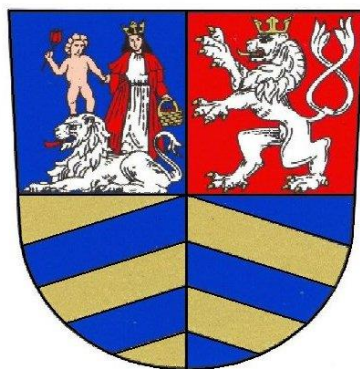


OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Územní plán KRALOVICE

Změna č. 5



Listopad 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydáno Zastupitelstvem města Kralovice
Nabytí účinnosti dne

.....
MÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Bc. Jaromír Trtík

Správní orgán:

Město Kralovice

Markova 2, 331141 Kralovice
starosta města: Ing. Karel Popel

Pořizovatel:

Městský úřad Kralovice

Odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Manětínská 493, 331 41 Kralovice
Zodpovědná osoba pořizovatele: Bc. Jaromír Trtík

Zpracovatel:

Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.

Ing. arch. Blanka Hysková
Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Zastupitelstvo města Kralovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v úplatném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

v y d á v á

Změnu č. 5 Územního plánu Kralovice

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE	6
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	6
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	6
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	6
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	7
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	7
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	7
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	7
L.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	7
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	8
	ODŮVODNĚNÍ	9
A.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	9
B.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	9
C.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR	9
C.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	10
C.3.	Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady	10
C.4.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	10
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ	10
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	10
F.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
G.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	13

H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5	14
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 zohledněno	14
J.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	14
K.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	14
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	15
M.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	15
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	15
O.	POUČENÍ	15
P.	ÚČINNOST	15

GRAFICKÁ ČÁST - VÝROK

N1	Výkres základního členění	1 / 10 000
N2	Hlavní výkres	1 / 10 000

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

O1	Koordinační výkres	1 / 10 000
----	--------------------	------------

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se změnou č. 5 mění takto:

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31. 3. 2018.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 5 nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se změnou č. 5 nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

Kapitola D.2.4 Zásobování plynem se změnou č. 5 mění takto:

Za 2. odstavce se vkládá 3. odstavec v tomto znění:

„V paralelní linii k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela) je navržen koridor pro plynovod VTL DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda. (P29-N dle ÚAP Plzeňského kraje). Koridor je navržen o proměnlivé šířce cca 400 m.“

Ostatní části kapitoly D. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění se změnou č. 5 nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 5 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 5 nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se změnou č. 5 nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se změnou č. 5 nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se změnou č. 5 nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUcíHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se změnou č. 5 nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se změnou č. 5 nemění.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se změnou č. 5 nemění.

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU
VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části

8 formátů A4

Počet výkresů grafické části

3

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem změny č. 5 je návrh koridoru plynovodu VTL DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda

Změna č. 5 je pořizována zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část Územního plánu Kralovice s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) vyvolaných změnou č. 5 je součástí digitálního vyhotovení změny č. 5 na přiloženém CD. CD je součástí textové části každého vyhotovení.

B. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Společnost Net4Gas, s.r.o. podala návrh na pořízení změny č. 5. Součástí návrhu byla i stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje (NATURA 2000, SEA). Na základě návrhu schválilo zastupitelstvo města dne 14. 3. 2018 pod usnesením č. 212 pořízení změny č. 5 zkráceným postupem o obsahu řešení přípoje plynovodu GAZELA. Na základě toho byl Architektonickým studiem Hysek, spol. s r.o. zpracován návrh změny č. 5 pro veřejné projednání. Zpracování posouzení významného vlivu změny č. 5 na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (NATURA 2000) ani zpracování posouzení vlivů změny č. 5 na životní prostředí nebylo požadováno, proto se nezpracovávalo.

Návrh Změny byl vyhotoven Architektonickým studiem Hysek spol. s r.o., Ing. arch. Blankou Hyskovou v květnu 2018. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno vyvěšením na fyzickou i elektronickou úřední desku Městského úřadu Kralovice konání veřejného projednávání návrhu Změny č. 5 ÚP Kralovice. Termín pro vyvěšení byl splněn. Též bylo zasláno oznámení všem sousedním obcím, krajskému úřadu, dotčeným orgánům a oprávněným investorům v zákonné lhůtě.

