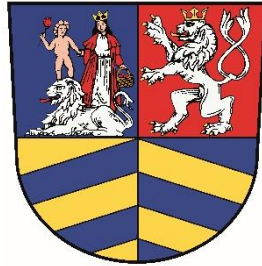


# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA KRALOVICE 2021 - 2028

---



Strategický plán rozvoje města (SPR) Kralovice je **základní střednědobý rozvojový dokument** formulující společnou strategickou rozvojovou vizi dalšího směřování města v **období září 2021 – prosinec 2028**. Tento dokument navazuje na strategický plán města, který byl schválen v září 2020 s platností do 31. 12. 2021.

SPR je koncepčním souhrnem požadavků města, jeho občanů a občanů přidružených obcí za účelem vymezení hlavních cílů z pohledu regionálního rozvoje. Strategie poskytuje vizi pro přípravu projektů a žádostí o poskytnutí finančních prostředků ze strukturálních fondů Evropské unie a národních dotačních titulů.

SPR Kralovice má směřovat ke konkurenceschopnosti města a pomoci při řešení projektů, které umožní potencionální rozvoj města ve vztahu k občanům, neziskovým organizacím, podnikatelům i ostatním subjektům na území města včetně přidružených obcí, umožní aktivní marketing města a zapojování občanů i podnikatelů do jeho rozvojových aktivit.

Postup: Byla využita data odborů MěÚ, dotazníkového šetření komunitního centra plánování sociálních služeb a jednotlivá témata byla probrána na pracovních zasedáních zastupitelů s přizváním odborníků z řad veřejnosti. Podklady byly rovněž převzaty ze závěrů veřejných debat zastupitelů s občany města dne 26. února 2020, 22. února 2023 a 13. listopadu 2024 a na jednáních v přidružených částech.

Úvodní část SPR je věnována historii, současnosti a charakteristice města. Druhá část zahrnuje získaná aktuální data. Třetí část obsahuje přehled strategických oblastí a cílů na dané období.

## 1) Úvod

### **1.a Historie a současnost města:**

Kralovice jsou poprvé zmiňovány v písemných pramenech v roce 1183, kdy je kníže Bedřich věnoval nedalekému cisterciáckému klášteru v Plasích. V roce 1794 bylo plaské panství přiděleno do kraje plzeňského (dříve náleželo do kraje rakovnického). V Kralovicích byl zřízen regulovaný magistrát, prvním purkmistrem byl zvolen Antonín Klobása. Plaský klášter byl r. 1785 zrušen a panství včetně Kralovic přešlo do správy náboženského fondu, od kterého je r. 1826 koupil kníže Metternich.

V roce 1845 bylo město postiženo rozsáhlým požárem, který téměř zničil domy na náměstí a v přilehlých ulicích. Rekonstrukce trvala řadu let a výrazně změnila vzhled středu města. Po zrušení patrimoniální správy se Kralovice staly sídlem okresních úřadů - do politického okresu kralovického náležely soudní okresy kralovický a manětínský. Působila zde řada spolků, z nichž nejvýznamnější byly tělocvičná jednota Sokol a sbor dobrovolných hasičů. Byla postavena řada veřejných budov (přístavba radnice, škola, městská spořitelna, obecní nájemní bytové domy, vojenská kasárna, evangelický kostel, okresní hospodářská záložna), vodovod, elektrická rozvodná síť, rekonstruovány ulice, postupně zřizována kanalizace.

Po II. světové válce byly Kralovice ještě krátkou dobu sídlem okresního národního výboru, počátkem r. 1949 však byly okresní úřady přestěhovány do Plas. Ve druhé polovině minulého století veřejné budovy s výjimkou novostavby základní školy již nepřibývaly.

Město Kralovice má dobrou občanskou vybavenost, v provozu je zde základní škola, mateřská škola, střední škola (jejím zřizovatelem je Plzeňský kraj), základní umělecká škola, základní škola praktická a dům dětí a mládeže. Ve městě mají ordinace jak praktičtí, tak i odborní lékaři. Ve městě je dům sociální péče (zřizovatelem je rovněž Plzeňský kraj). Další občanská vybavenost: obvodní oddělení Policie ČR, pošta, pobočka České spořitelny, své sídlo mají v Kralovicích Úřad práce ČR a Katastrální úřad ČR. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod.

Pro využití volného času je ve městě k dispozici koupaliště, několik hřišť (včetně multifunkčního s umělým povrchem u základní školy) a stadion. U koupaliště se nachází i volně přístupná in-line dráha. Ke kulturním zařízením patří městské kulturní středisko (lidový dům, digitální letní kino) městská knihovna.

Ve městě Kralovice pracuje řada zájmových sdružení a spolků (TJ Sokol, chovatelé, klub důchodců, rybáři, včelaři, HC Kralovice 1944, bike klub, VK Kralovice, Kometa Kralovice, DBK Kožlany/Kralovice, Spolek Gryspek, Okrašlovací spolek atd.).

Město Kralovice se nachází na severu okresu Plzeň – sever, město je součástí mikroregionu Kralovicko. Do správního obvodu města Kralovice náleží i obce Bukovina, Hradecko, Mariánský Týnec, Řemešín a Trojany.

K 1. lednu 2023 měly Kralovice i s přidruženými obcemi 3386 obyvatel, rozloha města je 39,7 km<sup>2</sup>. Kralovice jsou městem s pověřeným obecním úřadem III. stupně a správní obvod zahrnuje 44 obcí.

### **1.b Územní plán:**

Město má zpracovaný územní plán, který byl schválen zastupitelstvem města 24. září 2008 usnesením č. 176, změna č. 5 byla schválena v r. 2018, změnu č. 6 schválilo zastupitelstvo města 16. června 2021 (usnesení č. 209), změna č. 7 byla schválena na jednání zastupitelstva města 18. prosince 2024 usnesením č. 207. Autorem je architektonické studio Hysek.

Pořizovatelem dokumentace je město Kralovice.

Územní plán řeší kompletní území včetně přidružených částí. Je základním rozvojovým dokumentem, na jehož základě se může uskutečňovat další rozvoj města.

## **2. Aktuální data**

### **2.a Obyvatelstvo:**

Tabulka uvádí vývoj počtu obyvatel v Kralovicích a přidružených částech od r. 2012. Nejvyšší byl v r. 2013, od r. 2014 mírně klesá na současných **3343**.

2012		2017	
Kralovice	3208	Kralovice	3205
Bukovina	54	Bukovina	57
Hradecko	125	Hradecko	125
Mariánský Týnec	24	Mariánský Týnec	24
Řemešín	19	Řemešín	17
Trojany	50	Trojany	48
<b>Celkem</b>	<b>3480</b>	<b>Celkem</b>	<b>3476</b>

2013		2018	
Kralovice	3224	Kralovice	3211
Bukovina	53	Bukovina	57
Hradecko	129	Hradecko	123
Mariánský Týnec	24	Mariánský Týnec	23
Řemešín	20	Řemešín	19
Trojany	46	Trojany	47
<b>Celkem</b>	<b>3496</b>	<b>Celkem</b>	<b>3480</b>
2014		2019	
Kralovice	3213	Kralovice	3207
Bukovina	55	Bukovina	58
Hradecko	129	Hradecko	123
Mariánský Týnec	24	Mariánský Týnec	23
Řemešín	20	Řemešín	16
Trojany	49	Trojany	49
<b>Celkem</b>	<b>3490</b>	<b>Celkem</b>	<b>3476</b>
2015		2020	
Kralovice	3206	Kralovice	3176
Bukovina	55	Bukovina	59
Hradecko	130	Hradecko	125
Mariánský Týnec	24	Mariánský Týnec	23
Řemešín	18	Řemešín	16
Trojany	50	Trojany	51
<b>Celkem</b>	<b>3483</b>	<b>Celkem</b>	<b>3450</b>
2016		2021	
Kralovice	3206	Kralovice	3138
Bukovina	57	Bukovina	62
Hradecko	124	Hradecko	131
Mariánský Týnec	24	Mariánský Týnec	22
Řemešín	17	Řemešín	17
Trojany	49	Trojany	44
<b>Celkem</b>	<b>3477</b>	<b>Celkem</b>	<b>3414</b>
2022		2023	
Kralovice	3108	Kralovice	3110
Bukovina	62	Bukovina	63
Hradecko	134	Hradecko	135
Mariánský Týnec	21	Mariánský Týnec	19
Řemešín	17	Řemešín	18
Trojany	43	Trojany	41
<b>Celkem</b>	<b>3385</b>	<b>Celkem</b>	<b>3386</b>
2024		2025	
Kralovice	3076	Kralovice	<b>3055</b>
Bukovina	62	Bukovina	<b>63</b>
Hradecko	137	Hradecko	<b>139</b>
Mariánský Týnec	19	Mariánský Týnec	<b>24</b>
Řemešín	19	Řemešín	<b>22</b>
Trojany	39	Trojany	<b>40</b>
<b>Celkem</b>	<b>3352</b>	<b>Celkem</b>	<b>3343</b>

