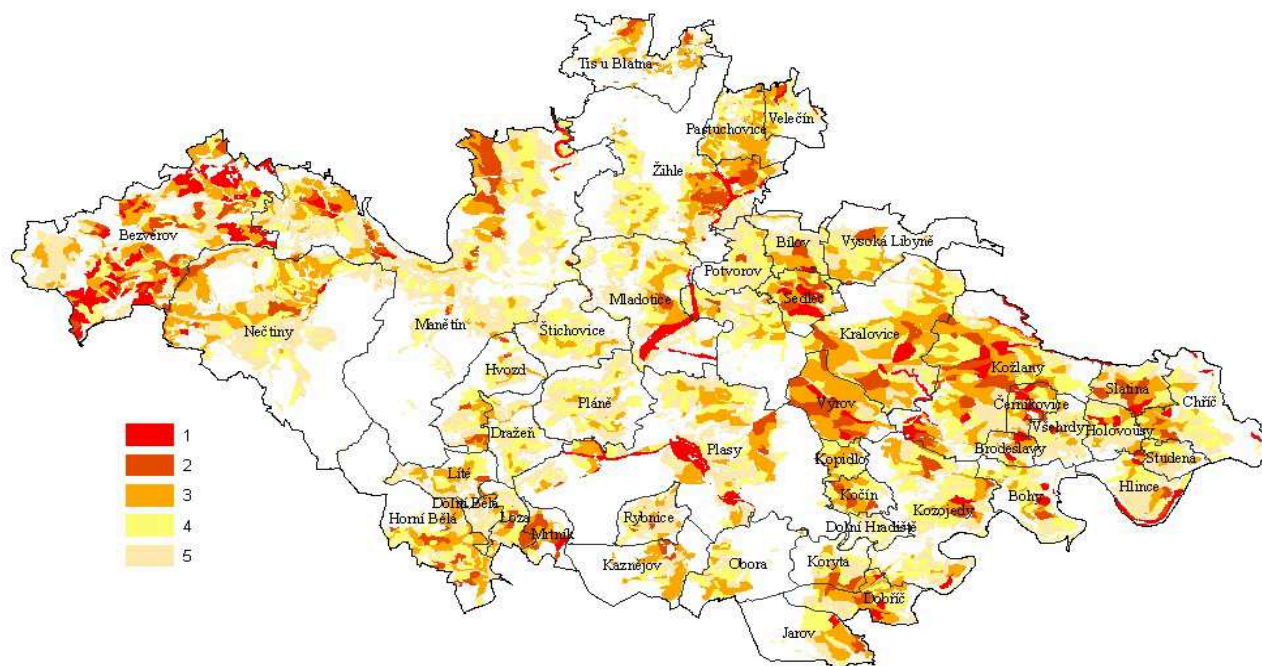


IV. 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

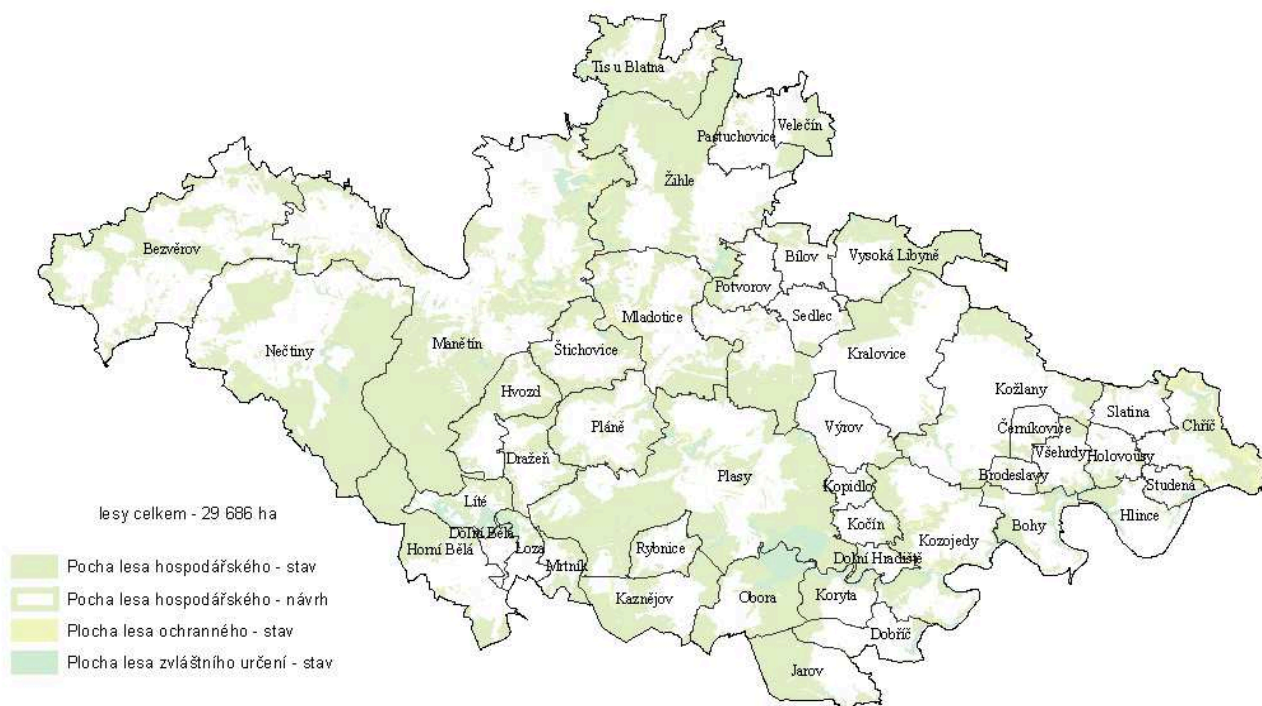
Zemědělství a lesnictví je naprosto převažující hospodářské odvětví na celém území ORP Kralovice. Ve většině obcí se však vyskytuje pouze velmi malé procento půdy vyšší kvality, v řadě obcí se půda s nejvyšším stupněm ochrany nevyskytuje vůbec nebo téměř vůbec.

Lesy se na celkové výměře území ORP Kralovice podílí poměrně výrazně, ovšem jejich rozložení v území je nerovnoměrné. Větší zastoupení mají v západní části oblasti, kde u řady obcí představují více než 50% celkové rozlohy obce. Naopak u obcí ve východní části oblasti je jejich zastoupení výrazně nižší, u řady obcí je podíl lesa pouze okolo 10% z celkové výměry obce.

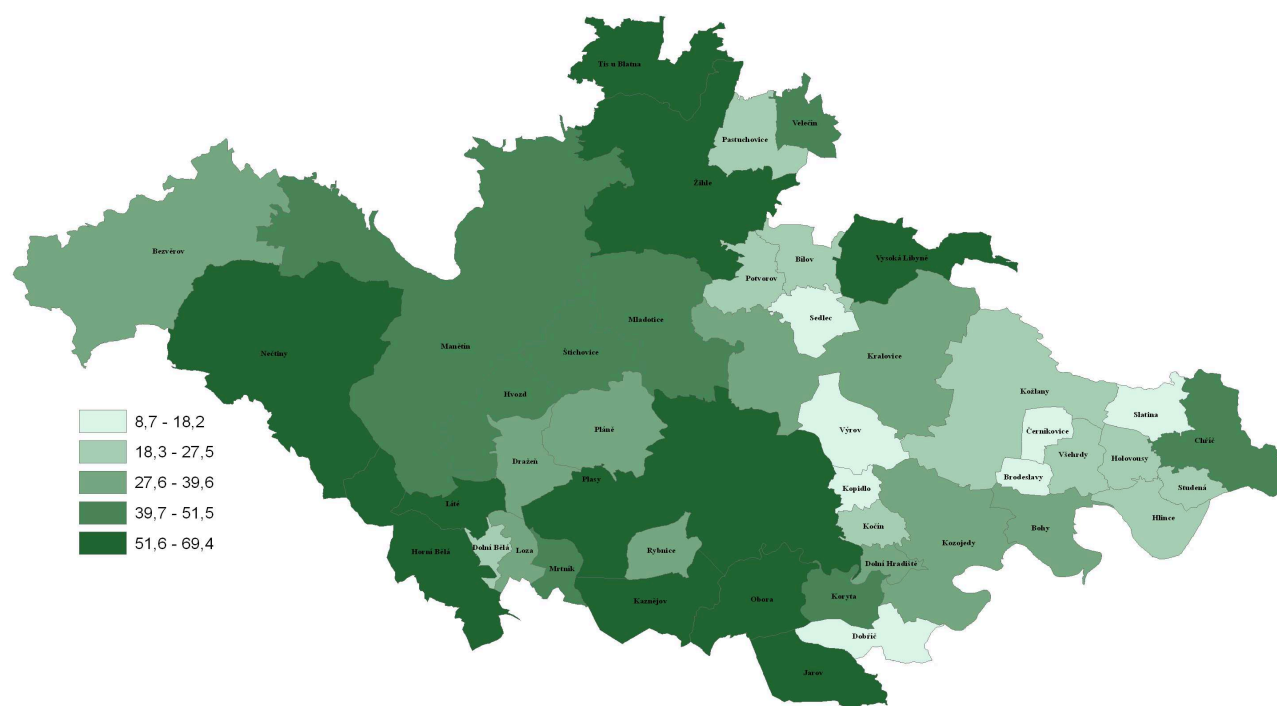
Rozložení zemědělské půdy podle stupně ochrany



Rozložení lesů v území



Podíl lesů na celkové výměře obce



Bilance půdy 2013

Název obce	Kód obce	Celková výměra půdy v ha	Země- dělská půda	z toho				Nezemě- dělská půda	v tom			
				orná půda	zahrad a	ovocný sad	trvalý travní porost		lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
Bezvěrov	558656	4 448	2398,6	1411,5	29,2	3,7	954,2	2 049,4	1675,2	37,8	33,6	302,8
Bílov	530239	621,5	440,5	362,8	4,1	-	73,7	181	136,9	1,3	6,9	35,9
Bohy	566471	923,1	468,6	310,9	6,8	-	150,9	454,5	335,9	61,8	6,7	50,1
Brodeslavy	566489	261,7	191,2	182,9	4,8	-	3,5	70,5	47,7	1,2	3,1	18,5
Černíkovice	566632	336,8	246,9	219,1	5,8	-	22,1	89,8	58,2	1,2	4,3	26,1
Dobříč	558770	711,0	520,4	474,9	14,2	-	31,3	190,6	121,6	13,6	13,4	42,0
Dolní Bělá	558796	214,7	118,5	53,5	19,2	1,0	44,9	96,2	42,6	4,6	8,6	40,4
Dolní Hradiště	558800	267,1	126,4	111,7	2,3	-	12,4	140,7	83,5	9,2	3,9	44,1
Dražej	578665	802,3	411,0	275,4	10,2	0,4	125,0	391,3	315,2	10,1	5,5	60,5
Hlince	566390	759,6	493,4	423,9	7,3	2,0	60,3	266,1	172,7	44,5	7,2	41,7
Holovousy	566730	468,3	332,3	303,9	3,1	0,5	24,8	136	106,6	1,2	4,8	23,4
Horní Bělá	558877	1839,8	713,2	573,9	27,9	-	111,4	1 126,7	1046,1	8,9	16,6	55,1
Hvozd	558931	1107,9	510,0	391,8	11,9	-	106,3	597,9	516,2	11,2	10,3	60,2
Chříč	558974	1362,5	572,3	471,5	10,7	1,3	88,7	790,2	698,1	20,0	12,3	59,8
Jarov	558982	1056,6	376,0	340,2	5,5	-	30,3	680,6	628,9	1,6	6,6	43,5
Kaznějov	559008	1230,1	246,5	144,5	36,0	-	65,9	983,6	700,4	2,0	35,0	246,2
Kočín	578771	376,6	267,0	251,8	6,1	-	9,2	109,5	87,4	1,4	5,5	15,2
Kopidlo	559024	271,6	219,9	204,8	7,0	-	8,0	51,7	32,3	1,5	6,1	11,8
Koryta	559032	621,3	291,7	260,2	5,8	-	25,7	329,7	282,7	9,4	5,5	32,1
Kozojedy	559041	2305,5	1295,5	1162,2	24,7	-	108,6	1 010	839,8	21,7	25,4	123,1
Kožlany	559067	2910,5	1975,9	1742,4	47,4	5,0	181,1	934,6	659,4	36,0	42,8	196,4
Kralovice	559075	3978,8	2240,2	1953,5	60,0	1,1	225,6	1 738,6	1372,1	30,3	63,3	272,9
Lité	566420	600,6	166,1	90,9	8,8	-	66,4	434,7	391,1	7,3	8,6	27,7
Loza	566446	372,5	194,7	151,0	9,2	-	34,5	177,8	143,7	2,8	5,1	26,2
Manětín	559202	8464,0	3580,8	2829,5	51,9	10,9	688,5	4 883,3	4345,1	98,8	48,4	391,0
Mladotice	559237	2263,3	1049,0	884,4	23,8	1,6	139,3	1 214,3	1004,9	22,7	22,2	164,5
Mrtník	559245	390,5	180,9	162,3	12,0	-	6,6	209,7	188,0	0,9	6,0	14,8
Nečtiny	559261	5251,2	1951,5	1413,6	32,4	-	505,6	3 299,5	3009,9	31,2	30,6	227,9
Obora	559318	1269,6	337,0	281,2	20,9	1,5	33,4	932,6	880,6	9,0	11,8	31,2
Pastuchovice	566781	823,8	537,5	458,6	7,5	-	71,4	286,3	218,8	7,9	4,0	55,6
Pláně	530336	1391,6	732,1	553,8	17,1	0,7	160,5	659,5	553,4	9,5	10,7	85,9
Plasy	559351	5713,5	1792,9	1502,6	94,1	13,2	183,0	3 920,6	3456,5	41,2	63,5	359,4
Potvorov	530247	622,6	418,6	391,5	6,9	0,5	19,7	204	157,3	1,8	9,0	35,9
Rybnice	559431	525,2	304,6	262,3	14,2	0,7	27,4	220,6	160,1	1,5	10,3	48,7
Sedlec	530271	596,5	482,3	408,6	2,1	-	71,7	114,2	66,5	16,4	5,5	25,8
Slatina	566748	587,3	474,3	437,7	4,1	0,8	31,7	113	81,6	3,0	5,3	23,1
Studená	553603	321,4	230,7	220,0	3,3	-	7,4	90,7	61,3	6,8	4,1	18,5
Štichovice	578797	1119,7	533,8	475,9	4,2	-	53,6	585,8	518,8	11,2	8,8	47,0
Tis u Blatna	559482	1437,2	420,6	236,5	4,6	-	179,5	1 016,6	919,5	10,8	8,0	78,3
Velečín	578924	525,4	228,3	159,9	8,7	-	59,7	297,1	244,9	13,1	4,1	35,0
Všehrdy	566497	551,7	353,8	327,8	6,0	5,2	14,9	197,9	151,6	4,0	3,8	38,5
Výrov	566969	950,5	798,8	776,7	9,3	1,0	11,8	151,7	82,7	5,0	18,8	45,2
Vysoká Libyně	530280	1285,4	485,4	420,9	4,6	-	59,9	800	733,0	13,7	7,2	46,1
Žihle	559695	3985,9	1383,8	1119,1	33,7	4,2	226,8	2 602,2	2357,3	33,2	34,0	177,7

Zdroj : ČSÚ 2013

IV. 6.

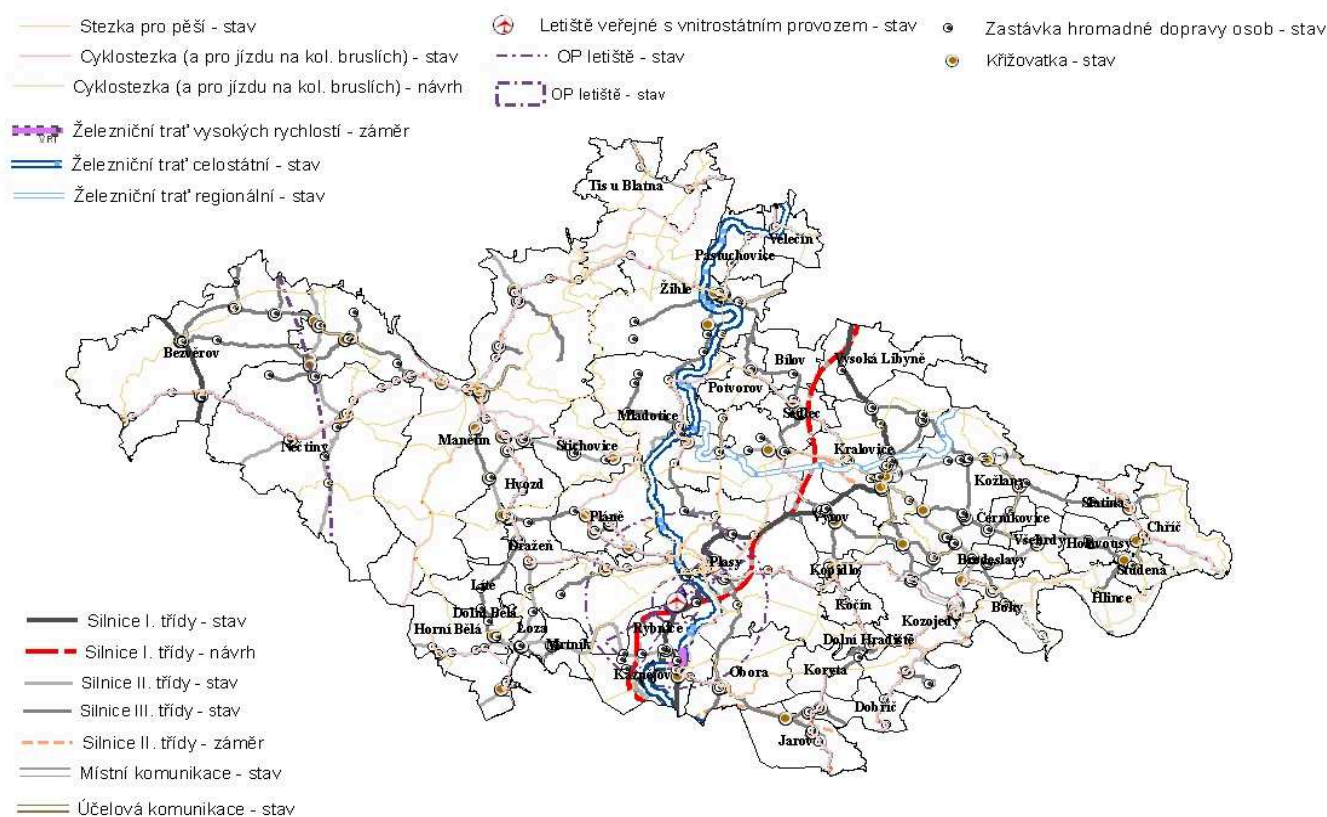
Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura:

Hlavní dopravní osou území je silnice I. třídy I/27 Plzeň - Most, která je zároveň i hlavní rozvojovou osou území. Nevýhodou této komunikační osy je její značná přetíženost a průběh obydlenými centry obcí, kde způsobuje významné zhoršení kvality životního prostředí. Další silnice I. třídy I/20 Plzeň – Karlovy Vary zasahuje do území pouze okrajově a tudíž je pro území méně významná, ale dobře plní úlohu zajištění kvalitní dopravní obslužnosti Bezvěrovska. Dopravní obslužnost většiny obcí v území je zajištěna po silnicích II. a III. třídy, jejichž nevýhodou je mnohdy špatná kvalita i velké přetížení v některých oblastech.