Veřejné projednání se konalo dne 17. července 2018 od 9 h v budově Městského úřadu Kralovice, Manětínská 493.

Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-RR/3706/18 bylo získáno dne 30. 7. 2018.

Pořizovatel vyhodnotil došlá stanoviska a námitku, a protože nebylo nutné na základě projednání dokumentaci upravovat, byla předložena zastupitelstvu města k vydání.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 5. územního plánu Kralovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 z 15. 4. 2015. Změna č. 5 vychází z východisek v §134 - §136 a splňuje koncepci v §137 ohledně kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, kde naplňuje bod a) „naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diversifikaci přepravních cest“.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Koridor VTL plynovodu DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda není součástí Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Na základě požadavku oprávněného investora, společnosti NET4GAS, s. r. o. je koridor VTL plynovodu DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda navržen v Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

C.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Dle ÚAP PK se obec Kralovice nachází ve specifické oblasti SON6 – specifická oblast Kralovicko. Úkoly pro územní plánování jsou změnou č. 5 respektovány a naplněny.

- záměr P29-N - koridor pro vedení VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda
- *Na základě požadavku investora - společnosti NET4GAS, s. r. o, byl záměr P29-N - koridor pro vedení VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda v rámci změny č. 5 územního plánu Kralovice zakreslen do grafické a zapsán do textové části ÚP.*

C.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z prvků měněných změnou č. 5 přechází na sousední správní území:

- koridor pro vedení VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda

Širší vztahy nebyly změnou č. 5 jiným způsobem měněny.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č. 5 územního plánu Kralovice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Způsob řešení změny č. 5 je v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Změna č. 5 byla zpracována v intencích ÚP Kralovice.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

F.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 55B SZ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

datum převzetí oznámení

číslo jednací stanoviska

datum doručení stan.

za krajský úřad vyřídil

30. 7. 2018

PK-RR/3706/18

4. 9. 2018

Mgr. Jaroslav Kovanda

„...Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje posoudil návrh změny č. 5 územního plánu Kralovice a **neshledal nedostatky** podle požadavků § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily zahájení řízení o vydání územního plánu.“

F.2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	HSPM- 5185-34/2011 ÚPP	10. 7. 2018	por. Mgr. Miroslav Hampl

„... **souhlasné stanovisko**...“

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	PK-ŽP/13083/18	17. 7. 2018	Mgr. Jiří Hanzlík

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

„...**nemá k návrhu změny č. 5 územního plánu města Kralovice připomínky.**“

OCHRANA PŘÍRODY

bez odpovědi

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

bez odpovědi

Městský úřad Kralovice, odbor dopravy

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (památková péče)

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Ministerstvo obrany

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Ministerstvo průmyslu a obchodu

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	MPO 43544/2018	19. 6. 2018	RNDr. Zdeněk Tomáš
„S návrhem Změny č. 5 ÚP Kralovice <i>souhlasíme</i> .“			

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III.

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	SBS 18999/2018/OBÚ-06/1	27. 6. 2018	Ing. Miletínský
„... <i>souhlasné stanovisko</i> k návrhu změny č. 5 územního plánu Kralovice...“			

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

F.3. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ**Obec Bílov**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací přip.</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Obec Čistá

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací přip.</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Město Kožlany

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací přip.</i>	<i>datum doručení přip.</i>	<i>za město vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Obec Mladotice

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Město Plasy

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za město vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Obec Potvorov

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Obec Sedlec

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Obec Vysoká Libyně

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

Obec Výrov

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
14. 6. 2018	---	---	---
bez odpovědi			

F.4. NÁMITKY**Povodí Vltavy s.p.**

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací příp.</i>	<i>datum doručení příp.</i>	<i>za obec vyřídil</i>
14. 6. 2018	3921 3/201 8-3421Če	24. 7. 2018	Bc. S. Černošlávková
„... nemáme k uvedenému návrhu Změny č. 5 územního plánu Kralovice námitky.“			

F.5. PŘIPOMÍNKY

V rámci projednání návrhu změny nebyla podána žádná připomínka.

G. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, nepožadoval při projednávání návrhu na pořízení Změny č. 5 zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5

Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem (Odbor životního prostředí KÚPK) požadováno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem (Odbor životního prostředí KÚPK) požadováno.

J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 5 ÚP specifikovalo tyto konkrétní požadavky:

Požadavkem investora bylo zanesení návrhového koridoru technické infrastruktury pro záměr „VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ o proměnlivé šířce cca 400 m formou koridoru. Projednání změny č. 5 bylo investorem požadováno ve zkráceném postupu v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Změna č. 5 - návrh koridoru plynovodu VTL DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda byl do grafické a textové části zpracován. Koridor o šířce cca 400 m se nachází v dotčeném k.ú. Řemešín vyznačen.

Zařazení předmětného koridoru do VPS nebylo investorem požadováno.

K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem změny č. 5 je návrh koridoru VTL plynovodu DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda

Požadavkem investora - Společnosti NET4GAS, s.r.o., která je oprávněným investorem v souladu s ust. § 44 e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, bylo zpracování návrhu koridoru VTL plynovodu DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda. Společnost NET4GAS, s.r.o. je vlastníkem a provozovatelem veřejné technické infrastruktury na území obce.

Předmět změny je součástí 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje z roku 2017, ve výkresu záměrů pod označením P29-N. Jedná se o paralelní linii k existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela). Předmět změny je součástí projektu Capacity4Gas, která má přispívat k zajištění bezpečnosti energetických dodávek. Plynovod VTL DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda má v rámci kombinace s dovozem zkapalněného zemního plynu sloužit k pokrytí rozdílů mezi nabídkou a poptávkou po zemním plynu.

Vynětí pozemků ze ZPF ani PUPFL v případě změny č. 5 nenastává.

V textové části změny č. 5 územního plánu obce Kralovice:

Kapitola D.2.4 Zásobování plynem se změnou č. 5 mění takto:

Za 2. odstavce se vkládá 3. odstavec v tomto znění:

„V paralelní linii k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela) je navržen koridor pro plynovod VTL DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda. (P29-N dle ÚAP Plzeňského kraje). Koridor je navržen o proměnlivé šířce cca 400 m.“

Ostatní části kapitoly D. Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování se změnou č. 5 nemění.

V textové části změny č. 5 územního plánu obce Kralovice:

Kapitoly G a H se nemění.

V rámci aktualizace č. 4 ZÚR PK, v návrhu pro společné jednání z listopadu 2017 je zanesen koridor ve VPS (označení P01, VTL plynovod DN 1400). Oprávněný investor, společnost NET4GAS, s. r. o. i přes upozornění výslovně nepožadovala ve změně č. 5 územního plánu Kralovice zařazení do VPS.

L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem změny č. 5 je návrh koridoru VTL plynovodu DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, který v daném řešení nemá důsledek na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Vynětí pozemků ze ZPF ani PUPFL v případě změny č. 5 nenastává.

M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu Změny nebyla podána žádná námitka. Pouze bylo zasláno vyjádření oprávněného investora – Povodí Vltavy, s.p. (č.j. 3921 3/201 8-3421Če ze dne 24. 7. 2018), které výslovně neuplatňovalo žádné námitky.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání návrhu Změny nebyla podána žádná připomínka.

O. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 5 Územního plánu Kralovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

P. ÚČINNOST

Změna č. 5 nabývá účinnosti dnem doručení změny č. 5 a úplného znění územního plánu po změně č. 5 veřejnou vyhláškou. t.j. dne.....

.....

Ing. Karel Popel
starosta města Kralovice

.....

Ing. Lukáš Janko
místostarosta města Kralovice

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SRN	Spolková republika Německo
ÚAP	Územně analytické podklady
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje