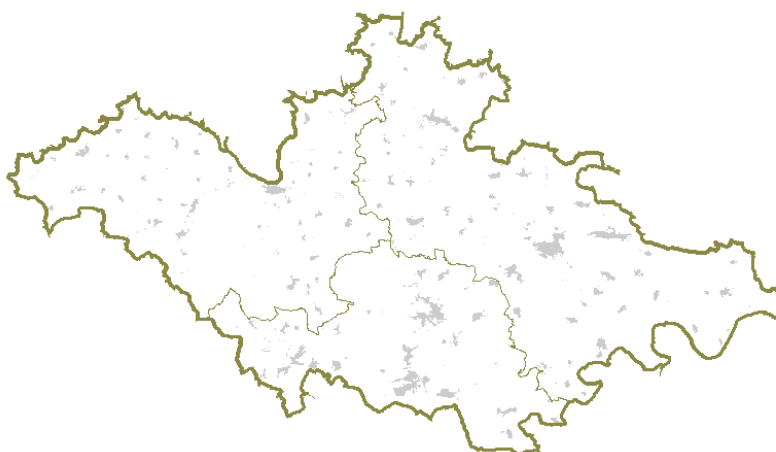


ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP KRALOVICE

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ



5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2020

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

1.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

- 1.1.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.1.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- 1.2.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.2.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ

- 1.3.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.3.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

- 1.4.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.4.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.5 PŘÍRODA A KRAJINA

- 1.5.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.5.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- 1.6.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.6.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 1.7.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.7.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- 1.8.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.8.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1.9.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.9.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.10 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

- 1.10.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.10.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.11 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- 1.11.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.11.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

- 1.12.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.12.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

1.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

- 1.13.1 POZITIVA ÚZEMÍ
- 1.13.2 NEGATIVA ÚZEMÍ

2. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ URÚ, VČ. JEJICH VZÁJEMNÝCH VAZEB A TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ

2.1 VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH INDIKÁTORŮ URÚ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

1.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

POZITIVA	NEGATIVA
VÝZNAMNÝ DOPRAVNÍ UZEL DÍKY KOMUNIKACI I. TŘÍDY I/27.	PERFERNÍ REGION.
NĚKTERÉ OBCE UMÍSTĚNY NA ROZVOJOVÉ OSE OR1 (ZÚR PK)	

1.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

POZITIVA	NEGATIVA
VĚTŠINA OBCÍ SO ORP KRALOVICE MÁ STÁLE VÍCE ČI MĚNĚ ZACHOVALÉ HISTORICKÉ JÁDRO S JASNĚ ROZPOZNATELNOU URBANISTICKOU STRUKTUROU.	VÝSTAVBA RUŠIVÝCH CELKŮ V PŘÍMÉ VAZBĚ NA HISTORICKOU PŮDORYSNOU STRUKTURU – VÝSTAVBA V JÁDROVÝCH ČÁSTECH SÍDEL.
ZACHOVALÝ HISTORICKÝ RASTR SÍTI KOMUNIKACÍ URČUJÍCÍHO PROSTOR ULICE A PROSTOR NÁVSI.	VÝSTAVBA RUŠIVÝCH CELKŮ V PŘÍMÉ VAZBĚ NA HISTORICKOU PŮDORYSNOU STRUKTURU – PLOŠNÉ CELKY SITUOVANÉ NA VNĚJŠÍM OBVODU PŮVODNÍHO SÍDLA. INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBA V KRAJINĚ. NEUSTÁLE PROBÍHAJÍCÍ SUBURBANIZAČNÍ PROCESY – PLOŠNÁ VÝSTAVBA VE VOLNÉ KRAJINĚ.

1.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ

POZITIVA	NEGATIVA
VE VĚTŠINĚ OBCÍ (VČETNĚ SAMOTNÝCH KRALOVIC) VÍCE ČI MĚNĚ ZACHOVALÁ OBYTNÁ A HOSPODÁŘSKÁ ZÁSTAVBA A SAMOTNÁ PŮDORYSNÁ STRUKTURA SÍDEL.	NADPRŮMĚRNÁ VELIKOST ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE.
ZACHOVÁNÍ HISTORICKÝCH STOP V ÚZEMÍ – HISTORICKÝMI PERLAMÍ ÚZEMÍ VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ JSOU MANĚTÍN A RABŠTĚJN NAD STŘELOU.	ODLEHLOST OBCÍ BEZ DOSTUPNOSTI A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (PERIFERIE).
	VELMI NÍZKÁ HUSTOTA OSÍDLENÍ.