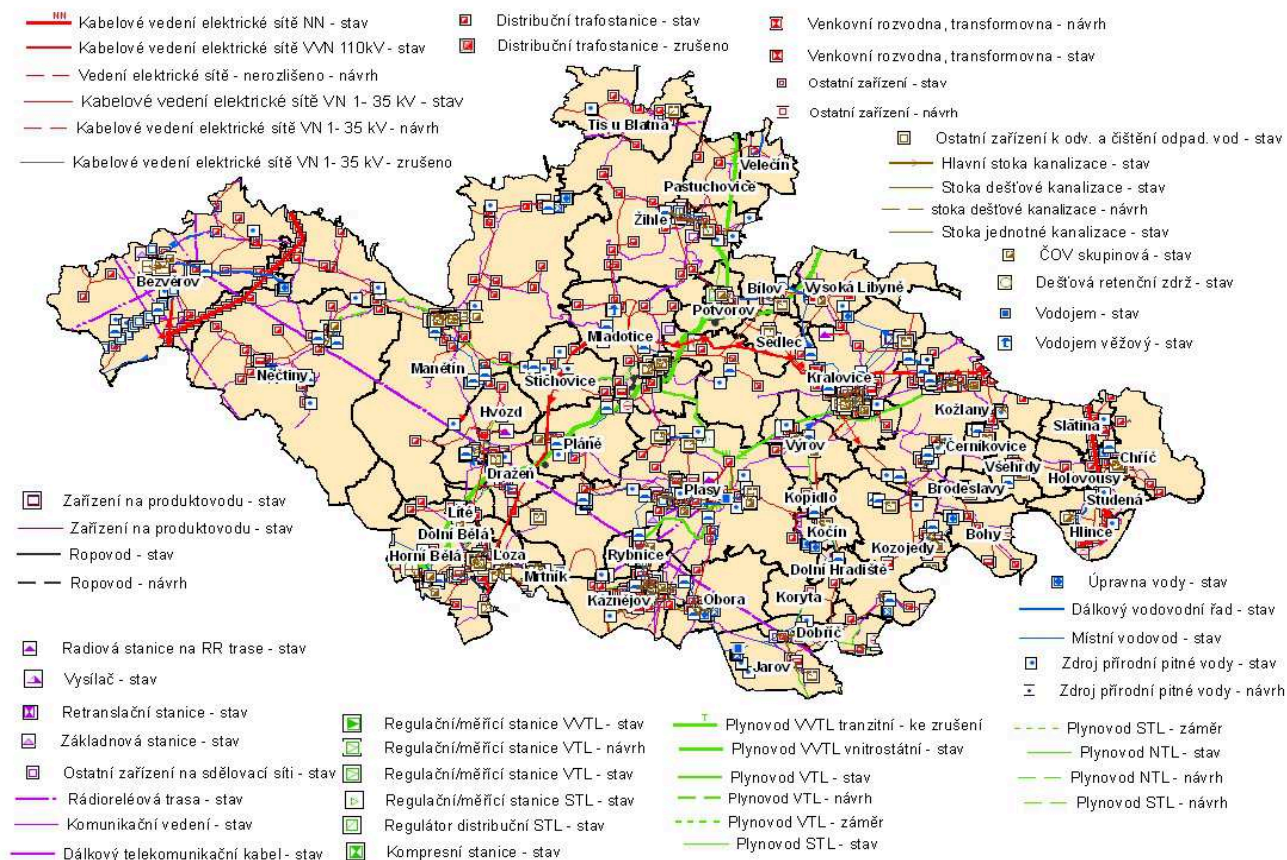
Centrální částí území prochází železnice Plzeň – Most, jejíž úloha je v současnosti nedocenená a v dopravní obslužnosti území plní okrajovou úlohu. Částečně do území zasahuje železniční trať Rakovník – Mladotice, ze které je v současné době funkční pouze úsek Rakovník – Kralovice.

V území je situováno veřejné vnitrostátní letiště u obce Plasy.

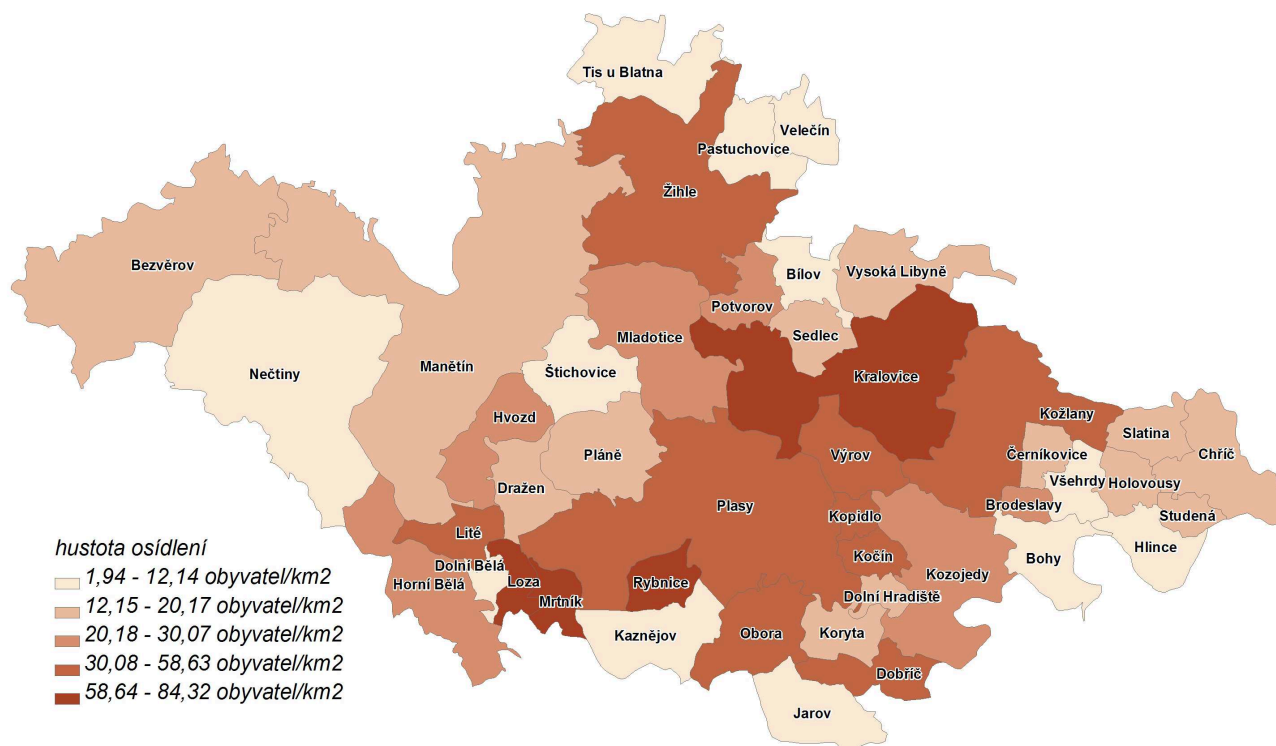


Technická infrastruktura:

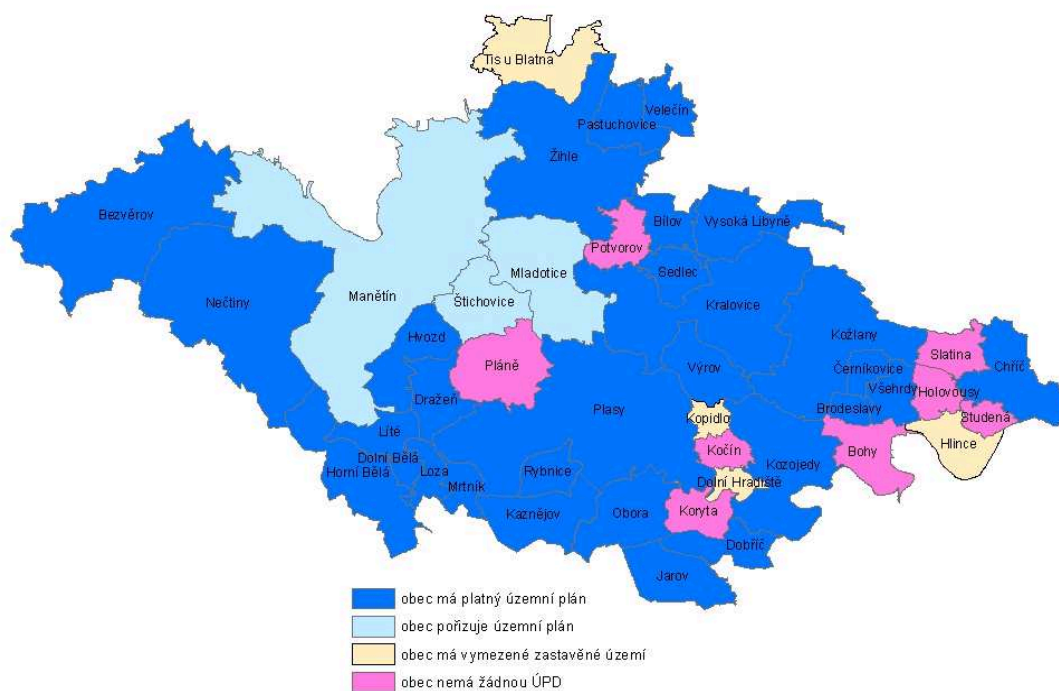
Plynofikace území, zásobování pitnou vodou a odkanalizování se postupně zlepšuje, ale stále ještě cca polovina území není plynifikována, 13 obcí nemá veřejný vodovod a polovina obcí nemá vybudovanou kanalizaci nebo ji mají ve výstavbě.



Hustota osídlení



Stav územně plánovací dokumentace u obcí



Počet obyvatel v obcích

Název obce	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Bezvěrov	672	676	688	673	666	662	669
Bílov	79	82	84	88	83	76	84
Bohy	91	90	110	150	130	103	123
Brodeslavy	72	72	73	78	76	76	73
Černíkovice	77	78	76	73	73	74	75
Dobříč	381	391	397	396	410	382	409
Dolní Bělá	445	437	436	420	414	415	413
Dolní Hradiště	40	44	41	42	43	46	43
Dražeň	154	152	152	153	151	150	152
Hlince	68	67	63	66	66	77	65
Holovousy	58	58	60	58	59	56	60
Horní Bělá	585	582	584	564	561	554	545
Hvozd	243	242	251	264	268	253	266
Chříč	181	188	186	205	201	190	213
Jarov	131	129	130	131	136	136	135
Kaznějov	3 160	3 175	3 175	3 151	3 146	3031	3140
Kočín	124	121	118	131	129	124	120
Kopidlo	124	121	120	129	133	126	130
Koryta	136	135	133	135	133	117	133
Kozojedy	637	632	618	595	586	614	588
Kožlany	1 435	1 410	1 429	1 386	1 393	1463	1396
Kralovice	3 531	3 528	3 512	3 485	3 502	3453	3504
Líté	182	199	197	213	211	203	214
Loza	263	269	274	266	265	259	260
Manětín	1 182	1 176	1 179	1 177	1 178	1154	1165
Mladotice	556	556	558	555	563	562	563
Mrtník	302	311	324	341	344	331	343
Nečtiny	627	638	632	625	610	620	622
Obora	454	461	474	502	513	488	520
Pastuchovice	74	75	73	72	67	74	71
Pláně	256	263	267	265	273	236	265
Plasy	2 662	2 661	2 670	2 637	2 617	2572	2617
Potvorov	152	142	140	138	135	135	131
Rybnice	479	489	490	497	505	496	514
Sedlec	75	75	81	96	99	87	101
Slatina	73	73	75	74	73	65	72
Studená	42	42	41	41	41	40	39
Štichovice	124	126	123	124	120	122	120
Tis u Blatna	94	96	101	95	99	89	102
Velečín	71	71	69	62	62	58	64
Všehrady	56	56	52	52	53	51	56
Výrov	443	450	455	454	450	451	453
Vysoká Libyně	254	246	240	242	239	237	239
Žihle	1 460	1 473	1 475	1 452	1 407	1403	1407

Zdroj: ČSÚ 2014

Věkové složení obyvatel ke dni 31.12.2013

Název obce	celkem	0-14	15-64	65+
Bezvěrov	669	100	458	111
Bílov	84	12	51	21
Bohy	123	21	67	35
Brodeslavy	73	5	50	18
Černíkovice	75	8	53	14
Dobříč	409	54	268	87
Dolní Bělá	413	49	281	83
Dolní Hradiště	43	2	31	10
Dražej	152	24	107	21
Hlince	65	5	49	11
Holovousy	60	5	38	17
Horní Bělá	545	65	364	116
Hvozd	266	37	187	42
Chříč	213	25	150	38
Jarov	135	20	76	39
Kaznějov	3140	496	2127	517
Kočín	120	11	96	13
Kopidlo	130	22	74	34
Koryta	133	19	88	26
Kozojedy	588	59	402	127
Kožlany	1396	195	974	227
Kralovice	3504	516	2406	582
Líté	214	30	148	36
Loza	260	36	187	37
Manětín	1165	161	807	197
Mladotice	563	100	361	102
Mrtník	343	47	247	49
Nečtiny	622	75	414	133
Obora	520	87	328	105
Pastuchovice	71	12	43	16
Pláně	265	39	173	53
Plasy	2617	348	1809	460
Potvorov	131	13	90	28
Rybnice	514	88	349	77
Sedlec	101	17	70	14
Slatina	72	9	44	19
Studená	39	1	29	9
Štichovice	120	13	79	28
Tis u Blatna	102	15	72	15
Velečín	64	5	34	25
Všehrdy	56	11	39	6
Výrov	453	72	305	76
Vysoká Libyně	239	34	171	34
Žihle	1407	200	965	242

Zdroj: ČSÚ 2014

Pohyb obyvatel v obcích v roce 2013 – migrace

Název obce	počet obyvatel (k 31.12.)	přirozený přírůstek	saldo migrace	živě narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	průměrný věk (k 31.12.)
Bezvěrov	669	-4	7	4	8	35	28	42,1
Bílov	84	-1	2	1	2	4	2	43,6
Bohy	123	1	-8	2	1	2	10	44,5
Brodeslavy	73	-2	-1	0	2	0	1	47,8
Černíkovice	75	1	1	1	0	1	0	42,7
Dobříč	409	-6	5	2	8	8	3	43,7
Dolní Bělá	413	-3	2	2	5	12	10	43,5
Dolní Hradiště	43	1	-1	1	0	0	1	51,6
Dražeh	152	-1	2	0	1	2	0	39,2
Hlince	65	-1	0	0	1	1	1	42,9
Holovousy	60	1	0	1	0	0	0	48,0
Horní Bělá	545	-7	-9	0	7	10	19	43,6
Hvozd	266	2	-4	4	2	0	4	41,2
Chřív	213	2	10	3	1	13	3	42,8
Jarov	135	-2	1	0	2	4	3	44,1
Kaznějov	3140	8	-14	31	23	94	108	41,0
Kočín	120	-1	-8	2	3	0	8	42,0
Kopidlo	130	-1	-2	1	2	0	2	46,5
Koryta	133	1	-1	1	0	3	4	42,5
Kozojedy	588	0	2	3	3	15	13	45,0
Kožlany	1396	-3	6	14	17	37	31	41,9
Kralovice	3504	-4	6	40	44	78	72	41,1
Líté	214	-4	7	0	4	8	1	42,5
Loza	260	-2	-3	3	5	2	5	41,3
Manětín	1165	-6	-7	8	14	19	26	43,2
Mladotice	563	3	-3	6	3	9	12	41,7
Mrtník	343	-2	1	2	4	7	6	41,2
Nečtiny	622	-3	15	2	5	21	6	44,5
Obora	520	-1	8	4	5	15	7	42,0
Pastuchovice	71	0	4	0	0	6	2	44,5
Pláně	265	-4	-4	0	4	16	20	43,5
Plasy	2617	-3	3	32	35	62	59	42,7
Potvorov	131	0	-4	0	0	2	6	45,4
Rybnice	514	4	5	5	1	17	12	40,1
Sedlec	101	0	2	1	1	9	7	39,5
Slatina	72	-1	0	0	1	0	0	48,1
Studená	39	0	-2	0	0	0	2	49,2
Štichovice	120	1	-1	1	0	1	2	42,9
Tis u Blatna	102	-4	7	0	4	7	0	41,7
Velečín	64	0	2	0	0	7	5	51,0
Všehrady	56	-1	4	0	1	4	0	38,7
Výrov	453	-5	8	4	9	14	6	41,2
Vysoká Libyně	239	-1	1	1	2	4	3	41,0
Žihle	1407	-2	2	9	11	43	41	41,7

zdroj: ČSÚ 2014

IV. 8.

Bydlení

Bydlení je v rámci ORP Kralovice realizováno ve velké většině území v rodinných domech venkovského typu. Bytové domy ve větším měřítku (charakteru sídliště) se vyskytují pouze ve větších sídlech – v Kralovicích, Plasích, Kaznějově, v menším měřítku potom v Kožlanech, Žihli, Manětíně a Bezvěrově. Jednotlivé bytové domy se nacházejí i ve většině malých sídel, jedná se o starší zástavbu většinou realizovanou zemědělskými družstvy v době před cca 40 lety.

V regionu se nachází poměrně velké množství neobydlených domů, jak vyplývá z následující tabulky. Řada těchto domů je využívána k rekreačním účelům, celá řada jich však není využívána vůbec, chátrá a podepisuje se negativně na celkovém vzhledu obce.

Výstavba nových objektů bydlení je v současné době realizována ve větších sídlech a zejména v obcích, které leží na rozvojové ose OR1. Ve většině malých obcí je zájem o výstavbu minimální a to i přesto, že řada z nich má platný územní plán a teda i dostatek nových rozvojových ploch. Ve většině případů však nemůže zájemcům nabídnout inženýrské sítě a další záležitosti nezbytné k zajištění života na požadované úrovni. Většina obyvatel je závislá na dojíždění za prací do větších měst, což je z některých částí regionu poměrně komplikované a časově náročné. Především mladí a vzdělaní lidé odchází z regionu nebo se v rámci regionu stěhují do větších sídel a u malých obcí dochází ke zvyšování průměrného věku obyvatel a tím k postupnému vytlidňování obce.

obec	Domy (1.1.14) celkem	Byty (1.1.14) celkem	Podíl neobydlených bytů % (23.6.11)	Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci (23.6.11)	Počet dokončených bytů (2013)	Počet dokončených h bytů v RD (2013)	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem (k 31.12.13)
Bezvěrov	249	347	26,2	74	1	1	0
Bílov	24	33	12,1	1	0	0	0
Bohy	31	46	15,2	1	2	2	1
Brodeslavy	26	34	2,9	-	0	0	0
Černíkovice	20	30	10,0	-	0	0	1
Dobříč	164	209	25,8	25	1	1	0
Dolní Bělá	176	213	26,3	42	0	0	0
Dolní Hradiště	30	36	38,9	10	0	0	0
Dražej	60	73	31,5	10	0	0	0
Hlince	27	30	3,3	-	0	0	1
Holovousy	21	27	11,1	-	0	0	0
Horní Bělá	222	275	28,4	38	0	0	0
Hvozd	81	115	20	9	0	0	0
Chříč	48	91	6,6	1	0	0	1
Jarov	54	67	32,8	14	0	0	0
Kaznějov	524	1348	10	15	1	1	0
Kočín	36	59	23,7	2	0	0	0
Kopidlo	56	63	20,6	2	0	0	0
Koryta	47	57	31,6	10	0	0	0
Kozojedy	174	260	10	3	1	1	0
Kožlany	392	593	8,3	16	3	2	5
Kralovice	785	1481	10,9	18	8	5	5
Lité	80	107	27,1	16	0	0	0
Loza	88	119	13,4	9	1	1	0
Manětín	524	741	35,4	168	2	2	6
Mladotice	174	235	14	7	1	1	3
Mírník	118	150	20	10	0	0	0
Nečtiny	341	409	36,4	115	3	3	1
Obora	198	240	22,5	25	2	2	0
Pastuchovice	28	32	6,3	-	2	2	0
Pláně	90	122	26,2	15	2	2	0
Plasy	870	1284	23,1	134	8	7	4
Potvorov	48	61	14,8	1	0	0	0
Rybnice	170	208	23,6	14	3	3	0
Sedlec	21	35	14,3	1	0	0	0
Slatina	19	31	22,6	4	0	0	0
Studená	12	16	18,8	-	0	0	0
Stichovice	38	47	10,6	1	0	0	0
Tis u Blatna	32	43	11,6	2	0	0	1
Velečín	24	31	19,4	1	0	0	0
Všehrady	15	20	-	-	0	0	0
Výrov	138	172	11	1	3	3	0
Vysoká Libyně		96	9,4	2	0	0	0
Žihle		607	11,2	20	0	0	4

Zdroj : ČSÚ 2014

Vybavenost obcí

obec	MŠ	ZŠ	SŠ	knihovna	lékař	hřiště
Bezvěrov	ANO	ANO	NE	ANO	ANO*	ANO
Bílov	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Bohy	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Brodeslavy	NE	NE	NE	NE	NE	NE - ve výstavbě
Černíkovice	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Dobříč	NE	ANO	NE	ANO	ANO*	ANO
Dolní Bělá	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO
Dolní Hradiště	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Dražeň	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Hlince	NE	NE	NE	NE	NE	ANO
Holovousy	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Horní Bělá	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Hvozď	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Chříč	ANO	NE	NE	ANO	ANO*	ANO
Jarov	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Kaznějov	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO
Kočín	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Kopidlo	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Koryta	NE	NE	NE	NE	NE	ANO
Kozojedy	ANO	ANO	NE	ANO	ANO*	ANO
Kožlany	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO
Kralovice	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Líté	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Loza	NE	NE	NE	ANO	NE	NE
Manětín	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO
Mladotice	ANO	ANO	NE	ANO	ANO*	ANO
Mrtník	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Nečtiny	ANO	ANO	NE	ANO	ANO*	ANO
Obora	ANO	NE	NE	ANO	ANO*	ANO
Pastuchovice	NE	NE	NE	NE	NE	ANO
Pláně	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Plasy	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO
Potvorov	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Rybnice	ANO	NE	NE	ANO	NE	tenisové
Sedlec	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Slatina	NE	NE	NE	NE	NE	NE
Studená	NE	NE	NE	NE	NE	ANO
Štichovice	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Tis u Blatna	NE	NE	NE	NE	NE	ANO
Velečín	NE	NE	NE	NE	NE	ANO
Všehrdy	NE	NE	NE	NE	NE	ANO
Výrov	NE	NE	NE	ANO	ANO	ANO
Vysoká Libyně	NE	NE	NE	ANO	NE	ANO
Žihle	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO

ANO* -jen některé dny

IV. 9.

Rekreace

Území OPR Kralovice vzhledem k dobrým přírodním podmínkám představuje velký potenciál pro individuální i hromadnou rekreaci. Individuální rekreace je situována nejen v údolích kolem řek Berounky a Střely, ale vyskytuje se prakticky ve všech sídlech v území. V některých malých sídlech dokonce převažuje rekreační využití starší zástavby nad využitím k trvalému bydlení. Poměrně velké zastoupení mají v oblasti letní dětské tábory a školy v přírodě.

