

Územní studie

lokality Z3 a Z4

Kozojedy



Červen 2012

Správní orgán

Obec Kozojedy
331 41 Kozojedy 100
Kralovice
starosta obce: Josef Lomnička

Pořizovatel

Městský úřad Kralovice
odbor regionálního rozvoje a územního plánu
Manětínská 493, 331 41 Kralovice
oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Šapovalová

Zpracovatel

Architektonické studio Hysek, spol s.r.o.
Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň
Hlavní projektant: Ing. arch. Oldřich Hysek, ČKA 00180
Spolupráce: Ing. Iva Miková
Vodní hospodářství: Ing. Jaroslav Egermaier
Elektro: Miroslav Pech



OBSAH

A.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
A.1.	Zdůvodnění pořízení územní studie	4
A.2.	Rozsah řešeného území	4
A.3.	Požadavky na urbanistickou koncepci	4
A.4.	Podklady pro zpracování územní studie	4
B.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	5
B.1.	Vymezení řešeného území	5
B.2.	Popis řešeného území	5
B.3.	Návrh urbanistické koncepce	5
B.4.	Funkční a prostorová regulace	6
B.5.	Návrh řešení dopravy	11
B.6.	Návrh řešení technického vybavení a nakládání s odpady	13
B.7.	Nakládání s odpady	21
B.8.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	21

Seznam výkresů

1.	Širší vztahy	1	:	5 000
2.	Zákres do ortofotomapy	1	:	1 000
3.	Architektonická situace	1	:	1 000
4.	Regulační výkres	1	:	1 000
5.	Doprava	1	:	1 000
6.	Koordináční výkres inženýrských sítí	1	:	1 000
7.	Majetkoprávní vztahy	1	:	1 000

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1. ZDŮVODNĚNÍ POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Kozojedy (vydán usnesením Zastupitelstva obce Kozojedy č. 33/20107 ze dne 16.12.2010, nabytí účinnosti 01.04.2011, zpracovatel KB Král spol. s r.o.) určuje jako zastavitelné plochy lokality Z3 a Z4 v obci Kozojedy.

Obec požaduje vypracování územní studie daných lokalit.

A.2. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno lokalitami Z3 a Z4 ve správním území Kozojedy v obci Kozojedy.

Celková rozloha řešeného území lokality Z3 je 4,1999 ha, lokality Z4 0,8585 ha. Velikost řešeného území lokality Z3 byla po dohodě s obcí a pořizovatelem zvětšena oproti rozsahu územního plánu cca dvakrát. Rozšířené řešené území lokality Z3 zasahuje do již zastavěného území obce z důvodu využití dosud nezastavěných pozemků a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

A.3. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Hlavní požadavky na urbanistickou koncepci:

- situování rodinných domů v plochách BV - Bydlení venkovské
- dopravní napojení lokality na místní komunikaci ke hřbitovu
- řešení veřejných prostranství včetně vysoké zeleně

Hlavní požadavky na technickou infrastrukturu:

- napojení lokality na inženýrské sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektro silnoproud, elektro slaboproud, veřejné osvětlení)

A.4. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- Územní plán Kozojedy (vydán usnesením Zastupitelstva obce Kozojedy č. 33/20107 ze dne 16.12.2010, nabytí účinnosti 01.04.2011, zpracovatel KB Král spol. s r.o.)
- DKM k.ú. Kozojedy
- Vrstevnice základní mapy ČR 1/10 000 (ZABAGED)
- Polohopisné a výškopisné zaměření obou lokalit (PROGEKA v. o. s.)
- Zaměření dešťové kanalizace v majetku obce
- Podklady vedení inženýrských sítí jednotlivých správců

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

B.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území lokality Z3 se nachází severovýchodně od centra Kozojed. Území je ohraničeno:

- ze severu nově navrhovanou obslužnou komunikací
- ze západu nově navrhovanou obslužnou komunikací
- z jihu stávající zástavbou Kozojed (rodinné domy)
- z východu stávající zástavbou Kozojed (rodinné domy)

Řešené území lokality Z4 se nachází východně od centra Kozojed. Území je ohraničeno:

- ze severu stávajícím polem
- ze západu nově navrhovanou obslužnou komunikací
- z jihu stávající místní komunikací ke hřbitovu
- z východu stávajícím polem

B.2. POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Lokalita Z3

Řešené území je ze dvou stran obklopeno zastavěným územím Kozojed. Nezastavěné plochy řešeného území jsou využívány jako orná půda. Území je svažité k jihovýchodu směrem k lokalitě Z4.

Nejnižší bod řešeného území má nadmořskou výšku 349 m n.m. na jihu lokality, nejvyšší bod řešeného území je 372 m n.m. v severní části lokality Z3.

Stávající místní komunikace, vedená středem řešeného území od západu k východu je úzká bez vymezeného jízdního pásu a chodníku, ve východní části s alejí pěti vzrostlých stromů. Ve východní části území podél stávající polní cesty je veden příkop, kterým jsou sváděny dešťové vody z části území. Je ukončen vpustí a zaústěn do stávající dešťové kanalizace.

Lokalita Z4

Řešené území leží severně od místní komunikace ke hřbitovu. Navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy. Je celé nezastavěné a využívané jako orná půda. Území je mírně svažité k jihovýchodu. Podél místní komunikace ke hřbitovu je oboustranná alej, která nebude výstavbou narušena.

Nejnižší bod řešeného území má nadmořskou výšku 338,5 m n.m. na jihu lokality, nejvyšší bod řešeného území je 342,5 m n.m. v severovýchodní části lokality Z4.

Stávající limity území:

- Obě řešené lokality leží v Přírodním parku Berounka
- Obě řešené lokality leží v ochranné pásmu nadregionálního biokoridoru
- Obě řešené lokality leží v archeologické zóně II

B.3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Cílem návrhu je vytvoření příjemného kvalitního obytného prostředí navrhované obytné zóny.

Řešené území je tvořeno lokalitami Z3 a Z4, které jsou vzájemně propojeny nově navrhovanou obvodovou obslužnou komunikací. V severozápadní části napojenou na stávající komunikaci II/232, na jihu pak na místní komunikaci ke hřbitovu.

Lokalita Z3

V severní části, podél nově navrhované obslužné komunikace jsou navrženy větší pozemky s možností podnikání a s možností výstavby větších objektů. Zbývající území je ponecháno pro zástavbu izolovanými rodinnými domy s výjimkou jižní části, kde jsou vzhledem k šířkám pozemků (stávají zahrady) navrženy rodinné dvojdomy.

Lokalita Z4

Lokalita Z4 je napojena obytnou ulicí na navrhovanou obvodovou obslužnou komunikaci.

Podél obytné ulice jsou navrženy izolované rodinné domy a v jihozápadní části vzhledem k malé hloubce pozemku dětské hřiště s herními prvky.

Kvantifikace řešeného území**Lokalita Z3**

V severní části je situováno 5 větších rodinných domů s možností podnikání. Ve střední části lokality je navrženo 15 izolovaných rodinných domů, v jižní pak 6 rodinných dvojdomů.

Lokalita Z4

Navrženo 7 izolovaných rodinných domů, dětské hřiště a veřejná zeleň.

	Lokalita Z3			Lokalita Z4			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		
	počet objektů	počet bj (1,1 bj/izol. RD)	počet obyvatel (2,4 ob./bj)	počet objektů	počet bj (1,1 bj/izol. RD)	počet obyvatel (2,4 ob./bj)	počet objektů	počet bj (1,1 bj/izol. RD)	počet obyvatel (2,4 ob./bj)
RD s možností podnikání	5	5	12				5	5	12
Rodinné domy	15	17	40	7	8	19	22	25	59
Rodinné dvojdomy.	6	6	14				6	6	14
CELKEM		28	66		8	19		37	85

B.4. FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ REGULACE

Funkční využití ploch je obecně stanoveno územním plánem – lokalita Z3 - BS a lokalita Z4 - BV. Územní studie závazně řeší rozdělení území na veřejná prostranství a plochy soukromé. Veřejná prostranství jsou tvořena uličním prostorem a veřejně přístupnými plochami zeleně. Soukromý prostor tvoří pozemky rodinných domů.

Parcelace na jednotlivé pozemky rodinných domů v rámci ucelených bloků je doporučena. Tuto parcelaci v rámci bloku je možné upravovat. Lze například na sousedních pozemcích místo dvou izolovaných rodinných domů postavit rodinný dvojdom při splnění prostorových podmínek, uvedených v územní studii. Při úpravách však musí být zohledněno uspořádání uličního prostoru tak, aby změnou vjezdů na jednotlivé pozemky nebyla narušena uliční stromořadí. Z tohoto důvodu jsou pro některé pozemky rodinných domů závazně určeny vjezdy na pozemky.

Jednotlivé rodinné domy, zakreslené v územní studii, mohou být v případě potřeby nahrazeny přípustným využitím dle ÚP. Funkční využití však musí být plně v souladu s podmínkami funkčních a prostorových regulativů.

B.4.1. FUNKČNÍ REGULACE DLE ÚP**BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ – V RODINNÝCH DOMECH**

Obsah: Území určené pro bydlení převážně doplněné užitkovými zahradami s možností drobné chovatelské, pěstitelské, popřípadě zahradnické činnosti a s ní spojeným využitím hospodářských objektů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrované do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro školství
 - zařízení zdravotnická (např. ordinace, laboratoře)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny)
 - zařízení veřejného stravování
 - zařízení sportovní (např. fit-centra, solária, sauny)
 - zařízení kulturní (např. knihovny, galerie, kluby)
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- stavby pro ubytování malé do 10-ti lůžek
- stavby pro veterinární péči
- nekrytá sportoviště
- dětská hřiště
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení MHD (např. zastávky, točky) pro místní obsluhu
- církevní stavby a zařízení
- samostatné zahrady
- skanzeny vesnické architektury a řemesel
- prvky krajinné struktury (porosty, drobné vodní plochy)
- stavby pro skladování plodin (např. seníky a stodoly)
- stavby a zařízení pro chov domácího zvířectva
- stavby a zařízení pro chov koní
- lehké stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 25%
- min. plocha zeleně 60%
- max. výška objektů 1 NP a P (2NP)

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně 50%

BS	BYDLENÍ SMÍŠENE – S PODNIKÁNÍM
-----------	---------------------------------------

Obsah: Území určené pro bydlení venkovského typu a pro přiměřené umístění a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby občanského vybavení a nerušící výroby, které:
 - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
 - nesnižují kvalitu okolního prostředí
 - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím
- účelové komunikace
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- veřejná prostranství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jiné využití než hlavní a přípustné

Prostorové uspořádání:

Je definováno

pro hlavní využití

- max. plocha zastavění: 25%
- min. plocha zeleně 60%
- max. výška objektů 2NP

pro přípustné využití

- max. plocha zastavění: 40%
- min. plocha zeleně 50%

B.4.2. PROSTOROVÁ REGULACE

Základní prostorová regulace je stanovena podmínkami územního plánu. Územní studie upřesňuje prostorovou regulaci takto:

PROSTOROVÁ REGULACE PRO IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 200m² pro individuální rodinné domy, min. zastavěná plocha izolovaným rodinným domem 80m²
- min. % zeleně 60%
- podlažnost max. 2 NP včetně podkroví, výška hřebene max. 10 m
- sklon střech 40°- 42°, střechy mohou být sedlové nebo polovalbové
- oplocení pozemku Oplocení izolovaných rodinných domů včetně úpravy vstupů a vjezdů a pilířů inženýrských sítí (vrata, vrátka, odpadní nádoby, elektro, slaboproud) je doporučeno řešit shodně pro celou skupinu rodinných domů, tj. například pro

rodinné domy u společné obslužné komunikace nebo obytné ulice, případně pro skupinu rodinných domů na jedné straně obslužné komunikace nebo obytné ulice.

Oplocení do uličního prostoru bude max. výšky 1,5m, minimálně 80% délky oplocení pozemku směrem do ulice musí být průhledné. Maximální výška živého rostlinného oplocení (živý plot) je 1,5m.

Oplocení společných hranic mezi jednotlivými rodinnými domy max. výšky 1,5m je doporučeno řešit jako průhledné.

PROSTOROVÁ REGULACE PRO RODINNÉ DOMY S MOŽNOSTÍ PODNIKÁNÍ:

- max. % zastavění 30%, nejvýše, max. plocha obytné části 200m², max. plocha podnikatelské části 250 m². Umístění podnikatelské části v severní části pozemku, podél obslužné komunikace. Umístění části pro bydlení v návaznosti na podnikatelskou část v jižní části pozemku
- min. % zeleně 50%
- podlažnost a sklon střech max. 2 NP včetně podkroví
 varianta „**sedlová střecha**“,
Podnikatelská část
 max. výška 1. NP 6m, max. výška okapu 6,5m, max. výška hřebene 12 m, sklon střechy 30 - 40°.
Obytná část
 max. výška 10 m
 sklon střechy 40 - 42°.

 varianta „**plochá střecha**“
Podnikatelská část max. výška 10 m
Obytná část max. 8 m
- oplocení pozemku Oplocení izolovaných rodinných domů včetně úpravy vstupů a vjezdů a pilířů inženýrských sítí (vrata, vrátka, odpadní nádoby, elektro, slaboproud) je doporučeno řešit shodně pro celou skupinu rodinných domů, tj. například pro rodinné domy u společné obslužné komunikace nebo obytné ulice, případně pro skupinu rodinných domů na jedné straně obslužné komunikace nebo obytné ulice.

 Oplocení do uličního prostoru bude max. výšky 2m, minimálně 80% délky oplocení pozemku směrem do ulice musí být průhledné. Maximální výška živého rostlinného oplocení (živý plot) je 1,5m.
 Oplocení společných hranic mezi jednotlivými rodinnými domy max. výšky 1,5m je doporučeno řešit jako průhledné.

PROSTOROVÁ REGULACE PRO RODINNÉ DVOJDOMY:

- max. % zastavění 20%, max. však 150 m² pro jeden rodinný dům
- min. % zeleně 60% z plochy konkrétního pozemku
- podlažnost max. 2 NP včetně podkroví, výška hřebene max. 10 m

- architektonické řešení 3 rodinné dvojdomy je doporučeno architektonicky řešit jako soubor, tedy všechny rodinné dvojdomy jednou architektonickou studií. Minimální skupina, která musí být řešena jako jeden architektonický soubor je jeden dvojdom.
- sklon střech 40°- 42°, střechy mohou být sedlové nebo polovalbové
- oplocení pozemku Oplocení izolovaných rodinných domů včetně úpravy vstupů a vjezdů a pilířů inženýrských sítí (vrata, vrátka, odpadní nádoby, elektro, slaboproud) je doporučeno řešit shodně pro celou skupinu rodinných domů, tj. například pro rodinné domy u společné obslužné komunikace nebo obytné ulice, případně pro skupinu rodinných domů na jedné straně obslužné komunikace nebo obytné ulice.

Oplocení do uličního prostoru bude max. výšky 1,5m, minimálně 80% délky oplocení pozemku směrem do ulice musí být průhledné. Maximální výška živého rostlinného oplocení (živý plot) je 1,5m.
Oplocení společných hranic mezi jednotlivými rodinnými domy max. výšky 1,5m je doporučeno řešit jako průhledné.

DALŠÍ PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE PRO VŠECHNY TYPY DOMŮ:

- Územní studie závazně řeší rozdělení území na veřejná prostranství a plochy soukromé. Veřejná prostranství jsou tvořena uličním prostorem a veřejně přístupnými plochami zeleně. Soukromý prostor tvoří pozemky rodinných domů a pozemky náležející k bytovým domům.
- Parcelace soukromého prostoru v rámci jednotlivých bloků je doporučena. Tuto parcelaci v rámci bloku je možné upravovat. Při úpravách však musí být zohledněn územní studií navržený počet rodinných domů, velikost pozemků a uspořádání uličního prostoru tak, aby změnou vjezdů na jednotlivé pozemky nebyla narušena uliční stromořadí.

V případě, že jeden investor zakoupí více sousedících pozemků, určených pro izolované rodinné domy, musí být první a každý další rodinný dům na pozemku umístěn tak, aby při dosažení cílového stavu bylo možné v území umístit počet rodinných domů, navržený územní studií (tj. umístění RD na dvou a více sloučených pozemcích musí umožnit budoucí umístění dalších RD na jednotlivých parcelách).

- nepřekročitelné stavební čáry pro objekty **rodinných domů**
Vzdálenosti regulačních čar od uličních čar, resp. od hranic pozemků jsou dány výkresem č. 4_Regulační výkres.

Odstupy izolovaných rodinných domů od společné hranice mezi dvěma pozemky sousedících rodinných domů jsou stanoveny na 5m. Odstupy rodinných domů od hranice s pozemkem veřejného prostranství 6m resp. 8m (BS-severní část lokality Z3)
- umístění objektů **rodinných domů**
Rodinné domy musí být svým objemem situovány v ploše, omezené nepřekročitelnými regulačními čarami.

