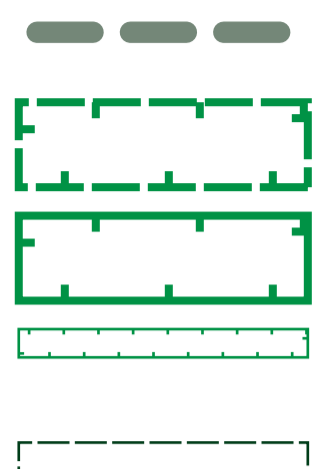


KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1/ ÚP MLADOTICE (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

M 1 : 5 000 (TISK 1 : 6000)
BŘEZEN 2019

0 50 100 200 300 400 500

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚSES, ochrana přírody a krajiny
nadregionální biokoridor (NRBK)
(dle ZÚR Plzeňského kraje, mimo řešené území)



přírodní park

zvláště chráněné území
(NPP - národní přírodní památka, PR - přírodní rezervace)

OP zvláště chráněného území

ochrana lesa

hranice 50 m od okraje lesa

ochrana ZPF

Rozsah půdního fondu, včetně stupně přednosti v ochraně, prvky HMZ a další investice do půdy
jsou vyznačeny ve výkresu č. 6 (VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU).

ochrana podzemních a povrchových vod

vodní toky

vodní toky - umělé

OP vodního zdroje (II.a)

OP vodního zdroje (II.b)

hranice záplavového území (Q100)

aktivní zóna záplavového území (Qaz)

hranice záplavového území zvláštní povodně (VD Žlutice)

ochrana nerostných surovin, důsledky těžby

dobývací prostor (DP)

chráněné ložiskové území (CHLÚ)

ložisko nerostných surovin

poddolované území

ochrana staveb a území

evidovaná skládka

další ekologická rizika (čerpací stanice pohonných hmot ap.)

zdroje znečištění ovzduší (REZZO1)

devastovaná území (brownfields)

ochranné pásmo veřejného pohřebiště

požární nádrž

objekt požární ochrany

objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR

ochrana památek a dalších kulturních hodnot

lokality s archeologickými nálezy

nemovitá kulturní památka

architektonicky významné stavby

stavební dominanty

prvky drobné architektury (sochy, pamětní kříže, zvoničky ap.)

pamětní místa (pomníky padlým ap.)

Řešené území je oblastí se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Manětínská a Plasská oblast).

ochrana dopravní infrastruktury

železniční trať

železniční zastávka

železniční přejezd

ochranné pásmo dráhy

silnice II. třídy

silnice III. třídy

autobusová zastávka

Pozn.: Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
(15 m od osy komunikace mimo zastávku) není vyznačeno.

ochrana technické infrastruktury

technologické objekty zásobování pitnou vodou (vodojem ap.)

zdroj pitné vody

hloubkový vrt (průzkumný)

OP hloubkového vrtu

vodovod pro veřejnou potřebu

stoková síť dešťové kanalizace (návrh dle projektové dokumentace)

výroba elektrické energie (malá vodní elektrárna)

nadzemní vedení elektro VVN 110 kV

nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice

OP nadzemního vedení elektro VVN, VN a trafostanice

podzemní vedení elektro NN

VVTL plynovod

VTL plynovod

STL plynovod

technologický objekt plynovodu (regulační stanice)

technologický objekt plynovodu (anodové uzemnění SKAO)

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

technologický objekt ropovodu

ropovod

OP ropovodu

základnová stanice telekomunikační sítě

technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, síťový rozvaděč ap.)

telekomunikační kabel

trasa radioreléového spoje

ODKAZY

ODKAZY:

1 - kaple Jména P. Marie, 2 - hřbitov, 3 - kostel sv. Martina (osada Strážistě), 4 - kaple P. Marie (osada Chrástovice), 5 - modlitebna (Církev československá husitská), 6 - OÚ, Česká pošta s. p., obchod smíšeným zbožím, ordinace lékárně, 7 - Matejská a základní škola Mladotice, 8 - pohostinství, 9 - pohostinství se sálem, 10 - pohostinství (bývalé), 11 - hřiště, dětské hřiště, koupaliště, 12 - fotbalové hřiště, 13 - sportovní střešní, 14 - rekreační areál Policie ČR, 15 - rekreační areál Zájmové sdružení odborových organizací SD, 16 - rekreační areál Asociace svobodných odborů ČR, 17 - rekreační areál, 18 - sběrný dvůr, 19 - STANISLAV BLÁHA - Betonárka Velká Černá Hať, 20 - zemědělský areál ZD Mladotice, 21 - zemědělský areál Žihelský statek, a.s. (velkokapacitní chov prasat, 22 - zemědělský areál Žihelský statek, a.s., 23 - zemědělský areál ZD Mladotice, 24 - BERGER BOHEMIA a.s. - kamenolom Mladotice.

základní členění území

řešené území (Obec Mladotice, okres Plzeň-sever, Plzeňský kraj)

hranice katastrálních území

hranice zastavěného území

plocha přestavby (P)

zastavitelná plocha (Z)

plocha územní rezervy (R)

plochy opatření (změny nestavební povahy v krajině)(K)

koridor technické infrastruktury

- VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN - Přimda

plocha územní rezervy

- lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod (LAPV)

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

plochy bydlení - venkovské (BV)

plochy bydlení - bytové domy (BH)

plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)

plochy rekreace - rekreační areály (RH)

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)

plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

plochy výroby a skladování (V)

plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady (TO)

plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)

plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)

plochy veřejných prostranství (PV)

plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

plochy sídelní zeleně - ochranná zeleň (ZO)

plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1)

plochy přírodní - nivy (NP2)

plochy lesní (NL)

plochy krajinné zeleně (NK)

plochy zemědělské (NZ)

plochy zemědělské - pastviny (NZ1)

plochy zemědělské - nivy (NZ2)

plochy zemědělské - související se zastavěným územím (NZ3)

plochy těžby nerostů (NT)

plochy vodní a vodo hospodářské (VV)

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

nadregionální biocentrum (NRBC), funkční

nadregionální biokoridor (NRBK), funkční

ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

regionální biocentrum (RBC), funkční

lokální biocentrum (LBC), funkční

lokální biocentrum (BC), založení a doplnění

lokální biokoridor (BK), funkční

lokální biokoridor (BK), založení a doplnění

interakční prvek (IP), funkční

interakční prvek (IP), založení a doplnění

koncepce technické infrastruktury

čistírna odpadních vod (ČOV)

VTL plynovod

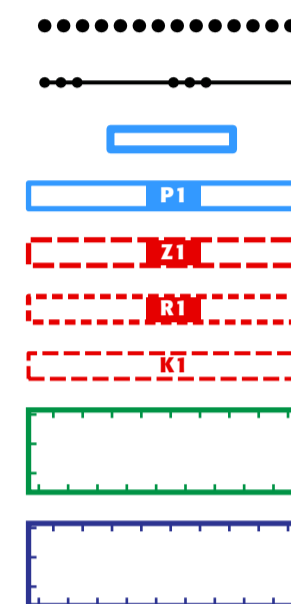
ropovod

koncepce uspořádání krajiny

místní účelové komunikace (UK)

stezky pro pěší

protierozní opatření (zatravnění)



stav návrh

SV SV

BV BV

BH

RI

RH

OV

OH

OS OS

V V

VD VD

VZ

TI TI

TO

DZ

DS

DM DM

PV PV

ZV ZV

ZS ZS

ZO

NP1

NP2 NP2

NL NL

NK NK

NZ

NZ1

NZ2

NZ3 NZ3

NT

VV

stav návrh

ČOV