Z hlediska cestovního ruchu je největší pozornost směřována ke dvěma nemovitým národním kulturním památkám, kterými jsou Zámek Manětín a Klášter Plasy. Dalším objektem velkého zájmu turistů je Muzeum a galerie severního Plzeňska Mariánská Týnice.

V území se nachází poměrně velké množství značených cyklotras. Problematické je zázemí pro návštěvníky ve formě stravování, ubytování a dalších služeb, které ještě není na dostatečné úrovni.

IV. 10.

Hospodářské podmínky

Na území ORP Kralovice je celoplošně hlavním zdrojem pracovních příležitostí zemědělství a lesnictví. Další nabídka jiných druhů pracovních příležitostí je vázána na jádrová sídla ležící na rozvojové ose RO1 (Kaznějov, Plasy a Kralovice) nebo v návaznosti na tuto osu (Kožlany). Další obce nabízí pouze omezené pracovní příležitosti, a to zejména v oblasti služeb. Přestože řada obcí má platný územní plán, ve kterém má vymezené plochy pro výrobu, či jiné podnikání, zájem investorů v tomto regionu je minimální, v současnosti prakticky nulový. O využití ploch pro výrobu je momentálně zájem pouze v souvislosti s výstavbou fotovoltaických elektráren, což nemá pro obec žádné pozitivní dopady a nepřináší s sebou žádnou nabídku pracovních příležitostí.

Většina ekonomicky aktivních obyvatel malých obcí je závislá na dojíždění za prací do větších sídel, do krajského města Plzně, případně do sousedního bývalého okresního města Rakovník. Toto dojíždění je však z některých obcí periferních oblastí časově i finančně poměrně náročné, a proto se zejména pro mladé a vzdělané lidi stává bydlení v těchto oblastech nepřijatelné.

Jako jistá alternativa se nabízí podpora podnikání pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu, pro které má region vzhledem ke svým kvalitním přírodním podmínkám dobré předpoklady. Zatím však není vybudovaná ani infrastruktura a potřebné zázemí pro rozvoj této oblasti.

V území ORP Kralovice se nachází i poměrně velké množství tzv. brownfields (ve většině případů jde o nefungující zemědělské areály), zájem o jejich využití je však minimální.

Vývoj míry registrované nezaměstnanosti

Název obce	2007	2008	2009	2010	2011
Bezvěrov	11,01	11,62	16,21	16,21	13,15
Bílov	5,13	-	5,13	10,26	10,26
Bohy	3,23	16,13	12,90	19,35	12,90
Brodeslavy	4,65	4,65	4,65	13,95	9,30
Černíkovice	7,69	10,26	5,13	10,26	10,26
Dobříč	3,09	1,03	5,15	8,76	4,64
Dolní Bělá	5,79	5,79	4,55	4,96	5,79
Dolní Hradiště	4,55	4,55	4,55	4,55	13,64
Dražeh	3,08	4,62	9,23	13,85	7,69
Hlince	7,14	4,76	4,76	14,29	11,90
Holovousy	11,43	11,43	8,57	14,29	5,71
Horní Bělá	6,56	5,79	5,41	5,41	6,56
Hvozd	3,05	4,58	8,40	9,16	6,11
Chříč	8,7	5,22	12,17	19,13	15,65
Jarov	5,66	7,55	15,09	9,43	9,43
Kaznějov	3,95	4,83	7,60	10,01	8,07
Kočín	7,94	3,17	12,70	11,11	14,29
Kopidlo	11,94	2,99	7,46	10,45	10,45
Koryta	8,93	10,71	3,57	7,14	10,71
Kozojedy	7,1	6,45	7,42	8,06	6,13
Kožlany	6,17	6,30	8,40	9,32	7,74
Kralovice	5,24	6,16	7,80	8,18	8,84
Líté	5,79	7,44	11,57	7,44	9,09
Loza	4,58	3,05	6,11	6,87	5,34
Manětín	4,89	6,22	6,52	12,15	11,26
Mladotice	3,21	3,57	6,79	11,79	10,71
Mrtník	2,3	3,45	5,17	4,60	2,87
Nečtiny	9,45	11,07	16,29	17,26	12,38
Obora	2,23	4,02	6,70	5,80	7,14
Pastuchovice	8,82	2,94	2,94	14,71	8,82
Pláně	1,57	3,15	2,36	9,45	11,02
Plasy	6,2	5,06	7,13	8,34	7,91
Potvorov	9,72	4,17	6,94	5,56	8,33
Rybnice	3,94	3,45	9,36	8,87	7,39
Sedlec	13,33	6,67	20,00	23,33	26,67
Slatina	6,67	6,67	8,89	8,89	4,44
Studená	-	4,76	4,76	14,29	4,76
Štichovice	1,96	-	-	5,88	5,88
Tis u Blatna	13,04	8,70	13,04	15,22	15,22
Velečín	-	4,55	4,55	4,55	0,00
Všehrdy	11,54	11,54	11,54	11,54	3,85
Výrov	4,47	3,25	8,13	5,69	6,91
Vysoká Libyně	10,83	10,83	10,83	11,67	14,17
Žihle	9,59	7,16	11,22	13,51	14,73

Zdroj : ČSÚ 31.12. 2012

Vývoj počtu ekonomických subjektů

Název obce	2008	2009	2010	2011	2012
Bezvěrov	94	95	95	105	102
Bílov	16	16	15	15	16
Bohy	26	21	23	27	27
Brodeslavy	11	10	10	10	10
Černíkovice	21	19	19	19	20
Dobříč	69	71	73	76	84
Dolní Bělá	126	123	121	121	122
Dolní Hradiště	15	15	16	16	17
Dražeň	20	21	22	26	27
Hlince	26	23	25	22	21
Holovousy	18	16	17	17	17
Horní Bělá	113	116	122	127	131
Hvozd	61	64	66	69	70
Chříč	62	60	59	60	59
Jarov	31	29	31	33	34
Kaznějov	603	617	645	658	668
Kočín	25	21	23	24	25
Kopidlo	38	33	33	33	31
Koryta	27	26	29	30	30
Kozojedy	143	139	142	150	151
Kožlany	320	311	313	323	322
Kralovice	853	846	854	859	861
Lité	48	45	48	47	48
Loza	48	55	57	58	62
Manětín	288	298	310	310	318
Mladotice	77	79	82	84	82
Mrtník	71	72	73	77	83
Nečtiny	153	150	149	154	154
Obora	102	105	113	44	43
Pastuchovice	19	16	17	17	19
Pláně	40	43	47	47	47
Plasy	629	641	669	694	698
Potvorov	40	39	42	42	40
Rybnice	76	85	94	102	101
Sedlec	24	28	30	30	32
Slatina	18	13	17	22	22
Studená	16	12	14	14	14
Štichovice	22	22	23	27	26
Tis u Blatna	20	24	22	20	20
Velečín	16	15	15	15	13
Všehrdy	24	18	18	17	17
Výrov	87	81	83	86	88
Vysoká Libyně	44	44	44	45	45
Žihle	329	339	348	354	347

Zdroj : ČSÚ 31.12.2012

Nezaměstnanost - data v tabulce k 31.3.2014

obec	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů – absolventi	Počet uchazečů – evidence nad 12 měs.
Bezvěrov	10,9	50	51	5	22
Bílov	9,4	5	5	0	0
Bohy	5,6	4	4	0	2
Brodeslavy	5,8	3	5	0	4
Černíkovice	9,6	5	5	0	2
Dobříč	5,1	14	15	0	6
Dolní Bělá	4,2	12	12	0	4
Dolní Hradiště	6,1	2	2	0	2
Dražeň	4,6	5	5	1	4
Hlince	10,0	5	5	0	3
Holovousy	12,5	5	5	0	4
Horní Bělá	3,1	12	12	0	3
Hvozd	5,9	11	11	0	2
Chříč	13,4	19	19	0	9
Jarov	10,7	8	8	1	3
Kaznějov	6,6	142	146	4	61
Kočín	9,7	10	10	0	4
Kopidlo	7,8	6	6	0	3
Koryta	4,5	4	4	0	2
Kozojedy	6,2	25	26	3	11
Kožlany	8,6	85	85	2	27
Kralovice	7,8	187	188	8	86
Líté	10,3	15	15	1	6
Loza	1,6	3	3	0	1
Manětín	7,4	61	62	2	26
Mladotice	9,7	36	38	1	12
Mrtník	3,2	8	8	0	4
Nečtiny	9,4	39	40	0	17
Obora	4,3	14	14	0	3
Pastuchovice	10,5	4	5	0	3
Pláně	6,3	11	11	0	5
Plasy	7,2	131	132	4	47
Potvorov	7,4	7	7	0	1
Rybnice	6,4	22	22	1	8
Sedlec	10,4	7	7	1	2
Slatina	6,5	3	3	0	1
Studená	3,1	1	1	0	1
Štichovice	0,0	0	0	0	0
Tis u Blatna	12,1	8	8	0	5
Velečín	2,9	1	1	1	0
Všehrady	0,0	0	0	0	0
Výrov	4,5	14	15	0	7
Vysoká Libyně	7,2	12	12	0	8
Žihle	9,4	93	94	3	32

Zdroj : ČSU 2014

V. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Hodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek, požadované v ustanovení §4 odstavce 1) písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., používá tzv. tři pilíře udržitelného rozvoje.

Enviromentální pilíř (příznivé životní prostředí) představuje nutnost zachovat nebo obnovovat a dlouhodobě udržovat příznivé životní prostředí, které by neohrožovalo život budoucích generací.

Ekonomický pilíř (hospodářský rozvoj území) představuje nezbytnost hospodářského vývoje, zejména tam, kde prostředky jím vytvořené nepokrývají základní životní potřeby obyvatel a jednostranné preferování požadavků ochrany přírody je v rozporu s životními potřebami obyvatel.

Sociální pilíř (soudržnost společenství obyvatel území) představuje nutnost zajištění důstojné lidské existence, přijatelné sociální úrovně, rozvoje kultury a lidské osobnosti.

Zahrnuje tato témata analýzy SWOT :

- Horninové prostředí a geologie
- Vodní režim
- Hygiena životního prostředí
- Ochrana přírody a krajiny
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pro vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí byla použita tato kritéria :

- NATURA, CHKO nebo přírodní park na území obce hodnocení 0 – 3
- podíl vodních ploch v území hodnocení 1 – 5
- podíl lesních ploch v území hodnocení 1 – 5
- koeficient ekologické stability hodnocení 0 – 1
- větší zdroj znečištění ovzduší hodnocení -2 – 0
- liniový zdroj znečištění (frekventovaná silnice) hodnocení -3 – 0
- neexistence plynovodu v obci hodnocení -1 – 0
- neexistence kanalizace a ČOV hodnocení -1 – 0

	NATURA, CHKO, přírodní park	podíl vodních ploch v území	podíl lesních ploch v území	KES	zdroj znečištění ovzduší	liniový zdroj znečištění (silnice I. a II. třídy)	chybí plynovod v obci	chybí kanalizace a ČOV	Součet	hodnocení
Bezvěrov	0	2	3	1	0	-2	-1	0	3	+
Bílov	0	1	2	0	0	0	-1	-1	1	-
Bohy	3	5	3	1	0	0	-1	-1	10	+
Brodeslavy	1	1	1	0	0	0	-1	-1	1	-
Černíkovice	0	1	1	0	0	0	-1	-1	0	-
Dobříč	1	4	1	0	0	-1	0	-1	4	+
Dolní Bělá	0	4	2	1	0	-2	0	0	5	+
Dolní Hradiště	2	4	2	1	0	0	0	-1	8	+
Dražeh	0	3	3	1	0	-1	0	-1	5	+
Hlince	2	5	2	0	0	0	-1	-1	7	+
Holovousy	1	1	2	0	0	0	-1	-1	2	-
Horní Bělá	2	2	5	1	0	-2	0	0	8	+
Hvozd	0	3	4	1	0	0	0	-1	5	+
Chříč	3	3	4	1	0	0	-1	-1	9	+
Jarov	0	1	5	1	0	0	0	-1	6	+
Kaznějov	0	1	5	1	-2	-3	0	0	2	-
Kočín	2	1	2	0	0	0	0	-1	4	+
Kopidlo	1	2	1	0	0	0	0	-1	3	+
Koryta	2	3	4	1	0	0	0	-1	9	+
Kozojedy	3	3	3	1	0	0	-1	-1	8	+
Kožlany	0	3	2	0	0	-1	0	0	4	+
Kralovice	0	2	3	1	-1	-1	0	0	4	+
Lité	1	3	5	1	-1	0	0	0	9	+
Loza	0	2	3	1	0	-2	0	0	4	+
Manětín	3	3	4	1	-1	0	-1	-1	8	+
Mladotice	2	3	4	1	-1	0	0	0	9	+
Mrtník	0	1	4	1	0	-2	0	0	4	+
Nečtiny	2	2	3	1	0	-1	-1	-1	5	+

Obora	2	2	5	1	0	0	0	-1	9	+
Pastuchovice	1	3	2	0	-1	0	-1	-1	3	+
Pláně	0	2	3	1	0	0	-1	0	5	+
Plasy	1	2	5	1	0	-3	0	0	6	+
Potvorov	0	1	2	0	0	0	-1	-1	1	-
Rybnice	0	1	3	0	-1	-3	0	0	0	-
Sedlec	0	4	1	0	0	0	-1	-1	3	+
Slatina	2	2	1	0	0	0	-1	0	4	+
Studená	1	4	2	0	0	0	-1	-1	5	+
Štichovice	1	3	4	1	0	0	-1	-1	7	+
Tis u Blatna	3	2	5	1	0	0	-1	-1	9	+
Velečín	0	4	4	1	0	0	-1	-1	7	+
Všehrdy	2	2	2	0	0	0	-1	0	5	+
Výrov	0	2	1	0	0	-3	0	-1	-1	-
Vysoká Libyně	0	3	5	1	0	-2	-1	0	6	+
Žihle	3	2	5	1	-1	0	0	0	10	+

Všechna kritéria byla hodnocena s ohledem na to v jaké intenzitě zasahují do území celého území obce. Podle výsledných součtů byly vyhodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí tak, že od dosaženého počtu bodů 3 byly podmínky hodnoceny jako dobré. Z výsledného kartogramu vyplývá, že na převážné většině území ORP Kralovice jsou dobré podmínky pro příznivé životní prostředí.

počet obcí s dobrými podmínkami pro příznivé životní prostředí 36

počet obcí se špatnými podmínkami pro příznivé životní prostředí 8



V. 2.**EKONOMICKÝ PILÍŘ**

Zahrnuje tato témata analýzy SWOT :

- Hospodářské podmínky
- Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- Bydlení
- Rekreace

Pro vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí byla použita tato kritéria :

- stav pořízení územně plánovací dokumentace hodnocení 0 – 3 (platný územní plán – 3, rozpracovaný – 1)
- technická infrastruktura v obci hodnocení 0 – 3
- dopravní infrastruktura v obci hodnocení 0 – 3
- poloha obce vzhledem k rozvojové ose OR1 hodnocení 0 / 3
- poloha obce ve specifické oblasti hodnocení 0 / -3
- území využívané pro rekreaci hodnocení 0 – 2
- turisticky zajímavé území hodnocení 0 – 2

	stav pořízení ÚPD	technická infrastr.	dopravní infrastr.	poloha na rozvojové ose OR1	poloha ve specifické oblasti	území využívané pro rekreaci	turisticky zajímavé území	Součet	hodnocení
Bezvěrov	3	1	3	0	-3	1	0	5	-
Bílov	3	1	3	0	-3	0	0	4	-
Bohy	0	0	0	0	-3	2	1	0	-
Brodeslavy	3	1	1	0	-3	0	0	2	-
Černíkovice	3	1	0	0	-3	0	0	1	-
Dobříč	3	2	1	0	0	1	0	7	+
Dolní Bělá	3	2	1	0	0	0	0	6	-
Dolní Hradiště	0	2	0	0	-3	2	1	3	-
Dražeh	3	2	2	0	-3	0	0	4	-
Hlince	0	1	0	0	-3	2	2	2	-
Holovousy	0	0	0	0	-3	0	0	-3	-
Horní Bělá	3	2	1	0	0	1	0	7	+
Hvoz	3	1	2	0	-3	0	0	3	-
Chříč	3	1	0	0	-3	2	1	4	-
Jarov	3	2	1	0	0	1	1	8	+
Kaznějov	3	3	3	3	0	0	0	11	+
Kočín	0	2	0	0	-3	0	0	-1	-
Kopidlo	0	1	0	0	-3	0	0	-2	-
Koryta	0	1	0	0	0	0	0	1	-
Kozojedy	3	1	2	0	-3	2	2	7	+
Kožlany	3	2	3	0	-3	2	2	9	+
Kralovice	3	2	3	3	-3	1	3	12	+
Lité	3	2	1	0	0	0	0	6	-
Loza	3	2	2	0	0	0	0	7	+
Manětín	1	1	2	0	-3	2	3	6	-
Mladotice	1	2	2	0	-3	2	0	4	-
Mrtník	3	1	2	0	0	0	0	6	-
Nečtiny	3	1	3	0	-3	2	2	8	+

Obora	3	2	1	0	0	0	0	6	-
Pastuchovice	3	0	0	0	-3	1	0	1	-
Pláně	0	2	0	0	-3	0	0	-1	-
Plasy	3	2	3	3	0	1	3	15	+
Potvorov	0	0	0	0	-3	0	1	-2	-
Rybnice	3	2	3	3	0	1	0	12	+
Sedlec	3	0	0	0	-3	0	0	0	-
Slatina	0	0	0	0	-3	0	0	-3	-
Studená	0	0	0	0	-3	1	1	-1	-
Štichovice	0	1	2	0	-3	0	0	0	-
Tis u Blatna	0	0	0	0	-3	2	1	0	-
Velečín	3	0	2	0	-3	1	0	3	-
Všehrady	3	1	0	0	-3	1	0	2	-
Výrov	3	2	3	3	-3	0	0	8	+
Vysoká Libyně	3	2	2	3	-3	0	0	7	-
Žihle	3	2	3	0	-3	2	1	9	+

Ve výsledném vyhodnocení ekonomického pilíře bylo zjištěno:

- obce s počtem dosažených bodů do 6 včetně – podmínky pro hospodářský rozvoj území jako špatné
- obce s počtem dosažených bodů nad 6 - podmínky pro hospodářský rozvoj území jako dobré

Z výsledného kartogramu vyplývá, že většina obcí v ORP Kralovice má špatné územní podmínky pro hospodářský rozvoj území.

počet obcí s dobrými podmínkami pro hospodářský rozvoj území 13
počet obcí se špatnými podmínkami pro hospodářský rozvoj území 31

P2
Územní podmínky pro hospodářský rozvoj území



V. 3.

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Zahrnuje tato témata analýzy SWOT :

- Veřejná dopravní a technická infrastruktura
- Socio-demografické podmínky
- Bydlení
- Rekreační

Pro vyhodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí byla použita tato kritéria :

- počet obyvatel v obci menší než 300/100 obyvatel hodnocení -2 - 0
- přírůstek/úbytek obyvatel hodnocení -2 - 2
- podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let hodnocení 0 - 2
- podíl obyvatel ve věku nad 65 let hodnocení -2 - 0
- občanská vybavenost – školství hodnocení 0 - 2
- občanská vybavenost – zdravotnictví hodnocení 0 - 2
- občanská vybavenost – kultura a sport hodnocení 0 - 3
- nezaměstnanost (odchylka od krajského průměru) hodnocení -2 - 1

	obec menší než 300/100 obyvatel	přírůstek – úbytek obyvatel %	podíl obyv. ve věku 0-14 let	podíl obyv. ve věku nad 65 let	OV – školy	OV – zdravotnictví	OV – sport, kultura	nezaměstnanost	Součet	hodnocení
Bezvěrov	0	0	2	0	2	0	1	-2	3	-
Bílov	-2	0	1	-1	0	0	1	-2	-3	-
Bohy	-2	2	2	-2	0	1	1	0	2	-
Brodeslavy	-2	0	1	-1	0	0	0	0	-2	-
Černíkovice	-2	0	1	0	0	0	0	-2	-3	-
Dobříč	0	0	1	-1	1	0	1	1	3	-
Dolní Bělá	0	-1	1	0	2	1	1	1	5	+
Dolní Hradiště	-2	1	1	-1	0	0	0	-1	-2	-
Dražeh	-1	1	1	0	0	0	1	1	3	-
Hlince	-2	-1	1	0	0	0	0	-2	-4	-
Holovousy	-2	0	1	-1	0	0	0	-2	-4	-
Horní Bělá	0	0	0	1	-1	0	0	1	1	-
Hvozď	-1	1	2	0	0	0	1	-1	2	-
Chříč	-1	0	1	0	1	1	1	-2	1	-
Jarov	-1	0	1	-1	0	0	0	-2	-3	-
Kaznějov	0	0	2	0	2	2	3	-1	8	+
Kočín	-1	0	1	0	0	0	0	-2	-2	-
Kopidlo	-1	0	1	-1	0	0	0	-2	-3	-
Koryta	-1	1	2	0	0	0	1	1	4	-
Kozojedy	0	0	1	-1	2	1	1	-1	3	-
Kožlany	0	0	1	0	2	1	2	-1	5	+
Kralovice	0	0	1	0	3	2	3	-1	8	+
Lité	-1	0	1	-1	0	0	0	-2	-3	-
Loza	-1	0	1	0	0	0	0	1	1	-
Manětín	0	0	1	0	2	2	3	-1	7	+
Mladotice	0	0	1	-1	2	1	2	-2	3	-
Mrtník	0	1	1	0	0	0	0	1	3	-
Nečtiny	0	0	1	-1	2	1	2	-2	3	-

