

Obec Žihle

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



ŽIHLE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Vydáno Zastupitelstvem Obce Žihle pod č. j. dne

Účinnost dne:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Ing. Lenka Šapovalová

Funkce : vedoucí odboru Regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kralovice

Razítko a podpis :

Září 2015

Zadavatel : Obec Žihle

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje
a územního plánu

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Září 2015

Obec Žihle

Č.j.:

Žihle

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIHLE

Zastupitelstvo obce Žihle, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á z m ě n u č. 1 ú z e m n í h o p l á n u Ž i h l e

který obsahuje grafickou a textovou část :

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Návrh změny č.1 územního plánu - výřezy

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres VPS, VPO a asanací	1:5 000

Přílohy odůvodnění změny č.1 územního plánu - výřezy

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:10 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
2.1	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	8
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ	8
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLLENÍ ZELENĚ	9
3.2	URBANISTICKÁ KONCEPCE	9
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)	10
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	11
3.6	ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLE	13
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	15
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	15
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	17
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	18
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	18
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	19
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	19
5.2	NÁVRH ÚSES	22
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	23
5.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	23
5.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	23
5.7	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	23
5.8	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	23

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ ZÁKAZU STAVEB DLE §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	24
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ.....	24
6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	35
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	38
7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W+V) :.....	38
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE §5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	43
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	44
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ.....	44
(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE ŽIHLE K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).....	44
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	45
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	45

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	46
2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	46
3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	46
3.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE	46
4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	46
5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	47
5.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE.....	47
6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	47

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

ODŮVODNĚNÍ

1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	49
1.1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	49
1.2	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	49
1.3	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	50
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	51
1.5	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	51
1.6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	52
1.7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	52
2.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	53
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	53
3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	53
4.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI	53
4.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	53
5.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	55
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	55
7.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	55
8.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	57
10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	57
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	58
11.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	58
11.2	POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	71
12.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	72
13.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	72

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část

ČÁST I.

Změna č.1 upravuje:

Nahrazuje se ve všech kapitolách územního plánu obecně text „/206“, „/20140“, „/2063“ a „/2066“ textem „- třídy“.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 30. 10. 2014 a je upřesněno v grafické části - Výkrese základního členění území- č.1, Hlavním výkrese - č. 2 a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č.1 upravuje:

- 7) plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně zanedbaných ploch veřejných využití pro předzahrádky přiléhajících domů.

Změna č.1 doplňuje:

- 8) podpora agroturistiky a ekologického zemědělství - obnova, rozvoj a zakládání zemědělských usedlostí se zahradami a sady přecházejícími do volné krajiny
- 9) podpora obnovy veřejných prostranství včetně sídelní zeleně, navazujícího občanského a technického vybavení a okolní krajinné zeleně včetně přístupových cest coby součástí kulturních a civilizačních hodnot území

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č.1 doplňuje:

MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU,ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

- Obnovu částečně či zcela zaniklých hospodářských objektů v krajině – mlýnů, stodol, chalup i statků v zachovaných zastavěných plochách.

2.2.5 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Změna č. 1 upravuje :

- 1) Zachovat hospodářské dvory a domkářská stavení ve všech místních částech z poloviny 19. století jejichž ráz bude dále zachován zastavováním novou zástavbou pouze historizujícího vzhledu. Stávající moderní zástavbu upravovat obdobně. Při stavbách objektů v prolukách nebo ve stávajících plochách zachovávat uliční čáru, orientaci štítu, charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- 2) Z meziválečného rozvoje obce respektovat zvýšenou podlažnost kolem ústředních prostor, s možností zvýšení vyrovnané výškové hladiny dvou nadzemních podlaží v Žihli.
- 3) Bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou z poválečného rozvoje obce doplnit o střechy s možností vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky.

2.2.6 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.1 upravuje:

- 9) revitalizovat Náměstí a okolí Zámku Žihle na základě územní studie.
- 10) V rozvojových plochách nad 2ha navazujících na plochy zeleně realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

Změna č.1 doplňuje:

- 12) Plochy nevyužívaných komunikací v rámci obce, případně okolních ploch veřejných využít pro veřejnou zeleň nebo pro předzahrádky přiléhajících domů a vedlejší komunikace převádět do dopravně zklidněného režimu.

2.2.7 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Změna č.1 ruší dosavadní bod 15, body 12-14 se nahrazují body 13-15.

Změna č.1 upravuje:

- 15) chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i územích nezastavěných

2.2.8 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Změna č.1 ruší dosavadní bod 18, body 19-21 se nahrazují body 18-20.

Změna č.1 upravuje:

- 19) vzhledem ke složité terénní konfiguraci sídel nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.
- 20) rozvoj zástavby na zastavitelných plochách mimo zastavěné území realizovat směrem od hranic zastavěného území k budoucím hranicím nezastavěného území

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENE

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Změna č.1 upravuje:

- 1) Osídlení v územním obvodu obce Žihle se bude rozvíjet především v rámci hlavního sídla. Stabilizované místní části se budou rozvíjet s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a také v rámci úprav stávající zástavby.
- 2) Pro další územní rozvoj budou především využity nezastavěné plochy zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).
- 5) Mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny, omezeného využití ploch pro související technické vybavení, zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření a staveb pro turistiku a rekreaci.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 upravuje:

- 6) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel ve vymezených rozvojových plochách.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

Změna č.1 upravuje:

- 9) Zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce a místních částí se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení.
- 10) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v parteru obytných domů u náměstí.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.1 ruší:

Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch odpovídá požadavkům na počet obyvatel a ubytovací kapacitu, jak je pořizovatel formuloval v zadání územního plánu.

Uváděná předpokládaná etapizace není závazná.

Rozvoj v území je však provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic. Pro jednotlivé plochy jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití.

Změna č.1 doplňuje:

Pokud nebude v době přípravy investice reálné počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na níže uvedených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

Změna č.1 ruší ve všech tabulkách časový horizont využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č.1 vymezuje:

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
107 ŽI	BI	Z2a	obytné domy příměstské	
		Z2b	obytné domy příměstské	D164
		Z2e	obytné domy příměstské	D164, D165
		Z2f	obytné domy příměstské	D164, D165
		Z2j	obytné domy příměstské	D164, D165
98 ŽI	OS	Z76	Venkovní sportovní hřiště	

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
143 ŽI	TI	Z112	Technické vybavení	

Změna č.1 přesouvá části rušených ploch BI-Z2 a BI-Z4 v Žihli do nových umístění:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
97 ŽI	BI	Z74	Rodinné domy volně stojící	T15, T38, T55
114 ŽI	BI	Z68 (k Z3)	Rodinné domy volně stojící	T23, T36

Změna č.1 upravuje:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ŽI	BI	Z2 (i,ii,iii)	obytné domy příměstské	T23, T36, T52

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č.1 ruší a upravuje:

Řádky ploch ŽI BI-Z18, BI-Z12, BV-Z32, BV-Z24 a PŘ BV-Z3, převádí se do ploch stabilizovaných.

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.1 ruší a upravuje:

Řádek plochy ŽI BV-P33, převádí se do ploch stabilizovaných.

Změna č.1 vymezuje:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
25 HL	BV	P10	Rodinné domy volně stojící	
	RI	P18	Rodinná rekreace	
26 HL	BV	P9	Rodinné domy volně stojící	
29 HL	BV	P11	Rodinné domy volně stojící	
		P12	Rodinné domy volně stojící	

označ. lokality	plocha rozdíl- ného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
79 PŘ	BV	P12	Rodinné domy volně stojící	
81 PŘ	BV	P9	Rodinné domy volně stojící	
82 PŘ	BV	P10	Rodinné domy volně stojící	
91 ŽI	BV	P48	Rodinné domy volně stojící	
		P50	Rodinné domy volně stojící	
		P51	Rodinné domy volně stojící	
93 ŽI	BI	P57	Rodinné domy volně stojící	
94 ŽI	BV	P53	Rodinné domy volně stojící	
	BI	P54	Rodinné domy volně stojící	
		P55	Rodinné domy volně stojící	
		P56	Rodinné domy volně stojící	
95 ŽI	BI	P52	Rodinné domy volně stojící	
102 ŽI	SV	P58	zástavba smíšená obytná	
		P59	zástavba smíšená obytná	
103 ŽI	BV	P60	Rodinné domy volně stojící	
107 ŽI	BV	P69	Rodinné domy volně stojící	
		P70	Rodinné domy volně stojící	
		P71	Rodinné domy volně stojící	
108 ŽI	BV	P72	Rodinné domy volně stojící	
111 ŽI	BV	P67	Rodinné domy volně stojící	
112 ŽI	BV	P65	Rodinné domy volně stojící	
113 ŽI	BV	P78	Rodinné domy volně stojící	
		P79	Rodinné domy volně stojící	
118	BV	P63	Rodinné domy volně stojící	

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ŽI		P64	Rodinné domy volně stojící	
126 ND	BV	P3	Rodinné domy volně stojící	

Dosavadní bod 13 se nahrazuje bodem 14.

Změna č.1 doplňuje:

13) V případě realizace asanace se bude postupovat následovně:

- dojde k asanaci celých budov včetně dočasných objektů
- nová zástavba bude realizována dle projektové dokumentace, respektive v zastavěné ploše objektů původních
- nové využití pro výrobu nepřesáhne svými negativními vlivy hranice areálu např. jako zázemí agroturistického zařízení

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLĚ

Body 14 až 23 se nahrazují body 15 až 24.

Změna č. 1 upravuje :

Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

15) Územní plán umožňuje podmíněné využití těchto pozemků (plochy ZV a PV mezi obytnými plochami a komunikacemi) v případě přičlenění k přiléhajícím domům a jejich soukromé využití.

Veřejná zeleň (ZV, ZO, ZP)

17) Plánují se následující nové parkové plochy (na veřejných prostranstvích):

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
46 OD	ZV	P6	Parková úprava u silnice	
107 ŽI	ZV	Z2d	Parková úprava ploch veřejného prostranství k zastavitelným plochám dle	
		Z2h	vyhlášky o obecných požadavcích na	
		Z2i	využívání území	

18) Plánují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby
-----------------	---------------------------	-----------------------	---	--------------------------------------

127 ŽI	ZO	K80	Izolační pás zeleně	
-----------	----	-----	---------------------	--

- 19) Pás ochranné zeleně bude v celé šíři tvořen keřovými bloky a stromovými skupinami na trvalém travním porostu.

Veřejná prostranství (VP)

- 23) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

Zahrady (ZS/ZSn), Zahradní osady

Body 24 až 26 se nahrazují body 26,27 a 30.

Změna č.1 doplňuje:

- 25) Umožňuje se využití zahrad v zastavěném území pro přístavby stávajících objektů.
- 28) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 29) Plánují se následující nové plochy zahrad:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	související veřejně prospěšné stavby a opatření
7 ND	ZS	P5	Zeleň soukromá a vyhrazená	
		P6	Zeleň soukromá a vyhrazená	
24 HL	ZS	P7	Zeleň soukromá a vyhrazená	
		P8	Zeleň soukromá a vyhrazená	
83 PŘ	ZS	Z11	Zeleň soukromá a vyhrazená	
91 ŽI	ZS	P49	Zeleň soukromá a vyhrazená	
98 ŽI	ZS	Z75	Zeleň soukromá a vyhrazená	
106 ŽI	ZS	Z61	Zeleň soukromá a vyhrazená	
113 ŽI	ZS	P66	Zeleň soukromá a vyhrazená	
ŽI (již v ÚP)	ZS	P25a	Zeleň soukromá a vyhrazená	
		P39	Zeleň soukromá a vyhrazená	
		Z40	Zeleň soukromá a vyhrazená	

		Z41	Zeleň soukromá a vyhrazená	
		Z43	Zeleň soukromá a vyhrazená	
		Z44	Zeleň soukromá a vyhrazená	

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Změna č.1 upřesňuje:

Územní plán Žihle uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, umožňuje však jejich rekonstrukci.

Změna č.1 doplňuje:

Plochy silnic s rozlišením dle tříd jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

DOPRAVA V POHYBU

Změna č.1 upravuje:

V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8m v zástavbě rodinných domů a 12m v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

SILNICE II. A III.TŘÍDY

Změna č.1 upravuje:

- 1) Řešení územního plánu stanoví před realizací bodu 2 úpravu hlavní komunikace v Žihli v celém průběhu tak, aby došlo k maximálnímu snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a její obyvatele.
- 2) Plánuje se rekonstrukce komunikace III. třídy v Žihli na náměstí tak, aby vzniklo odpovídající veřejné prostranství se zelení, parkováním, cyklostezkou a přechody pro chodce, a snížil se tak negativní vliv dopravy na okolní obytnou zástavbu a její obyvatele.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č.1 doplňuje:

- 7) V souvislosti s úpravami parkování v obci územní plán ukládá prověření možností úpravy šířky vozovek na skeletu místních komunikací.

Změna č.1 doplňuje do bodu 5) :

- Nové vedení místní komunikace v lokalitě U hřbitova v Žihli za účelem zpřístupnění nových rozvojových ploch pro bydlení (VP – Z2c, VP – Z2g)

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Dosavadní body 7-9 se nahrazují body 8-10.

Změna č.1 doplňuje do bodu 10):

Kromě těchto komunikací územní plán dále plánuje tyto účelové komunikace :

- Nové vedení účelové komunikace v lokalitě U drůbežárny za účelem propojení stávající cestní sítě (VP – Z81)
- Nové vední účelové komunikace v lokalitě U drůbežárny mezi vodními nádržemi (VP – Z62)
- Nové vedení účelové komunikace v lokalitě K Hluboké za účelem propojení stávající cestní sítě (VP – Z77)
- Nové vedení účelové komunikace v lokalitě Švihov za účelem propojení stávající cestní sítě (VP – Z35)
- Nové vedení účelové komunikace v lokalitě Švihov za účelem propojení stávající cestní sítě (VP – Z32)
- Nové vedení účelové komunikace v Přehořově za účelem propojení stávající cestní sítě účelových komunikací a sítě místních komunikací (VP – Z13)
- Nové vedení účelové komunikace v Odlezech za účelem zajištění přístupu lokalit pro bydlení (VP – Z9)
- Nové vedení účelové komunikace v lokalitě Nad cihelnou za účelem propojení stávající cestní sítě účelových komunikací (VP – Z5)
- Nové vedení účelové komunikace v lokalitě Flusárna za účelem zpřístupnění krajiny (VP – Z9)
- Nové vedení účelové komunikace v Kalci za účelem zajištění přístupu ke statku (VP – Z8)
- Nové vedení účelové komunikace v lokalitě Na vrchu za účelem propojení stávající cestní sítě (VP – Z5, VP – Z6, VP – Z7, VP – Z8)
- Nové vedení účelové komunikace v lokalitě U hřbitova v Žihli pro zpřístupnění rozvojové plochy bydlení (VP – Z2k)

DOPRAVA V KLIDU

Dosavadní body 9-11 se nahrazují body 11-14.