1.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

POZITIVA	NEGATIVA
POMĚRNĚ DOBRÁ DOSAŽITELNOST VYBAVENOSTI KRAJSKÉHO MĚSTA PLZNĚ.	MALÉ OBCE VYKAZUJÍ NEPŘÍZNIVÝ DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ. PŘÍLOŠ VELKÁ SPÁDOVÁ SÍLA PLZNĚ A JEJÍ DOBRÁ DOSAŽITELNOST MŮŽE ZPŮSOBIT LIKVIDACI VÝZNAMNĚJŠÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI I PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ V MENŠÍCH OBCÍCH SO ORP KRALOVICE.

1.5 PŘÍRODA A KRAJINA

POZITIVA	NEGATIVA
NA ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE SE NACHÁZÍ ROZSÁHLÉ PLOCHY S RŮZNÝMI STUPNI OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY. JEDNÁ SE ZHRUBA O 1/3 ÚZEMÍ ORP.	ZHRUBA POLOVINU ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE POKRÝVÁ ZEMDĚĚLSKÁ PŮDA
VELKOPLOŠNĚE CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ – CHKO KŘIVOKLÁTSKO	PŘÍLOŠ VELKÁ SPÁDOVÁ SÍLA PLZNĚ A JEJÍ DOBRÁ DOSAŽITELNOST MŮŽE ZPŮSOBIT LIKVIDACI VÝZNAMNĚJŠÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI I PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ V MENŠÍCH OBCÍCH SO ORP KRALOVICE.
MALOPLOŠNÁ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: NPP – ODLEZELSKÉ JEZERO PR – STŘELA PR – KRAŠOV PP – MALENICKÝ PRAMEN PR – KOZELKA PP – OSOJNO PP – OSTROVECKÁ OLŠINA PP – U BÁBY – U LOMU PR – RYBNÍČKY U PODBOŘÁNEK PP – ČERTOVA HRÁZ PR – DUBENSKO PR – TRÍMANSKÉ SKÁLY	NESPOJITOST LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ NA HRANICÍCH OBCÍ, NEFUNKČNOST ČÁSTI ÚSES, ZEJMÉNA NAVRHOVANÝCH PRVKŮ
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA – NATURA 2000 BEROUNKA KAŇON STŘELY CHLUMSKÁ STRÁŇ ŠTOLA ROHATINY I MANĚTÍN – KOSTEL	MOŽNÉ OMEZENÍ ROZVOJE SÍDLA CHŘÍČ, KTERÉ LEŽÍ V CHKO KŘIVOKLÁTSKO
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY A BIOCENTRA PRO CHÁZÍ SKRZE CELÉ ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE	

1.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOTVORNÉ PROSTŘEDÍ

POZITIVA	NEGATIVA
VÝZNAMNÁ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN KAOLIN – KAZNĚJOV, HORNÍ BĚLÁ JÍLY – KOŽLANY, DŘEVEC CIHLÁŘSKÁ SUROVINA – ŽIHLE STAVEBNÍ KÁMEN – CHRÁŠŤOVICE, MLADOTICE, ŽEBNICE MINERÁLNÍ BARVIVA – DOBŘÍČ	DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ SPOJENÁ S TĚŽBOU SUROVIN, ZVÝŠENÁ PRAŠNOST, HLUK – ZEJMÉNA V OKOLÍ OBCÍ LOZA, MRTNÍK, KAZNĚJOV, RYBNICE
VELKOPLOŠNĚE CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ – CHKO KŘIVOKLÁTSKO	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ – KOZOJEDY U KRALOVIC, NEČTINY, BOHY, HRAD NEČTINY, BOREK, LOMNIČKA U PLAS, JAROV, DOLNÍ HRADIŠTĚ, LEDNICE, ROBČICE, ČIVICE, KOČÍN U KRALOVIC A BRDO.
MALOPLOŠNÁ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ: NPP – ODLEZELSKÉ JEZERO PR – STŘELA	SESUVNÁ ÚZEMÍ – MANĚTÍN, ŽIHLE, POTOVROV, MLADOTICE, NEČTINY.