Obora	0	1	1	-1	1	1	1	1	5	+
Pastuchovice	-2	0	2	-2	0	1	0	-2	-3	-
Pláně	-1	0	1	-1	0	0	0	-1	-2	-
Plasy	0	0	1	0	3	2	3	-1	8	+
Potvorov	-1	-1	1	-1	0	0	0	-1	-3	-
Rybnice	0	1	2	0	1	0	1	1	6	+
Sedlec	-2	1	1	-1	0	0	0	-2	-3	-
Slatina	-2	0	1	-1	0	0	0	-1	-3	-
Studená	-2	0	1	-1	0	0	0	1	-1	-
Štichovice	-1	0	1	-1	0	0	0	1	0	-
Tis u Blatna	-2	0	1	-1	0	0	0	-2	-4	-
Velečín	-2	-2	1	-1	0	0	0	1	-3	-
Všehrdy	-2	1	2	0	0	0	0	1	2	-
Výrov	0	0	1	-1	0	1	1	1	3	-
Vysoká Libyně	-1	0	2	-1	0	0	1	-1	0	-
Žihle	0	0	1	-1	2	1	2	-2	3	-

Podle výsledných součtů byly vyhodnoceny podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území tak, že od dosaženého počtu bodů 5 byly podmínky hodnoceny jako dobré. Z výsledného kartogramu vyplývá, že na převážné většině území ORP Kralovice jsou špatné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území.

počet obcí s dobrými podmínkami pro soudržnost společenství obyvatel území 8
počet obcí se špatnými podmínkami pro soudržnost společenství obyvatel území 36

P3 Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

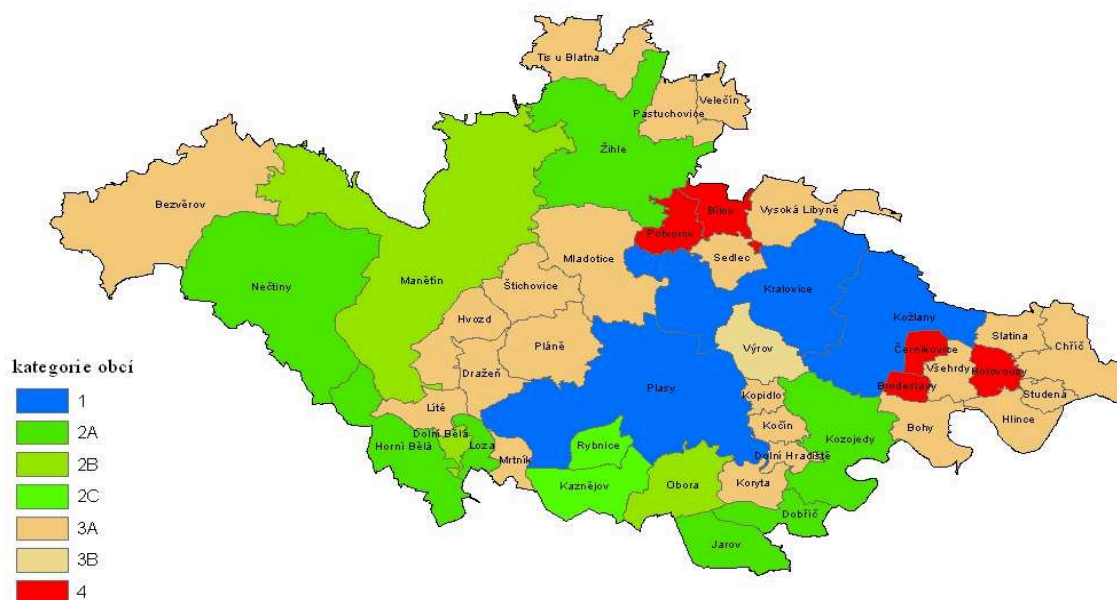


VI. Závěrečné vyhodnocení

Podle hodnocení v jednotlivých pilířích byla ve výsledném hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií podle klíče znázorněného v následující tabulce:

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí Z	pro hospodářský rozvoj H	pro soudržnost společenství obyvatel území S	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	Z,H,S	žádné	
2a	+	+	-	Z,H	S	S
2b	+	-	+	Z,S	H	H
2c	-	+	+	H,S	Z	Z
3a	+	-	-	Z	H,S	H,S
3b	-	+	-	H	Z,S	Z,S
3c	-	-	+	S	Z,H	Z,H
4	-	-	-	žádné	Z,H,S	

Vztah obcí ORP Kralovice podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



Kategorie 1 – 3 obce (Plasy, Kralovice, Kožlany)

Kategorie 2a - 7 obcí (Nečtiny, Žihle, Jarov, Horní Bělá, Loza, Dobříč, Kozojedy)

Kategorie 2b - 3 obce (Manětín, Obora, Dolní Bělá)

Kategorie 2c - 2 obce (Rybnice, Kaznějov)

Kategorie 3a - 23 obcí (Bezvěrov, Tis u Blatna, Pastuchovice, Velečín, Sedlec, Vysoká Libyně, Mladotice, Štichovice, Pláně, Hvozd, Dražeh, Lité, Mrtník, Koryta, Dolní Hradiště, Kočín, Kopidlo, Hlince, Všehrady, Studená, Chříč, Slatina)

Kategorie 3b - 1 obec (Výrov)

Kategorie 3c - 0

Kategorie 4 - 5 obcí (Bílov, Potvorov, Černíkovice, Brodeslavy, Holovousy)

Nejlépe v celkovém hodnocení dopadla města Plasy, Kralovice a Kozlany. Tento výsledek je naprosto logický, neboť samotná sídla Plasy, Kralovice a Kozlany jsou největšími sídly v území, mají dobrou občanskou vybavenost, dobře vyřešenou technickou i dopravní infrastrukturu, největší množství pracovních příležitostí v rámci území ORP Kralovice. Obce Plasy a Kralovice leží v rozvojové ose OR1, která má přímý vztah k poloze na silnici I. třídy I/27 Plzeň – Most. Zároveň výše uvedená města leží v území, které se vyznačuje dobrými podmínkami pro zachování příznivého životního prostředí. Největším problémem města Plasy a města Kralovice je průtah přetížené silnice I/27 přímo sídly. Tento problém bude v budoucnu řešen obchvatem, který je ve fázi projektu a v územních plánech obou měst jsou pro něj vytvořeny územní podmínky.

Velmi dobře dopadlo celkové hodnocení i pro obce Rybnice a Kaznějov. Rozvoj těchto obcí odpovídá jejich poloze v rozvojové ose OR1 a příznivé dojezdové vzdálenosti do krajského města Plzně. V těchto dvou obcích jsou pouze trochu horší podmínky pro dobré životní prostředí.

Další obce, které spadají do kategorie 2 (Nečtiny, Žihle, Dobříč, Jarov, Horní Bělá, Dolní Bělá, Kozojedy, Loza, Obora) jsou v podstatě stabilizované. Všechny mají dobrou technickou i dopravní infrastrukturu, řada z nich má i velmi dobrou občanskou vybavenost. U některých je velkým plusem jejich poloha a příznivá vzdálenost od Plzně.

Zvláštní hodnocení si zaslouží obec Manětín vzhledem ke své velké rozloze a velkému počtu sídel (celkem 15). Tato obec sice jako celek spadá do kategorie 2b, kde je příznivě hodnoceno životní prostředí a podmínky pro soudržnost obyvatel. Toto hodnocení však přísluší pouze vlastnímu sídlu Manětín, kde žijí 2/3 z celkového počtu obyvatel obce. Ostatní sídla, pokud by byla hodnocena samostatně, by spadla do kategorie 3a. Sídla jsou velmi malá, počet stálých obyvatel u většiny z nich se pohybuje kolem 30 a jediná možnost rozvoje těchto sídel spočívá ve využití rekreačního potenciálu, ovšem při zachování velmi hodnotného přírodního prostředí.

Většina obcí ORP Kralovice podle závěrečného vyhodnocení spadá do kategorie 3 – z toho v drtivé většině (23 obcí) je to kategorie 3a, kde je příznivě hodnoceno pouze životní prostředí. Pouze u obce Výrov je to kategorie 3b, která se vyznačuje příznivými podmínkami pro hospodářský rozvoj.

Řada obcí kategorie 3a je celkem dobře napojena na větší centra – Plasy a Kralovice, případně mají relativně dobrou dosažitelnost Plzně. Vzhledem k velikosti těchto obcí a počtu obyvatel, který je v drtivé většině nižší než 300, není žádoucí v těchto obcích iniciovat rozvoj hospodářský ani není nutné rozšiřování občanské vybavenosti. U těchto obcí je třeba se zaměřit na zachování všech přírodních hodnot, případně na využití rekreačního potenciálu oblasti. Pro kvalitní život obyvatel těchto obcí je podstatná dobrá dopravní obslužnost, jejíž zajištění ovšem není úkolem územního plánování.

Charakter periferního území v rámci ORP Kralovice vykazují zvláště obce Bezděrov, Tis u Blatna, Pastuchovice a Velečín. Tyto obce spadají do kategorie 3a a jejich napojení na větší sídla je poměrně špatné. U obcí v severní části ORP (Pastuchovice, Velečín, Tis u Blatna) je jistá možnost v napojení na sídla sousedních ORP Rakovník a Podbořany. U obce Bezděrov jsou tyto vazby dost problematické.

Poměrně složitá situace je i u obcí ve východním cípu ORP Kralovice. Obce jsou poměrně vzdálené od Kralovic i od Plzeň, dojíždění do Plzně je komplikované a časově náročné. Jediné, co mohou tyto obce nabídnout je kvalitní životní prostředí a dobré podmínky pro rozvoj rekreace.

Do kategorie 4 spadá celkem 5 obcí ORP Kralovice – Bílov, Potvorov, Černíkovice, Brodeslavy a Holovousy. Jejich špatné podmínky pro příznivé životní prostředí by měl územní plán řešit návrhem opatření pro zvýšení ekologické stability. Jinak kvalita života obyvatel těchto obcí závisí především na poloze obce a na vztahu a dobré návaznosti na některé z větších sídel oblasti.

Pro celkové zhodnocení území je třeba si uvědomit, že porovnání obcí je prováděno pouze v rámci omezeného území a je v mnohém závislé na subjektivním názoru zpracovatele. Území ORP Kralovice je celé poměrně problematické a jako celek vykazuje mnohé znaky periferní oblasti. Je to především absence velkého přirozeného centra území, které by bylo dobře dosažitelné ze všech obcí v oblasti a kde by byly ve větší míře koncentrovány služby, zařízení občanské vybavenosti, zdroje pracovních příležitostí apod. V území mnoha ORP tuto funkci plní bývalá okresní města. Území ORP Kralovice jako součást okresu Plzeň – sever dnes nemá na město Plzeň přímou návaznost a krajské město Plzeň je dobře časově dosažitelné pouze z několika málo obcí ležících na jižní hranici území. Největší sídla v území ORP Kralovice mají pouze kolem cca 3.000 obyvatel a funkci centra plní pouze v omezeném měřítku.

V rámci ORP Kralovice se nenachází žádná významnější průmyslová ani obchodní zóna, celkově lze toto území charakterizovat jako převážně zemědělské. Přesto, že je zde příznivé životní prostředí a území je hojně využíváno pro individuální i hromadnou rekreaci, nenachází se zde žádné významné rekreační centrum (např. větší vodní nádrž nebo lázeňské místo), které by přilákalo větší množství turistů a bylo přínosem pro obyvatele území.

Mírný rozvoj lze v poslední době pozorovat pouze u větších sídel a u obcí, které jsou nejbližší Plzni. Je to situace, která vyplývá z polohy a celkového charakteru území a nástroj územního plánování je těžko řešitelná.

VII. Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích

1. Rozdělení problémů podle řešitelnosti v jednotlivých stupních ÚPD

a) problémy řešitelné v územních plánech :

- 1) podpora lokalit pro vznik pracovních příležitostí
- 2) rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- 3) soulad prvků lokálního ÚSES s regionálním a nadregionální ÚSES vymezeným v ZÚR PK
- 4) opatření podporující zvýšení ekologické stability území – vymezení ploch vhodných k zalesnění, příp. zatravnění, obnova zaniklých cest včetně doprovodné zeleně a remízků apod.
- 5) respektování vymezených záplavových území – vymezení opatření pro zmírnění následků povodní (retenční nádrže)

b) problémy řešitelné v nadřazené ÚPD (ZÚR PK)

- 1) vymezení koridoru pro obchvaty silnic I. a II. třídy

2. Rozdělení problémů podle obcí

Bezvěrov

K 01.01.2014 měla obec Bezvěrov 669 obyvatel. Obec se skládá z jedenácti částí (Bezvěrov, Buč, Dolní Jamné, Chudeč, Krašov, Nová Víska, Potok, Služetín, Světec, Vlkošov, Žernovník). Obec má nový územní plán 2014.

Počet obyvatel od roku 2010 mírně klesá, cílem by měla být především stabilizace a případný přiměřený rozvoj.

Obec Bezvěrov je částečně obsluhující v základních funkcích (ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, pošta, knihovna, kulturní dům, restaurace, hospoda - částečně zaměstnanost, hřiště) pro svoje sídla, ale také je obcí obsluhovanou, spadující pro dobrou dopravní polohu do města Plzeň. V obci působí spolky hasičů, myslivců, fotbalistů a rybářů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území jsou hodnoceny jako špatné, ale jejich hodnoty se nachází těsně pod zlomovou hranicí hodnocení. Obec leží ve specifické oblasti, ale má nový územní plán, relativně dobré napojení na dopravní infrastrukturu, jisté rezervy jsou v technické infrastruktuře (vodovod není v části: Chudeč, Buč, Služetín a kanalizace chybí v části: Služetín, Buč, Vlkošov, Potok, Krašov, Chudeč, Dolní Jamné, obce jsou bez plynofikace).

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - příznivé životní prostředí - dobré napojení na dopravní infrastrukturu - v části Krašov se nachází několik kvalitních usedlostí s dominantou vsi kostel sv. Ondřeje - část Světec má dochovaný soubor historických objektů	<i>Slabé stránky</i> - nedostatečná technická infrastruktura - nedostatečná občanská vybavenost - málo pracovních příležitostí a vyšší míra nezaměstnanosti - poloha ve specifické oblasti
<i>Příležitosti</i> - podpora budování technické infrastruktury	<i>Hrozby</i> - ohrožení území záplavami na Manětínském potoce

Záměry:

- Komunikace – v části Bezvěrov, Světec
- Veřejné osvětlení – modernizace – v částech Služetín, Buč, Vlkošov, Potok, Chudeč, Dolní Jamné, Světec, Bezvěrov

Problémy:

- nedostatek či špatný stav chodníků
- zásobování vodou – v části Služetín
- čištění odpadních vod – Služetín, Buč, Vlkošov, Krašov, Potok, Chudeč, Dolní Jamné, Světec, Bezvěrov

Další problémy v obci

- černé skládky u obcí Bezvěrov, Služetín

Bílov

K 01.01.2014 měla obec Bílov 84 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2011.

Počet obyvatel v obci poslední roky spíše stagnuje.

Bílov je obsluhovaná obec, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kralovice a z části Žihle.

V obci se nachází místní knihovna, obchod s potravinami, ubytovna, dětské hřiště. V obci působí spolky hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, částečně chybí technická infrastruktura (obec má vodovod – dostačující, kanalizace – dešťová, obec je bez plynofikace). Veřejné osvětlení je dostačující. Jako klad je možné hodnotit relativně malou vzdálenost do centra regionu Kralovic.

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - poloha v blízkosti Kralovic	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná technická infrastruktura - málo mladých rodin - nedostatek pracovních příležitostí - chybí zájmová místnost pro setkávání místních lidí (hospoda)
<i>Příležitosti</i> - rekreační využití	<i>Hrozby</i> - úbytek obyvatel

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a ČOV (obec se ale domnívá, že by bylo vhodnější pomýšlet na DČOV).

Záměry:

- stavba rozhledny na kopci Džbán (zatím se o záměru jen přemýšlí)
- stavba teplovodu z bioplynové stanice (zatím akce pozastavena pro velkou finanční náročnost)

Problémy:

- zábor nejkvalitnější půdy nově navrženou zastavitelnou plochou

Bohy

K 01.01.2014 měla obec Bohy 123 obyvatel. Obec se skládá ze dvou částí (Bohy, Rakolusky). Bohy nemají územní plán.

Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace a prověření možnosti využití rekreačního potenciálu.

Bohy jsou obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kozojedy a Kralovice.

V obci se nachází místní knihovna, restaurace – hospoda, kulturní sál, ubytovna, dům s pečovatelskou službou, dětské hřiště (část Bohy), prostory v budově OÚ pro stolní tenis. V obci působí nezaregistrovaný turistický spolek a klub důchodců, hodně občanů je členy Kulturního spolku Kozojedy.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má velmi dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Leží ve specifické oblasti, nemá platný územní plán, chybějící technickou infrastrukturou (obec nemá vodovod, kanalizaci, ČOV), bez elektrické energie je nyní pouze několik rekreačních objektů, především v údolí řeky Berounky. Území je poměrně dost využívané pro rekreační účely, rekreační objekty se však nachází v dosahu záplavového území řeky Berounky.

Silné stránky - příznivé životní prostředí - MZCHÚ - PR Krašov - PP Hřešihlavská - odvodňovací zařízení pro zlepšení půdní úrod.	Slabé stránky - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná technická infrastruktura - v obci není zájem stavět
Příležitosti - rekreační využití	Hrozby - ohrožení území záplavami na řece Berounce

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn (obcí není zvažován)
,vodovod (obcí není zvažován) a ČOV
prevence živelných rizik - respektovat záplavové území řeky Berounky

Požadavky do územně plánovací dokumentace: prověření možnosti využití rekreačního potenciálu obce při respektování záplavového území Berounky.

Záměry:

- rozšíření veřejného osvětlení – rok 2014

roky 2015 -2017

- opravy obecních komunikací
- vypracování územního plánu
- menší protipovodňová opatření (lokální záplavy z polí)
- přípravné práce pro řešení likvidace odpadních vod

Problémy:

- lokální zátopy a splavování zeminy (v menší míře Bohy i Rakolusky)
- dopravní infrastruktura (závada) komunikace pro využití cyklotrasy „Berounka“

Brodeslavy

K 01.01.2014 měla obec Brodeslavy 73 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2008 (včetně změny č. 1 – rok 2013).

Počet obyvatel v obci poslední roky spíše stagnuje.

Brodeslavy je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kralovice a Kozojedy.

V obci je ve výstavbě víceúčelové hřiště, a v okolí obce se budují zpevněné cesty. Dále v obci působí spolky hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má minimální podíl lesních a vodních ploch v území, částečně chybí technická infrastruktura (vodovod – dostatečný, kanalizace – pouze dešťová, plyn v obci není, elektrická energie – dostačující. Veřejné osvětlení v obci dostačující. Jako klad je možno hodnotit platný územní plán.

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - příznivé životní prostředí	<i>Slabé stránky</i> - ekologicky nestabilní území - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná technická infrastruktura
<i>Příležitosti</i> - prostupnost krajinou – obnova polních cest - realizace malých vodních nádrží v krajině	<i>Hrozby</i> - úbytek obyvatel

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a ČOV

Záměry:

- víceúčelové hřiště - zahájeno
- dokončení chodníků 2014 –2015, oprava a rozšíření společenských prostor 2015 - 2020
- zpevnění přístupových polních cest
- cyklostezky

Problémy:

- nedostatek nebo špatný stav chodníků
- čištění odpadních vod
- špatný stav silnic II. a III. třídy v obci

Další problémy v obci

Výskyt černých skládek v okolí silnic II. a III. tříd, odpad naváží do lesa

Černíkovice

K 01.01.2014 měla obec Černíkovice 75 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2010.

Počet obyvatel v obci poslední roky stagnuje.

Černíkovice je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kralovice a Kožlany.

V obci se nachází místní knihovna, kulturní dům, dětské hřiště, víceúčelové hřiště. V obci působí spolky hasičů a myslivců, zahrádkářů a hokejbalový tým.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má minimální podíl lesních a vodních ploch v území, chybí technická infrastruktura (vodovod a kanalizace v obci je, plyn – není). Veřejné osvětlení v obci dostačující. Jako klad je možno hodnotit platný územní plán.

Silné stránky - platný územní plán - velký výskyt půd v 1. a 2. kategorii ZPF	Slabé stránky - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná technická infrastruktura - minimální zastoupení lesních pozemků - žádné služby v obci - radonové riziko – přechodné (prochází centrem obce)
Příležitosti - vybudování technické infrastruktury	Hrozby - klesající věkový průměr - odchod mladých lidí za prací

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn, ČOV

Záměry:

- víceúčelový objekt pro sport a kulturu 2015 - 2019

Dobříč

K 01.01.2014 měla obec Dobříč 409 obyvatel. Obec se skládá ze dvou částí (Dobříč, Čivice). Obec má vydaný územní plán v roce 2012.

Počet obyvatel v obci poslední roky má mírné výkyvy, cílem je tedy stabilizace.

Dobříč je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí je Kaznějov a město Plzeň.

V obci se nachází základní škola – malotřídní 1. až 5.ročníku, místní knihovna, obchod s potravinami, restaurace, hospoda, kulturní dům, penzion se nachází v části Čivice, /dětské hřiště, víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště, tělocvična - část Dobříč/. V obci působí spolky hasičů (Dobříč, Čivice) a myslivců (Dobříč, Čivice), fotbalistů, rybářů, Sokol Dobříč, zahrádkářů a včelařů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec má platný územní plán, má relativně dobrou technickou (obec má plyn, kanalizaci – jednotnou, vodovod – není, ale mají dostatečný vodní zdroj), i dopravní infrastrukturu.

<i>Silné stránky</i> - příznivé životní prostředí - přírodní park Horní Berounka - služby v obci - aktivní spolková činnost - relativně příznivá dojezdová vzdálenost do Plzně	<i>Slabé stránky</i> - poddolované území v zastavěném území Čivice - nedostatečná tech. infrastruktura (vodovod, ČOV) - lokální zátopy a splavování zeminy (Dobříč i Čivice)
<i>Příležitosti</i> - rozvoj podnikání - vymezení dostatečného množství rozvojových ploch	<i>Hrozby</i>

Záměry:

- vodovod 2015
- protipovodňová opatření

Problémy:

- lokální zátopy a splavování zeminy Čivice a Dobříč
- čištění odpadních vod Dobříč a Čivice
- zásobování vodou Dobříč a Čivice (včetně Bertína)
- do části navržené plochy pro tělovýchovu a sport v části Čivice zasahuje nadregionální biokoridor(NBK) a záplavové území - řešeno ÚP

Dolní Bělá

K 01.01.2014 měla obec Dolní Bělá 413 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2011.

Počet obyvatel v obci poslední roky mírně klesá, cílem je tedy stabilizace a případně mírný rozvoj obce.

Dolní Bělá je obcí obsluhující v základních funkcích pro svoje sídlo, ale také je obcí obsluhovanou, spadující do obce Plasy a města Plzně.

V obci se nachází praktický lékař pro děti a dorost, gynekolog, stomatolog, praktický lékař pro dospělé, mateřská škola, základní škola, knihovna, obchod s potravinami, restaurace, hospoda, dětské hřiště, fotbalové hřiště, tělocvična, Nový rybník s možností koupání, Zámecký rybník s možností rybolovu. V obci působí spolky hasičů, fotbalistů, rybářů, sokol, Tábornická unie Moby Dick.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel v území, nepříznivé podmínky pro hospodářský rozvoj. Obec má platný územní plán, poměrně dobrou technickou infrastrukturu (elektrická energie – místy vedení na hranici životnosti vedené vzduchem, vodovod – dostatečný, problém jen se stářím hlavních rozvodů 90 let), dobrou občanskou vybavenost. Veřejné osvětlení je v obci dostačující. Negativní dopady na obec má průtah frekventované silnice II/204.

<i>Silné stránky</i> - dobrá občanská vybavenost - silnice II/204 – součást navrhovaného aglomeračního okruhu dle ZUR PK - dobrá tech. infrastruktura	<i>Slabé stránky</i> - spíše podprůměrná kvalita zem. půdy
<i>Příležitosti</i> - přeložka s jižním obchvatem obce - doplnění lokálního ÚSES	<i>Hrozby</i>

Záměry:

- pokud Kraj realizuje rekonstrukci průtahu obcí II/204 bude nutné v místě rekonstrukce vybudovat chodníky a obnovit sítě (kanalizace dešťová a splašková, rozvod elektřiny 2015/2016)

Problémy:

- velké dopravní zatížení obce procházející komunikací II/204 - dle ZÚR PK a ÚP navržena přeložka s jižním obchvatem
- nedostatek chodníků
- čištění odpadních vod – chybí finance na dostavění kompletní kanalizační sítě
- špatný až havarijný stav místních komunikací

Dolní Hradiště

K 01.01.2014 měla obec Dolní Hradiště 43 obyvatel. Obec nemá územní plán.

Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace a prověření možnosti využití rekreačního potenciálu.

Dolní Hradiště je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kralovice a město Plzeň.

V obci se nachází hospoda a dále zde působí spolek hasičů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Jedna z nejmenších obcí ORP Kralovice má velmi dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, ale špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má poměrně dobrou technickou infrastrukturu. Části obce v okolí řeky Střely jsou využívány k individuální rekreaci, zároveň se však nacházejí v dosahu záplavového území.

Silné stránky - kvalitní životní prostředí - do území zasahuje EVL – Kaňon Střely - do území zasahuje PP Rohatiny	Slabé stránky - neexistující občanská vybavenost - spíše podprůměrná kvalita zem. půdy (4. a 5. třída ochrany) - poloha ve specifické oblasti
Příležitosti - rekreační využití	Hrozby - úbytek obyvatel - ohrožení území záplavami na řece Střele (část chatová)

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na ČOV
prevence živelných rizik - povodně na řece Střele

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- vymezení plochy na stavbu ČOV
- prověření možnosti využití rekreačního potenciálu obce při respektování záplavového území Střely

Dražeh

K 01.01.2014 měla obec Dražeh 152 obyvatel. K obci patří i osady Bažantnice a Osojno. Obec má vydaný územní plán v roce 2010.

Počet obyvatel v obci poslední roky stagnuje.

Dražeh je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí je Dolní Bělá a město Plzeň.

V obci se nachází knihovna, obchod s potravinami, hospoda, kulturní dům, dětské hřiště – jednotlivé prvky, fotbalové hřiště. V obci působí spolky hasičů, myslivců a divadelní spolek TYRL.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má jisté rezervy ve vybavenosti technickou infrastrukturou (vodovod – dostačující, obec odkanalizována – bez ČOV, obec je plynofikována kromě Osojna, elektrická energie – dostačující. Veřejné osvětlení – dostatečné, obec do budoucna uvažuje o změně veř.osvětlení na LED.

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - dobrá dopravní a technická infrastruktura - příznivé životní prostředí - KPÚ dokončena - historické jádro vsi, výskyt hodnotných staveb č.p.2, robená stodola u č.p1, částečně č.p. 27, klenuté brány u č.p. 6 a 11, v centru návsi stojí pseudorománská návesní kaple - poloha na silnici II/205 – dobrá dostupnost do Plzně - v území se nachází PP Osojno a PP Malenický pramen	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - spíše podprůměrná kvalita zem. půdy - nedostatek pracovních příležitostí - v obci není zájem stavět - nedodržování rychlosti na silnici II/205 vedoucí přes obec
<i>Příležitosti</i> - vybudování ČOV	<i>Hrozby</i> - možnost havárie na mezinárodních sítí (plynovod, ropovod)

Záměry:

- oprava nebo rekonstrukce bývalé školy

Problémy:

- průtah přes obec Dražeh včetně řešení chodníků – v části obce
- střet záměru (koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL) x s limitem přírodním (plochy lesa) – řešitelné v ÚP

Hlince

K 01.01.2014 měla obec Hlince 65 obyvatel. K obci patří osada Ptyč a osada Dolany. Hlince nemají územní plán.

Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace a prověření možnosti využití rekreačního potenciálu. Respektování vyhlášené zóny lidové architektury obce Hlince.

Hlince jsou obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kralovice.

V obci se nachází hospoda, kulturní dům, dětské hřiště, víceúčelové hřiště. V obci působí spolky hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec je velmi malá, jejíž území zvláště kolem řeky Berounky je pro své přírodní podmínky využíváno k rekreaci. Obec má i jistý potenciál pro rozvoj turistického ruchu.

Silné stránky - kvalitní životní prostředí - PP Hřešihlavská - centrum obce má zachovaný historický charakter, bez novodobých zásahů (mimo hřiště)	Slabé stránky - poloha ve specifické oblasti - převažující počet rekreačně využívaných objektů nad objekty, sloužící k trvalému bydlení - výskyt nejkvalitnější orné půdy v údolí řeky Berounky (záplavové území) - v obci je již většina stavebních parcel zastavěna
Příležitosti - rekreační využití	Hrozby - úbytek obyvatel - ohrožení území záplavami na řece Berounce

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a vodovod
prevence živelných rizik - respektovat záplavové území Berounky

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- prověření možností pro využití rekreačního potenciálu území při respektování záplavového území řeky Berounky
- návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Záměry:

- oprava kulturního domu 2014 – 2015
- opravy komunikací - každoročně

Problémy:

- lokální zátopy a splavování zeminy
- špatný stav komunikací
- omezení výstavby v obci
- dopravní infrastruktura (závada) komunikace pro využití cyklotrasy „Berounka“

Holovousy

K 01.01.2014 měla obec Holovousy 60 obyvatel. Holovousy nemají územní plán. Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace. Holovousy jsou obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kralovice. V obci působí spolky hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má minimální podíl lesních a vodních ploch v území, chybí technická infrastruktura (vodovod – není, kanalizace – je, plyn – není), občanská vybavenost a nenachází se zde ani plocha pro trávení volného času (hřiště atd...)

<i>Silné stránky</i> - do území zasahuje PP Hřešihlavská - dochovaný soubor historických lidových objektů	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná technická infrastruktura - v obci není zájem stavět - chybějící občanská vybavenost
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i> - úbytek obyvatel

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn, vodovod a ČOV

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- vymezení plochy pro ČOV
- návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Záměry:

- komunikace

Problémy:

- velké dopravní zatížení obce komunikací II/201

Další problémy v obci

Výskyt černých skládek

Horní Bělá

K 01.01.2014 měla obec Horní Bělá 545 obyvatel. Obec se skládá ze čtyř částí (Horní Bělá, Hubenov, Tlucná, Vrtbo). Obec má vydaný územní plán v roce 2009.

Počet obyvatel v obci v posledních letech mírně klesá, cílem by měla být stabilizace a případně mírný rozvoj obce.

Horní Bělá je obec obsluhovaná i její části, její nejbližší obsluhující obcí je Dolní Bělá a město Plzeň.

V obci se nachází knihovna, obchod s potravinami, restaurace, hospoda, kulturní dům, dětské hřiště, víceúčelové hřiště, sokolovna, tělocvična. V obci působí spolky hasičů, myslivců, sokol, zahrádkáři.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží mimo specifickou oblast, má dobrou technickou (není vodovod a kanalizace v části Hubenov, plynofikace je ve všech částech), i dopravní infrastrukturu. Veřejné osvětlení je dostatečné.

Silné stránky - platný územní plán - dobrá technická infrastruktura - zastoupeny plošné zem. drenáže - dostatek lesních ploch	Slabé stránky - poddolované území v blízkosti sídla Tlucná, a zasahuje do celé části Brodu
Příležitosti - rekreační využití (Černý rybník)	Hrozby - úbytek obyvatel

Dopravní přetížení silnice II/204 v obci Dolní Bělá zasahuje do k.ú. Horní Bělé, kde dle ZUR PK a UP obce je navržena přeložka.

Záměry:

- oprava nemovitosti čp. 39 v části Tlucná (2014)
- oprava místních komunikací (2015)
- kanalizace a ČOV – v části Tlucná, Vrtbo, Hubenov (2015)

Problémy:

- velké dopravní zatížení na silnici II/205 (Tlucná)
- nedostatek či špatný stav chodníků (části Tlucná, Hubenov)
- zásobování vodou (v části Hubenov není zaveden vodovod)
- čištění odpadních vod (v části Tlucná, Vrtbo, Hubenov není ČOV)
- ropovod – střet plochy lesa a koridoru

Hvozd

K 01.01.2014 měla obec Hvozd 266 obyvatel. Obec se skládá ze dvou částí (Hvozd, Hodovíz). Obec má vydaný územní plán v roce 2010.

Počet obyvatel v obci se v posledních letech mírně zvýšil, mohl by pokračovat (popřípadě stabilizovat) i nadále, do budoucna by se měl podporovat rozvoj bydlení i rekreace. Hvozd je obec obsluhovaná i její část, její nejbližší obsluhující obcí je obec Plasy, Dolní Bělá a pro dobrou dopravní polohu město Plzeň.

V obci Hvozd se nachází knihovna, obchod s potravinami, hospoda, sál, penzion, dětské hřiště, víceúčelové hřiště, broková střelnice, tělocvična - posilovna, fotbalové hřiště v části Bažantnice a přírodní amfiteáter v části Hodovíz. V obci působí spolky hasičů, myslivců, fotbalistů, tělovýchovná jednota, český svaz žen, divadelní spolek, spolek Radost, klub důchodců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má jisté rezervy ve vybavenosti technickou infrastrukturou.

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - aktivní spolková činnost - nárůst počtu obyvatel - poloha na silnici II/ 205 směrem na Plzeň - zasahující přírodní park Manětínská - zastoupeny plošné zem. drenáže v části Hodovíz	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - nedostatek služeb
<i>Příležitosti</i> - rekreační využití	<i>Hrozby</i>

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn, vybudovat kanalizaci + ČOV

Záměry:

- průtah obcí Hvozd + chodník
- hydrogeologický vrt hlub. – náhradní pro vodovod

Problémy:

- nedostatek nebo špatný stav chodníků – Hvozd
- čištění odpadních vod – Hvozd, Hodovíz
- brownfields - Hodovíz

Chříč

K 01.01.2014 měla obec Chříč 213 obyvatel. K obci patří osada Lhota. Obec má vydaný územní plán v roce 2012.

Počet obyvatel v obci v posledních letech měl drobné výkyvy, ale od roku 2008 došlo k mírnému nárůstu, mohl by pokračovat (popřípadě stabilizovat) i nadále, do budoucna by se měl podporovat rozvoj bydlení i rekreace. Respektování vyhlášené vesnické památkové zóny Lhota. Obec Chříč je částečně obsluhující v základních funkcích (praktický i dětský lékař/dojíždí, MŠ, obchod s potravinami, knihovna, dětské hřiště, víceúčelové hřiště) pro svoje sídlo i menší obce v blízkém okolí. Sama je také obec obsluhovaná v některých funkcích, jako spádové obce slouží Kožlany a město Kralovice.

V obci působí spolky hasičů, myslivců a rybářů. Dále zde působí občanské sdružení Propolis.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má platný územní plán, má rezervy v technické infrastruktuře. Veřejné osvětlení je po rekonstrukci. Části obce kolem řeky Berounky a Javornice, využívané k rekreačním účelům, jsou ohroženy povodněmi.

Silné stránky - vysoké procento zalesnění - částečně zasahuje CHKO Křivoklátsko - minimálně zasahuje NATURA 2000 EVL - Berounka - nachází se zde PR Dubensko - část Lhota má zachovaný historický charakter, bez novodobých zásahů - muzeum Každodennosti (Chříč)	Slabé stránky - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná technická infrastruktura - minimální občanská vybavenost - převažující počet rekreačně využívaných objektů nad objekty, sloužící k trvalému bydlení
Příležitosti - rekreační využití - vymezení dostatečného množství rozvojových ploch	Hrozby - úbytek obyvatel

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn
prevence živelných rizik - povodně na řece Berounce a Javornice

Záměry:

- chodníky
- oprava místních komunikací
- oprava fasády hasičské zbrojnice

Problémy:

- nedostatek nebo špatný stav chodníků
- lokální zátopy a splavování zeminy
- navržená plocha pro výrobu a skladování ve střetu s návrhem prvků ÚSES – řešitelné v ÚP
- navržená plocha pro výrobu a skladování a navržená plocha pro bydlení ve střetu s vymezenou CHKO – řešitelné v ÚP
- dopravní infrastruktura (závada) komunikace pro využití cyklotrasy „Berounka“

Jarov

K 01.01.2014 měla obec Jarov 135 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2008.

Počet obyvatel v obci poslední roky spíše stagnuje. Obec je vyhlášena vesnickou památkovou zónou – dochovány objekty lidové architektury. Jarov je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí je obec Kaznějov a pro dobrou dosažitelnost město Plzeň, z malé části je i pro obec Jarov obsluhující obec Obora (MŠ) a Dobříč (ZŠ – první stupeň).

V obci Jarov se nachází knihovna, obchod s potravinami, hospoda, dětské hřiště. V obci působí spolky hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, špatné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec neleží ve specifické oblasti, má platný územní plán, dobrou technickou infrastrukturu a relativně dobrou dosažitelnost krajského města Plzeň.

Silné stránky - platný územní plán - příznivé životní prostředí - centrum obce má zachovaný historický charakter	Slabé stránky - není vodovod
Příležitosti - rekreační využití	Hrozby

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na ČOV Dobříč

Záměry:

- vodovod
- místní muzeum

Problémy:

- zásobování vodou
- lokální zátopy a splavování zeminy
- navržená územní rezerva silnice II.třídy (součást aglomeračního okruhu) ve střetu s plochou lesa a prvky navrženého USES – řešeno aktualizace č. 1 ZUR PK a ÚP

Kaznějov

K 01.01.2014 mělo město Kaznějov 3140 obyvatel. Má zpracovaný územní plán z roku 2006.

V posledních letech má město drobné výkyvy v počtu obyvatel.

Město je obsluhující obcí pro blízké obce v území. Pro svoji dobrou dopravní polohu je město v některých funkcích (zaměstnanost, školství ...) obsluhovaná krajským městem Plzeň a městem Kralovice.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, ale špatné podmínky pro příznivé životní prostředí. Obec leží mimo specifickou oblast na rozvojové ose OR1, má dobrou technickou a dopravní infrastrukturu, dobrou občanskou vybavenost. K negativním stránkám území patří především znečištění ovzduší.

Silné stránky - dobrá technická a dopravní infrastruktura - dobrá občanská vybavenost - poloha na rozvojové ose – dobrá dostupnost do Plzně - sídlem prochází vlakové spojení Plzeň - Žatec	Slabé stránky - nedostatek pracovních příležitostí - průtah přetížené silnice I/27 procházející obcí - ekologické zatížení území z průmyslových ploch - poddolované území v zastavěném území - chybějící nákupní středisko - obec nemá k dispozici dostatek volných stavebních parcel k výstavbě
Příležitosti - obchvat silnice I/27	Hrozby - vybudování obchvatu – umrtvení obce

Hlavní problémy k řešení: pořízení nového územního plánu
dopravní infrastruktura - dopravní přetížení silnice I/27
výroba a podnikání - nové rozvojové plochy pro výrobu a skladování

Záměry:

- hřiště 2014
- příprava stavebních zón - výhledově

Problémy:

- velké dopravní zatížení sídla na silnici I/27 – řešeno v ZÚR PK i ÚP – přestavba úseku (obchvat)
- střet záměru silnice I. třídy (obchvat) s plochami lesa
- střet záměru železniční trať celostátní č. 160 (modernizace) s plochami lesa
- kontaminace spodních vod v jihozápadní části obce

Další problémy v obci

Výskyt černých skládek v okrajových částech obce, blízké lesy.

Kočín

K 01.01.2014 měla obec Kočín 120 obyvatel. Obec nemá územní plán.

Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace.

Kočín jsou obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kralovice.

V obci se nachází knihovna, hospoda, kulturní dům, víceúčelové hřiště. V obci působí spolky hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti a většina obyvatel je závislá na dojíždění za prací i do škol. Obec má relativně dobrou tech. infrastrukturu (má vodovod, plyn a částečně kanalizaci). Veřejné osvětlení je dostačující.

<i>Silné stránky</i> - příznivé životní prostředí - dobrá tech. infrastruktura - do území zasahuje PP Rohatiny	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - v obci není zájem stavět - chybějící služby (obchod)
<i>Příležitosti</i> - rekreační využití	<i>Hrozby</i> - úbytek obyvatel

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na ČOV

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- vymezení plochy pro ČOV
- prověření možnosti využití rekreačního potenciálu území
- návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Kopidlo

K 01.01.2014 měla obec Kopidlo 130 obyvatel. Obec nemá územní plán.

Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace.

Kopidlo jsou obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kralovice a Plasy.

V obci se nachází knihovna, obchod s potravinami, restaurace - hospoda, kulturní dům, dětské hřiště. V obci působí spolky hasičů, myslivců, rybářů a včelařů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, většina obyvatel je závislá na dojíždění za prací i do škol. Veřejné osvětlení je dostačující.

<i>Silné stránky</i> - přírodní park Rohatiny - poloha v blízkosti Kralovic - výskyt hodnotných staveb roubené obytné domy č.p.2, 18, 31, 32, 34 a 35, ve dvoře domu E1 zachována patrová roubená sýpka s pavláčkou	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná technická infrastruktura (chybí vodovod a kanalizace je nedostatečná) - lokální zátopy a splavování zeminy
<i>Příležitosti</i> - vybudování technické infrastruktury	<i>Hrozby</i>

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu

technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na vodovod a ČOV

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- vymezení plochy pro ČOV
- návrh opatření pro zvýšení ekologické stability území

Záměry:

- hřiště 2015

Koryta

K 01.01.2014 měla obec Koryta 133 obyvatel. Obec nemá územní plán.

Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace.

Koryta jsou obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí je Kaznějov a z hlediska školních zařízení obce Obora (MŠ) a Dobříč (ZŠ 1. stupeň).

V obci se nachází obchod s potravinami, restaurace - hospoda, kulturní dům, dětské hřiště, fotbalové hřiště.

V obci působí spolky hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží mimo specifickou oblast, většina obyvatel je závislá na dojíždění za prací i do škol. Veřejné osvětlení dostačující.