- umístění objektů **garáží** Objety garáží musí svým umístěním respektovat nepřekročitelnou stavební čáru rovnoběžnou s uliční čarou. Směrem ke společné hranici mezi dvěma sousedícími pozemky rodinných domů mohou být garáže umístěny ve vzdálenosti minimálně 3m od společné hranice. V případě vzájemné dohody investorů dvou sousedních rodinných domů mohou být garáže těchto rodinných domů situovány na společné hranici jako dvougaráž.
- orientace hlavní hmoty objektu pro vybrané rodinné domy je určena závazná orientace hřebene hlavní hmoty objektu. Hřeben hlavní hmoty objektu je orientován rovnoběžně s uliční čarou (viz. výkres č. 4 _Regulační výkres). U ostatních objektů je orientace hřebene hlavní hmoty objektu doporučena.
- vjezdy na pozemek s ohledem na zachování uličních stromořadí jsou pro většinu pozemků rodinných domů stanoveny závazné vjezdy na pozemek. Toto ustanovení je graficky zobrazeno ve výkrese č. 4 _Regulační výkres. Vjezdy na pozemek jsou závazné pro izolované rodinné domy pozemky č. 1-11, 13, 15, 18 – 21 v lokalitě Z3 a pro pozemky 2 – 7 v lokalitě Z4. Pro ostatní izolované rodinné domy a pro rodinné dvojdomy jsou vjezdy na pozemky doporučeny.

Vjezdy na pozemky 5, 10, 13, 15 v lokalitě Z3 je přípustné umístit z obslužné komunikace.
- podzemní podlaží u rodinných domů se připouští 1 podzemní podlaží, které v nejnižším bodu terénu smí vystupovat max. 1,2 m nad rostlý terén.
- architektonické řešení nepřipustná je roubená konstrukce s výrazným přesahem zhlaví trámů v celé výšce nároží a roubená konstrukce z kulatých trámů („kuláčů“).
- pasivní rodinné domy pro výstavbu pasivních rodinných domů je vhodná většina pozemků, nejlepší orientaci mají pozemky č.1 – 7 v lokalitě Z4.

B.4.3. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB

Podmínkou pro vydání stavebního povolení, respektive podmínkou pro ohlášení stavby rodinného domu v řešeném území je vybudování inženýrských sítí pro ucelenou část území včetně dodržení způsobu odvodu dešťových vod z veřejných prostranství a jejich zdržení dle návrhu územní studie.

Rodinné domy musí být při kolaudaci objektu napojeny na systém zásobování elektrickou energií.

Rodinné domy musí být při kolaudaci objektu napojeny na veřejnou vodovodní síť. Vlastní studnu je možné na pozemku budovat až po připojení na veřejnou vodovodní síť.

V rámci projektu jednotlivých rodinných domů musí být řešeno zachycení dešťové vody ze střech a individuálních zpevněných ploch na vlastním pozemku v souladu s ČSN 759010.

B.5. NÁVRH ŘEŠENÍ DOPRAVY

Řešení širších dopravních vztahů

Řešené území je tvořeno lokalitami Z3 a Z4, které jsou vzájemně propojeny nově navrhovanou obvodovou obslužnou komunikací. V severozápadní části napojenou na stávající komunikaci II/232, na jihu pak na místní komunikaci ke hřbitovu.

Vjezd do lokality Z3 je z nově navrhované obslužné komunikace nebo z místní komunikace v obci. Lokality Z4 je přístupná rovněž z nově navrhované obslužné komunikace.

Motorová doprava:

Obvodová obslužná komunikace funkční skupiny C je součástí „Zóny Tempo 30“ (MO). Maximální povolená rychlost na této komunikaci je 30 km/hod. Pohyb vozidel na obslužné komunikaci je regulován zpomalovacími prahy, popř. zvýšenými křižovatkovými plochami. Provoz na obslužné komunikaci je s obousměrným provozem.

Obslužná komunikace je doplněna systémem obytných ulic funkční podskupiny D2. Maximální povolená rychlost v obytných ulicích je 20km/hod (OU1 – OU5).

Všechny obytné ulice jsou obousměrné. Provoz cyklistů je ve všech obytných ulicích obousměrný.

Obytná ulice OU4 a OU5 jsou slepé komunikace, zakončené obratištěm. OU4 kruhovým obratištěm a OU5 „kladivem“

Ve všech obytných ulicích jsou použity vhodné prvky dopravního zklidňování, zejména změny směrového vedení.

Důležitou roli ve ztvárnění dopravních prostorů sehraje výběr vhodných povrchů, prvků drobné architektury a využití vzrostlé zeleně jako nezbytného prvku uličního prostoru.

Rozhledové poměry:

V grafické části 5 „Doprava“ jsou zakresleny rozhledové trojúhelníky dle ČSN 73 6102. V místech, kde do rozhledového trojúhelníku zasahuje oplocení pozemků rodinných domů, může být maximální výška oplocení 70 cm nad terémem.

Směrové a výškové řešení:

Směrové vedení všech navržených komunikací odpovídá ČSN 736110, resp. TP 103 a je patrné z grafické přílohy 5_Doprava.

Výškové řešení komunikací bude prověřeno podélnými profily v další fázi projektové dokumentace. Niveleta navrhovaných obytných ulic odpovídá průběhu vrstevnic, podélný sklon nepřesáhne dovolené hodnoty dle TP 103, tj. 8,33%.

Pěší a cyklistická doprava:

Podél obslužné komunikace je navržen jednostranný chodník v šířce 2,0m.

V obytných ulicích sdílejí chodci společný prostor s ostatními druhy dopravy.

Doprava v klidu:

U rodinných domů bude odstavování vozidel zajištěno na vlastním pozemku.

V rámci uličního prostoru je v blízkosti každého vjezdu na pozemek umístěno 1 parkovací stání.

Další 4 parkovací stání jsou navržena v lokalitě Z4 podél navrhované obslužné komunikace. Jedno slouží pro potřeby pozemku č 1, ostatní pro celou lokalitu Z4.

Dopravní značení:

Návrh dopravního značení bude součástí dokumentace ke stavebnímu povolení. Všechny komunikace budou osazeny dopravním značením v souladu s platnými předpisy.

Úpravy zabezpečující užívání staveb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace:

V dalším stupni projektové dokumentace bude věnována pozornost úpravám zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 174/97 Sb. Zejména se jedná o vodící linii pro osoby nevidomé a slabozraké. Všechny chodníky a přechody pro chodce jsou navrženy jako důsledně bezbariérové se snahou o minimalizaci velikostí podélných sklonů.