4.1.3 HROMADNÁ DOPRAVA

Změna č. 1 upravuje:

Územní plán neplánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu místních částí hromadnou dopravou včetně zachování zastávek na silnicích II. a III. třídy, a případně lépe zorganizovat spojení mezi místními částmi a centrem v Žihli.

4.1.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Změna č.1 doplňuje:

Jedná se o cesty, stezky a pěšiny, po kterých vedou trasy a jejich propojení pro pěší, cyklistické, lyžařské a další rekreační využití. V místech těchto komunikací jsou vymezeny koridory upřesněné dle způsobu využití a s případnými podmínkami v šířce 2m na obě strany od osy.

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Dosavadní bod 12 se nahrazuje bodem 15 a bod 13 bodem 17.

Změna č.1 doplňuje:

- 16) Při úpravách všechny trasy doplnit o doprovodnou zeleň a případně upravit pro cykloturisty.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 doplňuje :

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.

4.2.5 HMOTOVÉ SYSTÉMY

Změna č.1 doplňuje :

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V bodě 3) se ruší část poslední věty:

„DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě 120 m“

V bodě 4) se ruší poslední věta:

„Předpokládá se jejich pravidelné čištění, údržba a doplňování vodního obsahu.“

KANALIZACE

V bodě 7) se ruší věta:

„Dešťové vody ze střešních ploch budou převážně vsakovány na nezpevněných površích území.“

a změna č.1 doplňuje:

„Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.“

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Změna č. 1 upravuje:

- 11) Částečné zatrubnění potoka jižně pod Žihlív se plánuje otevřít a uvolnit odtok původním korytem při současném budování rekreačního lesoparku.

4.2.6 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

Změna č.1 doplňuje :

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení– u kabelového vedení elektro 22kV a plynovodu 2m od osy a u vzdušného vedení elektro 22kV 7m od osy na obě strany.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Změna č. 1 upravuje:

V bodě 13) se ruší hodnoty výkonů trafostanic.

V bodě 14) se ruší věty:

Připojení uživatelských rozvaděčů jednotlivých objektů bude vzájemně propojeno smyčkou, radiální připojení na příslušnou TS se předpokládá na koncových částech území nebo lokality. Dodatečné mřížové propojení trafostanic, s ohledem na současnou bezpečnou kvalitu distribuce elektrického proudu, se nepředpokládá.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Změna č. 1 upravuje:

- 15) Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

ENERGETICKÝ PLYN

Změna č. 1 upravuje:

- 17) V okolních místních částech a odloučených lokalitách se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu. Navrhuje se využívat obnovitelných zdrojů energie.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

Změna č. 1 upravuje:

- 18) Navrhuje se konverze solární radiace na el. energii (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.

4.2.7 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

Změna č. 1 ruší:

- 22) Obdobně jako u rekonstruované sítě MTO budou souběžně s novými trasami ukládány PE chráničky pro budoucí zavádění optických kabelů pro integrovaný přenos. Tyto integrované přenosy zabezpečí i přenosy TV a Radio signálu.

4.2.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č. 1 ruší:

- 25) Předepisuje se likvidace jakýchkoli zárodků černých skládek, s vyčištěním území, rozebráním naakumulovaných odpadů a případnou částečnou rekultivací znehodnoceného území. Zásady zpracovaného plánu odpadového hospodářství městyse budou vyjádřeny v novele vyhlášky o způsobu a efektivním hospodaření s tuhými odpady. Předpokládají se i akce účinné prevence, které podstatně omezí vznik tuhých odpadů.

Změna č. 1 upravuje:

Dosavadní bod 26 nahrazuje bod 25.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 1 upravuje věty:

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se neumožní vznik čistě obchodních ploch.

Pro areál koupaliště je závazný počet ubytovaných návštěvníků nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 1 doplňuje :

Součástí veřejných prostranství jsou plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení).

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 1 ruší :

- 6) Intenzifikovat některé plochy veřejné zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliářem, zřídit vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky. V druhové skladbě užívat zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.

A nahrazuje bod:

6) Jsou uvedeny v kapitole 3.6 územního plánu.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č.1 ruší:

Z hlediska krajinného řešení hlavní problémy spočívají:

- v úbytku vzrostlých lesních porostů a stále velkém množství nedělených orných ploch
- v rozvoji zástavby
- v rozvoji sportovního a rekreačního využití území

Sledováním výše uvedeného cíle krajinného řešení by Žihle měla dosáhnout alternativy citlivě osazené rekreační obce.

Změna č.1 přesouvá tabulku z kapitoly 5.6 a doplňuje:

- 2) Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- 3) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány.
- 4) Jsou vymezeny nové plochy pro trvalé travní porosty spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň a lesy:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	Související veřejně prospěšné stavby a opatření
6 ND	NZp	K4	louky a pastviny	V R100
24 HL	NL	K107	Les	V R101
25 HL	NL	K105	Les	V R103
	NL	K106	Les	V R104
26 HL	NZp	K104	louky a pastviny	V R102
27 HL	NZp	K102	louky a pastviny	V R105
	NP	K14	vysoká a keřová zeleň	V R109
	NP	K15	vysoká a keřová zeleň	V R108
	NP	K16	vysoká a keřová zeleň	V R107
	NP	K17	vysoká a keřová zeleň	V R106
28 HL	NP	K13	vysoká a keřová zeleň	V R110

označ. lokality	plocha rozdílné ho využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	Související veřejně prospěšné stavby a opatření
35 KA	NP	K7	vysoká a keřová zeleň	V R117
38 KA	NZp	K10	louky a pastviny	V R118
51 OD	NP	K7	vysoká a keřová zeleň	
	NP	K8	vysoká a keřová zeleň	
59 PŘ	NP	K33	vysoká a keřová zeleň	V R120
	NP	K34	vysoká a keřová zeleň	V R119
61 PŘ	NP	K29	vysoká a keřová zeleň	V R122
62 PŘ	NP	K30	vysoká a keřová zeleň	V R124
	NP	K31	vysoká a keřová zeleň	V R123
63 PŘ	NP	K28	vysoká a keřová zeleň	V G158
64 PŘ	NP	K27	vysoká a keřová zeleň	V R129
69 PŘ	NP	K20	vysoká a keřová zeleň	V R130
70 PŘ	NP	K22	vysoká a keřová zeleň	V R132
	NP	K23	vysoká a keřová zeleň	V R133
	NP	K24	vysoká a keřová zeleň	V G159
72 PŘ	NP	K25	vysoká a keřová zeleň	V G161
	NP	K26	vysoká a keřová zeleň	V G162
75 PŘ	NP	K18	vysoká a keřová zeleň	V G160
76 PŘ	NP	K19	vysoká a keřová zeleň	V R131
77 PŘ	NP	K16	vysoká a keřová zeleň	V R127
	NP	K17	vysoká a keřová zeleň	V R128
78 PŘ	NP	K14	vysoká a keřová zeleň	V R126
	NP	K15	vysoká a keřová zeleň	V R125
89 ŽI	NP	K47	vysoká a keřová zeleň	V R137
97 ŽI	NP	K73	vysoká a keřová zeleň	V R136
98 ŽI	NZp	K99	louky a pastviny	V R135
100 ŽI	NZp	K100	louky a pastviny	V R134
114 ŽI	NZp	K95	louky a pastviny	V R153
	NZp	K96	louky a pastviny	V R154
	NL	K97	Les	V R152
127 ŽI	NZp	K79	louky a pastviny	V R138
	NZp	K82	louky a pastviny	V R139
128 ŽI	NZp	K83	louky a pastviny	V R140
129 ŽI	NZp	K84	louky a pastviny	V R141
	NZp	K85	louky a pastviny	V R142
130 ŽI	NL	K86	Les	V R143
131 ŽI	NZp	K87	louky a pastviny	V R144
	NZp	K88	louky a pastviny	V R145

označ. lokality	plocha rozdílné ho využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	Související veřejně prospěšné stavby a opatření
	NZp	K89	louky a pastviny	V R146
	NL	K90	Les	V R147
132 ŽI	NZp	K91	louky a pastviny	V R148
133 ŽI	NZp	K94	louky a pastviny	V R151
134 ŽI	NZp	K93	louky a pastviny	V R150
135 ŽI	NZp	K92	louky a pastviny	V R149
136 ŽI	NZp	K98	louky a pastviny	V R155
137 ŽI	NZp	K101	louky a pastviny	V R121
138 HL	NZp	K103	louky a pastviny	V R112
139 HL	NZp	K108	louky a pastviny	V R115
	NL	K109	Les	V R113
	NL	K110	Les	V R114
141 PŘ	NZp	K111	louky a pastviny	

Louky a pastviny, obnova mezí

Změna č.1 ruší celý dosavadní odstavec a nahrazuje ho:

- 5) Počítá se s omezeným využitím pozemků TTP pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt.
- 6) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je vyžadováno především na svazích a v údolnicích, ale také na pozemcích navazujících na zastavěná území a vodní plochy. Při vodních tocích bude zatravnění přesahovat manipulační pásmo vodního toku a jiných vodních útvarů.
- 7) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině.

Lesy

Změna č.1 ruší celý dosavadní odstavec a nahrazuje ho:

- 8) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa, přičemž navrhuje i další zalesňování.
- 9) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by negativně ovlivnily imisní zátěž lesních porostů, která se v současné době pohybuje v pásmu D – nejnižší patrná imisní zátěž.
- 10) Lesy budou v plochách ÚSES postupně nahrazovány ze smrkových a/nebo borových kultur na ekologicky stabilnější smíšené porosty (dle mapovaného lesního typu).

Změna č.1 ruší dosavadní odstavec Odlesnění.

Mimolesní vysoká zeleň

Změna č.1 ruší celý dosavadní odstavec a nahrazuje ho:

- 11) Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů do krajiny – doplnění ozelenění obvodu stávajících zemědělských areálů.
- 12) Rozptýlenou zeleň v krajině pojímá ÚP jako pozůstatky tradičního hospodaření a uspořádání krajiny v minulosti a ukládá povinnost vlastníkům pozemků tyto prvky

zachovat a dále rozvíjet. Toto však neplatí v případě neudržovaných ploch, které jsou evidovány katastrem jako jiná plocha. Prvky rozptýlené zeleně budou zrevidovány pro návrh na vyhlášení Krajinných prvků dle nařízení vlády.

- 13) Silnice v zastavěném území i v krajině se plánují osázet stromořadími. Současná stromořadí budou revidována, popř. doplněna o nové dřeviny.

5.2 NÁVRH ÚSES

Změna č.1 ruší dosavadní text do nadpisu kapitoly 5.2.1 a nahrazuje jej takto:

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace i trvalé existence přirozené rostlinné a živočišné říši. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci. Na pozemcích lesa bude výsadba po obmytí odpovídat mapovaným lesním typům. Dodržovány budou při zabezpečování funkčnosti ÚSES požadované parametry i navržené trasování. Při realizaci výsadeb v ÚSES se bude vycházet z Biogeografického členění ČR II. díl (Culek, M., kol.), které na úrovni biochor udává, jak by se vyvíjel vegetační pokryv bez přítomnosti člověka.

Změna č.1 přesouvá regulativy pro prvky ÚSES z jednotlivých kapitol na začátek kapitoly 5.2

Změna č.1 ruší v tabulkách v kapitolách 5.2.1 a 5.2.2 :

Hodnoty BPEJ, lesního typu, biochor, geobiocenologické typizace (STG) a popis.

5.2.3 INTERAKČNÍ PRVKY

Změna č.1 doplňuje:

Plán opatření:

Funkční prvky: každoroční revize stavu, případně seč náletových druhově nepůvodních dřevin (především akáty). Vlhké louky udržovat v bezlesém stavu s omezeným výskytem keřového porostu. Břehové porosty ošetřovat tak, aby byla zajištěna splavnost říčního koryta. Podpora přírodě přirozeného tvaru koryta s říčními zákruty (meandry) – omezení odvodňovacích staveb na základě podrobné studie jejich funkčnosti.

Nefunkční prvky: založení bezzásahových travních pásů a na základě potenciálních přirozených společenstev přizpůsobit výsadbu dřevin – v ojedinělých případech možná výsadba sadů a kulturní zeleně (především v blízkosti sídel). V těchto případech je nutno dbát zásad extenzivního hospodaření.

Změna č.1 ruší:

Nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území je uveden v části ODŮVODNĚNÍ.

Změna č.1 doplňuje:

5.2.4 NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY A BIOCENRA

Návrh opatření pro nadregionální prvky:

Nadregionální prvky budou odpovídat požadovanému vegetačnímu typu. Při hospodaření v lesích se vyžaduje smíšená druhová, věková i prostorová skladba lesa.

NADREGIONÁLNÍ BIOCENRA

kód	název	kat. území	význam	Plocha (ha)	
NRBC 20	Střela/Rabštejn	Žihle, Nový dvůr u Žihle, Hluboká u Žihle, Kalec	funkční	1408	

NÁVRH OPATŘENÍ:	Lesní porosty zůstanou ve stávajícím režimu hospodaření. Při zásazích v hospodářských lesích se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky.
--------------------	---

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

kód	název	kat. území	význam	délka (m)	
NRBK 53	Střela/Rabštejn-Pochvalovská stráž	Nový Dvůr u Žihle	funkční	215	
NÁVRH OPATŘENÍ:	Les zůstane ve stávajícím režimu hospodaření. V případě probírek výchovných zásahů se bude vycházet ze zásad metodiky šetrného hospodaření v lesích. Při výsadbách budou respektovány stanovištní podmínky.				

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č.1 ruší celý dosavadní text a nahrazuje ho:

Jednou z hlavních priorit územního plánu je vytvoření prostupné krajiny. Územní plán vytváří krajinu prostupnou pro člověka (obnova cestní sítě a zakládání turistických tras) i živočichy (sít' ÚSES). Tyto prvky ukládá územní plán chránit.

Na základě pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině bude obnovována zaniklá cestní síť v krajině. Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromořadí.

5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č.1 ruší celou kapitolu a nahrazuje ji takto:

Územní plán vyžaduje zatravnění svažitéch částí pozemků a údolnic, které jsou náchylné k vodní erozi a následnému odlivu půdních částic korytem vodního toku. Dále budou zatravněny pásy od břehové čáry vodního toku a to po celé délce toku. Tam kde je vymezena hranice aktivní zóny bude zatravnění vyžadováno až po tuto hranici.

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány v pásu nezorněné půdy či nekosených luk o šířce přesahující manipulační pásmo stanovené od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů, čímž bude přirozeně vytvořen dostatečně široký zatravněný pás i s dřevinami.

Konkrétněji bude řešit protierozní ochranu půdy v krajině komplexní pozemková úprava v jednotlivých katastrech.

Změna č.1 ruší celou kapitolu a její části přesouvá do kapitoly 5.1:

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V bodě 5) se text „vybudovány a udržovány“ mění na „realizovány“.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č.1 nahrazuje první odstavec:

V území se nenacházejí ani nepředpokládají dobývací prostory přípustné pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ ZÁKAZU STAVEB DLE §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHLÁŠKY O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP upravuje:

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území, zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace s podrobným rozdělením dle tříd (na rozdíl od grafické části) a také podrobné rozdělení ostatních ploch využívaných sezónně nebo pouze místně (turistické stezky, cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Změna č.1 upravuje:

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ – soukromá, vyhrazená	plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky, sady.
RZ	PLOCHY REKREACE – zahrádkářské osady	zahrádkářské chaty, pozemky.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční	silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - při rozdělení dle typu upřesněné na umístění místních nebo účelových komunikací

Změna č. 1 upřesňuje a doplňuje:

Hlavní využití– Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (převažující využití). Rozvojové (návrhové) plochy mají upřesněný účel využití blíže specifikován v kapitole 3.

Podmíněně přípustné využití. – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití musí být eliminován návrhem vhodných opatření. Proto jsou zavedeny pro takto označené účely využití podmínky, které budou řešeny následujícím způsobem:

Při zpracování projektových dokumentací musí být zpracováno podrobnější řešení dokladující konkrétní účely využití plochy předpokládané k využití i ploch okolních a jejich možného vzájemného ovlivnění tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

číslo podmínky	popis
0	s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku
1	s podmínkou více bytových jednotek v zástavbě tvořené viladomy (tj. architektonicky a hmotově odpovídající velké rodinné domy (vily))
2	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro rekreaci
3	s podmínkou návaznosti na zástavbu obdobného charakteru
4	s podmínkou zachování odstupových vzdáleností platných pro bydlení
5	s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadměrným hlukem
6	s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku
7	s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
8	s podmínkou zajištění hlukového odclonění oddělené zásobovací cesty
9	s podmínkou nenarušení klidových ploch rekreace nadměrným hlukem
10	s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití
11	s podmínkou návaznosti na veřejný prostor
12	s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou
13	s podmínkou, že zalesnění nepřesahuje výměru 5000m ² , současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění.
14	s podmínkou, že se jedná o skladování sena, slámy, dřeva, krmiva anebo přístřešky pro pastvu, nepřesahující výměru 50m ²
15	s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
16	s podmínkou, že oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability

Nepřípustné využití – Funkce, jejíž negativní dopad na plochy rozdílného využití nelze připustit. Tímto se však nevylučuje umísťování staveb dle §18 odst.5 Stavebního zákona v nezastavěném území.

Změna č. 1 nahrazuje blok:

Použité značky

	Přípustné využití
	Podmíněně přípustné využití s číslem podmínky
	Nepřípustné využití

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č. 1 upravuje regulativy funkčního využití:

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZO	ZS	ZP	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech—městské a příměstské	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ Na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ soukromá a vyhrazená	PLOCHY SYST.SÍD. ZELENĚ přírodního charakteru v sídle	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY REKREACE Rodinná rekreace	PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. Stavby pro nakládání s odpady	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech			1														2					
trvalé bydlení v rodinných domech řadových		3	1	3																		
bydlení ve vícebytových domech	1			3																		
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu	0	0	0	0			0										0					
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max.2 byty																						
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení	6	6		6													6					
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání		4		4																		
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání																	3					
zahrádkářské chaty														2				2				
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)	0	0	5	5		5																

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZO	ZS	ZP	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)		0				5																
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)		0				7	7															
zařízení pro kulturu – obecně						5																
lokální zařízení církví		0		5		5																
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených	0	0	5	5		7																
azylové domy a domovy seniorů	0	0				7																
zařízení pečovatelské služby	0	0				7																
zařízení sociální péče – ostatní	0		6	6		7																
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)	0					7																
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)			5	5		7																
Lékárny	8	8	8																			
služby první pomoci			5	5		0															0	
stanice nebo služebny záchranné služby					7	0	0															
hřbitov																						
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů	5	5	5	5	7	7										9	9	9				
veřejná prostranství obecně																						
sportovní hřiště			5		7	7												9				

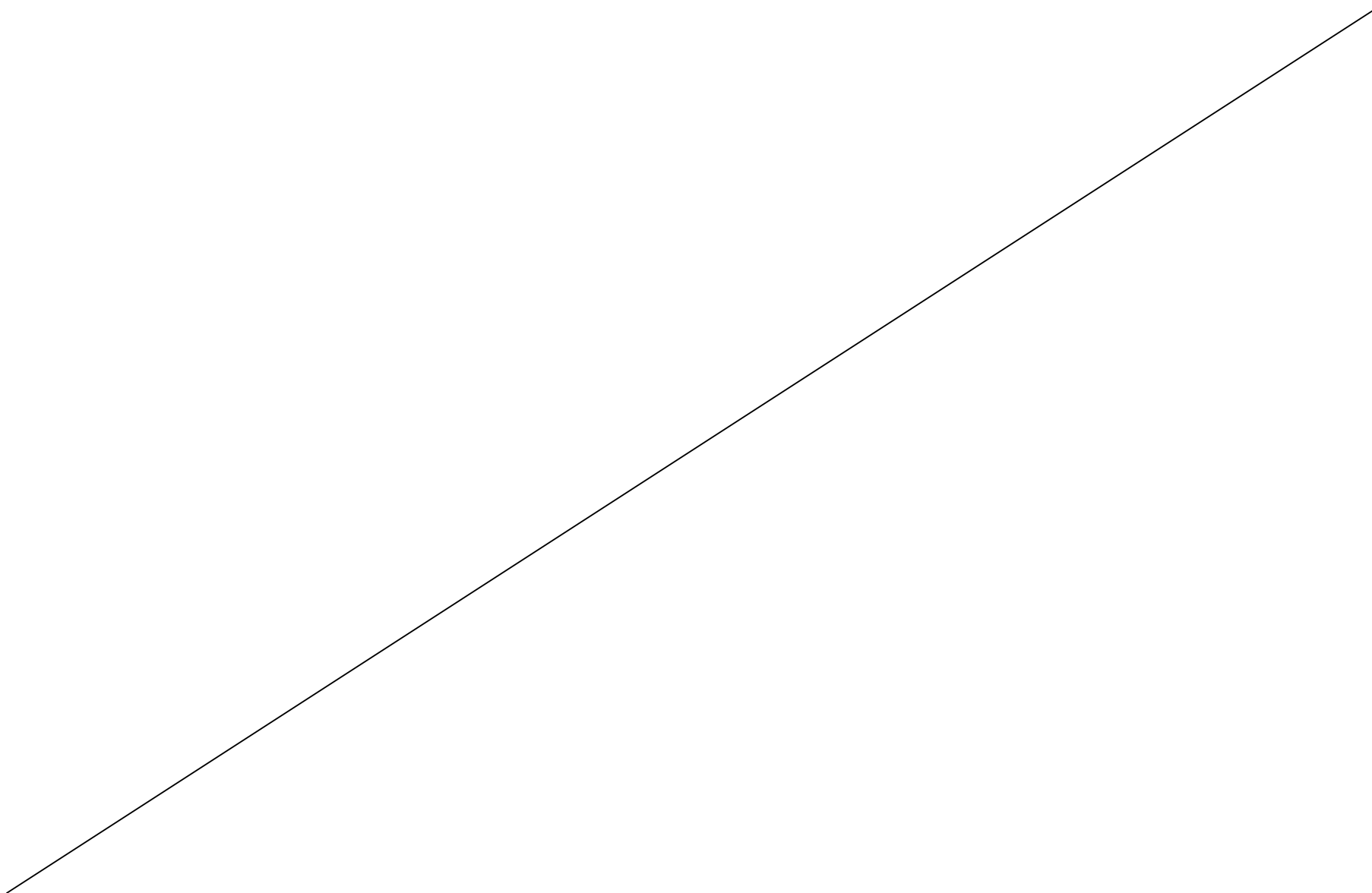
JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZO	ZS	ZP	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdní apod.						0																
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště																	7					
drobné maloobchodní prodejny							8		6	10	10						9	9				
maloobchodní prodejny potravinářské	8	8	8	8	8		8		6	10	10											
maloobchodní prodejny nepotravinářské	8	8	8				8	8	6	10	10											
obchodní domy a nákupní centra						6																
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – s podmínkou bez staveb																						
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)						6			6													
autobazary						0			7													
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů	0	0					7										9	9	9			
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	8	8	8		8		8		10	10											10	
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	8	8					8		10	10												
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní				8			8															
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	0	0		0													9	9	9			
herny				5		6																

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZO	ZS	ZP	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně				5	6		6															
noční kluby a erotické salóny																						
hotely a ubytovací zařízení				5			6															
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení				5			6															
Autokempy nebo tábořiště pro karavany																		9				
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu			6	6			6											9				
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované				8			8															
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní				8			8															
zařízení pro agroturistiku		10					10										10					
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů			7																			
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně									0	0	0											
policejní stanice a služebny				6	6																	
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům				6			6				10											
archivy a depozitáře					0	0			0	0												
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů	5	5			6		6				10					7	7			7	6	
malé autoservisy				7																	6	

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZO	ZS	ZP	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			7	7		0			6													
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy -	7	7	7	7		0					10											
neobtěžující výrobní provozy	7	7	7	7																10		
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní									6		10									10		
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží																						
sklady včetně pronajímatelných						0					10											
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště									0	0	0										0	
doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.																						
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)				10					10					10								
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)		10		10					10													
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožehřivých zvířat		10		10					10													
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)									10													
skládky stavebního odpadu																				10		
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů									10	8	10								8			
zařízení komunální hygieny – ostatní									10	10										10		
hasičské stanice				7		7				10	10								7	7		
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)	10	10	10	10	10	10	10	10				10	10	10	10	10	10	10				10

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZO	ZS	ZP	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
technické vybavení – ostatní									10	10										0	0	
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky									7	7									0			
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací																						
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech					7	7	7					9	9									
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)																		2	0	0		
řadové garáže (3 a více garáží)			7						10	10	10									0		
hromadné garáže pro osobní automobily			7			10			7	10	10											
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky						7			0	0	0								0	0		
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele	5	5			7					0							9	9			5	
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost						7				10	10								10			
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál				5	7				10	10	10								10	10	5	
čerpací stanice pohonných hmot						10			10	10	10											
místní a účelové komunikace	3	3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3	3	
silniční infrastruktura																						3
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti				10	10	10	10								9	9	9			10		

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH >	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	ZO	ZS	ZP	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní	5	5	5	5	7	7										9	9	9				10
rekreační odpočinkové plochy			5		7	7			10	10	10					9		9			7	
veřejná a okrasná zeleň	11	11	11	11	11	11			11		11			11	11		11	11				
ochranná a izolační zeleň						12								12		12		12				12
vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení			12		12	12		12							12			12	12		12	12
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny	5	5	5			0		10	10		10	9	9				9	9				
vodní plochy				0						0												



6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 ODS.5 SZ

Změna č.1 nahrazuje první odstavec takto:

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.). Územním plánem je v nezastavěném území vyloučena možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů na základě §18 odst.5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.1 mění termín „nezastavitelných ploch“ na „nezastavěného území“.

Změna č.1 ruší zařazení Ploch systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená, Ploch systému sídelní zeleně - ochranná a izolační a Ploch systému sídelní zeleně – přírodního charakteru v sídle do ploch v nezastavěném území a zařazuje je do ploch zastavitelných.

Změna č. 1 doplňuje:

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	NP	NZ	NZp	NL	W
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY PŘÍRODNÍ Vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleně v krajině	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Orná půda	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleně – maloplošná zeleně, louky, pastviny	PLOCHY LESNÍ plochy užívané pro funkci lesa	PLOCHY VODNÍ A VODOHOS. Vodní plochy a toky
orná půda					
maloplošná zeleně, louky, pastviny (TTP)					
extenzivní zeleně, meze, remízky					
sady, ochranná zeleně					
rychle rostoucí dřeviny		13			
lesní porosty	13	13	13		13
vodní plochy a toky, vodohospodářské stavby					
stavby nezbytné pro obhospodařování					
účelová komunikace	15		15		15
oplocení			16	16	

Vymezují se plochy v nezastavěném území :

Označ. Lokality	Plocha rozdílného využití	Pořadové číslo plochy
43 OD	NZ	K10

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č.1 doplňuje a upravuje:

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně výškové hladiny, případně bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší návrhovou funkční plochu stejného typu.

Změna č.1 upravuje Definice užívaných pojmů následovně:

- Výšková regulace zástavby – Počet nadzemních podlaží zástavby. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech zástavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě zástavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud jsou stavebně upravena k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 5,58 ft alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží zástavby. Označení výškové regulace zástavby se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží zástavby + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – podlaží s horním lícem podlah, který není níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem zástavby.
- Zastavěná plocha – obecně plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podlaží a komunikací do vodorovné roviny (přesné znění viz stavební zákon)

Změnou č. 1 se určuje výměru rozvojové plochy jako maximální velikost stavebního pozemku, a doplňuje intenzitu využití pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách následovně:

					ukazatele pro intenzitu využití	
označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkrovní)	minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
126 ND	BV	P3	0,1513	1+P	celý pozemek	250
81 PŘ	BV	P9	0,0712	1+P	celý pozemek	150
82 PŘ	BV	P10	0,2792	1+P	1200	300
79 PŘ	BV	P12	0,1026	1+P	celý pozemek	200
26 HL	BV	P9	0,1316	1+P	600	250
25 HL	BV	P10	0,312	1+P	1200	300
29 HL	BV	P11	0,0239	1+P	celý pozemek	100
29 HL	BV	P12	0,0975	1+P	celý pozemek	300
25 HL	RI	P18	0,1311	1+P	600	250
91 ŽI	BV	P48	0,0325	1+P	celý pozemek	100
91 ŽI	BV	P50	0,084	1+P	celý pozemek	300
91 ŽI	BV	P51	0,0432	1+P	celý pozemek	150
95 ŽI	BI	P52	0,1594	1+P	750	250
94 ŽI	BV	P53	0,0951	1+P	celý pozemek	300
94 ŽI	BI	P54	0,0934	1+P	celý pozemek	300
94 ŽI	BI	P55	0,13	1+P	750	250
94 ŽI	BI	P56	0,081	1+P	celý pozemek	250
93 ŽI	BI	P57	0,3703	1+P	1200	300
102 ŽI	SV	P58	0,0679	2+P	celý pozemek	300
102 ŽI	SV	P59	0,1109	2+P	celý pozemek	500
103 ŽI	BV	P60	0,0551	1+P	celý pozemek	200

					ukazatele pro intenzitu využití	
označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkroví)	minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková.zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
118 ŽI	BV	P63	0,0993	1+P	celý pozemek	300
118 ŽI	BV	P64	0,0583	1+P	celý pozemek	200
112 ŽI	BV	P65	0,1016	1+P	celý pozemek	300
111 ŽI	BV	P67	0,0694	1+P	celý pozemek	250
114 ŽI	BI	Z68	0,7487	1+P	900	300
107 ŽI	BV	P69	0,0912	1+P	750	250
107 ŽI	BV	P70	0,7483	1+P	750	250
107 ŽI	BV	P71	0,1809	1+P	1200	300
107 ŽI	BI	Z2a	0,5583	1+P	650	250
107 ŽI	BI	Z2b	0,1643	1+P	650	250
107 ŽI	BI	Z2e	0,1551	1+P	650	250
107 ŽI	BI	Z2f	0,2124	1+P	650	250
107 ŽI	BI	Z2j	0,1115	1+P	900	320
108 ŽI	BV	P72	0,1710	1+P	750	250
97 ŽI	BI	Z74	0,7882	1+P	1200	300
98 ŽI	OS	Z76	0,5154	1+0	celý pozemek	300
113 ŽI	BV	P78	0,118	1+P	600	200
113 ŽI	BV	P79	0,7026	1+P	600	200
143 ŽI	TI	Z112	0,5472	1+P	2500	500
celé území	RZ	všechny stabilizované	---	1+P	bez omezení	25
celé území	VP	všechny	---	1+0	bez omezení	50%

					ukazatele pro intenzitu využití	
označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkroví)	minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková.zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
celé území	ZV	všechny	---	1+0	bez omezení	15%
celé území	ZO	všechny	---	1+0	bez omezení	15%
celé území	ZS	všechny	---	1+0	bez omezení	15%
celé území	ZP	všechny	---	1+0	bez omezení	15%

Změnou č. 1 se upravuje intenzita využití pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách následovně:

					ukazatele pro intenzitu využití	
označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy	Výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku včetně obslužných komunikací v ha	Výšková regulace zástavby (počet podlaží+podkroví)	minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková.zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
ŽI	BI	Z2 (i,ii,iii)	2,072	1+P	900	320

Změna č.1 vypouští text uvedený pod tabulkami a nahrazuje jej takto:

Charakter a struktura zástavby, výšková regulace zástavby

- Nově navrhovaná zástavba bude respektovat vzhled dle původní historické zástavby, která je charakteristická obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkroví.
- Celková výška zástavby nesmí překročit 12m nad okolním terénem stavebního pozemku.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W+V) :

Změna č.1 upravuje:

Právo k vyvlastnění u všech dále uvedených staveb a opatření lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridorů bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W... a jen čísla dotčených pozemků bez závorek <...>) bude vloženo ve prospěch obce Žihle nebo státu, respektive Plzeňského kraje – viz kapitola 8.2

Změna č.1 ruší v tabulkách sloupce „Pořadí změn (etapizace)“.

7.1.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W D + V D)

Změna č.1 navrhuje tyto nové VPS:

Označení	Katastr. území	Účel VPS	Dotčené pozemky v katastrálním území
V D164	ŽI	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	<1510>, <1509>, (1511/2)
V D165	ŽI	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	(1796), (1508), <1510>, <1509>

7.1.6 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T + V T)

Změna č.1 ruší VPS W T18, W T20, W T24 (k plochám Z16,Z17), W T44, W T47, W T49, W T55, W T59.

Změna č.1 mění označení VPS:

v bodě a) odvodnění a kanalizace W T14 až W T17, W T19, W T21 až W T23, W T24 až W T43 z „W“ na „V“ a ruší předkupní právo k pozemku 398/10 k.ú. Odlezly a 883/1 k.ú. Žihle.

v bodě b) vodovody W T45 až W T46, W T48, W T50 až W T54 z „W“ na „V“.

v bodě c) plynovody z W T56 až W T58, W T60 až W T62 z „W“ na „V“.

v bodě d) energetika z W T67 až W T68 na V T67 až V T68.

Změna č. 1 opravuje u všech předkupních práv čísla KN a čísla PK na aktuální čísla katastru nemovitostí po provedené digitalizaci.

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (V K+R)

Změna č.1 mění označení VPO W R69 a W R70 z „W“ na „V“ a ruší předkupní právo u dotčených pozemků.

Změna č. 1 navrhuje tyto nové VPO:

Označení	Katastr. území	Účel opatření	Dotčené pozemky v katastrálním území
V R100	ND	Založení ochranného zatravnění	<818/2>
V R101	HL	Zalesnění v místní části Hluboká	<980/3>, <980/2>, <982>, <980/1>, <979>, <975/1>

Ozna- čení	Katastr. území	Účel opatření	Dotčené pozemky v katastrálním území
V R102	HL	Založení ochranného zatravnění	<635/1>
V R103	HL	Zalesnění v místní části Hluboká	<113>, <114/2>
V R104	HL	Zalesnění v místní části Hluboká	<115/1>, <118>, <115/5>, <115/3>, <125/1>, <125/2>, <124>, <125/3>
V R105	HL	Založení ochranného zatravnění	<217/1>, <217/3>
V R106	HL	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<223>
V R107	HL	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<224>
V R108	HL	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<226>
V R109	HL	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<225>
V R110	HL	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<241>
V R112	HL	Založení ochranného zatravnění	<343/1>, <290>, <289>, <288>, <343/17>
V R113	HL	Zalesnění v lokalitě Oběcen	<420>, <459>, <457>, <421>, <405/14>, <405/13>, <405/6>, <405/5>, <405/4>, <405/8>, <405/7>
V R114	HL	Zalesnění v lokalitě Oběcen	<404>
V R115	HL	Založení ochranného zatravnění	<400/4>, <400/2>, <379>, (378), <400/10>, <400/9>, <400/8>, <400/7>, <400/6>, <399>, <398>, <395>, <400/32>, <400/22>, <388>, <385>, <400/30>, <400/29>, <400/28>, <400/27>, <400/26>, <400/25>, <400/23>, <400/19>, <400/18>, <400/17>, <400/16>, <400/15>, (400/14), <400/13>, <400/12>, <400/11>, <400/24>
V R116	ŽI	Založení ozelenění polních cest jako retenčních prvků	<1592>, <1593>

Ozna- čení	Katastr. území	Účel opatření	Dotčené pozemky v katastrálním území
V R117	KA	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<206>
V R118	KA	Založení ochranného zatravnění	<154/1>
V R119	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	(248), <189/4>, <251/2>, <251/4>, <251/3>, <251/1>
V R120	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<251/1>
V R121	PŘ	Založení ochranného zatravnění	<186/1>, <185>, <187>, <186/2>, <186/3>
V R122	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<145/10>
V R123	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<160>
V R124	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<164>
V R125	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<77/2>
V R126	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<77/4>
V R127	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<58>, <59>, <68>, <69>
V R128	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<63>, <66>, <65/2>, <65/1>, <68>
V R129	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<363/2>
V R130	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<431>, <430>, <429>, <428>
V R131	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<443>
V R132	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<409/6>
V R133	PŘ	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<409/2>
V R134	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1627>, <1626>, <1625>
V R135	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1564>, <1570>, <1566>, <1562>
V R136	ŽI	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<1583>
V R137	ŽI	Založení mimolesní zeleně k zadržování dešťových vod	<1347>, <1307>, <1306>

Ozna- čení	Katastr. území	Účel opatření	Dotčené pozemky v katastrálním území
V R138	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1880>, <1879>, <1597>, <1594>, <1592>
V R139	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1590>, <1593>, <1588>, <1592>
V R140	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1608>
V R141	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1614>, (1613), (1612), <1611>
V R142	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1654>
V R143	ŽI	Zalesnění v lokalitě U křížku	<1754>
V R144	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1780>, <1779>, <1778>
V R145	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1781>, <1780>
V R146	ŽI	Založení ochranného zatravnění	(1835), <1791>, <1790>, <1789>, <1788>
V R147	ŽI	Zalesnění v lokalitě U Hodana	(1835), (1830), (1876), <1792>
V R148	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1729>, <1730>, <1728>, <1727>
V R149	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1719>, <1720>
V R150	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1691>
V R151	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1685>, <1684>, <667/6>
V R152	ŽI	Zalesnění v lokalitě K Šmihofu	<1672>
V R153	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1539>, <1537>, <1535>, <1534>, <1528>, <1635>
V R154	ŽI	Založení ochranného zatravnění	(1822), <1521>, <1536>, <1541>, <1534>, <1527>, <1538>
V R155	ŽI	Založení ochranného zatravnění	<1644>

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (V U)

Změna č.1 ruší:

Na prvky ÚSES se předkupní právo neuplatňuje.

Přejímají se tyto veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Plzeňského Kraje :

Změna č.1 ruší vymezení VPO W U71 (NRBC 20 Střela/Rabštejn).

Změna č.1 mění označení VPS W U73 na V U73 a W U74 na V U74 a ruší předkupní právo u dotčených pozemků.

7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (V G)

Změna č.1 ruší:

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

Změna č. 1 navrhuje tyto nové VPO:

Ozna- čení	Katastr. území	Účel stavby	Dotčené pozemky v katastrálním území
V G158	PŘ	Nové ozelenění krajiny (součást lokálního ÚSES)	<366/1>
V G159	PŘ	Nové ozelenění krajiny (součást lokálního ÚSES)	(618/2), <408/5>
V G160	PŘ	Nové ozelenění krajiny (součást lokálního ÚSES)	<446>
V G161	PŘ	Nové ozelenění krajiny (součást lokálního ÚSES)	(618/5), <385/6>, <385/5>, <385/4>, <385/3>, <385/2>, <385/7>, <388/5>, <388/2>, <386/4>, <385/10>, <385/15>, <385/23>, <385/22>, <385/21>, <385/20>, <385/19>, <385/18>, <385/16>, <385/14>, <385/13>, <385/12>, <385/17>, <388/15>, <388/14>
V G162	PŘ	Nové ozelenění krajiny (součást lokálního ÚSES)	<613/3>, <388/1>, <398>, <389>, <388/18>, <388/19>

Změna č.1 přesouvá z kapitoly 8.1.3, mění označení a ruší předkupní právo u dotčených pozemků:

Ozna- čení	katastr. území	účel stavby	dotčené pozemky v katastrálním území
V G87	ZI	Komplexní rekonstrukce zámku Žihle	<106/1 >, <106/3>

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE§5 Odst1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Změna č.1 upravuje:

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Žihle (čísla dotčených pozemků bez závorek <..>).

Předkupní právo dle ustanovení Stavebního zákona pro parcelní čísla uvedené v závorkách <..> změna č.1 Územního plánu Žihle neuplatňuje, (..) jsou ve vlastnictví obce Žihle. Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

Změna č.1 ruší veřejně prospěšnou stavbu P O80.

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P P)

Změna č.1 ruší veřejná prostranství P O82 a P O83.

Změna č.1 doplňuje:

Označení	Katastr. území	Účel stavby	Dotčené pozemky v katastrálním území
P P163	ND	Důležité propojení stávající cestní síť	900, 885, 880/2
	HL		844/2, 843, 844/4, 844/3

Změna č. 1 opravuje u všech předkupních práv čísla KN a čísla PK na aktuální čísla katastru nemovitostí po provedené digitalizaci.

Změna č.1 ruší kapitolu:

8.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (P K)

Změna č.1 upravuje :

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ (K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE ŽIHLE K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

lokalita	druh VPS/VP a označ.	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
VPS pro dopravu				
Žihle	W D01	Obce Žihle	Žihle	1647
Žihle	W D02	Obce Žihle	Žihle	1192/3, 1192/5
Žihle	W D03	Obce Žihle	Žihle	1585, 1578, 1189/1, 1084/1, 1111/3, 1080/10, 1084/5
Žihle	W D04	Obce Žihle	Žihle	1549
Žihle	W D05	Obce Žihle	Žihle	1543, 1205/1
Žihle	W D06	Obce Žihle	Žihle	st.11/2, 16/2, 16/1
Žihle	W D07	Obce Žihle	Žihle	1422/15

Přehořov	W D08	Obce Žihle	Přehořov u Žihle	624, st.25/1
Přehořov	W D09	Obce Žihle	Přehořov u Žihle	35/1, 130/5, 130/23
Kalec	W D10	Obce Žihle	Kalec	99, 100, 105/1, 105/4, 295/2, 295/3
VPS pro technickou infrastrukturu – voda a kanalizace				
Hluboká	W T11	Obce Žihle	Hluboká u Žihle	52
Odlezly	W T12	Obce Žihle	Odlezly	398/2
Přehořov	W T13	Obce Žihle	Přehořov u Žihle	130/6
VPS pro technickou infrastrukturu – energetika				
Žihle	W T64	Obce Žihle	Žihle	1583
Žihle	W T65	Obce Žihle	Žihle	1517
Žihle	W T66	Obce Žihle	Žihle	1539
Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení				
Žihle	P O79	Obce Žihle	Žihle	1325/11, 1325/12, 1325/13, 1325/1
Veřejná prostranství				
Žihle	P P81	Obce Žihle	Žihle	1489/1, 119/3, st.107/1, st.107/3, 116
Žihle	P P84	Obce Žihle	Žihle	832/8
Žihle	P P85	Obce Žihle	Žihle	1522
Přehořov	P P86	Obce Žihle	Přehořov u Žihle	27/1, st.26

Změna č.1 doplňuje:

lokalita	druh VPS/VP a označ.	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
Veřejná prostranství				
Nový Dvůr, Hluboká	P P163	Obce Žihle	Nový dvůr	900, 885, 880/2
			Hluboká u Žihle	844/2, 843, 844/4, 844/3

Změna č.1 doplňuje:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na změnu č. 1 ÚP se nevztahuje.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ : 24

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ : 3

ČÁST II.

Změna č.1 ruší celou dosavadní kapitolu 5.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 1 upravuje v tabulce popis sloupce „funkční plocha“ na „číslo plochy“ a za závorku v druhém odstavci doplňuje text „nadmístního významu“.

Změna č.1 doplňuje:

2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Návrh změny č. 1 ÚP nevymezuje takovéto plochy.

Změna č.1 mění číslo dosavadní kapitoly 2 na:

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

3.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.1 ruší vymezení územní studie „ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ V ŽIHLI“.

Změna č.1 upřesňuje podmínky pro pořizení obou územních studií:

Územní studie bude respektovat tyto podmínky:

- a) Bude řešeno umístění staveb vůči terénu i s ohledem na stavební geologii, aby byla zajištěna bezkonfliktní koncepce lokality z hledisek zakládání staveb..
- b) Při výstavbě na zastavitelných plochách maximálně dbát na ochranu současné zeleně.
- c) Optimalizovat prostorové uspořádání stavebních objektů a strukturu zeleně na veřejných prostranstvích, včetně vlivu na ráz krajiny. Citlivě volit architektonické řešení staveb s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru sídla, nevytvářet nevhodné dominanty v území.

Stanovuje se lhůta pro pořizení studie do 31. 12. 2019

Změna č.1 doplňuje:

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO

NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Návrh změny č. 1 ÚP nevymezuje takovéto plochy.

Změna č.1 mění číslo dosavadní kapitoly 3 na:

5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

5.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE

Změna č.1 ruší:

(K výstavbě pro bytové a rodinné domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat veřejné investice na financování VPS dopravní a technické infrastruktury pro tyto pozemky.)

Uváděná předpokládaná etapizace v předcházejícím textu není závazná.

Změna č.1 mění číslo dosavadní kapitoly 4 na:

6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změna č.1 upravuje:

U budov a lokalit zvláště označených územím plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory zástavby a architektonicky cenné budovy či přímo kulturní památky) se určuje požadovat architektonickou část projektové dokumentace od autorizovaného architekta.

Změna č.1 upřesňuje dle kap.3.2 odst.3 :

Stanovuje se ochrana historické zástavby v části Žihle – střed, Hluboká, Přehořov – sever a Odlezy – západ zařazením do urbanisticky a architektonicky hodnotných souborů zástavby, a dále ochrana architektonicky cenných staveb - 3 dvory na východě (č.p.25, č.p. 29, č.p. 142) a 5 u návsi v Žihli (č.p.62, č.p. 60, č.p. 70, č.p. 56, č.p. 4), v Přehořově 2 chalupy u návsi (č.p. 31, č.p. 18) a 2 dvory na okraji obce (č.p. 44, č.p. 24), podobně 1 dvůr v Nových Dvorech (č.p. 207), chalupa v Odlezlích nad rybníkem (č.p.18) a v Hluboké 5 chalup na návsi (č.p.13, č.p. 15, č.p. 24, č.p. 16, č.p. 17).

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZADÁNÍ:

Pořízení územního plánu

- Zastupitelstvo obce Žihle na svém zasedání dne 24.6.2014 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu (dále ÚP) Žihle.
- Dne 1.7.2014 požádala Obec Žihle MěÚ Kralovice odbor regionálního rozvoje a územního plánu (dále pořizovatel) o pořízení změny č. 1, v žádosti je uveden jako určený zastupitel starosta obce František Procházka;

Zpracování, projednání a schválení zadání

- Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání ze dne 15.7.2014
- Schválení zadání Změny č.1 územního plánu Žihle - usnesení č.71/I/2014 Zastupitelstva obce Žihle ze dne 23.9.2014.

NÁVRH:

- Návrh změny územního plánu byl projednán s dotčenými orgány na společném projednání dne 26.3.2015 na MěÚ v Kralovicích. Pořizovatel pozval k tomuto jednání dotčené orgány dopisem ze dne 4.3.2015, kde je zároveň vyzval k uplatnění stanovisek do 30ti dnů po projednání. Současně byl návrh Změny č. 1 ÚP Žihle odeslán k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje

Ve stanovené lhůtě uplatnily souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, Plzeň

V zákonné lhůtě byla podána 1 připomínka se žádostí o úpravu hranic zastavěného území, po lhůtě pak žádost obce o rozšíření plochy ČOV a plochy Z2 platného územního plánu dle rozpracované územní studie.

- Dne 1.6.2015 bylo pořizovateli doručeno posouzení Změny č. 1 územního plánu Žihle Krajským úřadem Plzeňského kraje, které bylo souhlasné.
- Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Žihle proběhlo 15.7.2015 v 16.00 hodin na obecním úřadu v Žihli. V zákonné lhůtě byla podána jedna námitka k tomuto návrhu, proto byl poté zpracován návrh Rozhodnutí o námitkách, který byl rozeslán dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány neuplatnily žádná negativní stanoviska.

1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje (ve znění aktualizace č.1) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4. 2015 (PÚR) se na změnu č. 1 ÚP Žihle nevztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro rozvojovou oblast nebo rozvojovou osu.

Řešené území obce Žihle neleží podle tohoto dokumentu v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose;

Obec se nenachází v republikové specifické oblasti podle tohoto dokumentu;

Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR;

Při zpracování změny územního plánu Žihle byly respektovány požadavky Politiky územního rozvoje ČR a řešeny republikové priority :

Je navržena komplexní ochrana a rozvoj přírodních kulturních a civilizačních hodnot území v jednotlivých kapitolách návrhu, zároveň je tím bráněno upadání venkovské krajiny, sociální segregaci, životního prostředí ve spolupráci s vedením obce. Ve venkovském prostředí je rozvíjen primární sektor při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ochrany a rozvoje ekologických funkcí krajiny. Správní území je řešeno komplexně ve všech místních částech, s širokou nabídkou zastavitelných ploch, včetně areálů brownfields, a zároveň je stejně podrobně řešeno využití krajiny, kde jsou všechny významné prvky chráněny a záměry do ní zasahující maximálně kompenzovány využitím, obnovou a zakládáním krajinné zeleně a cestní sítě (pěších a cyklistických cest). Tím jsou zajištěny podmínky migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a přístupnosti pro člověka. Navržené prvky jsou předpokladem k rozvoji rekreace a cestovního ruchu pro návštěvníky, pro místní je navíc zlepšena veřejná infrastruktura, a to bez fragmentace krajiny, s výsledkem příznivějšího životního prostředí uvnitř sídel (emise, hluk,...). Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány v dostatečném odstupu od nových koridorů dopravní infrastruktury a je zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Podmínky pro preventivní ochranu území jsou zapracovány do návrhu ÚP, přestože významnější ohrožení území kromě hluku se s ohledem na stávající umístění železničního koridoru nepředpokládá. Veřejná infrastruktura je řešena v dlouhodobých souvislostech, se zohledněním nároků dalšího vývoje území. Z hlediska technické infrastruktury jsou voleny technologie zajišťující vysokou kvalitu života, včetně doporučení využívání obnovitelných zdrojů.

Na základě vypuštění záměru P4 z PÚR byl koridor plynovodu VVTL převeden do stavu (již zrealizován).

1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 1 ÚP Žihle je zpracována v souladu se schválenou 1. aktualizací Zásad územního rozvoje (dále ZÚR) Plzeňského Kraje. Ve změně č. 1 ÚP jsou respektovány požadavky týkající se aktualizace stávajících tras a koridorů nadmístního krajského významu (nadregionálních ÚSES, plynovodního přivaděče Gazela). V rámci změny ÚP Žihle byly k již vymezeným nadregionálním systémům ekologické stability doplněny regulativy a požadavky vymezení.

Podmínky z PÚR (pro specifickou oblast SOB3 Rakovnicko-Kralovicko-Podbořansko) zapracované do ZÚR jako SON6 – Specifická oblast Kralovicko, jsou řešeny ve změně územního plánu z hlediska udržitelného rozvoje území s využitím rekreačního potenciálu území v místních částech a s využitím potenciálu pro bydlení a podnikání v centrálním sídle při respektování pravidla vymezování zastavitelných ploch na pozemcích s nižší třídou ochrany ZPF (pouze v obci Žihle se uvnitř hranic zastavěného území nevyskytuje jiná než I. tř. ochrany, zábory jsou ale minimalizované). V území jsou vytvářeny podmínky pro rekreaci včetně rozvoje cyklostezek, hipostezek a pěších tras, v hluboce zaříznutém údolí Střely však není rekreační zástavba rozšiřována.

Navrženými změnami v území se vytváří podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti ve specifické oblasti, které povedou ke snížení územních disparit v této venkovské oblasti, s centrem v Žihli. Jednotlivé menší obce jsou řešeny samostatně z hlediska jejich preferované funkce v území, nenavrhují se jejich zásadní rozšiřování. Změna územního plánu využívá vnitřní rezervy všech sídel včetně areálů brownfields i funkčních podnikatelských areálů a navrhuje odůvodněný rozsah nových rozvojových ploch, které mají minimalizován dopad na životní prostředí a fragmentaci krajiny. Návrhy na změny v krajině bude zvyšována její biodiverzita, přitom se nenavrhují změny, které by mohly znaky krajiny poškodit (základní krajinné matrice, přirozené osy, dominanty krajiny, veduty a ohraničující horizonty). Umísťování větrných elektráren a slunečních elektráren ve volné krajině je ve správním území Žihle nepřipustné.

Správní území Žihle pokrývá z větší části velkoplošné chráněné území, kde je preferována ochrana a dotváření krajinných hodnot před ostatními zájmy, zároveň se jedná o krajinný typ hluboce zaříznutých údolí, kde by neměly být prováděny vodohospodářské úpravy měnící

koryta toků a jejich břehů. Územní plán Žihle přesto vymezil územní rezervu vodárenské nádrže Strážáň v údolí řeky Střely, dle požadavku ZÚR. Uvažovaný záměr svým významem přesahuje místní charakter území a do územního plánu Žihle by byl zapracován jako rozvojová plocha až v případě, že v Zásadách územního rozvoje bude prokázán veřejný zájem tohoto vodárenského opatření. V ploše územní rezervy nejsou navrhována využití území, která by ztížila vybudování vodní nádrže.

Z hlediska protipovodňové ochrany se ve správním území zásadní problémy nevyskytují, dostačuje respektování aktivní zóny Q100 dle návrhu územního plánu, horší je situace s erozí půdy na svazích údolí, proto je nezbytné zvyšování retenčních schopností území a jsou proto navržena opatření v krajině.

Z hlediska ÚSES jsou převzaty a zpřesněny vymezené části nadregionálního biocentra a biokoridoru, jsou vytvořeny podmínky pro jejich spojitost a funkčnost, včetně zajištění návaznosti na území sousedních obcí.

Ve změně územního plánu je respektována ochrana kulturních památek a památkově chráněných území, urbanistických hodnot, prostorového uspořádání krajiny a sídel a v nich respektován charakter zástavby. Ložiska nerostných surovin se dle ÚAP v území nacházejí, jsou zachovávanými přírodními hodnotami a respektovanými limity využití území.

Na návrh řešení změny č. 1 ÚP Žihle se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití řešeného území s cílem stabilizovat, posílit udržitelné využívání
- ochranou pozitivních znaků utvářejících území a lokalit s vysokou hodnotou krajinného rázu, kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru Kralovic, ale současně pro zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch v kvalitních lokalitách pro tuto funkci především pro rodinné domy
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení v místních částech a pro rekreační využití okolí Žihle
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje negativní dopady silniční dopravy na obytná území
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu Žihle vychází z územně analytických podkladů ORP Kralovice, které spolu s doplňkovými průzkumy platného územního plánu zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho SWOT analýzy, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na

základě nich územní plán stanovil koncepci rozvoje území, potřebu změn v území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovil podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch a na stanoviska orgánu ochrany ZPF. Územní plán i jeho navrhovaná změna vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

1.6.5 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBCENÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve změně ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále jsou podrobněji členěny v souladu s platným územním plánem.

Změna č.1 doplňuje Plochy veřejných prostranství :

- místní komunikace – veškeré bez rozlišení tříd
- účelové komunikace – veřejně přístupné

1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po veřejném projednání, uvedené informace shrnují dosavadní projednávání.

Změna č.1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi.

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na životní prostředí nebyl požadován, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Požadavky podle zvláštních právních předpisů tak, jak byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, byly průběžně během procesu pořizování do návrhu změny č.1 územního plánu zapracovávány.

1.7.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK A STANOVISEK PO FÁZI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Na základě požadavku obce byla dodatečně rozšířena lokalita Z2 dle zpracované územní studie – a to o novou přístupovou komunikaci a do rozsahu převáděných ploch bydlení na jiné funkce – na veřejná prostranství a veřejnou zeleň. Proto není potřeba upravovat hodnoty maximálního nárůstu obyvatel stanovené do 1900. Dále byla zahrnuta plocha pro rozšíření manipulačních ploch stávající čistírny odpadních vod v Žihlí. Na základě požadavku vlastníka byla také

provedena aktualizace zastavěného území u návsi v Přehořově o zahradu a příjezdovou komunikaci.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

K veřejnému projednání byla podána 1 námitka, které bylo vyhověno (byla proto provedena změna ze zahrady na bydlení v zastavěném území sídla Odlezy), a souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Pořizovatel proto spolu s určeným zastupitelem připravil návrh rozhodnutí o námitkách, který byl schválen a návrh opatření obecné povahy po jeho přezkoumání.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3.2 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.2.5 POSTAVENÍ MĚSTYSE V OSÍDLENÍ

Lokality dotčené změnou č. 1 nemají vliv na okolní sídla mimo správní území obce Žihle, v širších vztazích se proto uplatňuje pouze lokalizace změn ve správní území.

3.2.6 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Lokality dotčené změnou č. 1 nevytváří nové nároky na nadřazenou silniční síť.

3.2.7 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Lokality dotčené změnou č. 1 nevytváří nové nároky na nadřazenou technickou infrastrukturu.

3.2.8 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Lokality dotčené změnou č. 1 nezasahují do systémů ekologické stability ani do přírodní rezervace Horní Střela, ani do ochranného pásma přírodní rezervace. Pouze se uvádí do souladu textová část územního plánu s částí grafickou.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 1 ÚP nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

4.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán plní hlavní priority plynoucí z Politiky územního rozvoje ČR po aktualizaci č.1. Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen "ZÚR") ve znění aktualizace č.1.

4.1.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky vyplývající ze zpracovaných ÚAP jsou zpracovány do koordinačního výkresu. V návrhu řešení změny č. 1 ÚP Žihle jsou respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP.

4.1.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 1 ÚP požadavky plní.

V návrhu řešení ÚP Žihle jsou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek, ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického i estetického citění obyvatel. Nové plochy pro bydlení a rekreaci změna č. 1 ÚP navrhuje uvnitř zastavěného území sídel.

Změna č. 1 ÚP také navrhuje přesunutí částí zastavitelných ploch Z2 a Z4 v Žihli do nových poloh v návaznosti na zastavěné území obce, kde by měl být jejich rozsah lépe a především

koordinovaně využít aktuálními žadateli o výstavbu, a to pod záštitou obce.

4.1.4 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP požadavky plní.

Změna č. 1 ÚP Žihle počítá s nárůstem obyvatel přibližně o 60 osob, z čehož 15 nových obyvatel bylo již dříve plánováno v nové zástavbě v rámci přesouvaných ploch platného územního plánu. Počet obyvatel se díky ekonomické recesi snížil o 45 – především mladých, kterým je možno díky změně ÚP nabídnout výstavbu nového bydlení přímo na pozemcích rodičů.

4.1.5 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY)

Územní plán požadavky plní.

Doprava

Ve změně č. 1 ÚP jsou vytvořeny předpoklady, aby mohly být zachovány, obnoveny nebo opětovně zřízeny místní a účelové komunikace dle zpracovaných pasportů.

Požadavek na vymezení koridoru potřebného pro realizaci Kompletního průtahu silnice II/206 obcí Žihle nebyl dostatečně specifikován – není součástí ZÚR a nebyly dodány podklady Krajským úřadem pro jeho vymezení.

Technické vybavení

V návrhu změny č. 1 ÚP jsou využívány všechny stávající obslužné systémy T.I., předpokládá se jejich rozšíření, úprava a dobudování.

Kanalizační síť je doplněna tak, aby bylo možno napojit rozvojové plochy, kapacita stávajících čistíren odpadních vod je pro území řešené změnou č. 1 dostatečná.

