

Ú Z E M N Í P L Á N R Y B N I C E

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 _ ODŮVODNĚNÍ

I. KOORDINAČNÍ VÝKRES

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / LIMITY :

STAV	NÁVRH	
		nadzemní vedení VN 22 KV
		ochranné pásmo - nadzemní vedení VN 22 KV (110 KV) - 10m (15 m)
		trafostanice
		vodovod
		ochranné pásmo vodního zdroje I. třídy
		ochranné pásmo vodního zdroje II. třídy
		kanalizace jednotná
		kanalizace splašková
		ČOV - čistárna odpadních vod
		VTL - plynovod
		STL - plynovod
		RS - regulační stanice VTL/STL
		radioreleová trasa
		Mw spoje (T-mobile, Vodafone)
		základnová stanice - Mw spoje (Vodafone)
		ochranné pásmo silnic I. třídy (50 m od osy komunikace)
		ochranné pásmo železnice (60 m od osy krajní koleje)
		ochranné pásmo polního letiště Plasy (vletové a přiblížovací prostory)

KULTURNÍ LIMITY :

STAV	NÁVRH	
		nemovná kulturní památka
		1 - chalupa čp. 31 (st.p.č. 20) rej. č. ÚSKP 16888/4-1575
		2 - roubená zvonice na návsi rej. č. ÚSKP 31942/4-1572
		3 - chalupa čp. 2 (st.p.č. 31) rej. č. ÚSKP 37005/4-1573
		4 - usedlost čp. 3 - areál (v sílnice) rej. č. ÚSKP 30930/4-1574
		5 - kaple rej. č. ÚSKP 44297/4-4540
		6 - usedlost čp. 8 rej. č. ÚSKP 100235
		archeologická naleziště
		1 - eneolitické výšinné sídliště poř. č. SAS 12-31-16/5
		archeologická zóna I., jádro obce poř. č. SAS 12-31-16/6
		archeologická zóna II.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY :

STAV	NÁVRH	
		ochranné pásmo lesa
		ochranné pásmo lesa rušené změnou č.2
		investice do půdy - plošné meliorace
		hranice bioregionu 1.16 / 1.28

GEOLOGIE :

STAV	NÁVRH	
		poddolované území - se stavem ke dni 23.7. 2008
		nebilancované ložisko (die ŽÚR Píseňského kraje)

LEGENDA:

HRANICE V ÚZEMÍ :

	hranice katastrálního území RYBNICE
	hranice sousedních katastrálních území
	hranice zastavěného území obce
	zastavitelné plochy - návrh
	hranice koridoru pro dopravní infrastrukturu
	osa koridoru přeložky I/27

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDĚNÍ :		STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
		BV	BV	R1	bydlení venkovského typu
		BB			bydlení v bytových domech
PLOCHY REKREACE :					
		RI			plochy staveb pro rodinnou rekreaci
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ :					
		SB	SB		bydlení smíšené - s podnikáním
		SH			bydlení smíšené - historické jádro
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :					
		OV			občanská vybavenost
PLOCHY SPECIFICKÉ :					
		LP			letištní pole
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY :					
		TI			technická infrastruktura
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ :					
		VD	VD	R2	drobná a řemeslná výroba
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY :					
					silniční doprava DS
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :					
		NS			ostatní krajinná zeleň
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ :					
		WV			vodní plochy a toky
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ :					
		ZO			orná půda
		ZT			louky a pastviny
PLOCHY LESNÍ :					
		NL			lesy
PLOCHY PŘÍRODNÍ :					
		NP			přírodní plochy
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA :					
					obchvat obce die ŽÚR (1/27)
					silnice I. třídy
					účelové, ostatní komunikace
					autobusová zastávka
					železnice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY :

		NRBK - nadregionální biokoridor
		LBK - lokální biokoridor
		LBC - lokální biocentra
		VKP - významné krajinné prvky
		ochranné pásmo NRBK 49

OSTATNÍ LIMITY :

		radonové riziko - střední
		radonové riziko - přechodné
		stará ekologická zátěž - polní letiště - Plasy

I. KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY	
Správní orgán, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Rybnice usnesením č. 2 ze dne
Číslo poslední změny	2
Datum nabytí účinnosti	
Výčet zpracovaných změn v úplném znění	1, 2
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Bc. Jaromír Trtík, smluvní pořizovatel Obecní úřad Rybnice

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

DATUM: 11_2018

ZPRACOVATEL ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK, spol. s r.o.

Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

tel.: +420 377 455 722

www.studiohysek.cz

Ing. arch. Blanka Hysková ČKA 01142

ZPRACOVATEL ÚP RYBNICE 2011

< KB Král s.r.o.
Karlovarská 135
32300 Plzeň
< tel.: +420 377 524 509
< www.kbkral.cz



K.Ú. LOMNIČKA U PLAS

K.Ú. PLASY

K.Ú. NEBŘEZINY

RYBNICE

K.Ú. KAZNĚJOV

PSKAZ