



# MĚSTO KRALOVICE

Markova tř. 2, Kralovice PSČ 331 41

S.Z.: SEK/90/2025

Č.j.: SEK/26660/2025 Vra

## U s n e s e n í

ze čtrnáctého zasedání Zastupitelstva města Kralovice, konaného dne  
16. prosince 2025 od 18.30 hod. ve velkém sále Lidového domu v Kralovicích.

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje:**

- 268) Rozpočet města Kralovice na rok 2026. Stanovuje jako závazné ukazatele celkovou výši příjmů a výdajů. Dalšími závaznými ukazateli jsou: výše příspěvků příspěvkovým organizacím města a mzdové výdaje. Úpravy těchto položek jsou pouze v pravomoci zastupitelstva. Ostatními úpravami pověřuje zastupitelstvo města radu města.
- 269) Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2027 – 2028.
- 270) Uhrazení členského příspěvku města Kralovice na rok 2026 ve výši 24.000 Kč pro Dobrovolný svazek obcí Silnice I/27.
- 271) Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 162.150 Kč Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2026 veřejnou vnitrostátní linkovou dopravou a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
- 272) Úpravu strategického plánu města.
- 273) V souladu s § 49 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, určení Ing. Michala Wollrába jako zastupitele spolupracujícího při zpracování územních studií dle platného územního plánu města Kralovice.
- 274) V souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyplacení mimořádné odměny starostovi města, Ing. Karlu Popelovi ve výši 90.000 Kč, za práci s mládeží, dokumentační a fotografickou činnost pro město a Kralovický obzor.
- 275) Záměr prodeje bytů v bytovém domě Na Palcátech č.p. 490 nájemníkům, kteří měli ke dni 1.6.2025 platnou nájemní smlouvu a nemají finanční pohledávky vůči městu nebo osobě jim blízké, (§ 22 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Prodejní cena jednotlivých bytů je ve výši úřední ceny dle znaleckého posudku č. 055328/2025 vyhotoveného Ladislavou Krojovou. (revokace usnesení 238/2025).
- 276) Prodej bytové jednotky č. **490/14**, vymezené v pozemku č. st. **605**, jehož součástí je stavba č.p. 490 (byt. dům), přičemž jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 3699/79756 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka a obci Kralovice, a to formou veřejné dražby. Zastupitelstvo města dále schvaluje dražební vyhlášku s vyvolávací cenou ve výši 650.000 Kč.
- 277) Prodej bytové jednotky č. **490/3**, vymezené v pozemku č. st. **605**, jehož součástí je stavba č.p. 490 (byt. dům), přičemž jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 6039/79756 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka a obci Kralovice Josefu Fišarovi za cenu 1.212.064 Kč.
- 278) Prodej bytové jednotky č. **490/5**, vymezené v pozemku č. st. **605**, jehož součástí je stavba č.p. 490 (byt. dům), přičemž jednotka zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti 7539/79756 na společných částech nemovitosti, vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka a obci Kralovice Ondřeji Hegedüsovi za cenu 1.214.668 Kč (700.000 Kč bude uhrazeno do týdne od podpisu smlouvy, zbytek 514.668 Kč bude uhrazen do 30. 11. 2026).
- 279) Prodej nově odděleného pozemku města st.p.č. **5744** o výměře 20 m<sup>2</sup> (odděleno z pozemku p.č. **2127/6**) v k.ú. Kralovice u Rakovníka společností ČEZ Distribuce a.s. za cenu ve výši 7.240 Kč.
- 280) Prodej pozemku města st.p.č. **5678** o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka MUDr. Josefu Hoškovi za cenu 13.200 Kč.

- 281) Na základě výhrady zpětné koupě zakotvené v kupní smlouvě uzavřené dne 9. 10. 2024 zpětný odkup pozemku p.č. **2127/24** o výměře 793 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka od manželů Jana Charváta a Pavlína Charvátové za cenu 1.387.750 Kč.
- 282) Nákup podílu o velikosti ¼ na pozemcích p.č. **1027/25** o výměře 88 m<sup>2</sup> a p.č. **1247/75** o výměře 1715 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka od Aleny Košnářové za cenu 13.530 Kč.
- 283) Nákup pozemků p.č. **1422/31** o výměře 802 m<sup>2</sup> a p.č. **1362/5** o výměře 452 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kralovice u Rakovníka od Jany Žitkové (podíl ½), Ing. Dagmar Závěšické (podíl ¼) a Marka Bauera (podíl ¼) za celkovou cenu 15.048 Kč.
- 284) Potvrzení o zániku práv (předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení) k pozemku p.č. **2127/11** o výměře 822 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, vzhledem ke splnění podmínek daných kupní smlouvou uzavřenou dne 17. 6. 2024 s Ing. Petrem Škopem a Lucií Reiserovou.
- 285) Potvrzení o zániku práv (předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení) k pozemku p.č. **2127/20** o výměře 827 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, vzhledem ke splnění podmínek daných kupní smlouvou uzavřenou dne 27. 10. 2023 s Oldřichem Tycem a Kateřinou Tycovou.
- 286) Potvrzení o zániku práv (předkupního práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení) k pozemku p.č. **2127/21** o výměře 796 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, vzhledem ke splnění podmínek daných kupní smlouvou uzavřenou dne 27. 10. 2023 s Kristýnou Tycovou.
- 287) Rozpočtové opatření města Kralovice č. IV/2025.

Zastupitelstvo města **deleguje:**

- 288) Zástupce města Kralovice, Ing. Lukáše Janka, v souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, na jednání valné hromady Vodárenské a kanalizační a.s. se sídlem v Plzni, IČ 49786709, konané 29. ledna 2026. V případě, že by se této valné hromady nemohl Ing. Janko zúčastnit, bude město zastupovat starosta města, Ing. Karel Popel. Toto usnesení platí také pro účast zástupce města jako akcionáře na případné odložené nebo náhradní valné hromadě společnosti.

Zastupitelstvo města **neschválilo:**

- 289) Individuální dotaci Vodárenské a kanalizační a.s. ve výši 1.500.000 Kč na akci „Kralovice - VDJ Červená Hora – kapacita 400 m<sup>3</sup>“.

Zastupitelstvo města **ukládá:**

- 290) Radě města Kralovice zpracovat Rozpočtové opatření města Kralovice č. IV/2025 do rozpočtu města Kralovice 2025.

Termín: do 31. prosince 2025

Kontrola: v zastupitelstvu města

- 291) Radě města Kralovice zajistit vyřízení výše uvedených bodů usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města.

Termín: do příštího zasedání zastupitelstva města

Kontrola: v zastupitelstvu města

Ing. Karel Popel  
starosta města

Ing. Lukáš Janko  
místostarosta města

Renáta Kozová      Oto Černohorský  
ověřovatelé zápisu