Pro rozvojové lokality změny č. 1 ÚP budou využity výkonové rezervy stávajících trafostanic.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely, apod.) jsou respektována a chráněna.

Veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení nejen v centrech místních částí. Změna č. 1 ÚP navrhuje nová veřejná prostranství ve formě místních a účelových komunikací a veřejné zeleně.

4.1.6 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Dle provedené KPÚ a digitalizace ostatních katastrů je celkově aktualizováno stávající využití území mimo zastavěné území. Je respektováno řešení komplexní pozemkové úpravy k.ú.Žihle, jejíž projednání a schválení proběhlo až po projednání a schválení územního plánu Žihle. Proto je nové členění krajiny přebíráno v místech, kde došlo ke zlepšení ekologické stability, ale kde návrh KPÚ stabilitu zhoršuje, tam je zachován platný územní plán. Přitom je koncepce uspořádání krajiny stanovená v textové části v souladu s KPÚ.

Při zpracování změny č. 1 územního plánu jsou dodrženy zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch je zvláště důkladně zdůvodněn a předběžně zkontrolován s příslušným odborem Plzeňského kraje, který v průběhu zpracování vyhodnotil jiná možná řešení a předběžně schválil navržené řešení jako nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

4.1.7 POŽADAVKY NA VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Změna č. 1 aktualizuje plochy a koridory VPS a VPO dle zadání. Z hlediska ZÚR je vypuštěno VPO NRBC 20, z hlediska nových rozvojových ploch jsou stanoveny nové veřejně prospěšné stavby a opatření.

4.1.8 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDIE, REGULAČNÍ PLÁNY A DOHODY O PARCELACI

V návrhu změny č. 1 ÚP Žihle nebylo pro rozvojové plochy dle zadání uloženo zpracování územní studie, pořízení regulačního plánu ani uzavření dohody o parcelaci.

4.1.9 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU

Návrh řešení změny č. 1 ÚP plní požadavky ohledně obsahu Návrhu změny ÚP pro textovou, grafickou část a odůvodnění.

4.1.10 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ

ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci projednávání zadání změny č. 1 ÚP Žihle nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území. Zároveň dotčeným orgánem nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí ani posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad na úseku životního prostředí vyloučil, že záměry v dotčené oblasti, řešené změnou č. 1 ÚP v rozsahu uvedeném v zadání změny č. 1 ÚP, by mohly mít vliv na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 vyhodnocení vlivů neobsahuje.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 nezjistila žádné nadmístní záměry.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V posledních letech došlo k obratu v přírůstku počtu obyvatel v celém správním území obce, a to na základě hospodářské krize. Obec Žihle v současné době potřebuje upravit možnosti využívání zahrad v intravilánech všech místních částí a podpořit tak zájem stávajících obyvatel o využití rodinných pozemků pro stavby nových bytových jednotek.

Změna č. 1 ÚP proto nadále zajišťuje podporu rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěného území a také v těsném kontaktu se zastavěným územím. Do jednotlivých lokalit jsou přivedeny nové místní komunikace v rámci návrhu veřejných prostranství, které pokračují i do okolní krajiny komunikacemi účelovými. V souvislosti s jejich výstavbou jsou navrženy i koridory technické infrastruktury, zabezpečující hmotové i energetické systémy, společně jsou promítnuty do veřejně prospěšných staveb. Předpokládá se nadále nárůst počtu obyvatel ve správním území obce na 1900 ze současných cca 1450 během následujících 20ti let.

Změna č. 1 také podporuje úpravu ploch v krajině pro zvýšení její ekologické stability. Přitom navrhuje zatravňování, zalesňování a ochranu mimolesní zeleně především v územích mimo provedené komplexní pozemkové úpravy (zatím jen v Žihli). V rámci KPÚ a digitalizace ostatních katastrů došlo k podstatným změnám ve využití zemědělských pozemků, jejichž regulativy využití jsou změnou č.1 upřesňovány, proto dochází i k aktualizaci jejich využití dle skutečného stavu. Tam, kde však bylo v platném územním plánu předpokládáno vytvoření zatravnění, je zachováno dle platného ÚP, aby nedošlo ke zhoršení obnovením využití jako orné půdy. Změny druhů pozemků v krajině dle Komplexních pozemkových úprav totiž byly projednávány až po novém územním plánu, a měly ho tudíž respektovat.

Na základě aktualizace ZÚR je upraveno vymezení nadregionálního biocentra, které je zpřesněno na hranice parcel a vypuštěno z návrhu veřejně prospěšných opatření.

S ohledem na novelu stavebního zákona jsou v rámci Změny č.1 také řešeny úpravy platné dokumentace Územního plánu Žihle tak, aby byla v souladu s platnou právní úpravou.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obecným problémem využití zastavěného území jsou i po schválení nového územního plánu vlastnické vztahy v území. Zastavěné území (intravilán 1966) byl dlouhodobě uvažován k zastavění, ale majitelé pozemků tuto zástavbu chtěli a do budoucna chtějí realizovat sami a

většinou pouze pro své rodinné příslušníky. Do té doby budou pozemky využívat nadále jako zahrady, které nelze považovat za neúčelné využití zastavěného území.

Dosud došlo k následujícímu využití v zastavěném území:

číslo plochy	Katastr. území	Parcelní číslo (KN)	Využití v platném územním plánu	Využitá výměra (ha)	V zastavěném území
stav	Žihle	různá	Zeleň soukromá a vyhrazená, ale reálně bydlení v rod.domech	1,2768	ANO

Proto nelze se stabilizovanými plochami v obci a jejích místních částech s ohledem na nutný přírůstek obyvatel (nejen přirozenou cestou) pro udržitelný rozvoj zatím uvažovat- dojde pouze k rozmělnění stávajícího obyvatelstva do více bytových jednotek. Změna tak pouze doplní rozvojové plochy přestavbové přibližně do úrovně dosud využitých v zastavěném území.

Jiná je situace mimo samotnou Žihli v místních částech, kde dochází oproti předpokladům platného územního plánu k využití ploch v zastavěných územích nikoli pro rekreaci, nýbrž pro bydlení, a tak nové rozvojové plochy pro bydlení zde již chybí – jak v Hluboké, tak v Přehořově budou proto navrženy nové, které využijí plochy dnešních zahrad, a tak účelněji využijí zastavěné území.

Dosud došlo k využití následujících zastavitelných ploch:

číslo plochy	Katastr. území	Parcelní číslo (KN)	Využití v platném územním plánu	Využitá výměra (ha)	V zastavěném území
Z32	Žihle	884/6	Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh	0,2615	ANO
P33	Žihle	884/2			
Z3	Přehořov	23, 73			
Z24	Žihle	122/1, 123/2	Plochy smíšené obytné - venkovské - návrh	0,1128	ANO
Z18 Z12	Žihle	1187/13, 1080/11, 12	Bydlení v rod. domech – městské - návrh	0,2809	ANO

Všechny tyto zastavitelné plochy byly využity čistě pro bydlení v rodinných domech. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro zcela nové obyvatele (s ohledem na nutný přírůstek obyvatel ve správním území, především v centrální Žihli) je zřejmá, ale bohužel i v zastavitelných plochách po obvodu obce, kde návrh územního plánu doplňoval a sceloval tvar zastavěného území, jsou komplikované vlastnické vztahy. Výsledkem je nutnost dohody dosažitelných vlastníků, což změna řeší přesunutím částí již vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v RD – městského Z2 a Z4 v Žihli, v prvním případě podmíněné zpracováním územní studie, do nových umístění navazujících na zastavěné území obce (do plochy bydlení dílčí změny č. 114), neboť na pozemku 1513 je blokován církevní a na 1543 soukromý majetek. Jedná se o 0,3978 a 0,4518 ha přesunutých do zastavitelné plochy o rozloze menší - 0,7487 ha. Zbývající část přesouváných ploch je umístěna spolu s rozsahem ploch v území využitých (viz tabulka výše) do plochy bydlení dílčí změny č.97 o rozsahu 0,7238 ha (část v zastavěném území).

Na základě zpracované územní studie plochy Z2 v Žihli dochází k přesunu části plochy bydlení blíže k železničnímu koridoru k nově navržené místní (Z2c) a účelové (Z2k) komunikaci (celkem 0,22ha), které budou lokalitu obsluhovat. Uvnitř plochy jsou totiž nově vymezena veřejná prostranství pro místní komunikaci (Z2g) a veřejnou zeleň (Z2h, Z2i), která plochu bydlení zmenšila o 0,51 ha, a to z důvodu potřeby vymezení veřejných prostranství v plochách bydlení (s rozlohou větší než 2 ha) dle příslušné vyhlášky. Plochy Z2b, Z2e a Z2j o rozloze 0,43 ha tedy nejsou novými zastavitelnými plochami bydlení, novou

zastavitelnou plochou je pouze navržený park u křížení železnice se silnicí III.třídy (Z2d, 0,08 ha). Každý z rozhodujících vlastníků pozemků v lokalitě Z2 má tedy vymezenou jednu plochu veřejné zeleně pro realizaci části z celkového rozsahu 2000 m² veřejných prostranství bez obslužných komunikací. Zastavitelné plochy Z2a a Z2f jsou vymezeny z důvodu optimalizace využitelnosti současné plochy Z2 (úprava minimální velikosti pozemku a jeho zastavitelnosti).

Další zastavitelné plochy pro bydlení mimo zastavěné území proto nejsou změnou č.1 ÚP vymezovány. Je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro sportovní hřiště nad Žihlím, takovéto plochy se v územním plánu v dané prostorově odloučené lokalitě dosud nevyskytují, navíc se jedná o uvedení do souladu se skutečností. Dále jsou vymezeny tři nové omezeně zastavitelné plochy pro zahrady a sady v návaznosti na plochy bydlení, a jedna pro ochrannou zeleň u železniční stanice, které zprostředkovávají přechod zástavby do krajiny v konkrétních umístěních, navíc se jedná o uvedení do souladu se skutečností.

8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V celém procesu projednávání změny č. 1 územního plánu nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází ve všech katastrálních územích. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 24,6974 ha, z čehož 0,8496 ha je převzato z územního plánu Žihle (plocha Z61 a navrácení plochy K112 zpět do ZPF) a proto pouze 23,8478 ha tvoří zábory nově navržené.

Plochy určené pro změny v krajině v nezastavěném území nejsou do součtu záborů ZPF zahrnuty, zde se jedná o změnu kultury orná, resp. ttp na ttp, ornou půdu.

11.1.2 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují nové zábory v celkovém rozsahu 5,0380 ha, mimo zastavěné území 19,6594 ha. Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

11.1.3 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

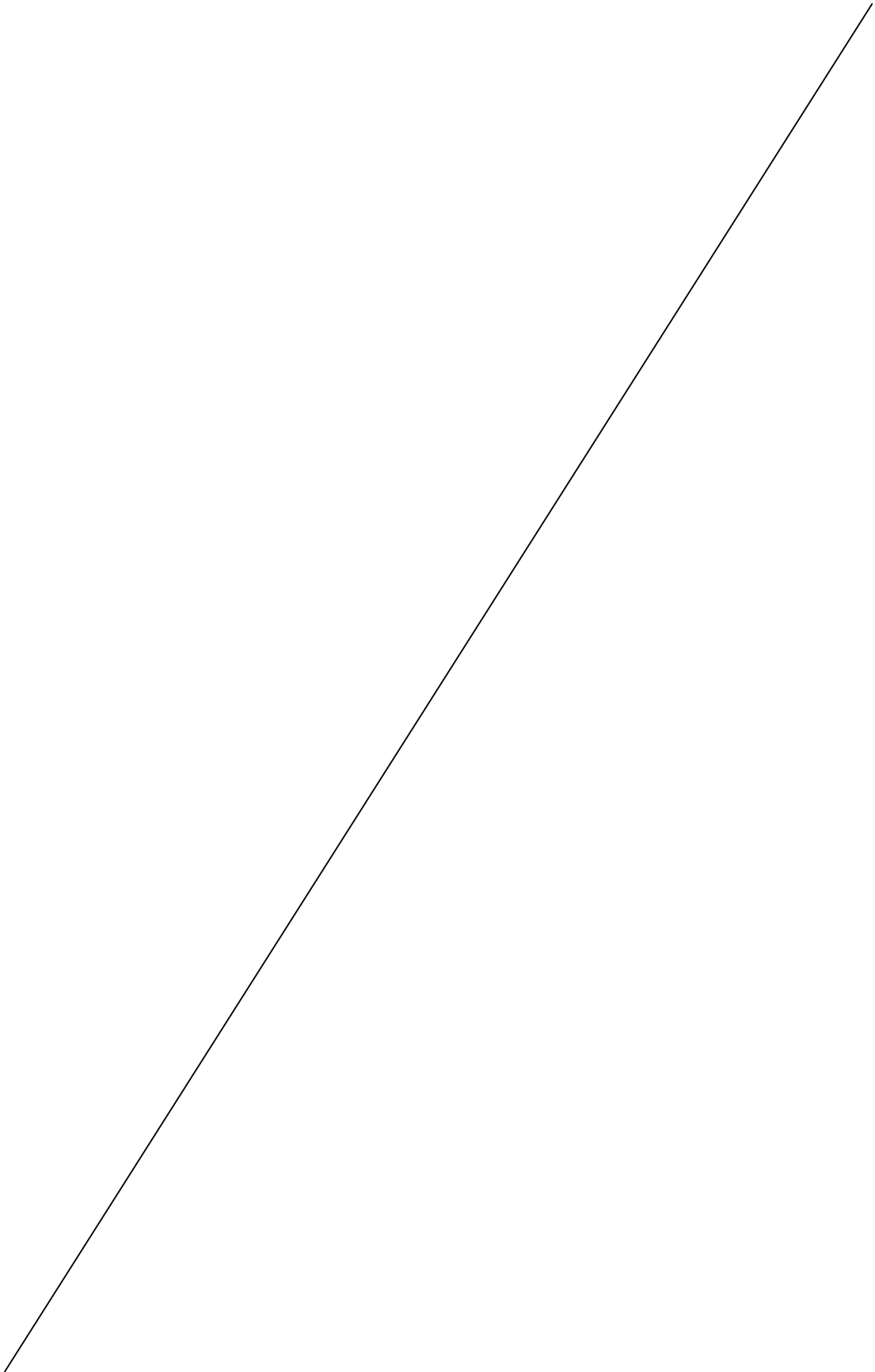
Navržené zábory vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků, které musely být korigovány vzhledem ke střetu těchto zájmů s limity využití území. Největší část záborů, celkem 16,2 ha, představují plochy obnovy krajiny (obnova cestní sítě v součtu 1,8 ha, obnova a zachování krajinné zeleně 7,08 ha a zalesnění 7,33 ha). Do součtů záborů jsou zahrnuty i plochy v zastavěném území pro bydlení, zahrady, rekreaci a veřejné prostory v úhrnu 5,04 ha. Na tyto plochy navazuje další část minoritní záborů a sice ploch nového sportu (0,52 ha) a bydlení (1,57 ha) mimo zastavěné území. To je do navrhovaných umístění přesunuto z již využitých zastavitelných ploch pro bydlení (0,6552 ha) a z přesunutých ploch pro bydlení z lokalit číslo 106 a 107 (0,8496 ha). Díky úpravám vyplývajícím ze zpracované územní studie dochází k přesunu části plochy Z2 do nového umístění blíže k železniční trati a v lokalitě jsou nově navržené plochy pro obslužné komunikace (0,59 ha) a veřejné parky (0,23 ha). Zábory pro zástavbu mimo zastavěné území jsou proto minimalizovány na 0,52 + 0,72 ha (sport a bydlení) a na 0,59 ha pro veřejná prostranství a 0,54 ha pro technickou infrastrukturu.

Zábory jsou umístěny mimo zastavěné území na půdách s třídou ochrany II. až V., přičemž třída I. je zabírána pouze v zastavěném území a v návaznosti na stávající ČOV pro rozšíření technického vybavení obce. Zábory vycházejí z konkrétního umístění – změny stávajících ploch v zastavěném území a přesunutí rozvojových ploch nebo dodatečné zakreslení změn v krajině dle digitalizací katastrálních území a komplexní pozemkové úpravy Žihle - proto je zábor upřednostňován před variantními řešeními, které by z hlediska realizace nebyly jinak možné.

Oproti schválenému ÚP je změna v záboru ZPF patrná především v místech navržených ploch pro obnovu krajinné zeleně, pro zalesnění a pro obnovu cestní sítě, neboť ty tvoří polovinu všech nových záborů. Zábory pro zástavbu jsou kompenzovány vypuštěním obdobných ploch z platného ÚP a přestavbové plochy se nacházejí pouze v zastavěném území.

Přednostně byly k nezemědělskému využití navržené nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále měly přednost plochy, doplňující proluky navazující na zastavěné území obce.

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:



označ. lok.	označ. záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha [ha]	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
k.ú. Nový Dvůr u Ž.												
6	4	Nový Dvůr u Ž.	818/2	Ostatní pl.	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	1,0181	-	-	-	-	-	
7	5	Nový Dvůr u Ž.	814/8	Ttp	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,0366	5.50.04	4	0,0366	0,0366	0,0366	
	6	Nový Dvůr u Ž.	814/2	Ttp	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,0398	5.50.04	4	0,0398	0,0398	0,0398	
11	7	Nový Dvůr u Ž.	900 885	Ttp Ttp	Komunikace - ostatní	0,0381	5.48.11	4	0,0381	0,0381	-	
12	8	Nový Dvůr u Ž.	880/2	Ttp	Komunikace - ostatní	0,0094	5.48.11	4	0,0094	0,0094	-	
126	3	Nový Dvůr u Ž.	777/27 777/28 777/69 st.105	Zahrada Ostatní pl. Vodní pl. Zastavěná pl.	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,1510	5.50.04	4	0,0067	0,0067	0,0067	
CELKEM V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ						1,2930			0,1306	0,1306	0,0831	

označ. lok.	označ. záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha [ha]	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
k.ú. Hluboká u Ž.												
13	5	Hluboká u Ž.	844/2	Ttp	Komunikace - ostatní	0,0587	5.48.11	4	0,0587	0,0587	-	
		Hluboká u Ž.	844/4	Ttp								
		Hluboká u Ž.	844/3	Ttp								
14	6	Hluboká u Ž.	843	Ttp	Komunikace - ostatní	0,1151	5.48.11	4	0,1151	0,1151	-	
24	7	Hluboká u Ž.	962	Ostatní p.	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,0363	-	-	-	-	-	
	8	Hluboká u Ž.	972/2	Ostatní p.	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,2354	5.73.11	5	0,1783	0,1783	0,1783	
		Hluboká u Ž.	972/1	Ostatní p.								
		Hluboká u Ž.	973/1	Ttp								
25	107	Hluboká u Ž.	980/3	Ttp	Lesní pozemek	1,1814	5.73.11	5	1,1579	1,1579	-	
		Hluboká u Ž.	980/2	Ttp								
		Hluboká u Ž.	982	Ttp								
		Hluboká u Ž.	980/1	Ttp								
		Hluboká u Ž.	979	Ostatní pl.								
		Hluboká u Ž.	975/1	Ttp								
	10	Hluboká u Ž.	115/2	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,3120	5.27.54	5	0,1307	0,3120	0,3120	
		Hluboká u Ž.	114/1	Zahrada			5.50.11	3	0,1812			
	18	Hluboká u Ž.	51/2	Zahrada	Rekreace individuální	0,1311	5.27.54	5	0,0040	0,1311	0,1311	
		Hluboká u Ž.	51/1	Zahrada			5.50.11	3	0,1271			
	105	Hluboká u Ž.	113	Ovocný sad	Lesní pozemek	0,6473	5.27.54	5	0,5847	0,5847	-	

		Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž.	114/2 120 115/4	Ostatní pl. Ovocný sad Ovocný sad								
	106	Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž.	118 115/5 115/3 125/1 125/2 124 125/3	Ovocný sad Ovocný sad Ovocný sad Ostatní pl. Ostatní pl. Ostatní pl. Ostatní pl.	Lesní pozemek	0,5778	5.27.54	5	0,3873	0,3873	-	
26	9	Hluboká u Ž.	640	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,1316	5.27.54 5.48.11	5 4	0,0851 0,0465	0,1316	0,1316	
	104	Hluboká u Ž.	635/1	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	0,8199	-	-	-	-	-	
27	14	Hluboká u Ž.	225	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,0093	5.37.16	5	0,0093	0,0093	-	
	15	Hluboká u Ž.	226	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,0155	5.37.16	5	0,0155	0,0155	-	
	16	Hluboká u Ž.	224	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,0097	5.37.16	5	0,0097	0,0097	-	
	17	Hluboká u Ž.	223	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,0156	5.27.14 5.37.16	5 5	0,0115 0,0041	0,0156	-	
	102	Hluboká u Ž. Hluboká u Ž.	217/1 217/3	Orná půda Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	0,5811	-	-	-	-	-	
28	13	Hluboká u Ž.	241	Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,0239	5.26.04	4	0,0239	0,0239	-	
29	11	Hluboká u Ž.	236/2	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0275	5.50.11	3	0,0275	0,0275	0,0275	
	12	Hluboká u Ž.	246/5	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0975	5.27.14	5	0,0975	0,0975	0,0975	
138	103	Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž.	343/1 290 289 288 343/17	Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	0,0890	-	-	-	-	-	
139	108	Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž. Hluboká u Ž.	400/4 400/2 379 378 400/10 400/9 400/8 400/7 400/6 399 398 395	Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	7,1380	-	-	-	-	-	

		Hluboká u Ž.	400/32	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/22	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	388	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	385	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/30	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/29	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/28	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/27	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/26	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/25	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/23	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/19	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/18	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/17	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/16	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/15	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/14	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/13	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/12	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/11	Orná půda								
		Hluboká u Ž.	400/24	Orná půda								
	109	Hluboká u Ž.	420	Ostatní pl.	Lesní pozemek	1,4985	5.48.14	5	0,2425	1,4876	-	
		Hluboká u Ž.	459	Ttp			5.67.01	5	1,2451			
		Hluboká u Ž.	457	Ttp								
		Hluboká u Ž.	421	Ttp								
		Hluboká u Ž.	405/14	Ttp								
		Hluboká u Ž.	405/13	Ttp								
		Hluboká u Ž.	405/6	Ttp								
		Hluboká u Ž.	405/5	Ttp								
		Hluboká u Ž.	405/4	Ttp								
		Hluboká u Ž.	405/8	Ttp								
		Hluboká u Ž.	405/7	Ttp								
	110	Hluboká u Ž.	404	Ostatní pl.	Lesní pozemek	0,0110	-	-	-	-	-	
CELKEM V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ						13,7632			4,7432	4,7433	0,8779	

označ. lok.	označ. záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha [ha]	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
k.ú. Kalec												
35	7	Kalec	206	Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,0297	5.27.14	5	0,0297	0,0297	-	

38	10	Kalec	154/1	Ostatní pl.	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	1,0968	-	-	-	-	-	
40	8	Kalec	107	Ostatní pl.	Komunikace - ostatní	0,0313	-	-	-	-	-	
41	9	Kalec	128	Třp	Komunikace - ostatní	0,1962	5.26.04	4	0,0176	0,1840	-	
			145	Vodní pl.			5.48.11	4	0,1269			
							5.38.16	5	0,0395			
			CELKEM V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ						1,3540			0,2137

označ. lok.	označ. záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha [ha]	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
k. ú. Odlezly												
43	10	Odlezly	399/1	Orná p.	---	-	-	-	-	-	-	
		Odlezly	399/11	Orná p.								
		Odlezly	399/10	Orná p.								
		Odlezly	399/9	Orná p.								
		Odlezly	399/8	Orná p.								
		Odlezly	399/7	Orná p.								
		Odlezly	399/6	Orná p.								
		Odlezly	399/5	Orná p.								
		Odlezly	399/4	Orná p.								
		Odlezly	399/3	Orná p.								
		Odlezly	399/2	Orná p.								
		Odlezly	187	Orná p.								
	5	Odlezly	399/11	Orná p.	Komunikace - ostatní	0,1464	4.33.11	3	0,1446	0,1464	-	
		Odlezly	192/2	Orná p.								
		Odlezly	192/1	Orná p.								
		Odlezly	227	Orná p.								
		Odlezly	195	Orná p.								
		Odlezly	194	Orná p.								
46	6	Odlezly	342/1	Třp	Veřejná zeleň	0,4792	4.31.14	5	0,0006	0,4792	0,4792	
							4.31.44	5	0,0265			
							4.39.39	5	0,4520			
51	7	Odlezly	45/2	Třp	Vysoká zeleň mimolesní	0,1165	4.31.44	5	0,1165	0,1165	-	
	8	Odlezly	45/2	Třp	Vysoká zeleň mimolesní	0,0795	4.31.44	5	0,0795	0,0795	-	
53	9	Odlezly	25/1	Zahrada	Komunikace - ostatní	0,0303	4.47.12	4	0,0020	0,0020	0,0020	
		Odlezly	69	Ostatní p.								
		Odlezly	67	Ostatní p.								

CELKEM V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ	0,8519			0,8235	0,8236	0,4812
------------------------------------	---------------	--	--	---------------	---------------	---------------

označ. lok.	označ. záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha [ha]	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
k.ú. Přehořov												
58	35	Přehořov u Ž.	605	Ttp	Komunikace - ostatní	0,2159	4.30.11 4.64.01	4 3	0,1071 0,1088	0,2159	-	
		Přehořov u Ž.	285	Orná p.								
		Přehořov u Ž.	282	Orná p.								
		Přehořov u Ž.	283/1	Orná p.								
		Přehořov u Ž.	274/2	Ttp								
		Přehořov u Ž.	274/1	Ttp								
		Přehořov u Ž.	273	Ttp								
		Přehořov u Ž.	272	Ttp								
		Přehořov u Ž.	271	Ttp								
		Přehořov u Ž.	270/2	Ttp								
		Přehořov u Ž.	270/1	Ttp								
		Přehořov u Ž.	269	Ttp								
59	32	Přehořov u Ž.	249/4	Orná p.	Komunikace - ostatní	0,6299	4.12.00 4.30.04 4.30.14 4.33.01 4.48.11 4.48.11 4.64.01	2 4 5 3 4 4 3	0,0776 0,0387 0,0094 0,1031 0,0856 0,2480 0,0674	0,6299	-	
		Přehořov u Ž.	248	Orná p.								
		Přehořov u Ž.	189/3	Orná p.								
		Přehořov u Ž.	189/4	Orná p.								
		Přehořov u Ž.	252	Orná p.								
		Přehořov u Ž.	251/1	Ttp								
		Přehořov u Ž.	604/2	Ttp								
		Přehořov u Ž.	604/1	Ttp								
		Přehořov u Ž.	189/2	Orná p.								
	33	Přehořov u Ž.	251/1	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,1190	4.30.14 4.48.11	5 4	0,0029 0,1161	0,1190	-	
	34	Přehořov u Ž.	248	Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,2004	4.30.04 4.48.11	4 4	0,1618 0,0386	0,2004	-	
		Přehořov u Ž.	189/4	Orná p.								
		Přehořov u Ž.	251/2	Ttp								
		Přehořov u Ž.	251/4	Ttp								
		Přehořov u Ž.	251/3	Ttp								
61	29	Přehořov u Ž.	145/10	Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,1796	4.39.39 4.50.11	5 3	0,1291 0,0506	0,1796	-	
		Přehořov u Ž.										
62	30	Přehořov u Ž.	164	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,0662	4.50.11	3	0,0662	0,0662	-	
	31	Přehořov u Ž.	160	Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,1679	4.12.00 4.50.11	2 3	0,0009 0,1669	0,1679	-	

63	28	Přehořov u Ž.	366/1	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,1323	4.39.19 4.67.01	5 5	0,0003 0,1320	0,1323	-	
64	27	Přehořov u Ž.	363/2	Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,0887	4.15.10	2	0,0887	0,0887	-	
69	20	Přehořov u Ž.	431	Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,2125	4.26.54	5	0,0869	0,1672	-	
		Přehořov u Ž.	430	Orná p.			4.38.56	5	0,0803			
		Přehořov u Ž.	429	Ostatní pl.								
		Přehořov u Ž.	428	Orná p.								
70	22	Přehořov u Ž.	409/6	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,8319	4.26.04	4	0,0052	0,8319	-	
							4.26.14	4	0,2573			
							4.26.54	5	0,0050			
4.48.14							5	0,5644				
	23	Přehořov u Ž.	409/2	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,3007	4.26.04	4	0,0081	0,3007	-	
							4.39.29	5	0,2926			
	24	Přehořov u Ž. Přehořov u Ž.	618/2 408/5	Ttp Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,1168	4.58.00	1	0,1168	0,1168	-	
72	25	Přehořov u Ž.	618/5	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	1,3325	4.58.00	1	0,2387	0,9484	-	
		Přehořov u Ž.	385/6	Ttp			4.67.01	5	0,7097			
		Přehořov u Ž.	385/5	Ttp								
		Přehořov u Ž.	385/4	Ttp								
		Přehořov u Ž.	385/3	Ttp								
		Přehořov u Ž.	385/2	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/7	Ttp								
		Přehořov u Ž.	388/5	Ttp								
		Přehořov u Ž.	388/2	Ttp								
		Přehořov u Ž.	386/4	Ttp								
		Přehořov u Ž.	385/10	Ttp								
		Přehořov u Ž.	385/15	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/23	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/22	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/21	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/20	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/19	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/18	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/16	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/14	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/13	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	385/12	Ttp								
		Přehořov u Ž.	385/17	Vodní pl.								
		Přehořov u Ž.	388/15	Ttp								
		Přehořov u Ž.	388/14	Ttp								

	26	Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž.	613/3 388/1 398 389 388/18 388/19	Ttp Ttp Ttp Ttp Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,6841	4.48.11 4.67.01	4 5	0,0013 0,6828	0,6841	-	
75	18	Přešov u Ž.	446	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,5069	4.38.16 5.67.01	5 5	0,0148 0,4922	0,5069	-	
76	19	Přešov u Ž.	443	Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,1708	4.38.16	5	0,1708	0,1708	-	
77	16	Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž.	58 59 68 69	Orná p. Orná p. Orná p. Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,2762	4.38.16 4.38.56	5 5	0,1611 0,1151	0,2762	-	
	17	Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž.	63 66 65/2 65/1 68	Ostatní pl. Orná p. Orná p. Orná p. Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,1665	4.26.14 4.38.16	4 5	0,0004 0,1625	0,1629	-	
78	14	Přešov u Ž.	77/4	Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,0994	4.38.56	5	0,0994	0,0994	-	
	15	Přešov u Ž.	77/2	Orná p.	Vysoká zeleň mimolesní	0,1666	4.38.16 4.38.56	5 5	0,0601 0,1065	0,1666	-	
79	12	Přešov u Ž.	110/1	Ttp	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,1026	4.48.14	5	0,1026	0,1026	0,1026	
	13	Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž.	593 111 107/1 108 95/1	Ostatní pl. Ttp Orná p. Ostatní pl. Ostatní pl.	Komunikace - ostatní	0,0726	4.48.14	5	0,0496	0,0496	0,0141	
81	9	Přešov u Ž.	128/2	Ttp	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0712	4.48.14 4.58.00	5 1	0,0417 0,0295	0,0712	0,0417	
82	10	Přešov u Ž. Přešov u Ž. Přešov u Ž.	121/2 120/1 626	Ostatní pl. Ostatní pl. Ostatní pl.	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,2792	-	-	-	-	-	
83	11	Přešov u Ž.	121/9	Orná p.	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,1029	-	-	-	-	-	
137	101	Přešov u Ž.	186/1	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	2,0851	-	-	-	-	-	
		Přešov u Ž.	185	Orná půda								
		Přešov u Ž.	187	Orná půda								
		Přešov u Ž.	186/2	Orná půda								
		Přešov u Ž.	186/3	Orná půda								
140	111	Přešov u Ž.	278	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	0,9327	-	-	-	-	-	
CELKEM V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ						10,3112			6,4552	6,4552	0,1584	

označ. lok.	označ. záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha [ha]	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
k. ú. Žihle												
89	47	Žihle	1347	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	1,0679	4.26.14	4	0,6724	1,0613	-	
		Žihle	1307	Orná p.			4.30.14	5	0,3888			
		Žihle	1306	Ttp								
91	48	Žihle	1192/33	Lesní p.	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0325	-	-	-	-	-	
	49	Žihle	1192/17	Ttp	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,0405	-	-	-	-	-	
		Žihle	1192/19	Zahrada								
	50	Žihle	1366/4	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0840	4.30.11	4	0,0840	0,0840	0,0840	
93	51	Žihle	1365/2	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0432	4.30.11	4	0,0432	0,0432	0,0432	
	57	Žihle	1497/1	Zahrada	Bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,3703	4.48.11	4	0,3703	0,3703	0,3703	
94	53	Žihle	1192/5	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0951	4.48.11	4	0,0951	0,0951	0,0951	
	54	Žihle	1192/3	Zahrada	Bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,0934	4.48.11	4	0,0923	0,0923	0,0923	
	55	Žihle	1187/15	Zahrada	Bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,1300	4.48.11	4	0,1300	0,1300	0,1300	
		Žihle	1190/5	Zahrada								
		Žihle	1190/10	Zahrada								
		Žihle	1190/11	Zahrada								
95	56	Žihle	1192/4	Zahrada	Bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,0810	4.48.11	4	0,0810	0,0810	0,0810	
		Žihle	1192/21	Zahrada								
95	52	Žihle	1400/1	Zahrada	Bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,1594	4.48.11	4	0,1594	0,1594	0,1594	
97	73	Žihle	1583	Ttp	Vysoká zeleň mimolesní	0,1537	4.12.00	2	0,0024	0,1537	-	
							4.67.01	5	0,1513			
	74	Žihle	1178/5	Ttp	Bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,7882	4.12.00	2	0,0037	0,7882	-	
		Žihle	1052/2	Orná p.			4.48.14	5	0,1021			
		Žihle	1066/3	Ttp			4.67.01	5	0,6824			
		Žihle	1066/2	Ttp								
		Žihle	1052/12	Orná p.								
		Žihle	1052/13	Orná p.								
		Žihle	1066/1	Ttp								
98		Žihle	1567	Orná p.								
		Žihle	1576	Ttp								
		Žihle	1575	Ttp								
98	75	Žihle	1052/7	Orná p.	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,1251	-	-	-	-	-	
			1052/8	Orná p.								
98	76	Žihle	1031	Orná p.	Sportovní a tělovýchovné plochy	0,5154	4.47.12	4	0,5133	0,5154	-	
		Žihle	1579	Ttp			4.48.14	5	0,0022			

	98	Žihle Žihle Žihle Žihle	1564 1570 1566 1562	Orná půda Orná půda Orná půda Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	0,1251	-	-	-	-	-	
100	77	Žihle Žihle	1627 1626	Orná půda Orná půda	Komunikace - ostatní	0,1927	4.26.14 4.26.54 4.30.11 4.31.04	4 5 4 5	0,0902 0,0899 0,0089 0,0037	0,1927	-	
	100	Žihle Žihle Žihle	1627 1626 1625	Orná půda Orná půda Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	8,2770	-	-	-	-	-	
101	62	Žihle	1603	Ostatní pl.	Komunikace - ostatní	0,0456	-	-	-	-	-	
102	58	Žihle Žihle	1208/15 1208/14	Zahrada Zahrada	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,0679	4.48.11	4	0,0679	0,0679	0,0679	
	59	Žihle	1214/12	Zahrada	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,1109	4.48.11	4	0,1109	0,1109	0,1109	
103	60	Žihle	1208/1	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0551	4.48.11	4	0,0551	0,0551	0,0551	
106	61	Žihle	1543	Orná p.	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,4518	-	-	-	-	-	
107	69	Žihle	1142/28	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0912	4.12.00	2	0,0912	0,0912	0,0912	
	70	Žihle Žihle Žihle Žihle Žihle Žihle Žihle Žihle Žihle Žihle Žihle	1142/18 1142/19 1142/20 1142/21 1142/22 1142/23 1142/25 1142/31 1142/26 1142/24	Zahrada Zahrada Zahrada Zahrada Zahrada Zahrada Zahrada Zahrada Zahrada Zahrada Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,7483	4.12.00	2	0,7483	0,7483	0,7483	
	71	Žihle	1088/3	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,1809	4.12.00	2	0,1809	0,1809	-	
	2b	Žihle	1509 1511/1	Orná půda Orná půda	Bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,1643	4.47.00 4.12.00	3 2	0,1420 0,0223	0,1643	-	
	2c	Žihle	1511/2 1509 1510	Orná půda Orná půda Orná půda	Místní komunikace	0,1794	4.47.00 4.12.00	3 2	0,0758 0,1036	0,1794	-	
	2d	Žihle	1511/2	Orná půda	Veřejná zeleň	0,0833	4.47.00	3	0,0833	0,0833	-	
	2e	Žihle	1510 1509	Orná půda Orná půda	Bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,1551	4.12.00	2	0,1551	0,1551	-	
	2j	Žihle	1510	Orná půda	Bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,1115	4.12.00	2	0,1115	0,1115	-	
	2k	Žihle	1510	Orná půda	Komunikace - ostatní	0,0449	4.12.00	2	0,0449	0,0449	-	

	2i	Žihle	1514	Ostatní pl.	Veřejná zeleň	0,0062	-	-	-	-	-	
108	72	Žihle	1151/3	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,1710	4.64.01	3	0,1710	0,1710	-	
111	67	Žihle	832/5	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0694	4.13.00	3	0,0694	0,0694	0,0694	
		Žihle	832/2	Zahrada								
112	65	Žihle	16/2	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,1016	4.58.00	1	0,0301	0,0301	0,0301	
		Žihle	st.11/1	Zast. pl.								
		Žihle	st.11/2	Zast. pl.								
113	66	Žihle	734/2	Třp	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,3000	-	-	-	-	-	
		Žihle	1616	Třp								
	78	Žihle	832/4	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,1180	4.13.00	3	0,1180	0,1180	0,1180	
		Žihle	791/22	Zahrada								
		Žihle	791/21	Zahrada								
	79	Žihle	27	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,7026	4.58.00	1	0,5817	0,5817	0,5817	
		Žihle	34/1	Zahrada								
		Žihle	34/2	Zahrada								
		Žihle	39/3	Zahrada								
		Žihle	39/2	Zahrada								
		Žihle	43/1	Zahrada								
		Žihle	45/1	Zahrada								
		Žihle	st.24/1	Zast. pl.								
		Žihle	st.22	Zast. pl.								
		Žihle	st.33	Zast. pl.								
114	68	Žihle	1530	Orná půda	Bydlení v rod. domech - městské a příměstské	0,7487	4.13.00	3	0,6669	0,7487	-	
		Žihle	1529	Orná půda			4.47.00	3	0,0181			
							4.47.02	3	0,0637			
	95	Žihle	1539	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	8,8609	-	-	-	-	-	
		Žihle	1537	Orná půda								
		Žihle	1535	Orná půda								
		Žihle	1534	Orná půda								
		Žihle	1528	Orná půda								
		Žihle	1635	Orná půda								
	96	Žihle	1822	Ostatní pl.	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	3,0723	-	-	-	-	-	
		Žihle	1521	Orná půda								
		Žihle	1536	Orná půda								
		Žihle	1541	Orná půda								
		Žihle	1534	Orná půda								
		Žihle	1527	Orná půda								
		Žihle	1538	Orná půda								
	98	Žihle	1672	Třp	Lesní pozemek	0,8004	4.33.01	3	0,6497	0,8004	-	
							4.47.00	3	0,1507			

118	63	Žihle	215/5	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0993	4.48.11	4	0,0993	0,0993	0,0993	
	64	Žihle	215/2	Zahrada	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0583	4.48.11	4	0,0583	0,0583	0,0583	
127	79	Žihle	1880	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	6,1032	-	-	-	-	-	
		Žihle	1879	Orná půda								
		Žihle	1597	Orná půda								
		Žihle	1594	Ttp								
		Žihle	1592	Orná půda								
	80	Žihle	1596	Ostatní pl.	Zeleň ochranná a izolační	0,2373	-	-	-	-	-	
		Žihle	1595	Ostatní pl.								
	81	Žihle	1593	Orná půda	Veřejná prostranství - účelová komunikace	0,2037	4.30.01	3	0,0644	0,2037	-	
		Žihle	1592	Orná půda			4.48.11	4	0,0318			
							4.48.14	5	0,0331			
							4.67.01	5	0,0745			
	82	Žihle	1590	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	6,0200	-	-	-	-	-	
		Žihle	1593	Orná půda								
		Žihle	1591	Orná půda								
		Žihle	1588	Orná půda								
		Žihle	1592	Orná půda								
128	83	Žihle	1608	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	0,1405	-	-	-	-	-	
129	84	Žihle	1614	Ttp	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	3,4524	-	-	-	-	-	
		Žihle	1613	Ttp								
		Žihle	1612	Ttp								
		Žihle	1611	Orná půda								
	85	Žihle	1654	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	7,9644	-	-	-	-	-	
130	86	Žihle	1754	Orná půda	Lesní pozemek	0,2354	4.26.01	3	0,2354	0,2354	-	
131	87	Žihle	1780	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	7,7985	-	-	-	-	-	
		Žihle	1779	Orná půda								
		Žihle	1778	Orná půda								
	88	Žihle	1781	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	8,6870	-	-	-	-	-	
		Žihle	1780	Orná půda								
	89	Žihle	1835	Ostatní pl.	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	8,8678	-	-	-	-	-	
		Žihle	1791	Orná půda								
		Žihle	1790	Orná půda								
		Žihle	1789	Orná půda								
		Žihle	1788	Orná půda								
	90	Žihle	1835	Ostatní pl.	Lesní pozemek	3,1160	4.31.14	5	2,9085	2,9085	-	
		Žihle	1830	Ostatní pl.								
		Žihle	1876	Ttp								
		Žihle	1792	Orná půda								
132	91	Žihle	1729	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	3,0463	-	-	-	-	-	

		Žihle	1730	Orná půda								
		Žihle	1728	Orná půda								
		Žihle	1727	Orná půda								
133	94	Žihle	667/6	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	2,0318	-	-	-	-	-	
		Žihle	1685	Orná půda								
		Žihle	1684	Orná půda								
134	93	Žihle	1691	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	0,5385	-	-	-	-	-	
135	92	Žihle	1720	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	2,9171	-	-	-	-	-	
		Žihle	1719	Orná půda								
136	98	Žihle	1644	Orná půda	Maloplošná zeleň, louky, pastviny	0,8915	-	-	-	-	-	
143	112	Žihle	1695	Ttp	Plocha technické infrastruktury	0,5472	4.58.00	1	0,5472	0,5472	-	
			1696	Ttp								
			1697	Ttp								
			1698	Ttp								
CELKEM V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ						92,7270			12,2862	12,2862	3,4374	

	plocha [ha]	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území
CELKEM V RÁMCI OBCE	120,3003	-	-	24,6524	24,6524	5,0380

11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Platný je Lesní hospodářský plán pro decenium 2010-2020.

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

K odlesnění na území dotčeném změnou č. 1 nedochází, přestože je v lokalitě č. 91 zabírán lesní pozemek – jedná se o bezlesí na lesní půdě v zastavěném území:

K. ú. Žihle

číslo lokality	číslo plochy	parcelní číslo	druh pozemku	účel vynětí	celkový zábor [ha]
91	73	1192/33	Lesní p.	Bydlení v rod. domech - venkovské	0,0325
CELKEM					0,0325

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. byla podána 1 námitka, o které bylo rozhodnuto takto:

N1:

Podal: Mgr. Bc. Petr Vondrák, Michaela Vondráková, Hrdlív 87, 273 06 Libušín

Obsah námítky: Nesouhlas s navrženým využitím p.p.č. 314/4 v k.ú. Odlezly a žádost o změnu využití tak, aby bylo možno na uvedeném pozemku postavit rodinný dům.

Rozhodnutí: Námitce s vyhovuje.

Odůvodnění: Výše uvedená pozemková parcela leží v zastavěném území a v územním plánu Žihle je v současnosti využívána jako zahrada. Změnou jejího využití na plochu pro bydlení nedojde k narušení celkové koncepce územního plánu, ani nebude navýšen zábor zemědělského půdního fondu.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených § 52 odst. 3) zák. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

Poučení o odvolání

Proti změně č.1 územního plánu Žihle vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

František Procházka
starosta

Ivo Grüner
místostarosta

Opatření obecné povahy musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu v Žihli.