<i>Silné stránky</i> - příznivé životní prostředí - do části území okrajově zasahuje NATURA 2000 – EVL Kaňon Střely	<i>Slabé stránky</i> - nedostatečná technická infrastruktura (vodovod není, kanalizace – pouze dešťová, plyn – je) - špatný stav komunikace - v obci není zájem stavět - odliv mladých lidí
<i>Příležitosti</i> - vybudování technické infrastruktury	<i>Hrozby</i>

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na ČOV (dle obce zřejmě DČOV)

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- vymezení plochy pro ČOV
- stabilizace území

Záměry:

- vodovod 2014-2015

Další problémy

Výskyt černých skládek ojediněle v chatové oblasti.

Kozojedy

K 01.01.2014 měla obec Kozojedy 588 obyvatel. Obec se skládá z pěti částí (Kozojedy, Břízsko, Borek, Lednice, Robčice). Obec má vydaný územní plán v roce 2011.

Počet obyvatel poslední roky mírně klesá, cílem je tedy stabilizace a případně mírný rozvoj obce. Kozojedy jsou obcí obsluhující v základních funkcích pro svoje sídlo, ale také je obcí obsluhovanou, spadující do města Kralovice.

V obci se nachází mateřská škola, základní škola, knihovna, obchod s potravinami, restaurace - hospoda, kulturní dům – sál, pošta, čerpací stanice, drobné prodejny a jiné služby – to vše jen v části Kozojedy, dětské hřiště – Kozojedy, Lednice, Břízsko, fotbalové hřiště – Kozojedy, Lednice, tělocvična - Kozojedy. Dále do části Kozojedy dojíždí praktický lékař a lékař pro děti a dorost. V obci působí spolky hasičů, myslivců, fotbalistů, sokol, kulturní spolek a včelaři.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, do jejího území zasahuje záplavové území řeky Berounky a přírodní park Horní Berounka a Rohatiny.

<i>Silné stránky</i> - dostatečná občanská vybavenost - dobrá technická infrastruktura - velké zastoupení malých podnikatelů - přírodní park Horní Berounka, Rohatiny - MZCHÚ - přírodní památka Čertova hráz - historické jádro vsi, výskyt hodnotných staveb v části Borek (patrová roubená sýpka a roubená stodola u čp. 5, obytné stavení u čp. 8, v usedlosti čp. 4 dochována unikátní roubená stodola)	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - nedostatek pracovních příležitostí - velké vzdálenosti dojíždění za prací
<i>Příležitosti</i> - rekreační využití	<i>Hrozby</i> - ohrožení území záplavami na řece Berounce

Záměry:

- rekonstrukce střechy ZŠ, zateplení budovy MŠ v Kozojedech - 2014
- chodník v Kozojedech, hřiště, příprava stavebních parcel, přístavba hasičské zbrojnice – 2015 – 2018

Problémy:

- nedostatek nebo špatný stav chodníků (Kozojedy, Borek, Břízsko, Robčice)
- zásobování vodou (Kozojedy – problém s tlakem vody, Lednice –při deštích kalná voda)
- čištění odpadních vod
- lokální zátopy a splavování zeminy (Borek, Lednice, Kozojedy)
- vyřešit napojení obce na plyn
- střet navržené plochy pro bydlení a plochy pro drobnou řemeslnou výrobu se ZPF (nejkvalitnější půdy 1. a 2. třídy)
- dopravní infrastruktura (závada) komunikace pro využití cyklotrasy „Berounka“

Další problémy

Výskyt černých skládek.

Kožlany

K 01.01.2014 mělo město Kožlany 1396 obyvatel. Obec se skládá z pěti částí (Kožlany, Buček, Dřevce, Hedčany, Hodyně). Má zpracovaný územní plán v roce 2012. Počet obyvatel poslední roky mírně klesá, cílem je tedy stabilizace a případně mírný rozvoj obce. Město je obsluhující obcí pro blízké obce v území, ale také je obcí obsluhovanou, spadující do města Kralovice.

V obci se nachází praktický lékař, dětský lékař, gynekolog, stomatolog, mateřská škola, základní škola, knihovna, obchod s potravinami, restaurace - hospoda, kulturní dům – sál, ubytovna – v části Kožlany, dětské hřiště – Dřevce, Buček, Hodyně, víceúčelové hřiště – Kožlany, fotbalové hřiště – Kožlany, tělocvična – Kožlany. V obci působí spolky hasičů, myslivců, fotbalistů, rybářů, sokol, zahrádkáři, košíková, florbal, volejbal, klub šikovných žen.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, mimo rozvojovou osu OR1. Do obce zasahuje záplavové území řeky Javornice a Hrádeckého potoka. Technická infrastruktura : *vodovod* – chybí ve Dřevci, jinak dostačující, *kanalizace* – chybí ČOV v části Dřevce, Buček, Hedčany, Hodyně, *plyn* – pouze v části Kožlany, elektrická energie – dostačující. Veřejné osvětlení – modernizace.

Silné stránky - rekreační možnosti - dobrá dopravní a technická infrastruktura - dobrá občanská vybavenost (část Kožlany) - poloha v blízkosti Kralovic - aktivní spolková činnost - Muzeum kde se nachází pamětní síň kožlanského rodáka Dr. E. Beneše - PP Jesenicko - odbahněný a upravený rybník Vožehák	Slabé stránky - nedostatek pracovních příležitostí - poloha ve specifické oblasti - obec zatížena hlukem a emisemi z těžké dopravy
Příležitosti	Hrozby - ohrožení území záplavami na řece Javornice (rekreační oblast)

Požadavky do územně plánovací dokumentace :

Technická infrastruktura - v ÚP zpřesnit koridor venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV Kralovice – Rakovník (aktualizace č.1 ZUR PK)

Záměry:

- vodovod a kanalizace v Kožlanech – ul. Polní 2014
- vodovod a kanalizace v Kožlanech – ul. Sportovní a Kralovická do roku 2020

Problémy:

- místní komunikace ve špatném stavu
- velké dopravní zatížení (Kožlany, Dřevce)
- zásobování vodou (Dřevce)
- čištění odpadních vod (Dřevce, Hodyně, Hedčany, Buček)
- lokální zátopy a splavování zeminy (Kožlany, Buček, Hodyně, Dřevce, Hedčany)

- střet navržené plochy pro bydlení se ZPF (nejkvalitnější půdy 1. a 2. třídy)
- střet záměru VVN 110 kV s plochami lesa, s návrhem prvků ÚSES, stanoveným záplavovým územím, plochami pro bydlení a plochami pro výrobu a skladování

Další problémy

Výskyt černých skládek v oblasti u kamenolomu.

Kralovice

Město Kralovice je hlavním centrem regionu, mělo k 01.01.2014 - 3504 obyvatel a skládá se z 6 částí (Kralovice, Mariánský Týnec, Bukovina, Hradecko, Řemešín, Trojany). Má zpracovaný územní plán z roku 2008 (včetně změn č. 1, 2, 3).

V posledních letech město stagnuje, je tu možnost dalšího rozvoje do budoucna.

Město je obsluhující obcí pro ostatní obce v regionu. Pro svoji dopravní polohu je město v některých funkcích (zaměstnanost, střední a vysoké školství, nemocnice..) obsluhovaná Plzní.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Je zde dobrá občanská vybavenost, technická i dopravní infrastruktura. Obec má platný územní plán.

Silné stránky - dostatek rozvojových ploch - poloha na rozvojové ose - dobrá tech. a dopravní infrastruktura v části Kralovice - dobrá občanská vybavenost - venkovní koupaliště - Muzeum a galerie severního Plzeňska - centrum regionu	Slabé stránky - průtah přetížené silnice I/27 sídlem - ekologicky nestabilní území - poloha ve specifické oblasti - z části nevyužitelné areály v Kralovicích - chátrají - ostatní části mimo sídlo Kralovice nenají občanskou vybavenost
Příležitosti - podpora malých firem a podnikatelů pro zvýšení zaměstnanosti	Hrozby - ohrožení zastavěného území záplavami na Kralovickém potoce

Požadavky do územně plánovací dokumentace :

Technická infrastruktura - zpracovat koridor pro venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV Kralovice - Rakovník (aktualizace č.1 ZUR PK)

Záměry:

- venkovní úprava okolí kostela sv. Petra a Pavla v Kralovicích – dle finančních možností

Problémy:

- velké dopravní zatížení sídla na silnici I/27 třídy – řešeno v ZÚR a ÚP – obchvat
- střet navržené plochy pro bydlení a části plochy pro výrobu se ZPF (nejkvalitnější půdy 1. třídy)
- střet navržené části plochy pro bydlení Z3 s OP areálu Kostela Zvěstování Panny Marie s ambitem a býv. Proboštvím – režim B
- v části Kralovice jsou nevyužitelné části areálů, které chátrají – ve výkresu pod zkratkou PU

Líté

K 01.01.2014 měla obec Líté 214 obyvatel. Obec se skládá ze dvou částí (Líté, Spankov). Obec má vydaný územní plán v roce 2010.

Počet obyvatel v obci se v posledních letech mírně zvýšil, mohl by pokračovat (popřípadě stabilizovat) i nadále, do budoucna by se měl podporovat rozvoj bydlení i rekreace. Líté je obec obsluhovaná i její část, její nejbližší obsluhující obcí je obec Dolní Bělá a pro dobrou dopravní polohu město Plzeň.

V obci se nachází obchod s potravinami, restaurace - hospoda, kulturní dům. V obci působí spolky hasičů a ochotnický spolek Úžas.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území a pro hospodářský rozvoj. Obec leží mimo specifickou oblast, má platný územní plán a relativně dobrou dosažitelnost krajského města Plzeň. Technická infrastruktura je nedostatečná: vodovod – Líté jen část obce, Spankov – nemá (lokální zdroje), kanalizace - nová v obci Líté, Spankov – nemá, ČOV – mají, plyn – Líté ano, Spankov – nemá. Veřejné osvětlení po rekonstrukci v celé obci i části Spankov.

Silné stránky - platný územní plán - kvalitní životní prostředí - vysoké procento rozlohy lesů - zasahující přírodní park Manětínská	Slabé stránky - na obec navazuje plynovod a ropovod a jeho OP – znemožňuje rozvoj obce a znehodnocuje pozemky - nedostatečná technická infrastruktura - poddolované území zasahující do části kde jsou rekreační objekty
Příležitosti - rekreační využití - hřiště	Hrozby

Záměry:

- vodovod
- dětské hřiště

Problémy:

- stav místních komunikací (místní komunikace do části Spankov)
- nedostatek nebo špatný stav chodníků
- zásobování vodou
- střet navržené plochy rezervy R1 – pro výrobu drobnou se ZPF (nejkvalitnější půdy 2. třídy)
- střet záměru ropovodu s plochami lesa a s prvky ÚSES

Loza

K 01.01.2014 měla obec Loza 260 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2012.

Počet obyvatel v obci poslední roky spíše stagnuje.

Loza je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí je Dolní Bělá a pro dobrou dopravní polohu město Plzeň.

V obci se nachází knihovna, obchod s potravinami, restaurace, hospoda, sál. V obci působí spolek hasičů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží mimo specifickou oblast. Hlavní problém obce je dopravní přetížení silnic II. třídy. Veřejné osvětlení nutná modernizace.

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - dobrá technická infrastruktura - poloha obce na komunikaci II/205 - území obsahuje řadu rekreačních oblastí	<i>Slabé stránky</i> - minimální občanská vybavenost (chybí hřiště) - chybějící zeleň kolem zemědělského areálu - zábor II. třídy ochrany ZPF - radonové riziko – přechodné
<i>Příležitosti</i> - přeložka na silnici II/204	<i>Hrozby</i>

Záměry:

- modernizace veřejného osvětlení
- výstavba chodníků -dle finančních možností

Problémy:

- dopravní přetížení silnice II/204, II/205
- nedostatek nebo špatný stav chodníků
- silnice II/204 – střet ÚSES (RBK) a navržené přeložky
- střet navržené plochy pro bydlení se ZPF (nejkvalitnější půdy 2. třídy)

Manětín

K 01.01.2014 měla obec Manětín 1165 obyvatel. Obec je velmi rozlehlá, má celkem 15 sídel (Manětín, Brdo, Česká Doubravice, Hrádek, Kotaneč, Lipí, Luková, Mezí, Rabštejn nad Střelou, Radějov, Stvolny, Újezd, Vladměřice, Vysočany, Zhořec), z nichž většina je velmi malých a počet obyvatel těchto malých částí se pohybuje kolem 50. Obec v současnosti pořizuje nový územní plán. V posledních letech počet obyvatel spíše stagnuje. Část města Manětín a Rabštejn nad Střelou jsou vyhlášeny městskou památkovou zónou a část Radějov je vyhlášeno památkou zónou lidové architektury.

V obci se nachází praktický lékař, dětský lékař, mateřská škola, základní škola, knihovna, obchod s potravinami, restaurace, hospoda, kulturní dům, sál, ubytovna, penzion, DPS – vše v části Manětín, dětské hřiště – Manětín, Zhořec, víceúčelové hřiště – Manětín, sokolovna, tělocvična - Manětín. Koupaliště – Manětín, Újezd, Zhořec. V obci působí spolky hasičů, myslivců, fotbalistů, rybářů, sokol, zahrádkáři a včelaři.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel v území a nepříznivé podmínky pro hospodářský rozvoj. Obec leží ve specifické oblasti mimo rozvojovou osu OR1. Samotné sídlo Manětín má dobrou občanskou vybavenost, celkově má však celé území charakter periferní oblasti. Je zde však velký potenciál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Silné stránky - velké množství památek – NKP Zámek Manětín - historické jádro vsi, výskyt hodnotných staveb v části Brdo E11, čp.9, čp.2 a 6/16 zaklenuté brány - část Mezí si uchovala historickou urbanistickou stopu a dobový stavební fond - příznivé životní prostředí - přírodní park Manětínská - do části území zasahuje přírodní rezervace Kozelka a přírodní rezervace Střela - vysoké procento rozlohy lesů	Slabé stránky - technická infrastruktura, dopravní infrastruktura nedostatečná/špatná - poloha ve specifické oblasti - nedostatek pracovních příležitostí - neudržované objekty v zástavbě - brownfields v Manětíně, Zhořci, Stvolnech a Lipí – většinou objekty zemědělských areálů –ve problémovém výkrese pod zkratkou PU
Příležitosti - rekreační využití	Hrozby - degradace sídel a krajiny - ohrožení zastavěného území záplavami na Manětínském potoce

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) dle aktualizace č.1 ZUR PK zasahuje do části území a je doporučeno to vymezit v ÚP – plochy rezervy
- II/201 Manětín, přeložka s jižním obchvatem a úpravu průtahu – vymezeno v aktualizaci č.1 ZUR PK
- přes území prochází VTL, STL plynovod Mladotice – RS Nečitny, vymezeno v aktualizaci č. 1 ZUR PK

Hlavní problémy k řešení: technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn, kanalizace
dopravní infrastruktura - dopravní přetížení silnice II/201

Záměry:

- odkanalizování Manětína
- vybudování ČOV

Problémy:

- stav komunikací
- velké dopravní zatížení – Manětín, Rabštejn nad Střelou, Stvolny
- nedostatek nebo špatný stav chodníků
- čištění odpadních vod – kanalizace
- střet záměru - plynovod VTL s plochami lesa
- střet záměru - plynovod VTL se stanoveným záplavovým územím
- střet silnice II. třídy s ochranou přírody – přírodní park
- střet silnice II. třídy s památkově chráněnými objekty
- střet záměru plynovod VTL s památkově chráněnými objekty
- střet záměru plynovod VTL s ochranou přírody (ÚSES)
- střet záměru silnice II. třídy s ochranou přírody (ÚSES)
- vzájemně střety dvou záměrů (silnice II. třídy a plynovod)

Další problémy

Výskyt černých skládek v části Újezd, Zhořec.

Mladotice

K 01.01.2014 měla obec Mladotice 563 obyvatel. Obec se skládá ze čtyř částí (Mladotice, Černá Hat', Stražiště, Chrašt'ovice). Obec v současnosti pořizuje územní plán.

Počet obyvatel se v obci od roku 2008 mírně zvýšil, mohl by pokračovat (popřípadě stabilizovat) i nadále, do budoucna by se měl podporovat rozvoj bydlení i rekreace. Mladotice jsou obcí obsluhující v základních funkcích pro svoje sídlo, ale také je obcí obsluhovanou, spadující do města Kralovic, Plas a Žihle.

V obci se nachází praktický lékař pro děti a dorost (dojíždí v týdnu), mateřská škola, základní škola (první stupeň), knihovna, obchod s potravinami, hospoda, kulturní dům, sál, dětské hřiště (Mladotice, Chrašt'ovice), víceúčelové hřiště (Mladotice), fotbalové hřiště (Mladotice), tělocvična (Mladotice). V obci působí spolky hasičů (Mladotice, Chrašt'ovice), myslivců (Mladotice, Stražiště), sokol, ČSŽ, včelaři, Asociace víceúčelových sportů, Motor Club Chrašt'ovice.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti mimo rozvojovou sou OR1. Do obce zasahuje záplavové území řeky Střely.

<i>Silné stránky</i> - dobrá technická infrastruktura - dobrá občanská vybavenost - velké zastoupení lesní plochy - sídlem prochází vlakové spojení Plzeň – Žatec - do území zasahuje přírodní park Horní Střela	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - nemožnost rozvoje obce
<i>Příležitosti</i>	<i>Hrozby</i> - ohrožení území povodněmi (a chatové oblasti záplavovým územím na řece Střele)

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) dle aktualizace č.1 ZUR PK zasahuje do části území (Stražiště) a je doporučeno to vymezit v ÚP – plochy rezervy
- přes území prochází VTL, STL plynovod Mladotice – RS Nečtiny, vymezeno v aktualizaci č. 1 ZUR PK

Záměry:

- prodloužení kanalizace
- opravy kanalizací
- opravy komunikací
- příprava stavebních parcel
- výstavba domova pro seniory
- prodloužení vodovodu

Problémy:

- chybí plochy pro výstavbu

- čištění odpadních vod
- silnice II. a III. třídy - rekonstrukce
- chybějící ubytování pro seniory
- revitalizace vodního toku Chrašťovický potok, mlýnský náhon
- kanalizace nedostačující
- vodovod nedostačující
- střet záměru ropovod s plochami lesa
- střet záměru ropovod s ochranou přírody – ÚSES
- střet záměru ropovod se stanoveným záplavovým územím
- střet záměru plynovod VTL s ochranou přírody – ÚSES
- střet záměru plynovod s limitem v oblasti ochrany nerostů

Další problémy

Výskyt černých skládek.

Mrtník

K 01.01.2014 měla obec Mrtník 343 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2009 (přišla žádost o pořízení změny).

Počet obyvatel se v obci od roku 2008 mírně zvýšil, mohl by pokračovat (popřípadě stabilizovat) i nadále.

Mrtník je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí je Dolní Bělá a pro dobrou dopravní polohu město Plzeň.

V obci se nachází knihovna, obchod s potravinami, restaurace, hospoda, kulturní dům – sál, dětské hřiště, víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště, tělocvična. V obci působí spolky hasičů, myslivců a fotbalistů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a nepříznivé podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží mimo specifickou oblast, má dobrou technickou i dopravní infrastrukturu. Leží v příznivé dojezdové vzdálenosti od krajského města Plzeň.

Silné stránky - platný územní plán - poloha v blízkosti Kaznějova - velké zastoupení lesní plochy - dobrá tech. infrastruktura - rekreační areál - velká část půd spadá do 2. třídy ochrany ZPF	Slabé stránky - procházející silnice II/204 středem zastavěného území - obec nemá k dispozici dostatek volných stavebních parcel
Příležitosti - obchvat sídla (přeložka silnice II/204) - oprava místních komunikací - výsadba zeleně, úprava návsi a přilehlého parku - provedení KPÚ	Hrozby

Záměry:

- nové chodníky a oddělení splaškové kanalizace v délce cca 400m - při rekonstrukci silnice II/204
- přípravu stavebních parcel včetně zasíťování v horizontu 2-3 let

Problémy:

- velké dopravní zatížení sídla silnicí II/204 třídy – řešeno v ÚP územní rezerva – přeložka
- špatný stav chodníků
- špatná rozhledová situace na silnici v obci

Nečtiny

K 01.01.2014 měla obec Nečtiny 622 obyvatel. Obec se skládá ze dvanácti částí (Nečtiny, Březín, Doubravice, Čestětín, Hrad Nečtiny, Jedvaniny, Kamenná Hora, Leopoldov, Lešovice, Nové Městečko, Plachtín, Ráčín). Má zpracovaný územní plán v roce 2005 (včetně změn č. 2,3). Počet obyvatel poslední roky mírně kolísá, cílem je tedy stabilizace a případně mírný rozvoj obce. Nečtiny jsou obcí obsluhující v základních funkcích pro svoje sídlo, ale také je obcí obsluhovanou, spadující do města Manětín, a pro dobrou dopravní polohu (blízko silnice I/20) městem Plzeň.

V obci se nachází praktický lékař (jednou v týdnu), mateřská škola, základní škola (první stupeň), pošta, knihovna, obchod s potravinami, restaurace - hospoda, kulturní sál, 2x ubytovna, penzion, ubytovací a školící středisko ZČU, dům s pečovatelskou službou, zastřešený taneční parket, dětské hřiště – Nečtiny, Nečtiny Hrad, víceúčelové hřiště – Nečtiny, fotbalové hřiště – Nečtiny, sokolovna, tělocvična – Hrad Nečtiny ZČU, víceúčelová požární nádrž.