## 2.b Jak se žije na Kralovicku:

Anketa „Jak se Vám žije na Kralovicku“ proběhla v rámci komunitního plánování sociálních služeb. Respondentům (68) bylo předloženo 12 oblastí, ke kterým mohli uvést, jak jsou s nimi spokojeni. Lidé jsou spíše **spokojeni**, spokojeni či velmi spokojeni s **kvalitou život. prostředí (86%)**, s možnostmi **kulturního vyžití (68 %)**, nabídkou **volnočasových aktivit (64 %)** a **sport. vyžití (63 %)**. S dostupností zdrav. služeb je spokojen i nespokojen stejný počet (49 %). Více nespokojených je s možnostmi zaměstnání, nabídky práce (60 %) a získání bydlení (42 %).

## 3.c Obsazenost školských zařízení:

Město zřizuje tato školská zařízení: základní školu, mateřskou školu, základní školu praktickou, základní uměleckou školu a dům dětí a mládeže. V tabulce jsou uvedeny počty žáků od šk. r. 2015/16 s uvedením kapacit škol (u základní umělecké školy maximální počet žáků se státním příspěvkem).

<b>Základní škola (kapacita 600)</b>		<b>Základní škola praktická (66)</b>	
2015/2016	388	2015/2016	33
2016/2017	387	2016/2017	33
2017/2018	386	2017/2018	33
2018/2019	385	2018/2019	30
2019/2020	382	2019/2020	39
2020/2021	373	2020/2021	38
2021/2022	377	2021/2022	40
2022/2023	379	2022/2023	40
2023/2024	376	2023/2024	34
2024/2025	363	2024/2025	34
2025/2026	359	2025/2026	31
<b>Mateřská škola (172)</b>		<b>Základní umělecká škola (max. 360)</b>	
2015/2016	144	2015/2016	308
2016/2017	139	2016/2017	308
2017/2018	142	2017/2018	321
2018/2019	150	2018/2019	323
2019/2020	146	2019/2020	329
2020/2021	150	2020/2021	337
2021/2022	146	2021/2022	346
2022/2023	144	2022/2023	328
2023/2024	144	2023/2024	358
2024/2025	159	2024/2025	348
2025/2026	142	2025/2026	343
<b>Dům dětí a mládeže (kapacita se neuvádí)</b>			
2015/2016	881	2021/2022	719
2016/2017	928	2022/2023	735
2017/2018	920	2023/2024	525

2018/2019	903	2024/2025	541
2019/2020	840	2025/2026	532
2020/2021	684		

### 3) Strategické oblasti a cíle:

#### 3.a Strategické oblasti:

1. Bydlení, život a bezpečnost ve městě, sociální a zdravotní služby
2. Technická infrastruktura, doprava
3. Životní prostředí, odpadové hospodářství
4. Školství, kultura, sport, spolková činnost, volnočasové aktivity
5. Přidružené části

#### 3.b Strategické cíle:

Prostředky pro realizaci strategických cílů budou získávány podle možností: z rozpočtu města, z prostředků strukturálních fondů Evropské unie, národních dotačních titulů, z dotačních programů Plzeňského kraje, případně z další dostupných zdrojů.

#### *1. Bydlení, život a bezpečnost ve městě, sociální a zdravotní služby*

##### 1.1 Výstavba, bydlení (lokality pro rodinné domy, hromadné bydlení apod.), zlepšení podmínek pro život ve městě

- a. Zajištění veřejného WC
- b. Další rozšiřování městského rozhlasu
- c. Revitalizace městského hřbitova
- d. Oprava/výměna/doplnění VO
- e. Bezbariérový přístup do veřejných budov a budov ve vlastnictví města
- f. Revitalizace lokality bývalých kasáren
- g. Rekonstrukce a využití bývalých nádražních budov
- h. Využití budovy objektu za budovou MěÚ v Manětínské ul.
- i. Výstavba vila-domu v proluce Žatecké/Liliová
- j. Příprava další lokality pro rodinné bydlení („u spínačky“)

##### 1.2 Sociální a zdravotní služby

- k. Zlepšení (zachování stávající) dostupnosti zdravotnické péče a zázemí pro lékaře (v návaznosti na rekonstrukci objektů DSP)
- l. Zajištění nových specialistů (sono, psychiatrie, neurologie)
- m. Finanční (materiální) podpora působení lékařů ve městě
- n. Navýšení kapacity v DPS (nové byty, zázemí pro ošetřovatelky)
- o. Denní stacionář a odlehčovací služba (bývalá kasárna)

### 1.3 Bezpečnost

- p. Další rozšíření kamerového systému
- q. Zřízení obecní policie (podle finančních možností)
- r. Součinnost s obv. oddělením Policie ČR v Kralovicích

### 1.4 Podpora podnikatelské činnosti

- s. Nové nákupní centrum – podpora provozovatele při realizaci
- t. Úprava prostoru bývalých kasáren
- u. Řešení budoucnosti nevyužívaných objektů ve městě s jejich majiteli
- v. Zajištění lokality pro drobnou výrobu

## 2. *Technická infrastruktura, doprava – zkvalitnění dopravní obslužnosti a odpočinkových zón ve městě a přidružených obcí, veřejná doprava; energetická náročnost*

### 2.1 Zkvalitnění dopravy, rekonstrukce komunikací, parkovací zóny

- a. Oprava mostku přes Kralovický potok u ZŠ praktické (a následná změna ktg. silnic v této lokalitě)
- b. rekonstrukce ul. M. Majerové, Dělnické, Průběžné a Na Výsluní (vč. nových park. míst)
- c. Rekonstrukce Masarykova nám.
- d. Okružní křižovatka u sokolovny – podpora realizace
- e. Obchvaty obcí na silnici I/27 – podpora realizace na půdě DSO
- f. Zpomalení dopravy na místních komunikacích
- g. Úprava režimu parkování na nám. Osvobození a Masarykově nám.
- h. Výstavba a rekonstrukce chodníků a zajištění bezbariérovosti
- i. Regulace vjezdu zemědělské a jiné těžké techniky do města (v souladu s dopravním značením)
- j. Parkovací dům
- k. Zajištění realizace dobíjecích stanic
- l. Rekonstrukce ostatních komunikací

### 2.2 Technická infrastruktura

- m. Zkvalitnění zásobování pitnou vodou
- n. Zkvalitnění likvidace splaškových vod
- o. Likvidace a využití dešťové vody
- p. Optimalizace technické infrastruktury (městský rozhlas, veřejné osvětlení, metropolitní síť...)
- q. Rozšiřování vodovodních a kanalizačních řadů

## 2.3 Veřejná doprava

- r. Nové autobusové nádraží (přesun stávajícího) – v návaznosti na okružní křižovatku u sokolovny
- s. Podpora a optimalizace dopravního spojení do škol a přidružených částí města
- t. Udržení provozu žel. tratě Kralovice – Rakovník, včetně rekonstrukce budovy nádraží a podpory prodloužení tratě do Mariánského Týnce

## 2.4 Energetická náročnost

- u. Snižování energetické náročnosti budov a zařízení (instalace FVE na objekty v majetku města, do objektu ČOV či na těleso skládky)

## *3. Životní prostředí, odpadové hospodářství*

### 3.1 Odpadové hospodářství

- a. Oprava, údržba a inovace technologií na ČOV
- b. Zefektivnění svozu odpadů
- c. Zkvalitnění třídění odpadů (barevné sběrné nádoby pro ind. zájemce – RD, výměna kontejnerů, „malé“ sběrné místo)

### 3.2 Životní prostředí

- d. Doplnění a výsadba zeleně ve městě
- e. Revitalizace parků Průběžná a Pod Kasárny
- f. Podpora obnovy historických cest
- g. Zadržování povrchových vod, výstavba a revitalizace rybníků a tůní
- h. Nové vycházkové trasy, okruhy

## *4. Školní a volnočasové aktivity, spolková činnost, kultura, sport – zlepšení podmínek pro aktivní život, rekreaci, turistiku a cestovní ruch*

### 4.1 Školská zařízení

Oprava, údržba, rekonstrukce a rozvoj školských zařízení se zaměřením na:

- a. Základní škola: venkovní hřiště (rekonstrukce), venkovní učebna, rekonstrukce kuchyně, počítačové sítě, osvětlení, šatny a sociální zařízení druhého stupně
- b. Mateřská škola: rekonstrukce střech, zateplení a rozšíření objektu