PR – KRAŠOV PP – MALENICKÝ PRAMEN PR – KOZELKA PP – OSOJNO PP – OSTROVECKÁ OLŠINA PP – U BÁBY – U LOMU PR – RYBNÍČKY U PODBOŘÁNEK PP – ČERTOVA HRÁZ PR – DUBENSKO PR – TRÍMANSKÉ SKÁLY NA ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ DVA VÝZNAMNÉ VODNÍ TOKY – BEROUNKA A STŘELA REALIZACE PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ	VYHLÁŠENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ. VHLÁŠENÉ AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÉ ZÓNY NA TOCÍCH – MANĚTÍNSKÝ POTOK, JAVORNICE, BEROUNKA, KRALOVICKÝ POTOK, ÚTERSKÝ POTOK, STŘELA A KAZNĚJOVSKÝ POTOK A DOTÝKÁ SE OBCÍ TIS U BLATNA, MANĚTÍN, ŽIHLE, MLADOTICE, ŠTICHOVICE, PLÁNĚ, PLASY, OBORA, KORYTA, DOLNÍ HRADIŠTĚ, KOZOJEDY, DOBŘÍČ, BOHY, VŠEHRDY, HLINCE, STUDENÁ, CHRŮČ A KRALOVICE. NĚKTERÉ OBCE NEMAJÍ VLASTNÍ ZDROJ PITNÉ VODY
---	--

1.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

POZITIVA	NEGATIVA
ABSENCE VÝZNAMNÝCH ZDROJŮ ZNEČIŠTĚNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.	LOKÁLNÍ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ – KRALOVICE, KAZNĚJOV.
REKULTIVACE SKLÁDEK ODPADU	KOMUNIAKCE I. TŘÍDY I/27, PROTÍNAJÍCÍ SO ORP KRALOVICE V TAHU PLZEŇ – MOST A VEDOUcí SKRZE OBCE VYSOKÁ LIBYBĚ, KRALOVICE, VÝROV, PLASY, RYBNICE A KAZNĚJOV. DO POLOVINY ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE ZASAHUJE VYŠŠÍ A STŘEDNÍ RADONOVÉ RIZKO NA ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ MNOHO NEŘEŠENÝCH A NEHODNOCENÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ A RIZIK

1.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POZITIVA	NEGATIVA
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA TVOŘÍ ZHRUBA 40% ROZLOHY SO ORP KRALOVICE, V NĚKTERÝCH OBCÍCH PŘES 90% ROZLOHY (VÝROV, VELEČÍN, KOŽLANY, SLATINA, STUDENÁ, KOČÍN, KOPIDLO, DOBŘÍČ, BÍLOV, SEDLEC, ...)	TĚMĚŘ POLOVINU ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE TVOŘÍ ROZLEHLÉ PLOCHY INTENZIVNĚ VYUŽÍVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY.
LESY TVOŘÍ ZHRUBA 40 % ROZLOHY SO ORP KRALOVICE, V NĚKTERÝCH OBCÍCH TVOŘÍ PŘED	ROZSÁHLÉ LESNÍ MASIVY SE NACHÁZÍ PŘEDEVŠÍM NA NEČTINSKU, MANĚTÍNSKU, ŽIHLESKU, PLASKU A OBORSKU.

50 % ROZLOHY (OBORA, JAROV, PLASY, MANĚTÍN, NEČTINY, TIS U BLATNA, ŽIHLE, ...) MENŠÍ ČÁST ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE JE OHROŽENA VODNÍ EROZÍ. POLOVINA OBCÍ MÁ ZAPOČATÉ KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

NĚKTERÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY ZASAHUJÍ DO PŮD NEJVYŠŠÍ KVALITY
MALÉ ZASTOUPENÍ PŮDY I. A II. TŘÍDY OCHRANY.

1.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

POZITIVA

STANDARD DOSTUPNOSTI INDIVIDUÁLNÍ AUTOMOBILOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU HROMADNOU DOPRAVOU JE SPLNĚN PO CELÉM ÚZEMÍ ORP KRALOVICE ALE BEZ OHLEDU NA INTENZITU A JÍZDNÍ TRASY JEDNOTLIVÝCH SPOJŮ.

DOBŘÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST OBCÍ ŽIHLE, MANĚTÍN, KRALOVICE, PLASY A KAZNĚJOV.

STANDARD DOSTUPNOSTI ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ INDIVIDUÁLNÍ AUTOMOBILOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU HROMADNOU DOPRAVOU JE SPLNĚN PO CELÉM ÚZEMÍ ORP KRALOVICE ALE BEZ OHLEDU NA INTENZITU A JÍZDNÍ TRASY JEDNOTLIVÝCH SPOJŮ.

NEGATIVA

29 OBCÍ VE SO ORP KRALOVICE MÁ MINIMÁLNÍ OBČANSKOU VYBAVENOST.

STANDARDS DOSTUPNOSTI LÉKAŘSKÉ PÉČE (PRAKTICKÝ LÉKAŘ) SPLŇUJE 13 OBCÍ, Z NICHŽ 7 OBCÍ ZAJIŠŤUJE LÉKAŘSKOU PÉČÍ POUZE V NĚKTERÝCH DNECH.

OBCE KRALOVICE, PLASY, MANĚTÍN, ŽIHLE A KAZNĚJOV ZAJIŠŤUJÍ DALŠÍ ODBORNOU LÉKAŘSKOU PÉČÍ.

MALÉ ZASTOUPENÍ PŮDY NA ÚZEMÍ ORP KRALOVICE I. A II. TŘÍDY OCHRANY.

1.10 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

POZITIVA

HLAVNÍ DOPRAVNÍ OSA ÚZEMÍ JE KOMUNIKACE I. TŘÍDY I/27 PLZEŇ MOST, KTERÁ JE ZÁROVEŇ DLE ZÚR PK ZAŘAZENA RO ROZVOJOVÝCH OS ÚZEMÍ.

ZÁPADNÍ ČÁST SO ORP KRALOVICE PROTÍNÁ KOMUNIKACE I. TŘÍDY I/20 PLZEŇ – KARLOVY VARY, KTERÁ OBSLUHUJE ZÁPADNÍ PERIFERNÍ ČÁST ÚZEMÍ A TO OBCE BEZVĚROV, NEČTINY A MANĚTÍN.

ÚZEMÍ JE TVOŘENO HUSTOU SÍTÍ KOMUNIKACÍ II. A III. TŘÍDY.

NA ÚZEMNÍ SO ORP KRALOVICE SE NACHÁZÍ VÝZNAMNÁ ŽELEZNIČNÍ TRATĚ VE SMĚRU PLZEŇ MOST A RAKOVNÍK – MLADOTICE

NA ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE SE NACHÁZÍ VEŘEJNÉ VNITROSTÁTNÍ LETIŠTĚ MEZI OBCEMI PLASY A RYBNICE.

BUDOVÁNÍ AUTOMOBILOVÉHO OBCHVATU OBCÍ KAZNĚJOV, RYBNICE, PLASY, VÝROV, KRALOVICE A VYSOKÁ LIBYŇ.

NEGATIVA

KOMUNIKACE I. TŘÍDY I/27 VEDE SKRZE OBYDLENÁ CENTRA OBCÍ.

ZHRUBA POLOVINA OBCÍ VE SO ORP KRALOVICE NEMÁ VYBUDOVANOU KANALIZAČNÍ SÍŤ OBCE ČI JE V ZASTARALÉM STAVU.

ŠPATNÝ STAV VEŘEJNÝCH VODOVODŮ.

MALÉ ZASTOUPENÍ PŮDY NA ÚZEMÍ ORP KRALOVICE I. A II. TŘÍDY OCHRANY.

V NĚKTERÝCH OBCÍCH SE ZAČÍNÁJÍ PROJEVOVAT DOPRADY SUCHA (MLADOTICE, DOBŘIČ, JAROV)

ČÁST OBCÍ NEMAJÍ VYBUDOVANOU SPLAŠKOVOU KANALIZACI ZAKONČENOU ČOV.

NEDOSTATEK PARKOVACÍCH PLOCH (MANĚTÍN, KAZNĚJOV, KRALOVICE)

BUDOVÁNÍ SYSTÉMU CYKLOSTEZEK PRO MÍSTNÍ I DÁLKOVÉ TRASY.

CELÉ ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE JE OBLOUŽENO VEŘEJNOU AUTOBUSOVOU DOPRAVOU.

ZHRUBA POLOVINA OBCÍ VE SO ORP KRALOVICE JE PLYNOFIKOVÁNA.

ZHRUBA TŘIČTVRTĚ ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE MÁ VYBUDOVANÝ VODOVOD PRO VEŘEJNOU POTŘEBU.

1.11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

POZITIVA

TRADIČNÍ PRŮMYSLOVÉ MĚSTO KAZNĚJOV S TRADICÍ CHEMICKÉHO A DŮLNICKÉHO PRŮMYSLU.

TRADIČNÍ ZEMĚDĚLSKÁ OBLAST CELÉHO SO ORP KRALOVICE.

NEGATIVA

PERIFERNÍ OBLAST.

VYLIDŇOVÁNÍ OBYVATEL Z MALÝCH OBCÍ.

NEDOSTATEK PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ.

