

SITUACE

ÚZEMNÍ STUDIE

MANĚTÍN PARCELACE LOKALITY Z3

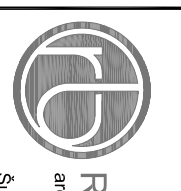


LEGENDA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD
- STAVEBNÍ PARCELA
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- ZELENĚ - TRAVNATÁ PLOCHA
- HRANICE NAVRŽENÉHO POZEMKU
- HRANA UPRÁVENÉHO TERÉNU KOLEM KOMUNIKACE
- STAVEBNÍ ČÁRA (PLATÍ PRO UMÍSTĚNÍ RD)

REGULATIVY LOKALITY:

- UMÍSTĚNÍ STAVĚB:**
- ULIČNÍ ČÁRA JE 8m OD HRANICE POZEMKU SOUSEDNÍM S KOMUNIKACÍ (VĚTEV 2) - NEPLATÍ PRO RD NA POZEMKÁCH 17, 18, 19 A 20
 - STAVEBNÍ ČÁRA PLATÍ PRO OSÁZENÍ RD - PRO DOPLNKOVÉ STAVBY K RD - SE POSUZUJE UMÍSTĚNÍ DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA
 - HŘEBENÍ STŘECH BUDOV ROVNOBĚŽNĚ S OSOU KOMUNIKACE VĚTEV 2 - ULIČNÍ ČÁRE
 - ODSTUPOVÁ VZDALENOST RODINNÝCH DOMŮ OD HRANICE SOUSEDNÍHO POZEMKU BUDE: MIN. 3,5m.
 - MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNOST RD - 200m²
 - MAXIMÁLNÍ CELKOVÁ ZASTAVĚNOST POZEMKU BUDE MAX. 250m²
- VELIKOST A PROPORCE STAVĚB:**
- STAVBY DOMŮ JSOU POVOLENY OBEJDNÍKOVÉHO PŮDORYSU, TVARU L A T, BUDOV S JEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM A OBTVÝM PODKROVÍM NEBO S JEDNÍM NADZEMNÍM PODLAŽÍM.
 - MOŽNOSTI PODSKLEPENÍ, OPATŘENÍ SEDLOVÝ STŘECHOU SE SKLONEM OD 30 DO 45° A VÝŠKOU HŘEBENĚ V ROZMĚR 7,00 - 4,50M OD ÚROVNĚ ROSTLÉHO TERÉNU
 - HŘEBENÍ BUDE V PODELNĚ OSE STAVBY, VE STŘEŠE JE MOŽNO OSADIT VIKRÉP A STŘEŠNÍ OKNA, HMOTA VIKRÉP NEPŘEKROČÍ HMOTU VLASTNÍ STŘECHY, TVAR VIKRÉP MŮŽE BÝT SEDLOVÝ, PLOCHÝ BA NEBO PULTOVÝ A ZÁROVEŇ BUDOU VIKRÉP PÍVNÍE ZÁČLENĚNÝ DO PLOCHÝ STŘECHY.
 - NAVĚZUJÍCÍ PŘÍSTAVBY BUD POD MALOMĚRYM SPŘÍŠŤENÝM RAMENEM STŘECHY NEBO JAKO KOLÍKY TRAKT S ROVNOPARABOLNOU SEDLOVOU STŘECHOU, ROVNOU NEBO PULTOVOU STŘECHOU.
- OPRŮCENÍ:**
- OPRŮCENÍ POZEMKU U RD SMĚREM DO ULICE BUDE DO VÝŠ. 1,8M OD TERÉNU NA STRANĚ KOMUNIKACE, Z TĚCH POZEMKŮ DO VÝŠK. 0,5M S VÝŠK. POL. (DŘEVĚNÝCH NEBO KOVŮVÝCH)
 - OPRŮCENÍ V LÍM. PROHLÍDEKOSTI VPLNĚ BUDE MIN. 50% SÍLE PLOCHY - VSTUPNÍ VÁRATA A VJEZDOVÉ BRÁNY UMÍSTĚNÉ V ULIČNÍ ČÁRE, MUSÍ BÝT OTEVÍRATĚLNÉ DO PROSTORU PARCEL Y NEBO POSUVNÁ
 - OPRŮCENÍ V ČARĚ 19,24 PODEL KOMUNIKACE BUDE DO VÝŠ. 1,8M OD TERÉNU, DŘEVĚNÉ NEBO KOVŮVÉ VPLNĚ
- GARÁŽOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ:**
12. PARKOVÁNÍ REZIDENTŮ JE PŘEDPŘÍKADANO VÝHRADNĚ NA SOUKROMÝCH POZEMKŮCH - POČET STÁNÍ BUDE NAVRŽENO DLE ČSN 73 6098 ODPRAVNĚ A PARKOVACÍ PLOCHY (JEDNO AŽ DVA GARÁŽOVÁ STÁNÍ NA JEDNU BYTOVOU JEDNOTKU)
 13. GARÁŽ BUDE UMÍSTĚNÁ V RD NEBO SAMOSTATNĚ
 14. GARÁŽOVÉ STÁNÍ BUDE UMÍSTĚNO NA POZEMKU MŮŽE BÝT VE FORMĚ PŘÍSTREŠKU

Garantující projektant:		Zpracovatel dat:	
 RB PROJEKT s.r.o. architektonicko-stavební atelier Samperská 557 Brno IČ: 252 233 248 tel.: 602 733 248		Zpracovatel dat: Územní studie	
Historický projektant dat: Ing. Renata Dvořáková Ing. Renata Dvořáková		Významová kontrola: Komplexní	
Investor: Masís Manětín, Manětín 89, PSČ 331 62		Územní studie	
Objekt: Parcelace lokality Z3		Podkladní údaje: podkladní: 8,244 návrh: 07 - detail dokončení: 14,646 datum: 2019	
Územní studie		Územní studie	
SITUACE ZÁKLADNÍ		Územní studie	
01.00		01.00	