- c. Základní umělecká škola: vybudování sálku s kapacitou cca 80 osob pro vystoupení žáků školy (rekonstrukce budovy č. 1 bývalých kasáren), využití podkroví a sanace sklepních prostor
- d. Základní škola praktická: řešení vlhkosti budovy, výměna střešní krytiny, oprava školní dílny, celková rekonstrukce včetně elektroinstalace
- e. Dům dětí a mládeže: rekonstrukce objektu kasáren č. 2 na nové zázemí
- f. Koordinace a spolupráce se Střední školou Kralovice

#### 4. 2 Spolková činnost

- g. Podpora rozvoje subjektů spolkové činnosti a zájmových organizací ve městě a přidružených obcích
- h. Podpora údržby a modernizace zařízení pro spolkovou činnost (fotbalový stadion, sokolovna, areály chovatelů, hasičů)
- i. Oprava objektů SDH v přidružených částech

#### 4. 3 Kultura

- j. Lidový dům: celkové zateplení, rekonstrukce velkého sálu a jeviště, půdní vestavba – byt, rekonstrukce kluboven č. 1 a 3, využití vestibulu prvního patra, úpravy vedoucí k zefektivnění využívání LD i energetické úspore provozu stavby
- k. Letní kino – modernizace
- l. Údržba a oprava KD Hradecko a Bukovina
- m. Údržba a oprava kulturních památek ve městě a přidružených částech (památníky, kaple, kostely, významné hroby)
- n. Podpora restaurování, obnovy a úprav kostela sv. Petra a Pavla a jeho okolí jakožto dominanty města
- o. Spolupráce s Muzeem a galerií v M. Týnici (národní kulturní památka) jakožto dominanty regionu

#### 4. 4 Sport, volnočasové aktivity

- p. Výstavba/rekonstrukce tělocvičny(čen) s parametry pro oficiální utkání v halových sportech a se zázemím pro diváky
- q. Pokračování rekonstrukce a oprav turistické základny Oblátek
- r. Výstavba a opravy hřišť pro děti a mládež
- s. Koupaliště – údržba a rozvoj (provoz, zázemí)
- t. vybudování cyklostezek: příprava cyklostezky Kralovice – Hadačka (a dalších tras)
- u. Vybudování fitness stezek

#### 4.5 Cestovní ruch

- v. podpora turistického a informačního centra města
- w. spolupráce na projektu Destinační management regionu „Postřelí“
- x. spolupráce s dalšími obcemi v rámci Mikroregionu Kralovicko

#### 5. Přidružené obce – témata, která nejsou zahrnuta v předchozích bodech

- a. Zajištění likvidace splaškových vod a zajištění zásobování pitnou vodou v přidružených částech města
- b. oprava a údržba komunikací

#### 4. Závěr:

Na základě tohoto dokumentu by měly být realizovány kroky vedoucí k případnému získávání externích finančních zdrojů pro realizaci a propagaci celkové zvyšující se estetické úrovně a atraktivity města Kralovice a jeho přidružených částí.

Pro konkrétní realizaci byl zpracován Plán investičních akcí města, který bude každoročně aktualizován na základě realizovaných akcí, nových poznatků a potřeb a který je přílohou tohoto strategického plánu. Realizaci akcí zajišťuje investiční odbor města (investiční a majetkový referent) na základě rozhodnutí Rady města ev. Zastupitelstva města Kralovice. Kontrola v Radě a Zastupitelstvu města Kralovice.

*V Kralovicích dne: 15. září 2021*

***Strategický plán rozvoje města schválilo Zastupitelstvo města Kralovice na svém sedmnáctém zasedání dne 15. září 2021 usnesením č. 220. Rozšíření a aktualizace strategického plánu byly schváleny na jednání ZM dne 14. prosince 2022 usnesením č. 13, na pátém jednání zastupitelstva města dne 13. září 2023 usnesením č. 71, na desátém zasedání zastupitelstva města dne 18. prosince 2024 usnesením č. 192 a na čtrnáctém zasedání zastupitelstva města dne 16. prosince 2025 usnesením č. 272.***

*V Kralovicích dne: 16. prosince 2025*

*Seznam zkratk:*

SPR	Strateg. plán rozvoje města
ORP	Obec s rozšířenou působností
DSP	Dům sociální péče
DPS	Dům s pečovatelskou službou
DSO	Dobrovolný svazek obcí
MŠ	Mateřská škola
ZM	Zastupitelstvo města
ZŠ	Základní škola
ČOV	Čistička odpadních vod
DDM	Dům dětí a mládeže
LD	Lidový dům
VO	Veřejné osvětlení
MěÚ	Městský úřad
ÚP	Územní plán