ÚZEMÍ BEZ EKONOMICKÉHO CENTRA.
NĚKTERÉ OBCE MAJÍ NA SVÉM ÚZEMÍ BROWNIELDS. JEDNÁ SE PŘEDEVŠÍM O BÝVALÉ ZEMĚDĚLSKÉ BUDOVY.

1.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

POZITIVA

CELÉ ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE MÁ VELKÝ REKREAČNÍ POTENCIÁL.

EKOLOGICKY SILNÉ ÚZEMÍ

TURISTICKÉ CÍLE:

MĚSTO MANĚTÍN (PERLA BAROKA)
MĚSTO RABŠTEJN NAD STŘELOU (NEJMENŠÍ MĚSTO VE STŘEDNÍ EVROPĚ)
MĚSTO PLASY (KLÁŠTER, TECHNICKÉ MUZEUM)
ODLEZELSKÉ JEZERO, ODLEZELSKÉ VODOPÁDY,
MUZEUM NEČTINY A KOŽLANY,
HLINCE (KOSTEL V DOLANECH, VODÁCKÝ KEMP U POTÚČKŮ)

REKRAČNÍ POTENCIÁL MAJÍ TAKÉ ZALESNĚNÉ MASIVY MANĚTÍNSKA, NEČTINSKA, PLASKA A ŽIHLSKA S ŘADOU PŘÍRODNÍCH PAMÁTEK.

V SO ORP KRALOVICE NĚKOLIK OBJEKTŮ HROMADNÉ REKREACE (TÁBORY, STŘEDISKA) S PŘEVAHOU REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (CHATY)

NEGATIVA

MINIMÁLNÍ ČI ŽÁDNÝ TURISTICKÝ VÝZNAM NEMAJÍ OBCE VÝROV, KOPIDLO, KOČÍN, MRTNÍK, LÍTÉ, LOZA, OBORA, KOZOJEDY, BRODESLAVY, ČERNÍKOVICE, VŠEHRDY, HOLOVOUSY, SLATINA A VYSOKÁ LIBYNĚ, KAZNĚJOV, RYBNICE.

NEDOSTATEČNÁ INFRASTRUKUTRA PRO TURISTIKU A CESTOVNÍ RUCH (INFOCENTRA, PROPAGACE)

OBJEKTY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE JSOU ČASTO UMÍSTĚNY VE VOOLNÉ KRAJINĚ.

REKREAČNÍ OBJEKTY V PŘÍRODNÍM PROSTŘEDÍ (ŘEKA STŘELA, BEROUNKA, ÚDOLÍ MLADOTICKÉHO POTOKA) BÝVAJÍ ČASTO VYUŽÍVÁNY K TRVALÉMU BYDLENÍ.

V ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NĚKOLIK PŘÍRODNÍCH VODNÍCH PLOCH KE KOUPÁNÍ.

CELÉ SO ORP KRALOVICE JE PROTKANÉ HUSTOU SÍTÍ TURISTICKÝCH A CYKLISTICKÝCH TRAS.

NA ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE SE NACHÁZÍ 2X MPZ (MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA), 5X VPZ (VESNICKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY), 1 X KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

1.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

POZITIVA

POSTUPNÉ BUDOVÁNÍ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ.

NEGATIVA

STŘEDEM ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE PROCHÁZÍ ÚSEKY VODNÍCH TOKŮ S VÝZNAMNÝM POVODŇOVÝM RIZIKEM.

VE SO ORP KRALOVICE JSOU STANOVENA ZÁPALOVÁ ÚZEMÍ

VE SO ORP KRALOVICE JE STANOVENA AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÁ ZÓNA.

2. VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ URÚ, VČ. JEJICH VZÁJEMNÝCH VAZEB A TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ

2.1. VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH INDIKÁTORŮ URÚ

Aktualizace vyhodnocení stavu územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území (pilířů udržitelného rozvoje) probíhala ve dvou fázích.