V obci působí spolky hasičů, myslivců, fotbalistů, rybářů, včelařů a chovatelé.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Technická infrastruktura je nedostatečná: vodovod je v části Nečtiny a Březín ostatní části se musí dořešit, kanalizace je jen v části Nečtiny, kde se musí zatěsnit a rozšířit, plyn není, elektrická energie – funkční. Veřejné osvětlení – rekonstrukce ve všech částech kromě Čestětína (hotovo).

Silné stránky - vysoké procento zalesnění - příznivé životní prostředí - muzeum a informační centrum Nečtiny - části Březín a Čestětín mají dochovaný historický soubor objektů - odvodňovací zařízení v krajině - přírodní park Manětínská - do části území zasahuje přírodní rezervace Kozelka	Slabé stránky - nedostatek pracovních příležitostí - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná technická infrastruktura - poddolovaná území v blízkosti sídel
Příležitosti - rekreační využití	Hrozby - stárnoucí populace a její nedostatečná obnova

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

vymezit koridor plynovodu RS Nečtiny – řešeno v aktualizaci č. 1 ZÚR PK

Záměry:

- intenzifikace ČOV
- stavba 4 bytů s komerčním prostorem v čp. 60
- obnova kulturního areálu sv. Anny a bývalého špitálu čp. 134
- naučná stezka mlýnská
- infrastruktura bytové zóny Plachtín
- místní komunikace
- obnova malého pivovaru
- pastevní zelené areály

Problémy:

- dopravní zatížení území na silnici II/201 – řešeno změnou ÚP – přeložka
- nedostatek nebo špatný stav chodníků – Nečítňy
- zásobování vodou – Doubravice, Čestětín, Plachtín, Nové Městečko – legalizace a oprava vodních zdrojů a vodovodních řadů
- čištění odpadních vod – intenzifikace ČOV Nečítňy, zatěsnění kanalizace, rozšíření kanalizace a vody- infrastruktura k obytným zónám
- brownfields – řeší se – ve problémovém výkresu pod zkratkou PU
- střet záměru - plynovod VTL s plochami lesa

Další problémy

Výskyt černých skládek – v současnosti již ojediněle a minimálně. Výstavbou sběrného dvora by se situace měla zlepšovat.

Obora

K 01.01.2014 měla obec Obora 520 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2012.

Počet obyvatel se v obci od roku 2008 zvýšil, mohl by pokračovat i nadále, do budoucna by se měl podporovat rozvoj bydlení i rekreace. Obora je obcí obsluhující v základních funkcích, ale také je obcí obsluhovanou, obcí Kaznějov a pro dobrou dopravní polohu městem Plzeň.

V obci se nachází praktický lékař (dojíždí v týdnu), mateřská škola, knihovna, obchod s potravinami, hospoda, restaurace, kulturní dům, sál, dětské hřiště, víceúčelové hřiště, víceúčelová nádrž. V obci působí spolky hasičů, myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel v území a špatné podmínky pro hospodářský rozvoj (hodnocení není příliš vzdáleno od zlomové hranice). Obec leží mimo specifickou oblast, má dobrou technickou (nutná rekonstrukce kanalizace některých úseků) i dopravní infrastrukturu (rekonstrukce komunikací), leží v příznivé dojezdové vzdálenosti od krajského města Plzeň.

Silné stránky - platný územní plán - dobrá technická a dopravní infrastruktura - poloha blízko Kaznějova, krajské město Plzeň vzdáleno pouze 16 km - příznivé životní prostředí - velká část území zalesněná - do území okrajově zasahuje NATURA 2000 – EVL Kaňon Střely	Slabé stránky - nedostatek pracovních příležitostí - chybějící doprovodná zeleň - v území se nachází poddolované území – mimo zastavěné území
Příležitosti - rekreační využití - výsadba krajinné zeleně s ochranou funkcí – z důvodu umístění sídla na návrší	Hrozby

Záměry:

- rekonstrukce místní komunikace – Farská ulice – rok 2016
- stavba ČOV pro MŠ Obora 2015
- průtah obcí včetně chodníků od Kaznějova dle možností SÚS PK

Problémy:

- navržená územní rezerva silnice II.třídy ve střetu s plochami lesa – řešeno aktualizace č. 1 ZUR PK a ÚP
- čištění odpadních vod – je potřeba zvýšit počet DČOV a rekonstrukce jednotné kanalizace
- kanalizace – nutná rekonstrukce některých úseků

Další problémy v obci

Výskyt černých skládek podél komunikací a na okrajích lesů – průběžně je obec odklízí.

Pastuchovice

K 01.01.2014 měla obec Pastuchovice 71 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2014.

Počet obyvatel v obci poslední roky spíše stagnuje.

Pastuchovice je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí je obec Žihle.

V obci se nachází kulturní dům – sál, dětské hřiště. V obci působí spolky hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má velké rezervy v rozvoji infrastruktury (vodovod – není, kanalizace – zastaralá, rekonstrukce, plyn – není, elektrická energie a veřejné osvětlení – dostatečné) a celkově se vyznačuje charakterem periferního území.

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - příznivé životní prostředí - zasahuje do území přírodní park Horní Střela	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná technická infrastruktura - vysoký podíl obyvatel v důchodovém věku
<i>Příležitosti</i> - rekreační využití - prostupnost krajinou – obnova polních cest - vybudování tech. infrastruktury	<i>Hrozby</i> - úbytek obyvatel

Záměry:

- víceúčelové hřiště 2015-2016

Problémy:

- čištění odpadních vod

Pláně

K 01.01.2014 měla obec Pláně 265 obyvatel. Obec se skládá ze čtyř částí (Pláně, Korýtko, Ondřejov, Vrážné). Obec nemá územní plán. Počet obyvatel se v obci od roku 2008 mírně zvýšil, mohl by pokračovat (popřípadě stabilizovat) i nadále.

Pláně jsou obcí obsluhovanou, její nejbližší obsluhující obcí jsou Plasy.

V části Pláně se nachází knihovna, obchod s potravinami, restaurace, hospoda, kulturní dům, sál, ubytovna, fotbalové hřiště, v části Vrážné se nachází dětské hřiště, v části Ondřejov se nachází dětské hřiště. V obci působí spolky hasičů, myslivců a včelaři. Dále v obci působí sdružení Pro radost o.s. (ženy).

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Nedostatečná technická infrastruktura – vodovod – části Korýtko a Vrážné – vlastní studny, Pláně a Ondřejov – vodovod, kanalizace – Pláně mají ČOV, Vrážné, Korýtko a Ondřejov mají kanalizace splaškové vody, plyn – není, elektrická energie a veřejné osvětlení – dostačující. Obec leží ve specifické oblasti.

<i>Silné stránky</i> - příznivé životní prostředí - poloha v blízkosti Plas	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - malý zájem staveb v obci - špatný stav komunikací směr Plasy - Pláně - zásobování vodou (Ondřejov – hodně dusičnanů) - lokální splavování zeminy z polí - velká část půd spadá do 4. a 5. třídy ochrany
<i>Příležitosti</i> - rekreační využití	<i>Hrozby</i> - ohrožení území záplavami na řece Střele

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- vymezení přiměřeného množství ploch pro rozvoj obce
- prověření možnosti využití rekreačního potenciálu
- stabilizace území

Záměry:

- rekonstrukce (oprava, vyčištění, kultivace) rybníku ve Vrážném
- rekonstrukce obecního úřadu (úprava na byty pro seniory) Pláně
- oprava kapliček
- úprava zeleně na návších
- stromořadí na obecních cestách

Problémy:

- zásobování vodou Ondřejov
- lokální splavování zeminy z polí
- střet záměru ropovod s plochami lesa
- střet záměru ropovod s ochranou přírody – ÚSES
- střet záměru ropovod se stanoveným záplavovým územím

Další problémy v obci

Výskyt černých skládek malé – ihned se řeší.

Plasy

K 01.01.2014 mělo město Plasy 2617 obyvatel. Obec se skládá z šesti částí (Plasy, Babina, Horní Hradiště, Lomnička, Nebřeziny, Žebnice). Má zpracovaný územní plán v roce 2008 (včetně změny č. 1). Počet obyvatel má poslední roky mírné výkyvy, cílem je tedy stabilizace a případně rozvoj obce. Plasy byly vyhlášeny MK za krajinou památkovou zónu a část území je v ochranném pásmu NKP Klášter Plasy. Město je obsluhující obcí pro blízké obce v území, ale také je obcí obsluhovanou, spadující do města Kralovice a pro dobrou dopravní polohu i krajským městem Plzeň.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Je zde dobrá občanská vybavenost (jen v části Plas), *technická infrastruktura*: vodovod ve městě Plasy je dostatečný, ale velký rozsah starých rozvodů, obec Babina a Nebřeziny mají také vodovod, ostatní obce bez vodovodu, kanalizace – většina území města má smíšenou kanalizaci a postupně se rozšiřuje, na obcích je pouze dešťová kanalizace a DČOV, plyn – město má, obce bez plynu, elektrická energie – město i obce pokryty, postupná výměna vzdušného vedení za zemní vedení, veřejné osvětlení – dostačující, postupná výměna za nové úsporné lampy, *dopravní infrastruktura* – dobrá, určité úseky místních komunikací by potřebovali obnovu.

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - poloha na rozvojové ose - dobrá technická a dopravní infrastruktura - dobrá občanská vybavenost - příznivé životní prostředí - vysoké procento zalesnění - sídlem prochází vlakové spojení Plzeň – Žatec - NKP Klášter Plasy, NTM - obec Žebnice si uchovála historii danou půdorysnou stopu a dále je dochován soubor původních dřevěných lidových staveb - každoročně konaná Plaská pouť - veřejné vnitrostátní letiště - do území zasahuje NATURA – EVL Kaňon Střely	<i>Slabé stránky</i> - průtah přetížené silnice I/27 městem - nedostatek pracovních příležitostí - ostatní části mimo sídlo Plasy mají minimální občanskou vybavenost a nedostatečnou tech.infrastrukturu - do zastavěného území zasahuje záplavové území řeky Střely
<i>Příležitosti</i> - obchvat silnice I/27	<i>Hrozby</i> - ohrožení zastavěného území na řece Střele

Záměry:

Roky 2014 - 2020

- zateplení komplexu areálu ZŠ a MŠ Plasy, DPS
- in-line dráha Plasy
- průtah silnice I/27
- kanalizace – ul. Plzeňská, Pod Nádražím, Ryplíčka, Luční
- komunikace – ul. Luční
- areál Velká louka - budova

- kino – víceúčelové využití
- vodovod Žebnice

Problémy:

- velké dopravní zatížení silnice I/27 - řešeno v ZÚR PK i ÚP obce (obchvat)
- lokální zátopy a splavování zeminy
- střet záměru komunikace I/27 (obchvat) s plochami lesa, se stanoveným záplavovým územím, s památkově chráněnými objekty, s ochranou přírody (ÚSES)

Potvorov

K 01.01.2014 měla obec Potvorov 131 obyvatel. Obec nemá územní plán.

V obci dochází v posledních letech spíše k mírnému úbytku počtu obyvatel, cílem je tedy spíše stabilizace a případně mírný rozvoj obce a prověření možnosti využití rekreačního potenciálu.

Potvorov je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí jsou město Kralovice a Žihle.

V obci se nachází obchod s potravinami, restaurace – hospoda, kulturní dům – sál. V obci působí spolky myslivců a rybářů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má špatné podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má minimální podíl lesních a vodních ploch v území, chybí technická infrastruktura (vodovod – není, kanalizace – částečná, plyn – není, elektrická energie – dostačující. Veřejné osvětlení – ano, ale zastaralé.

Silné stránky - blízkost místního centra Kralovice - dochovaný soubor cenných roubených chalup (usedlostí E8, E2 a čp.8) - románský kostel sv. Mikuláše	Slabé stránky - poloha ve specifické oblasti - intenzivně zem. využívané území - nedostatečná tech. infrastruktura - úbytek obyvatel - neexistence sportovního hřiště - obec nemá dostatek volných stavebních parcel - areál ZD, negativní výraz v krajině
Příležitosti - rekreační využití - zeleň kolem areálu ZD - dětské hřiště - tech. infrastruktura	Hrozby - pokles obyvatel území

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

vymezení plochy pro občanskou vybavenost (sportoviště)
prověření možnosti zvýšení podílu zatravnění ploch v území
vymezení přiměřeného množství ploch pro rozvoj obce
prověření možnosti využití rekreačního potenciálu
stabilizace území

Záměry:

- dostavba kanalizace

Problémy:

- nedostatek nebo špatný stav chodníků
- zásobování vodou
- čištění odpadních vod
- střet záměru zdvojení potrubí k ropovodu IKL s plochami lesa

Další problémy v obci

Výskyt černých skládek v zátočinách u silnice směrem na Žihle.

Rybnice

K 01.01.2014 měla obec Rybnice 514 obyvatel. Má zpracovaný územní plán z roku 2011.

Počet obyvatel se v obci v posledních letech mírně zvýšil, dochází i k přistěhování, do budoucna může docházet k dalšímu mírnému nárůstu a s tím i k rozvoji obce.

Obec je částečně obsluhující pro své území, ale ve většině funkcí je obcí obsluhovanou, městem Kaznějov a pro svoji dobrou dopravní polohu krajským městem Plzeň.

V obci se nachází mateřská škola, knihovna, obchod s potravinami, restaurace, hospoda, sál, tenisové hřiště. V obci působí spolky hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, ale špatné podmínky pro příznivé životní prostředí. Obec leží mimo specifickou oblast na rozvojové ose OR1, má dobrou technickou a dopravní infrastrukturu. Hlavním problémem je průtah silně frekventované silnice I/27 centrem obce.

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - poloha na rozvojové ose - dobrá technická a dopravní infrastruktura - dochovaný soubor roubené lidové architektury	<i>Slabé stránky</i> - procházející přetížená silnice I/27 obcí - poddolované území v zastavěném území - zasahující OP letiště Plasy
<i>Příležitosti</i> - obchvat silnice I/27	<i>Hrozby</i>

Záměry:

- oprava místních komunikací

Problémy:

- velké dopravní zatížení sídla na silnici I/27 – řešeno v ZÚR PK i ÚP (obchvat)
- špatný stav místních komunikací
- střet záměru silnice I/27 (obchvat) s plochami lesa, s plochami rizikových geologických podmínek (poddolované území)

Sedlec

K 01.01.2014 měla obec Sedlec 101 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2012.

Počet obyvatel se v obci poslední roky zvýšil.

Sedlec je obsluhovaná obec, její nejbližší obsluhující obcí jsou město Kralovice.

V obci se nachází místní knihovna, dětské hřiště. V obci působí spolek hasičů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má jisté rezervy ve vybavenosti technickou infrastrukturou (vodovod – není, kanalizace – není, plyn – není, elektrická energie a veřejné osvětlení – dostačující).

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - poloha v blízkosti Kralovic	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná tech. infrastruktura - minimální zastoupení lesních pozemků - velké procento zornění zem. půdy - pohledově uplatňovány chátrající plechové haly při vjezdu do obce - v obci není zájem stavět - v území se vyskytuje střední radonové riziko
<i>Příležitosti</i> - opatření pro zvýšení ekologické stability území	<i>Hrozby</i>

Problémy:

- střet záměru silnice I/27 (obchvat) se stanoveným záplavovým územím
- haly při vjezdu do obce, negativní výraz v krajině

Slatina

K 01.01.2014 měla obec Slatina 72 obyvatel. Slatina nemá pořízený územní plán.

Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace.

Slatina jsou obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kralovice a Kožlany.

V obci působí spolek hasičů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má velké rezervy v rozvoji infrastruktury (technická inf.: vodovod – není, kanalizace – dostatečná, plyn – není, elektrická energie a veřejné osvětlení – dostatečné, dopravní inf.: špatný stav komunikace III. v obci) a celkově se vyznačuje charakterem periferního území.

Silné stránky - příznivé životní prostředí - částečně zasahuje CHKO Křivoklátsko	Slabé stránky - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná tech. a dopravní infrastruktura - v obci není zájem stavět - odliv mladých lidí do měst
Příležitosti - rekreační využití	Hrozby - úbytek obyvatel

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- prověření možnosti využití rekreačního potenciálu území
- plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) dle aktualizace č.1 ZUR PK zasahuje do části území a je doporučeno to vymezit v ÚP – plochy rezervy

Záměry:

- přístavba hasičské zbrojnice, rok 2014

Problémy:

- velké dopravní zatížení komunikace – nákladní auta
- lokální zátopy a splavování zeminy
- špatný stav komunikace III. tř. v obci

Další problémy v obci

Výskyt černých skládek u cesty Slatina – Holovousy.

Studená

K 01.01.2014 měla obec Studená 39 obyvatel – je to nejméně obyvatel v ORP Kralovice. Studená nemá pořízený územní plán. Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace a prověření možnosti využití rekreačního potenciálu. Obec byla vyhlášena MK ČR památkovou zónou lidové architektury v roce 1995. Studená je obec obsluhovaná, její nejbližší obsluhující obce jsou Kožlany, Kralovice a Chříč. V obci se nachází víceúčelové hřiště. Dále v obci působí spolek hasičů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má velké rezervy v rozvoji infrastruktury (technická infrastruktura: vodovod – není, kanalizace – existuje, plyn – není, elektrická energie – dostačující, veřejné osvětlení – dostačující) a celkově se vyznačuje charakterem periferního území. Do území zasahuje záplavové území řeky Berounky.

<i>Silné stránky</i> - příznivé životní prostředí	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná infrastruktura - minimální zastoupení lesních pozemků - v obci není zájem stavět - špatné vztahy mezi občany a chalupáři
<i>Příležitosti</i> - rekreační využití	<i>Hrozby</i> - úbytek obyvatel

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- prověření možnosti využití rekreačního potenciálu území
- stabilizace území

Záměry:

- rekonstrukce hasičské zbrojnice roky 2014 - 2015

Problémy:

- dopravní infrastruktura (závada) komunikace pro využití cyklotrasy „Berounka“

Štichovice

K 01.01.2014 měla obec Štichovice 120 obyvatel. Obec se skládá ze dvou částí (Štichovice, Křečov). Štichovice nemají územní plán.

Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace.

Štichovice jsou obcí obsluhovanou, její nejbližší obsluhující obcí jsou Manětín, Mladotice a Plasy.

V obci se nachází knihovna, obchod s potravinami, hospoda, kulturní dům - sál, upravená plocha pro požární sport, zatravněná plocha na míčové hry, klubovny se stoly na stolní tenis. V obci působí spolky hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má jisté rezervy v rozvoji infrastruktury (technická inf.: vodovod – Štichovice, Křečov bez vodovodu, kanalizace – nedokončená Štichovice i Křečov, plyn – není Štichovice i Křečov, elektrická energie a veřejné osvětlení – dostačující).

Silné stránky - intenzivně zem.využívané území - do území zasahuje přírodní park Horní Střela	Slabé stránky - poloha ve specifické oblasti - obec nemá dostatek volných parcel k výstavbě
Příležitosti	Hrozby - ohrožení území záplavami na řece Střele

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn a ČOV

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- návrh rozvojových ploch při respektování záplavového území Střely
- stabilizace území
- plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) dle aktualizace č.1 ZUR PK zasahuje do části území - a je doporučeno to vymezit v ÚP – plochy rezervy
- přes území prochází VTL, STL plynovod Mladotice – RS Nečitny, vymezeno v aktualizaci č. 1 ZUR PK

Záměry: bez uvedení roku, výhledově se o nich uvažuje

- kanalizace
- ČOV
- vodovod 2016
- hřiště
- protipovodňové či krajínovorné opatření
- komunikace 2015
- občanská vybavenost
- příprava stavebních parcel

Problémy:

- velké dopravní zatížení
- nedostatek nebo špatný stav chodníků
- zásobování vodou
- čištění odpadních vod
- lokální zátopy a splavování zeminy
- emise z lokálních topení
- střet záměru - plynovod VTL s plochami lesa, se stanoveným záplavovým územím, s ochranou přírody – přírodní park, ÚSES

Další problémy v obci

Výskyt černých skládek v okolí cest.

Tis u Blatna

K 01.01.2014 měla obec Tis u Blatna 102 obyvatel. Obec se skládá ze tří částí (Tis u Blatna, Kráčín, Bálková). Tis u Blatna nemá pořízený územní plán.

Budoucím cílem obce by měla být především stabilizace.

Tis u Blatna je obcí obsluhovanou, její nejbližší obsluhující obcí je Lubenec.

V obci se nachází obchod s potravinami, restaurace - hospoda, ubytovna, penzion, dětské hřiště, tenisové kurty. V části Bálková se nachází objekty důležité pro plnění úkolů Policie.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má velké rezervy v rozvoji infrastruktury (technická inf.: vodovod – není veřejný, kanalizace – pouze dešťová, plyn – není, veřejné osvětlení – rekonstruováno v roce 2010) a celkově se vyznačuje charakterem periferního území, jako velký problém vidí obec v nezaměstnanosti.

Silné stránky - vysoké procento rozlohy lesů - celé území zahrnuje přírodní park Horní Střela	Slabé stránky - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná technická a dopravní infrastruktura - obec nemá dostatek volných stavebních parcel - v území se nachází vysoké radonové riziko
Příležitosti - rekreační využití	Hrozby

Hlavní problémy k řešení: pořízení územního plánu
technická infrastruktura - vyřešit napojení obce na plyn, vodovod a ČOV

Požadavky do územně plánovací dokumentace:

- prověření možnosti využití rekreačního potenciálu území
- návrh rozvojových ploch
- vymezení plochy pro ČOV
- stabilizace území

Problémy:

- v území nevymezovat plochy pro hluboké vrty a důlní práce, které by podstatným způsobem znemožnily průzkum území pro účely hlubinného úložiště – vymezeno v ZÚR PK – vymezit jako územní rezervu

Velečín

K 01.01.2014 měla obec Velečín 64 obyvatel. Obec se skládá ze dvou částí (Velečín, Ostrovec). Obec má vydaný územní plán v roce 2013.

