



MĚSTO KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

S.Z.: SEK/145/2024

Č.j.: SEK/28478/2024 Vra

U s n e s e n í

**z dvacátého třetího zasedání Rady města Kralovice v roce 2024, středa 4. prosince 2024
od 16.00 hod., na radnici v Kralovicích**

Rada města **schvaluje:**

- 478) Na základě výsledku poptávkového řízení na zajištění výkonu TDS a koordinátora BOZP akce „Rekonstrukce objektu č. 2 bývalých kasáren Kralovice – přestavba na dům dětí a mládeže“ uzavření příslušné smlouvy o dílo s Milošem Nováčkem s nabídkovou cenou ve výši 268.000 Kč bez DPH.
- 479) Smlouvu o nájmu prostor a technologického zařízení uzavíranou na dobu neurčitou se společností Správa bytů Kralovice s.r.o. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor označených jako „kotelna Mírová č.p. 556“, 331 41 Kralovice, nacházející se v budově č.p. 556, stojící na pozemku p.č. 719, k.ú. Kralovice u Rakovníka. Prostorami kotelny se rozumí nebytové prostory v budově č.p. 556 sloužící k výrobě tepla a TUV vymezené obestavěným prostorem, a to včetně technologického zařízení plynové kotelny, technologie předávacích stanic a zařízení s energetickým provozem funkčně souvisejícím.
- Dále nebytové prostory označené jako „kotelna Nová č.p. 730“, 331 41 Kralovice, nacházející se v budově č.p. 730, stojící na pozemku p. č. 1201, k. ú. Kralovice u Rakovníka. Prostorami kotelny se rozumí nebytové prostory sloužící k výrobě tepla vymezené obestavěným prostorem včetně technologického zařízení plynové kotelny, technologie předávacích stanic a zařízení s energetickým provozem funkčně souvisejícím.
- Předmětem nájmu jsou dále technologická zařízení a místnosti – nebytové prostory určené k výrobě tepla a TUV umístěné v těchto domech v k. ú. Kralovice u Rakovníka: č.p. 1 – ul. Masarykovo náměstí (teplo), č.p. 38 – ul. Masarykovo náměstí (teplo), č.p. 2 – ul. Markova tř. (teplo), č.p. 157 – ul. Plzeňská (teplo+TUV), č.p. 361 – ul. Na Palcátech (teplo), č.p. 587 – ul. Na Palcátech (teplo), č.p. 395 – ul. Manětínská (teplo), č.p. 493 – ul. Manětínská (Zdravotní záchranná služba) (teplo), č.p. 493 – ul. Manětínská (MěÚ) (teplo), č.p. 404 – ul. Manětínská (teplo), č.p. 623 – ul. Mírová (teplo), č.p. 688 – Na Výsluní (teplo+TUV), č.p. 689 – Na Výsluní (teplo+TUV), č.p. 784, 785 – ul. Nádražní (teplo+TUV), č.p. 786 – ul. Nádražní (teplo+TUV).
- 480) Dodatek č. 25 ke smlouvě o odvozu a zneškodnění komunálního odpadu uzavřené se společností Marius Pedersen a.s. Dodatek stanovuje ceny za likvidaci odpadu pro rok 2025.
- 481) Dodatek č. 2 ke smlouvě uzavřené se společností Roadfin stavby s.r.o. na akci „Kralovice – Školní ulice“. Dodatek mění termín dokončení a předání díla na 30. 04. 2025.
- 482) Smlouvu uzavíranou se společností KŽC Doprava s.r.o. na zajištění jízdy „Kralovického rychlíku“ na trase Praha hl.n. – Rakovník – Čistá – Kralovice u Rakovníka a zpět ve dnech 7. a 28. června, 27. července, 20. září a 5. prosince 2024. Příspěvek města je ve výši 14.833 Kč bez DPH.
- 483) Uzavření pracovní smlouvy jednatele společnosti Správa bytů Kralovice s.r.o. s Bc. Jaroslavem Bodurkou.
- 484) Žádost Mateřské školy Kralovice o její uzavření v termínu od 23. 12. 2024 do 31. 12. 2024.
- 485) Převod investic hrazených Městskou bytovou správou Kralovice do majetku města, jedná se o plynofikaci kotelny č.p. 361 – investice ve výši 236.696 Kč, plynofikaci kotelny č.p. 157 – investice ve výši 598.173 Kč a půdní vestavbu v č.p. 160 – investice ve výši 409.771 Kč. Převod bude realizován k 31. 12. 2024. Jedná se o opravu termínu realizace uvedenému v usnesení č. 445 ze dne 6. 11. 2024.
- 486) Žádost Jaroslavy Sklenářové o pronájem části pozemku p.č. 4278/1 v k.ú. Kralovice u Rakovníka (zahrádka).
- 487) Mimořádné odměny pro ředitelky a ředitele městských školských zařízení a DDM Kralovice za druhé pololetí roku 2024.
- 488) Mimořádné odměny vedoucí Městského kulturního střediska Kralovice a vedoucímu Městské bytové správy Kralovice za druhé pololetí roku 2024.
- 489) Žádost společnosti Wittmann Management a.s. o zábor veřejného prostranství, části pozemků p.č. 267/2, p.č. 264, p.č. 6156 a p.č. 266/2 v k.ú. Kralovice u Rakovníka z důvodu rekonstrukce objektu č.p. 50 na náměstí Osvobození. Zábor je povolen do 31. 3. 2025.