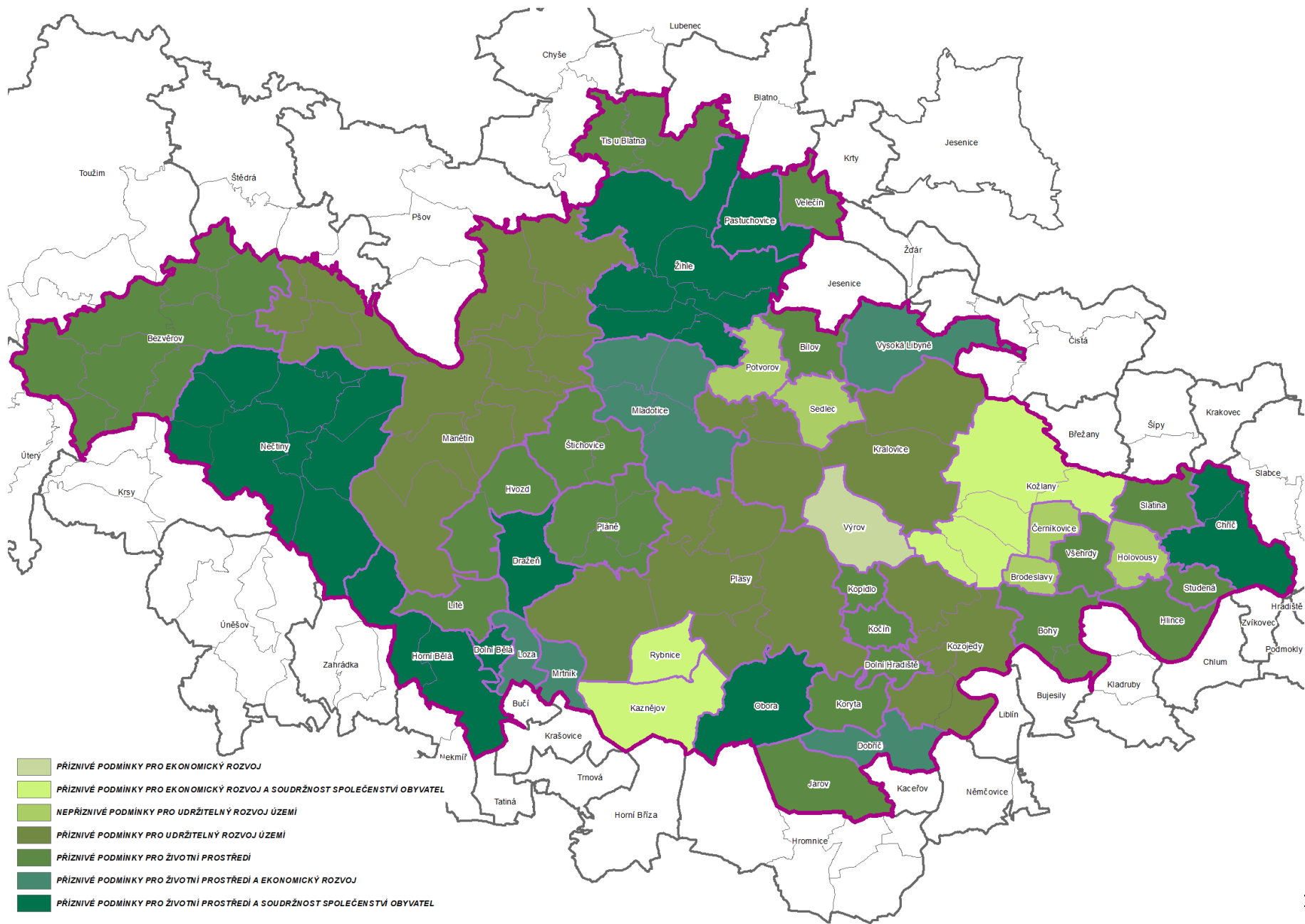
VYHODNOCENÍ STAVU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ZA KAŽDOU OBEC ORP

V první fázi proběhla aktualizace vyhodnocení stavu pilířů udržitelného rozvoje za každou obec SO ORP a vytvořen kartogram „Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“, ve druhé fázi bylo aktualizováno vyhodnocení stavu územních podmínek SO ORP Kralovice jako celku s přihlédnutím k souvislostem zřejmým z výše uvedeného kartogramu.

Metodou odborného úsudku, vycházejícího ze znalosti území byl zhodnocen stav a kvalita územních podmínek vyplývajících ze zjištěných pozitiv a negativ a potenciálů v každé obci, přičemž byl brán v úvahu relativní význam výsledků.

Pro každý pilíř udržitelného rozvoje území byl souhrnný pozitivní stav územních podmínek označen znaménkem „+“. Obdobně při nevyhovujícím souhrnném stavu územních podmínek (zohledňující negativa řešitelné v ÚPD) označen znaménkem „-“.

Ke každému výslednému vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí v jednotlivých pilířích územního rozvoje bylo zpracováno stručné odůvodnění tohoto vyhodnocení. Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (+/-) byla každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (viz. příloha Karty obcí).



