## Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

#### Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):

* vlastník pozemku
* ten, kdo má nějaký záměr na pozemku – pouze s vyjádřením vlastníka pozemku
* na základě plné moci zástupce výše uvedených

#### Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace:

* Podání žádosti – vydání souhlasu s odnětím - oznámení o zahájení záměru - zahájení správního řízení o odvodech (pokud odnětí podléhá odvodům) - rozhodnutí o odvodech – platba odvodů

#### Jakým způsobem můžete zahájit řešení této životní situace:

* Podáním žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF, včetně příloh

#### Na kterém úřadu můžete tuto životní situaci řešit:

* MěÚ Kralovice-OŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF

#### Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit:

* MěÚ Kralovice, OŽP, p. Iva Koudelová 373 300 253

#### Jaké doklady a informace musíte mít s sebou:

* Žádost o odnětí + přílohy dle §9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb.

#### Jaké jsou potřebné formuláře a kde je získáte:

* [Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu](https://www.jihlava.cz/zadost-o-ud-leni-souhlasu-k-odn-ti-p-dy-ze-zpf-doc-28-kb/d-463631) ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
* [Oznámení zahájení realizace záměru](https://www.jihlava.cz/oznameni-zahajeni-realizace-zameru/d-520185)

#### Jaké jsou správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit:

* Správní poplatek není
* Odvod za odnětí – platí se převodem do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o odvodech na účet Celního úřadu pro Plzeňský kraj

#### Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

* Souhlas s odnětím do 30 dnů od podání žádosti, pokud žádost splňuje náležitosti dle §9 odst. 6 zákona
* Další lhůty jsou odvislé od dalších úkonů (stavební řízení, ohlášení vlastníka o zahájení stavby,…)

#### Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu:

* Příslušný stavební úřad
* Obec , na jejímž katastru dochází k odnětí
* Celní úřad pro Plzeňský kraj
* Státní fond životního prostředí

#### Jaké další činnosti jsou po vás požadovány:

* Výsledky pedologického průzkumu (příloha žádosti) – fotografie kopané sondy v místě odnětí (pokud se na pozemku vyskytuje více BPEJ, tak pro každou zvlášť) o hloubce cca 50 cm s přiložením metru. Pro zjištění hloubky skrývky kulturních vrstev.
* [Ohlášení realizace záměru](https://www.jihlava.cz/oznameni-zahajeni-realizace-zameru/d-520185)
* Ohlášení na Katastrální úřad, který na základě žádosti vlastníka a pravomocného rozhodnutí provede změnu druhu pozemku.

#### Podle kterého právního předpisu se postupuje:

* Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
* Jaké jsou související předpisy:
* Vyhláška 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
* Vyhláška 153/2016 Sb., o stanovení podrobnosti ochrany kvality zemědělské půdy a o změně vyhlášky č. 13/1994 Sb.
* Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.
* Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
* Vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
* Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění

#### Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:

* Poučení o opravných prostředcích je nedílnou součástí vydaných souhlasů s odnětím půdy ze ZPF

#### Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností:

* Přestupky a sankce za ně jsou uvedeny v § 20 a § 20a zákona č. 334/1992 Sb.

#### Nejčastější dotazy veřejnosti na toto téma a odpovědi na ně:

1. Zaplatil jsem předepsanou částku za odnětí ze ZPF, v katastru nemovitostí je stále uveden původní druh pozemku (orná půda, trvalý travní porost).
   * Vklad změny v katastru nemovitostí může provést pouze vlastník na příslušném Katastrální úřad
   * Informace o této skutečnosti jsou součástí souhlasu s odnětím půdy ze ZPF!
2. Je třeba souhlas s odnětím i na drobnou stavbu (např. garáž), stojící na pozemku samostatně nebo u RD?
   * Odpověď na tuto otázku není jednoznačná, zohledňuje konkrétní případ, je třeba řešit individuálně

#### 