Rada města **souhlasí:**

- 490) S uzavřením smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku zčásti z veřejné sbírky „Piana do škol 2024“ Základní uměleckou školou Kralovice. Nadace Karel Komárek Family Foundation poskytne Základní umělecké škole Kralovice finanční příspěvek ve výši 279.000 Kč na nákup nového hudebního nástroje.

Rada města **nemá námitek:**

491) K umístění základové stanice veřejné komunikační sítě společnosti Cetin a.s. na budovu Střední školy Kralovice.

Rada města **jmenuje:**

492) Na základě doporučení výběrové komise a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Bc. Jitku Kassovou, do funkce ředitelky Domu dětí a mládeže Pohodáček Kralovice s účinností od 1. ledna 2025.

Rada města **bere na vědomí:**

493) Oznámení Vodárenské a kanalizační a.s. o ceně vodného a stočného platné od 1. ledna 2025 (vodné 91,97 Kč/m³ a stočné 75,31 Kč/m³ vše včetně DPH).

Rada města **ruší:**

494) Poptávkové řízení na zajištění výkonu TDS a koordinátora BOZP akce „Cyklostezka Kralovice – Kožlany“.

Rada města **neschvaluje:**

495) Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBS-KSK/6034/2024 předloženou společností ČEZ Distribuce a.s., kde předmětem smlouvy je návrh na vybudování distribuční trafostanice na pozemku města p.č. 2543/3 v k.ú. Kralovice u Rakovníka.

496) Žádost sociálního zařízení Centrum Hájek z.ú. o finanční podporu projektu „Učíme se a rehabilitujeme vlastním prostředkem“. Rada města současně vzala na vědomí poděkování Centra Hájek z.ú. za finanční příspěvek na projekt „Pořízení nových svozových automobilů pro handicapované děti“.

Rada města **doporučuje:**

497) Zastupitelstvu města Kralovice schválit vyplacení mimořádné odměny pro starostu města za práci nad rámec pracovních povinností v roce 2024.

Rada města **ukládá:**

498) Tajemníkovi města Kralovice, Mgr. Pavlu Vránovi, vyřídit výše uvedené body projednávané na tomto zasedání rady města.

Termín: do 11. prosince 2024

Kontrola: v radě města

Ing. Karel Popel
starosta města

Ing. Lukáš Janko
místostarosta města

Zapsal:
Mgr. Pavel Vrána
tajemník