VYHODNOCENÍ STAVU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK ORP KRALOVICE JAKO CELKU

PŘÍRODNÍ PILÍŘ SO ORP KRALOVICE

POZITIVA	NEGATIVA
<p>NA ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE SE NACHÁZÍ ROZSÁHLÉ PLOCHY S RŮZNÝMI STUPNI OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY. JEDNÁ SE ZHRUBA O 1/3 ÚZEMÍ ORP.</p> <p>POLOVINA ÚZEMÍ JE PLYNOFIKOVÁNA, ČÁST SÍDEL JE NAPOJENA NA ČOV.</p> <p>POTENCIÁL VÝSTAVBY PŘELOŽEK NĚKTERÝCH SILNIC A ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY V OBCÍCH.</p>	<p>ČÁST OBCÍ NEMÁ STÁLE VYBUDOVANOU KANALIZACI NAPOJENOU NA ČOV.</p>
<p>POTENCIÁL V REALIZACI LOKÁLNÍCH PRVKŮ ÚSES NA ROZSÁHLÝCH PLOCHÁCH ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY.</p>	<p>ZATÍŽENÍ NĚKTERÝCH OBCÍ PRŮJEZDNOU DOPRAVOU (SILNICE I/27).</p> <p>NESPOJITOST LOKÁLNÍCH BIODORŮ (VYMEZENÝCH VE STARŠÍCH ÚPD) NA HRANICI NĚKTERÝCH OBCÍ, NEFUNKČNOST ČÁSTÍ ÚSES, ZEJMÉNA NAVRHOVANÝCH PRVKŮ.</p>
<p>POTENCIÁL ŘEŠENÍ V NĚKTERÝCH OBCÍCH SYSTÉMU ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU A ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD V ÚZEMÍ.</p>	<p>SUBURBANIZACE KRAJINY A OVLIVNĚNÍ KRAJINNÉHO RÁZU V ÚZEMÍCH S JEHO ZVÝŠENOU OCHRANOU VÝSTAVBOU NEVHODNÝCH OBJEKTŮ S NEÚMĚRNÝM NĚŘÍTKEM VE VZTAHU K OKOLNÍ KRAJINĚ.</p> <p>V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ LEŽÍ VELKÁ ČÁST MANĚTINA A PLAS – NEJSOU VYBUDOVÁNA PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ.</p> <p>V NĚKTERÝCH ČÁSTECH ÚZEMÍ SE ZAČÍNÁJÍ PROJEVOVAT DOPADY SUCHA (JAROV, DOBŘÍČ)</p>

SOCIÁLNÍ PILÍŘ SO ORP KRALOVICE

POZITIVA	NEGATIVA
<p>VĚTŠINA OBCÍ SO ORP KRALOVICE MÁ ZACHOVALÉ HISTORICKÉ JÁDRO S JASNĚ ROZPOZNATELNOU URBANISTICKOU STRUKTUROU.</p>	<p>PROBÍHAJÍCÍ SUBURBANIZAČNÍ PROCESY – VÝSTAVBA RUŠIVÝCH CELKŮ V PŘÍMÉ VAZBĚ NA HISTORICKOU PŮDORYSNOU STRUKTURU A PLOŠNÁ VÝSTAVBA VE VOLNÉ KRAJINĚ.</p>
<p>NA ÚZEMÍ SO ORP KRALOVICE SE NACHÁZÍ VELKÉ MNOŽSTVÍ NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK A TAKÉ PLOŠNĚ PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ.</p>	<p>SUBURBANIZACE KRAJINY A OVLIVNĚNÍ KRAJINNÉHO RÁZU V ÚZEMÍCH S JEHO ZVÝŠENOU OCHRANOU VÝSTAVBOU NEVHODNÝCH OBJEKTŮ S NEÚMĚRNÝM MĚŘÍTKEM VE VZTAHU K OKOLNÍ KRAJINĚ.</p>
<p>VĚTŠINA ÚZEMÍ JE DOSTATEČNĚ DOPRAVNĚ OBSLOUŽENA INTEGROVANÝM DOPRAVNÍM SYSTÉMEM PLZEŇSKÉHO KRAJE.</p> <p>VELKÁ ČÁST OBCÍ VE SO ORP KRALOVICE MÁ VYBUDOVANÝ VEŘEJNÝ VODOVOD.</p>	<p>V NĚKTERÝCH LOKALITÁCH VZNIKAJÍ VLIVEM SUBURBANIZACE NEZAPADAJÍCÍ CELKY DO TRADIČNÍ VENKOVSKÉ STRUKTURY.</p> <p>V NĚKTERÝCH LOKALITÁCH VLIVEM SUBURBANIZACE VZNIKAJÍ ODLOUČENÉ LOKALITY BEZ JAKÉHOKOLI NAVÁZÁNÍ NA OBČANSKOU VYBAVENOST.</p> <p>STÁRNUTÍ POPULACE.</p>
<p>DOSTUPNÉ REKREAČNÍ OBLASTI CHKO, PŘÍRODNÍ PARKY, PŘÍRODNÍ PAMÁTKY.</p> <p>POTENCIÁL ROZVOJE REKREACE V OBCÍCH S REKREAČNÍM POTENCIÁLEM.</p> <p>POTENCIÁL DOPLNĚNÍ SÍTÍ TURISTICKÝCH A CYKLISTICKÝCH STEZEK.</p>	<p>V NĚKTERÝCH ČÁSTECH ÚZEMÍ SE ZAČÍNÁJÍ PROJEVOVAT DOPADY SUCHA (JAROV, DOBŘÍČ).</p> <p>PROBLÉMY S PARKOVÁNÍM.</p>
	<p>NEDOSTAČUJÍCÍ KAPACITY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY V NÁVAZNOSTI NA ROZVOJOVÉ PLOCHY.</p> <p>VĚTŠINA MENŠÍCH OBCÍ BEZ VYBUDOVÁNÍ KANALIZAČNÍ SÍTĚ S PŘIPOJENÍM NA ČOV.</p>