Odvodnění:

Odvodnění zpevněných ploch bude detailněji řešeno v dalších fázích projektové dokumentace. Dešťové vody budou částečně odváděny kanalizací, umístěné v navržené komunikaci. Kanalizace bude vyústěna do stávajícího odvodňovacího systému obce. Část dešťových vod bude odvedena na terén a vsakována.

V lokalitě bude uplatněn **princip SUDS (Sustainable Urban Drainage System)** – tj. umožnění omezení nepropustných povrchů, zachycení dešťové vody ve snížených spádovaných zelených páslech v uličním prostoru a odvedení těchto vod do ploch uzpůsobených pro přirozené zdržení dešťových vod v území.

Veřejné osvětlení:

Všechny veřejné plochy pro pěší i vozidla budou řádně osvětleny. Sloupky veřejného osvětlení budou umístěny zejména v místě vjezdů do obytné zóny, v místech přechodů pro chodce a v místě křižovatek.

Hlediska požární ochrany:

Všechny komunikace včetně obytných zón splňují požadavky na plynulý průjezd hasičského záchranného sboru.

B.6. NÁVRH ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

B.6.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE

Zhotovitel vodohospodářské části

Jméno:	EGYprojekt s.r.o.
Adresa :	Janáčkova 67, 323 23 Plzeň
IČO:	63 50 96 87
DIČ:	CZ 63 50 96 87
Statutární zástupce:	jednatel Ing.Jaroslav Egermaier
Spojení:	tel/fax 377 455 183

B.6.1.1. STÁVAJÍCÍ STAV

B.6.1.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Majitel vodovodu : Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatelem vodovodu je Vodárna Plzeň a.s..

Prameniště vodních zdrojů je umístěno na katastru obce Kozojedy cca 1,5 km severně od obce. Podzemní voda je jímána čtyřmi jímacími zářezy (jeden jímací zářez je z Fenclovy rokly) a svedena do odkyselovací jímky, kde je upravována průtokem mramorovou drtí. Vydátnost zářezů kolísá v závislosti na množství atmosférických srážek, a proto se využívají jako doplňující zdroje vrtů HJ2 a HV3. Průměrná vydátnost zdroje je 6,5 l/s. Kolem zdrojů pitné vody je vyhlášeno ochranné pásmo I. stupně, vyznačené oplocením. Úpravna vody se nachází rovněž v PHO I. stupně. Vznikla rekonstrukcí v roce 1997 z bývalé odkyselovací čerpací stanice. Upravená voda ze stávajících jímacích zářezů je čerpána přímo do jímky upravené vody. Voda z vrtů je čerpána přes dva tlakové rychlofiltry rovněž do jímky upravené vody. Odkyselovací jímka, která pochází z roku 1936, odpovídá stáří, stavu a opotřebením. Nová čerpací a odkyselovací stanice z roku 1979, která byla v roce 1997 rekonstruována na úpravnu vody, nevykazuje po stránce stavební ani technologické nedostatky.

Vodojem DTP o obsahu 54 m³ (360,3/356,3 m n. m.) se nachází uprostřed obce. Do vodojemu je voda čerpána z ÚV přes spotřebiště dolního pásma. Zde jsou umístěna čerpadla - přečerpávací stanice, která čerpají vodu přes spotřebiště do horního vodojemu o obsahu 40 m³ (383,5/379,5 m n. m.)

Přívodní řad od zdroje je veden v délce LT 80 1,8 km.

Hlavní rozvodné řady po obci jsou : LT 100 – 1,03 km, PE 90 - 0,65 km a LT 80 - 1,66 km

Počet přípojek je 120 ks

Obyvatelé v obci užívají i domovní studny, v nichž je z části dostačující množství pitné vody, s nezjištěnou kvalitou

V obci se nachází jedna obecní studna.

Vodovod není určen pro požární účely. Jako zdroj požární vody slouží nádrž na návsi.

Návrh PRVK : Systém zásobování pitnou vodou se do roku 2015 nebude měnit.

Vyhodnocení stávajícího stavu

Zdroj vody a úprava vody

Podle informace provozovatele je nutné kvalitativně a kvantitativně posoudit zdroj surové vody. Úprava vody je zastaralá. Doporučuje se provést rekonstrukci úpravní vody.

Tlakové poměry

Spodní část obce je tlakovým pásmem přívodního řadu z ÚV a VDJ dolního tlakového pásma. Nejnižší položené objekty se nacházejí na kótě cca 338,0 m n.m.

Část obce, položená výše je pod tlakovým pásmem ČS u VDJ dolního pásma z níž je voda čerpána přes síť do VDJ horního pásma. Tato část obce se nachází v rozmezí kót 352,0 až 370,0 m n.m..

Tlakové poměry (min.tlak 0,15 MPa) vyhovují pouze pro dílčí části zastavěného území. Tlakové poměry v síti jsou pro zástavbu, nacházející se na výše položených místech, nevyhovující.

B.6.1.1.2. KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci vlastněnou a provozovanou obcí. Kanalizace je z betonových trub DN 300 mm v celkové délce 1,8 km.

Splaškové vody jsou po předčištění v biologických septicích (20 %) a domovních mikročistírnách (10%) odváděny do protékající bezejmenné vodoteče. Vzhledem ke spádu a kaskádám vodoteče před soutokem s řekou Berouňkou, dojde provzdušněním vody k jejímu dostatečnému vyčištění. Zbylé odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky.

Z větších producentů odpadních vod zde sídlí Zemědělská společnost a.s. s 65 zaměstnanci, s nečistým provozem, chovem skotu a s vlastními jímkami na vyvážení, firma Akupower s 30 zaměstnanci, se středním znečištěním a s vlastní mikročistírnou a firma G.H.P. Direct mail s.r.o.s 20 zaměstnanci, čistým provozem a vlastní bezodtokovou jímkou na vyvážení.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do bezejmenné vodoteče.

Obec nemá ČOV.

Vyhodnocení stávajícího stavu

Stávající kanalizací jsou kromě dešťových vod odváděny i vody čištěné v lokálních domovních ČOV a septicích.

Kanalizaci lze klasifikovat jako jednotnou.

B.6.1.2. NÁVRH DLE PRVK

B.6.1.2.1. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Systém zásobování pitnou vodou se do roku 2015 nebude měnit.

B.6.1.2.2. KANALIZACE A ČOV

Navrhujeme vybudování oddílné splaškové kanalizace se zaústěním na ČOV, umístěnou na jihovýchodním okraji obce u vodoteče. Navržena je mechanicko – biologická čistírna s pneumatickou aerací a anaerobní dostabilizací kalu s kapacitou 500 EO. Hrubé předčištění je navrženo v nejjednodušším provedení - jemné česle a vertikální lapák písku. Biologická část je navržena jako dlouhodobá aktivace s nitrifikací v jedné nebo dvou čistírenských jednotkách. Aerace a homogenizace nádrže je zajišťována jemnobublinnými aeračními prvky, s dodávkou vzduchu z dmyhadla. Pro separaci kalu je uvažována jedna dosazovací nádrž s vertikálním průtokem. Přebytný kal bude shromažďován v uskladňovací nádrži, po zahuštění sedimentací odvodňován mobilním zařízením (případně odvážen k odvodnění). Na takto odvodněný kal bude vytvořen prostor pro uskladnění, minimálně na období 6 měsíců. Nezávadný, odvodněný kal bude aplikován na zemědělské pozemky.

Veškerá tato navržená opatření budou realizována v roce 2013. V roce 2030 budou veškeré odpadní vody likvidovány na ČOV.

B.6.1.3. NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE

B.6.1.3.1. VODOVOD

Lokalita Z4 (7 RD)

Lokalita se nachází v dolním tlakovém pásmu na kótách 339,0 až 341,0 m n.m..

Potřeba pitné vody

Směrná potřeba vody dle Vyhl.428, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., př.12..

Navrhovaná lokalita :	7 RD		
obsazenost :	3,5 os / RD		
Počet osob :	7 x 3,5 = 24,5 = 25 osob		
Specifická potřeba :	130 l/os den		
	m ³ /den	m ³ /hod	l/s
Q _{pden}	3,3	0,14	0,04
Q _{denmax}	4,9	0,20	0,06
Q _{hodmax}	-	1,47	0,41
k _d =	1,5		
k _h =	7,2		

Napojení lokality se navrhuje na stávající rozvodný systém, na řad PE Ø90 a přivaděcí řad z ÚV LT Ø80. V lokalitě Z4(7 RD) bude vodovod veden v navrhované komunikaci a bude zokruhován.

Vzhledem k malému tlaku a profilům potrubí nelze využívat vodovod pro požární účely.

Jednotlivé nemovitosti budou napojeny samostatnými domovními přípojkami. Přípojky budou napojeny přes navrtávací pasy a budou uzavíratelné domovním šoupátkem. Předpokládá se profil přípojky 1“, materiál PE. Každá přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou. Rozsah provedení přípojky bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Lokalita Z3 (26 RD = 21 RD + 5 RD s podnikáním)

Lokalita se nachází 355,0 až 371,0 m n.m.. Umístění lokality nevyhovuje hornímu tlakovému pásmu (VDJ HTP 383,5 / 379,5 m n.m.) Min. požadovaný tlak lze zajistit pro zástavbu, která se bude nacházet na kótě max.364 m.

Potřeba pitné vody

Směrná potřeba vody dle Vyhl.428, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., př.12..

Navrhovaná lokalita :	26 RD		
obsazenost :	3,5 os / RD		
Počet osob :	26 x 3,5 = 91 osob		
Specifická potřeba :	130 l/os den		
	<u>m3/den</u>	<u>m3/hod</u>	<u>l/s</u>
Q _{pden}	11,8	0,49	0,14
Q _{denmax}	17,7	0,74	0,21
Q _{hodmax}	-	4,37	1,22
kd =	1,5		
kh =	5,9		

Podmínkou pro zajištění zásobování vodou je nutné:

- Posoudit zdroj vody.
- Provést rekonstrukci úpravny vody.
- Navrhnout a realizovat nové přeřešení tlakových pásem
- Na podkladě stanovení nových tlakových pásem posoudit popřípadě navrhnout a realizovat např. akumulaci pitné vody, nové vodovodní řady.

Na podkladě vyhodnocení možností využití stávajícího stavu zásobování vodou obce, lze konstatovat, že zájmovou lokalitu lze napojit na veřejný vodovod pouze za podmínky dořešení výše uvedených bodů.

Podmínky pro navrhované řešení jsou mimo rámec návrhu výstavby vodovodu v lokalitě Z4 (26 RD).

Požadované řešení situace se doporučuje provést, v rámci samostatné akce.

B.6.1.3.2. KANALIZACE

Podle návrhu PRVK se předpokládá vybudování oddílné splaškové kanalizace ukončené centrální obecná ČOV.

V současné době není v obci oddílný kanalizační systém realizován.

Vzhledem k tomu, že stávající kanalizací jsou kromě dešťových vod odváděny i vody čištěné v lokálních domovních ČOV a septicích, lze stávající kanalizaci klasifikovat jako jednotnou.

B.6.1.3.2.1. SPLAŠKOVÉ VODY – PRO OBĚ LOKALITY Z3 A Z4

Majitelé jednotlivých parcel budou mít na výběr :

1. Akumulace splaškových vod v bezodtokových jímkách - žumpách
2. Čištění odpadních vod v domovních čistírnách. Odtoky z domovních čistíren budou vyústěny do jednotné kanalizace.

Bilance množství splaškových vodSplaškové vod z lokality Z4 (7 RD)

Množství balastních vod 5%

Množství splaškových vod :

$$Q = 3,3 \times 1,05 = 3,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

Produkce znečištění

		EO	Množství
BSK5	60 g/os den	25	1,5 kg/den
NL	55 g/os den	25	1,4 kg/den
CHSK	120 g/os den	25	3,0 kg/den

Splaškové vody z lokality Z3 (26 RD)

Množství balastních vod 5%

Množství splaškových vod :

$$Q = 11,8 \times 1,05 = 12,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

Produkce znečištění

		EO	Množství
BSK5	60 g/os den	91	5,5 kg/den
NL	55 g/os den	91	5,0 kg/den
CHSK	120 g/os den	91	10,9 kg/den

B.6.1.3.2.2. DEŠŤOVÉ VODY**Lokalita Z4 (7 RD)**

Na dešťovou kanalizaci budou napojeny dešťové vody z veřejných komunikací. Dešťové vody z jednotlivých parcel by měly být primárně zasakovány na pozemcích. Na podkladě hydrogeologického průzkumu bude rozhodnuto o možnostech zasakování.

Dešťové vody budou částečně odváděny kanalizací, umístěné v navržené komunikaci. Kanalizace bude vyústěna do stávajícího odvodňovacího systému obce. Část dešťových vod bude odvedena na terén a vsakována.

Bilance dešťových vod, veřejné plochy – lokalita Z4 (7 RD)

Odvodňovaná plocha = 0,166 ha

Návrhový déšť : $i_{15}, n=1 \dots 121 \text{ l/s.ha}$

Odtok dešťových vod :

Druh plochy	Plocha ha	koef.odtoku	Plocha redukována (ha)
- komunikace živice	0,090	0,80	0,072
- parkové stání - dlažba	0,027	0,60	0,016
- zatravněné plochy	0,049	0,10	0,005
Celkem	0,166	0,56	0,093

Odtok : $Q = 0,093 \times 121 = 11,2 \text{ l/s}$

Bilance dešťových vod, veřejné plochy – lokalita Z3 (16 RD)

Odvodňovaná plocha = 1,174 ha

Návrhový déšť : $i15, n=1 \dots 121 \text{ l/s.ha}$

Odtok dešťových vod :

Druh plochy	Plocha ha	koef.odtoku	Plocha redukována (ha)
- komunikace živice	0,692	0,80	0,554
- parkové stání - dlažba	0,182	0,60	0,109
- zatravněné plochy	0,300	0,10	0,030
Celkem	1,174	0,59	0,693

Odtok : $Q = 0,693 \times 121 = 83,9 \text{ l/s}$

Extravilánové vody.

Vzhledem k tomu, že se lokalita Z4 (7 RD) i Z3 (26 RD) nachází ve svahu, je nutné zajistit zachycení povrchových vod. Zachycení a odvedení těchto vod bude zajištěno otevřeným extravilánovým příkopem, který bude veden po severní straně lokalit RD. Příkop bude zaústěn přes horské vpusti do dešťové kanalizace.

B.6.1.3.3. POŽADAVKY NA ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Vzhledem k malému tlaku a profilům potrubí vodovodu v obci, nelze tento vodovod využívat pro požární účely. Jako zdroj požární vody slouží nádrž na návsi. Max. vzdálenost k nejdále položenému navrhovanému rodinnému domu je menší než 600 m.

B.6.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Kozojedy není plynofikována ani se s případnou plynofikací nepočítá.

B.6.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Centrální zdroj tepla – kotelna není v řešeném území umístěn. Rodinné domy řeší zásobování teplem individuálně. Pro zásobování rodinných domů teplem jsou upřednostňovány ekologické zdroje vytápění včetně alternativních zdrojů vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí (např. zemní vrty).

Vzhledem k tomu, že v obci není vybudován plynovod, počítá se v projektu s vytápěním rodinných domů elektrickou energií.

B.6.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

B.6.4.1. ÚVOD

Projektová dokumentace řeší napojení nové zástavby v obci Kozojedy – lokality Z3, Z4 (severovýchodně od středu obce). Jedná se o výstavbu rodinných domů z části s možností podnikání lokalita (Z3).

Současně s požadavkem o připojení bude nutné v dalším stupni řešit možné úpravy stávajících rozvodů VN, NN, transformační stanice, vč. eventuální výstavby nové trafostanice na základě stanoviska provozovatele distribuční soustavy (dále PDS) v tomto případě ČEZ Distribuce a.s. k této studii.

Z výpočtu, který je uveden v příloze této zprávy je patrné, že pro zásobování el.energií je nutné počítat s vybudováním nových kabelových rozvodů NN v majetku PDS eventuálně posílení sítě v této lokalitě (VN+TS).

Rozsah úprav ve fázi prací na studii byl zaslán na PDS k odsouhlasení.

Podmínkou pro realizaci bude podání hromadné žádosti pro lokalitu a následně v dalším stupni podání samostatných žádostí pro jednotlivé odběry, sepsání smlouvy vlastníků s PDS a následně vypracování projektové dokumentace provozovatelem, tedy ČEZ Distribuce a.s.

B.6.4.2. ROZVODY 22KV

Stávající stav

Zájmovým územím neprochází žádné stávající vedení VN ani VVN.

Návrh řešení

V rámci plánované výstavby lokality Z3 bude nutné provést napojení 1 nové kioskové trafostanice kabelovým vedením VN uloženým v zemi. Předpokládané napojení bude provedeno odbočením a svodem do země ze stávajícího vedení pro TS MŠ Kozojedy. 2 Varianty umístění trafostanice – viz. výkres č. 6 – Koordinační výkres inženýrských sítí.

B.6.4.3. TRAFOSTANICE

1) Pod lokalitou se nachází dvě stávající transformační stanice, které by připadali v úvahu pro možné napájení požadovaný odběr je cca 400kVA. Toto bude zřejmé ze stanoviska ČEZ Distribuce a.s. ke studii.

2) V centru dané lokality zástavby Z3 vystavět novou Kioskovou TS na pozemku stavby s místem pro stroje 1x630kVA rozváděčem VN a NN a možností dalšího rozšíření.

Toto bude zřejmé ze stanoviska ČEZ Distribuce a.s. ke studii.

Při tomto návrhu je počítáno s variantou 100% využití el. energie na topení. Přesné údaje budou známi až po podání jednotlivých žadatelů (vlastníků nemovitostí) ev. obcí vždy pro celou plánovanou etapu výstavby.

Úprava bude součástí samostatné PD, kterou může zpracovat pouze provozovatel sítě tedy ČEZ Distribuce a.s.

B.6.4.4. SEKUNDÁRNÍ ROZVODY

V celé zástavbě se uvažuje se sekundárními rozvody provedenými kabelovým vedením uloženým v zemi.

Přípojkové skříně rodinných domů budou osazeny v oplocení na hranicích pozemků (1skříň pro 2 odběry), měření spotřeby bude ve společném pilíři se slaboproudými rozvody u každého vstupu na konkrétní pozemek.

Současně s napojením nové zástavby doporučuji provést nové rozvody i pro stávající zástavbu, která je umístěna v lokalitě pro výstavbu.

Uložení bude 70cm pod terénem na upravený podklad v pískovém loži, kabely budou chráněny plastovými deskami nebo folií. Při přechodu komunikace bude kabel uložen v hloubce 120cm pod vozovkou. Uložení bude v chráničce (korugovaná chránička prům.110mm). Chráničky budou uloženy v betonu. Celý výkop bude opatřen výstražnou folií. Návrh kabelových tras je patrný z výkresové části. Návrh osazení jednotlivých pilířů bude upřesněn v dalším stupni dokumentace.

Napájení vlastních rozváděčů měření je součástí vnitřních silnoproudých rozvodů.

B.6.4.5. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Koncepce veřejného osvětlení je navržena jako nová pro tuto lokalitu. Předpokládá se osazení nového samostatného rozváděče RVO, který bude napojen samostatným vývodem z nové trafostanice nebo ze stávajících silových rozvodů VO, současně bude provedeno propojení ovládacích kabelů VO.

Osvětlení bude navrženo dle ČSN EN 132 01-2 jako osvětlení místní komunikace přístupové k individuální zástavbě. Pro osvětlení komunikací budou osazeny silniční ocelové bezpaticové stožáry v.6m.

B.6.4.6. VÝPOČET ELEKTRICKÉHO VÝKONU DLE ČSN 33 21 30

LOKALITA Z3

5 bytových jednotek v RD s možností podnikání

stupeň elektrizace „C“ (vaření + topení el.energií)	
5 x28,0kW	140,0kW
soudobost 0,35	
výpočtové zatížení	49,0kW

stupeň elektrizace „A	
5 x10,0kW	50,0kW
soudobost 0,5	
výpočtové zatížení	25,0kW

21 bytových jednotek v RD

stupeň elektrizace „C“ (vaření + topení el.energií)	
21x28,0kW	588,0kW
soudobost 0,35	
výpočtové zatížení	205,8kW
výpočtové zatížení RD	280,0kW

LOKALITA Z4

7 bytových jednotek v RD

stupeň elektrizace „C“ (vaření + topení el.energií)	
7x28,0kW	196,0kW
soudobost 0,5	
výpočtové zatížení	98,0kW
výpočtové zatížení RD	98,0kW

POŽADOVANÉ HLAVNÍ JISTIČE PŘED ELEKTROMĚREM

RD Z3 „C“	26ks (3x32A)
RD Z3 „podnikání“	5ks (3x20A)
RD Z4 „C“	7ks (3x32A)

CELKOVÉ NÁROKY NA SPOTŘEBU ELEKTRICKÉ ENERGIE

Z3.....	280,0kW
Z4.....	98,0kW
veřejné osvětlení cca 70 stožárů VO	10,0kW
technické vybavení	20,0kW
výpočtové zatížení celkem.....	408,0kW

B.6.4.7. PODKLADY

Situace 1:500

Prohlídka staveniště

Požadavky investora

Podklady o stávajících sítích

Normy ČSN, především ČSN 73 6005 ČSN 341050 a ČSN 332000-5-52

B.6.5. NAPOJENÍ NA SLABOPROUDÉ ROZVODY

Řešené území bude napojeno na stávající sdělovací kabelové rozvody obce zemními kabelovými rozvody.

Bilance požadavků obytné zóny na telekomunikační síť bude zpřesněna v aktuálním čase v dalším stupni projektové dokumentace dle stavu a vývoje technologií. V současné době se předpokládá 1 telefonní linka na 1 bytovou jednotku v území, tj. celkem cca 26 linek pro lokalitu Z3 a 7 linek pro lokalitu Z4. Předpokládá se, že část slaboproudých technologií bude řešena napojením přes satelit.

B.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Při užívání rodinných a bytových domů se předpokládá produkce těchto odpadů:

Kategorie	Z 91 101	Domovní odpad
-----------	----------	---------------

Způsob likvidace odpadu:

Organizace nakládání s odpady se předpokládá stejná jako v obci Kozojedy, tj. svoz komunálního odpadu pověřenou firmou.

Jednotlivé komponenty komunálního odpadu budou původcem odpadu tříděny a odděleně shromažďovány jako separovaný odpad (papír, plasty, sklo) ve zvonových kontejnerech v obci, resp. v kontejnerech umístěných v rámci lokality

Sběrný dvůr a sběrna železného šrotu je umístěna v Kralovicích.

Kompostovatelný odpad bude ukládán v rámci zahrad rodinných domů.

B.8. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V řešeném území v nově navrhovaných objektech se ukrytí obyvatelstva řeší budováním úkrytů svépomocí.

Seznam dokladů:

<i>Společnost:</i>	<i>Značka (č.j.):</i>	<i>Datum:</i>
<i>Vyjádření k existenci sítí:</i>		
Vodárna Plzeň, a.s.	12/01/12	12.01.2012
ČEZ Distribuce, a.s.	001040083066	15.01.2012
RWE Distribuční služby, s.r.o.	5000567706	04.01.2012
Telefonica Czech Republic, a.s.	2040/12	04.01.2012
T-Mobile Czech Republic, a.s.		19.02.2012
Vodafone Czech Republic, a.s.		04.01.2012