V obci dochází v posledních letech spíše ke stagnaci až k mírnému úbytku počtu obyvatel, cílem je tedy spíše stabilizace.

Velečín je obsluhovaná obec, její nejbližší obsluhující obcí je obec Žihle.

V obci se nachází obchod s potravinami, restaurace – hospoda – kulturní dům (sál), dětské hřiště (jen část Velečín). V obci působí spolek hasičů a myslivců.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má velké rezervy v rozvoji infrastruktury (technická infrastruktura: vodovod – není, kanalizace – pouze povrchová voda, plyn – není, elektrická energie a veřejné osvětlení – vyhovující) a celkově se vyznačuje charakterem periferního území. Pro zlepšení kvality života v obci považuje obec za důležité přivést pitnou vodu, zlepšit stav komunikací a obchod s potravinami (ke konci roku 2014 uzavřen – soukromá prodejna).

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - příznivé životní prostředí - do území okrajově zasahuje přírodní památka Ostrovecká olšina - část Ostrovec si uchovala řadu památkových a urbanistických kvalit	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - nedostatečná infrastruktura - v obci není zájem stavět - převažující počet rekreačně využívaných objektů nad objekty sloužící k trvalému bydlení
<i>Příležitosti</i> - vybudování tech. infrastruktury (kanalizace, vodovod) - rekreační využití	<i>Hrozby</i>

Záměry:

- komunikace a obnova nemovitostí ve vlastnictví obce – dle získaných finančních prostředků

Problémy:

- neexistence chodníků
- zásobování vodou
- čištění odpadních vod
- staré ekologické zátěže – rybník (Ostrovec) – těžké kovy
- stav komunikací

Všehrdy

K 01.01.2014 měla obec Všehrdy 56 obyvatel. Obec má vydaný územní plán v roce 2013.

V obci dochází v posledních letech spíše ke stagnaci, cílem je tedy spíše stabilizace.

Všehrdy jsou obsluhovaná obec, její nejbližší obsluhující obcí jsou Kozojedy a Kralovice.

V obci se nachází hospoda, kulturní sál, víceúčelové hřiště. V obci působí spolek hasičů, rybářů a včelařů.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, má jisté rezervy ve vybavenosti technickou infrastrukturou (vodovod – je, kanalizace – je, plyn – není, elektrická energie a veřejné osvětlení – dostačující). Pro zlepšení kvality života v obci považuje obec za důležité lepší informovanost občanů od zastupitelů popř. o konaných akcích.

<i>Silné stránky</i> - příznivé životní prostředí - platný územní plán - do území zasahuje přírodní park Hřešihlavská	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti
<i>Příležitosti</i> - rekreační využití	<i>Hrozby</i> - úbytek obyvatel

Záměry:

- protipovodňová opatření (cca 1 rok do zahájení akce)

Problémy:

- nedostatek nebo špatný stav chodníků a silnice v části obce
- fasáda na kostele sv. Prokopa v obci

Výrov

K 01.01.2014 měla obec Výrov 453 obyvatel. Obec se skládá ze dvou částí (Hadačka, Výrov). Obec má vydaný územní plán v roce 2008.

Počet obyvatel v obci poslední roky stagnuje, je tu možnost dalšího rozvoje do budoucna.

Výrov je obcí obsluhující v základních funkcích pro svoje sídlo, ale také je obcí obsluhovanou, spadující do města Kralovice a Plasy, ale také pro dobrou dopravní polohu krajským městem Plzeň.

V obci se nachází praktický lékař pro dospělé, knihovna, obchod s potravinami, hospoda, kulturní dům, sál, dětské hřiště, fotbalové hřiště. V obci působí spolky hasičů, fotbalistů a maminy z Hadačky.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro hospodářský rozvoj a špatné podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, ale i na rozvojové ose OR1, má dobré vybavení technickou inf. (vodovod – kapacita dostatečná, kanalizace – obnova v části Hadačka a zbudování nové v části Výrov, plyn – kapacita dostatečná, elektrická energie – dostatečná, veřejné osvětlení – postupná rekonstrukce) i dopravní infrastrukturou. Životní prostředí nepříznivě ovlivňuje fakt, že zde nejsou téměř žádné lesy, je zde malý podíl vody v krajině a minimální podíl zatravněných ploch. Další negativní prvek je průtah frekventované silnice I/27 centrem obce. Pro zlepšení kvality života v obci považuje obec za důležité čistírnu odpadních vod, kanalizaci, víceúčelové hřiště a obchvat obce.

<i>Silné stránky</i> - platný územní plán - dobrá dopravní a tech. infrastruktura - poloha v blízkosti Kralovic - poloha na rozvojové ose	<i>Slabé stránky</i> - poloha ve specifické oblasti - průtah přetížené silnice I/27 obcí - velké procento zornění zem. půdy - na hranici zastavěného území části obce Hadačka navazuje OP Mariánského Týnce
<i>Příležitosti</i> - obchvat silnice I/27	<i>Hrozby</i>

Záměry:

- oprava chodníků v části Hadačka - 2014

Problémy:

- dopravní přetížení silnice I/27 centrem obce – řešeno v ZUR PK a ÚP obce – obchvat
- nedostatek či špatný stav chodníků část Hadačka a část Výrov
- čištění odpadních vod – obě části
- lokální zátopy a splavování zeminy
- střet navrženého obchvatu I/27 se ZPF (nejkvalitnější půdy 2. třídy) a navrženého ÚSES

Další problémy v obci

Výskyt černých skládek u sochy sv. Jana Nepomuckého a u cesty do „Šachet“

Vysoká Libyně

K 01.01.2014 měla obec Vysoká Libyně 239 obyvatel. Má zpracovaný územní plán z roku 2011. V obci dochází v posledních letech spíše k mírnému úbytku počtu obyvatel, cílem je tedy spíše stabilizace a případně mírný rozvoj obce.

Obec je částečně obsluhující pro své území, ale ve většině funkcí je obcí obsluhovanou, městem Kralovice.

V obci se nachází knihovna, obchod s potravinami, hospoda, kulturní dům, sál, nově se buduje MUZEUM a výstavní místnost, dětské hřiště, víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště, sál KD slouží pro trénink stolního tenisu, v budově čp. 16 se nachází posilovna. V obci působí spolky hasičů, myslivců, fotbalistů, sokol – stolní tenis, jezdecký klub Vysoká Libyně.

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území a pro hospodářský rozvoj. Obec leží ve specifické oblasti, ale i na rozvojové ose OR1. Pro zlepšení kvality života v obci považuje obec za důležité výstavbu chodníků, odvod povrchové vody do retenční nádrže, vybudování přírodního koupaliště, opravu povrchu místních komunikací, výstavbu nové obytné zóny, rozšíření dopravní obslužnosti, rozšíření dětského hřiště, urbanistiku návsi, podporu kulturního života, rozšíření služeb.

Silné stránky - platný územní plán - dobrá dopravní a technická inf. - dobrá poloha na silnici I/27, blízko města Kralovice - dominantou obce kostel sv. Blažeje a dochovaný soubor barokních soch	Slabé stránky - poloha obce ve specifické oblasti - průtah přetížené silnice I/27 obcí - nedostatek pracovních příležitostí - nepříznivá věková struktura - velká nezaměstnanost
Příležitosti - obchvat silnice I/27	Hrozby

Záměry:

- zbudování chodníků v obci a odvod povrchové vody – zahájení prací 2014
- přípravu stavebních parcel v obytné zóně „Za bytovkami“ – zahájení 2015

Problémy:

- dopravní přetížení silnice I/27 centrem obce – řešeno v ZUR PK a ÚP obce – obchvat
- nedostatek či špatný stav chodníků
- střet navrženého obchvatu silnice I/27 s plochami lesa
- střet koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL s plochami lesa

Další problémy v obci

Výskyt černých skládek na lesních parcelách na hranici sousedního Středočeského kraje.

Žihle

K 01.01.2014 měla obec Žihle 1407 obyvatel. Obec se skládá z šesti částí (Žihle, Hluboká, Kalec, Nový Dvůr, Odlezly, Přehořov). Obec má vydaný územní plán v roce 2011.

Počet obyvatel v obci poslední roky mírně klesá, cílem je tedy stabilizace a případně mírný rozvoj obce. Žihle je obcí obsluhující v základních funkcích pro svoje sídlo, ale také je obcí obsluhovanou, spadující do města Kralovice. V obci se nachází praktický lékař pro děti a dorost, gynekolog, stomatolog, praktický lékař pro dospělé, mateřská škola, základní škola, knihovna, obchod s potravinami, restaurace, hospoda, kulturní dům, sál, ubytovna, penzion, dětské hřiště (Žihle, Přehořov, Odlezly), víceúčelové hřiště (Žihle, Odlezly), fotbalové hřiště (Žihle), tělocvična a sokolovna (Žihle). V obci působí spolky hasičů, myslivců, fotbalistů, sokol, Satan Bikers o.s. (cyklistické sdružení).

Hodnocení obce dle pilířů:

Obec má dobré podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj, nepříznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Obec leží ve specifické oblasti, mimo rozvojovou osu OR1. Technickou infrastrukturu má obec Žihle dobrou, ale její části už ji mají nedostatečnou: vodovod – v Žihli dostačující, není v Přehořově, Hluboké, Odlezlích a na Novém Dvoře, kanalizace – v Žihli chybí odkanalizovat část obce, v ostatních částech není, plyn – v Žihli dostačující, v ostatních částech není, elektrická energie a veřejné osvětlení – dostačující. Pro zlepšení kvality života v obci považuje obec za důležité zlepšení stavu komunikací a chodníků.

Silné stránky - platný územní plán - dobrá občanská vybavenost (v části Žihle) - dobrá technická inf. (v části Žihle) - v prostoru návsi se dochovalo několik mimořádně hodnotných lidových staveb (Žihle) - přírodní park Horní Střela - v území se nachází přírodní památka U báby – U lomu a národní přírodní památka Odlezenské jezero - do části území zasahuje přírodní rezervace Střela - vysoké procento rozlohy lesů - sídlem prochází vlakové spojení Plzeň – Žatec	Slabé stránky - poloha ve specifické oblasti - špatný stav komunikací v majetku kraje i místních komunikací v majetku obce - havarijný stav mostu v Přehořově - brownfields v obci Žihle – síla v problémovém výkresu pod zkratkou PU
Příležitosti - rekreační využití	Hrozby

Záměry:

- oprava mostu v Přehořově, oprava místní komunikace v Žihli 2014
- zateplení zdravotního střediska 2014
- oprava střechy KD Přehořov 2014
- výměna střešní krytiny pavilonu mateřské školy 2014
- zasilování pozemků k výstavbě RD – 2015

Problémy:

- nedostatek či špatný stav chodníků – Žihle, Odlezly

3. Hlavní střety a problémy v jednotlivých obcích ORP Kralovice

Bílov

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	navržená plocha pro bydlení na nejkvalitnější ZPF tř. 2	data ÚAP, ÚPD	řešené v ÚPD

Bohy

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	lokální zátopy a splavování zeminy (navrhnout protierozní opatření)	dotazníkové šetření	řešitelné v ÚPD
PD 1	závada – komunikace pro využití cyklotrasy „Berounka“	data ÚAP	řešitelné v ÚPD

Dobříč

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	lokální zátopy a splavování zeminy	dotazníkové šetření	řešené v ÚPD
SP1	navržená plocha pro tělovýchovu a sport v části Čivice ve střetu s nadregionálním biokoridorem (NBK) a záplavovým územím	data ÚAP, ÚPD	řešené v ÚPD

Dolní Bělá

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD 2	velké dopravní zatížení obce procházející komunikací II/204	data ÚAP, ÚPD	řešené v ÚPD

Dražeň

kód	název	zdroj	řešitelnost
TR 02	střet navrženého koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL s plochami lesa	data ÚAP, ÚPD	řešené v ÚPD

Hlince

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	lokální zátopy a splavování zeminy	dotazníkové šetření	řešitelné v ÚPD
PD 3	závada – komunikace pro využití cyklotrasy „Berounka“	data ÚAP	řešitelné v ÚPD

Holovousy

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD 4	velké dopravní zatížení obce komunikací II/201	dotazníkové šetření	řešitelné v ÚPD

Horní Bělá

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD 5	velké dopravní zatížení na silnici II/205	dotazníkové šetření	
TR 02	střet navrženého koridoru pro ropovod s plochami lesa	data ÚAP	řešené v ÚPD

Chřívč

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	lokální zátopy a splavování zeminy	dotazníkové šetření	řešené v ÚPD
PR výkres	navržená plocha pro výrobu a skladování ve střetu s návrhem prvků ÚSES	data ÚAP, ÚPD	řešené v ÚPD
PR výkres	navržená plocha pro výrobu a skladování a navržená plocha pro bydlení ve střetu s vymezenou CHKO	data ÚAP, ÚPD	řešené v ÚPD
PD 6	závada – komunikace pro využití cyklotrasy „Berounka“	data ÚAP	řešené v ÚPD

Jarov

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	lokální zátopy a splavování zeminy	dotazníkové šetření	řešené v ÚPD
RDA08	navržená územní rezerva silnice II. třídy ve střetu s plochami lesa a prvky navrženého ÚSES	ÚPD	řešené v ÚPD

Kaznějov

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD 7	velké dopravní zatížení sídla na silnici I/27	data ÚAP, ÚPD, ZUR PK	řešené v ÚPD
DA 21	střet záměru I. třídy s plochami lesa	data UAP, UPD	řešené v ÚPD
RDZ02	střet záměru železniční trať celostátní č. 160 s plochami lesa	data ÚAP, UPD	řešené v ÚPD

Kozojedy

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	lokální zátopy a splavování zeminy	dotazníkové šetření	řešené v ÚPD
PR výkres	střet navržené plochy pro bydlení a plochy pro drobnou řemeslnou výrobu se ZPF (nejkvalitnější půdy 1. a 2. třídy)	data UAP, UPD	řešené v ÚPD
PD 8	závada – komunikace pro využití cyklotrasy „Berounka“	data UAP	řešené v ÚPD

Kožlany

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD 9,10	velké dopravní zatížení silnice (Kožlany, Dřevce)	dotazníkové šetření	řešitelné v ÚPD
text	lokální zátopy a splavování zeminy	dotazníkové šetření	řešené v ÚPD
PR výkres	střet navržené plochy pro bydlení se ZPF (nejkvalitnější půdy)	data UAP, UPD	řešené v ÚPD
TE19A	střet záměru VVN 110 kV s plochami lesa, s návrhem prvků ÚSES, stanoveným záplavovým územím, plochami pro bydlení a plochami pro výrobu a skladování	ZUR PK aktualizace č.1	řešitelné v ÚPD

Kralovice

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD 11	velké dopravní zatížení sídla na silnici I/27	UPD	řešené v UPD
text	střet navržené plochy pro bydlení a části plochy pro výrobu se ZPF (nejkvalitnější půdy)	data UAP, ÚPD	řešené v ÚPD
PR výkres	střet navržené plochy pro bydlení Z3 s OP areálu Kostela Zvěstování Panny Marie s ambitem a býv. Proboštvím	data UAP, UPD	řešené v ÚPD

Líté

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	střet navržené plochy rezervy R1 se ZPF (nejkvalitnější půdy)	data UAP, UPD	řešené v ÚPD
TR02	střet záměru ropovodu s plochami lesa a s prvky ÚSES	data ÚAP, UPD	řešené v ÚPD

Loza

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD 12,13	dopravní přetížení silnice II/204, II/205	dotazníkové šetření, UPD	řešené v ÚPD
DA64	Přeložka silnice II/204 ve střetu s ÚSES (RBK)	data ÚAP, UPD	řešené v ÚPD
PR výkres	střet navržené plochy pro bydlení se ZPF (nejkvalitnější půdy 2 tř.)	data ÚAP, UPD	řešené v ÚPD

Manětín

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD 14-16	velké dopravní zatížení sídla Manětín, Rabštejn nad Střelou, Stvolny	dotazníkové šetření, ZUR PK	řešitelné v ÚPD
TP22	střet záměru plynovod VTL s plochami lesa, se stanoveným záplavovým územím, s památkově chráněnými objekty, s ochranou přírody USES	data ÚAP	řešitelné v ÚPD
DA62	střet silnice II. třídy s ochranou přírody USES, přírodním parkem, s památkově chráněnými objekty	data ÚAP	řešitelné v ÚPD
DA62	vzájemný střet záměrů silnice II. třídy a plynovod	Data UAP	řešitelné v ÚPD

Mladotice

kód	název	zdroj	řešitelnost
TP22	střet záměru ropovod s plochami lesa, USES, se stanoveným záplavovým územím	data UAP	řešitelné v ÚPD
TR02	střet záměru plynovod VTL s USES a s limitem v oblasti ochrany nerostů	data ÚAP	řešitelné v ÚPD

Mrtník

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD 17	velké dopravní zatížení sídla silnicí II/204	UPD	řešené v ÚPD
text	špatná rozhledová situace na silnici v obci	dotazníkové šetření	řešitelné v ÚPD

Nečtiny

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD 18	velké zatížení území na silnici II/201	UPD	řešené v ÚPD
TP 22	střet záměru plynovod VTL s plochami lesa	data UAP	řešitelné v ÚPD

Obora

kód	název	zdroj	řešitelnost
RDA08	navržená územní rezerva silnice II.třídy ve střetu s plochami lesa	UPD	řešené v ÚPD

Pláně

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	lokální splavování zeminy z polí	dotazníkové šetření	řešitelné v ÚPD
TR02	střet záměru ropovod s plochami lesa, s prvky ÚSES a se stanoveným záplavovým územím	data UAP	řešitelné v ÚPD

Plasy

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD19	velké dopravní zatížení sídla silnicí I/27	UPD	řešené v ÚPD
text	lokální zátopy a splavování zeminy	dotazníkové šetření	řešené v ÚPD, řešitelné v ÚPD
DA21	střet záměru komunikace I/27 (obchvat) – s plochami lesa, se stanoveným záplavovým územím, s památkově chráněnými objekty a prvky ÚSES	data UAP, UPD	řešené v ÚPD

Potovorv

kód	název	zdroj	řešitelnost
TR02	střet záměru zdvojení potrubí k ropovodu IKL s plochami lesa	data UAP	řešitelné v ÚPD
text	areál ZD, negativní výraz v krajině – možno zmírnit ochranou zelení	průzkum území	částečně řešitelné v ÚPD

Rybnice

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD20	velké dopravní zatížení sídla silnicí I/27	UPD	řešené v ÚPD
DA21	střet záměru komunikace I/27 (obchvat) – s plochami lesa, s plochami rizikových geologických podmínek (poddolované území)	data UAP, UPD	řešené v ÚPD

Sedlec

kód	název	zdroj	řešitelnost
DA21	střet záměru komunikace I/27 (obchvat) – se stanoveným záplavovým územím	data UAP, UPD	řešené v ÚPD
text	haly při vjezdu do obce, negativní výraz v krajině – možno zmírnit ochranou zelení	průzkum území	částečně řešitelné v ÚPD

Slatina

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD21	velké dopravní zatížení komunikace	dotazníkové šetření	řešitelné v ÚPD
text	lokální zátopy a splavování zeminy	dotazníkové šetření	řešitelné v ÚPD

Studená

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD22	závada – komunikace pro využití cyklotrasy „Berounka“	data ÚAP	řešitelné v ÚPD

Štichovice

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	velké dopravní zatížení sídla zem.technikou	dotazníkové šetření	řešitelné v UPD částečně
text	lokální zátopy a splavování zeminy	dotazníkové šetření	řešitelné v UPD
text	emise z lokálních topení	dotazníkové šetření	místní význam
TP22	střet záměru plynovod VTL s plochami lesa, se stanoveným záplavovým územím, přírodním parkem a prvky ÚSES	data UAP	řešitelné v UPD

Tis u Blatna

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	v území nevymezovat plochy pro hluboké vrty a důlní práce	ZUR PK	řešitelné v UPD

Velečín

kód	název	zdroj	řešitelnost
text	staré ekologické zátěže - rybník	dotazníkové šetření	místní význam

Výrov

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD23	velké dopravní zatížení sídla na silnici I/27	UPD, ZUR PK	řešené v UPD
text	lokální zátopy a splavování zeminy	dotazníkové šetření	řešené v UPD
DA21	střet navrženého obchvatu I/27 se ZPF a navrženého ÚSES	data UAP	řešené v UPD

Vysoká Libyně

kód	název	zdroj	řešitelnost
PD24	velké dopravní zatížení sídla na silnici I/27	UPD, ZUR PK	řešené v UPD
DA21	střet navrženého obchvatu silnice I/27 s plochami lesa	data UAP, UPD	řešené v ÚPD
TR02	střet koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL s plochami lesa	data UAP, UPD	řešené v ÚPD

VIII. Seznam příloh

Grafické přílohy územně analytických podkladů:

1. Výkres limitů v území
2. Výkres hodnot v území
3. Výkres záměrů
4. Problémový výkres