EKONOMICKÝ PILÍŘ SO ORP KRALOVICE

POZITIVA	NEGATIVA
POLOVINA ÚZEMÍ JE PLYNOFIKOVÁNA.	VĚTŠINA MENŠÍCH OBCÍ BEZ VYBUDOVANÉ KANALIAČNÍ SÍTĚ S PŘIPOJENÍM NA ČOV.
VELKÁ ČÁST OBCÍ MÁ VYBUDOVANÝ VEŘEJNÝ VODOVOD.	V NĚKTERÝCH ČÁSTECH ÚZEMÍ SE ZAČÍNÁJÍ PROJEVOVAT DOPADY SUCHA (JAROV, DOBŘÍČ).
DOBŘÁ DOSAŽITELNOST KRAJSKÉHO CENTRA PLZNĚ PRO OBCE LEŽÍCÍ NA JIŽNÍM OKRAJI ORP A V ROZVOJOVÉ OSE OR1.	PŘETÍŽENÁ KOMUNIKACE I/27.
VELKÁ ČÁST OBCÍ VE SO ORP KRALOVICE MÁ VYBUDOVANÝ VEŘEJNÝ VODOVOD.	VÝSKYT BROWNFIELDS PRO ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBĚ.
VĚTŠINA ÚZEMÍ JE DOSTATEČNĚ DOPRAVNĚ OBSLOUŽENA INTEGROVANÝM DOPRAVNÍM SYSTÉMEM PLZEŇSKÉHO KRAJE.	MALÁ PODPORA PODNIKATELŮ.
TRADIČNÍ ZEMĚDĚLSKÁ OBLAST.	MÁLO PRACOVNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ.
VÝZNAMNÁ LOŽISKA STAVEBNÍCH SUROVIN	SO ORP KRALOVICE JAKO PERIFERNÍ REGION.
POTENCIÁL ROZŠÍŘOVÁNÍ A ZKVALITŇOVÁNÍ SLŽEB V OBCÍCH S REKREAČNÍM POTENCIÁLEM.	

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Vytipování problémů pro řešení v ÚPD obcí bylo zpracováno pro jednotlivé obce a vychází z požadavků na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, požadavků na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. (dle §4 odst. c) Vyhlášky.

Vytipování nadmístních problémů vychází z aktualizovaného Vyhodnocení stavu územních podmínek SO ORP Kralovice jako celku.

Zařazení dále vytipovaných problémů k řešení územně plánovací činností vycházejí z předpokladu, že problém je vyřešen až okamžikem dokončení fyzické realizace opatření, které problém eliminuje. Proto jsou v seznamu zařazeny i položky, jejichž řešení je současnou územně plánovací dokumentací již navrženo a z hlediska, možností územního plánování tak již byly „vyřešeny“. Toto řešení je vždy jen aktuálně vybranou možností eliminace problému a při zpracování územně plánovací dokumentace může/mělo by být řešení opět prověřeno.

Problémy pro řešení v ÚPD obcí jsou výčtem zobrazených problémů vyplývajících z předchozích analýz. Problémy za každou obec jsou vyjádřeny ve výkrese problémů.